

WSPÓLNE SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIII, NR 3 (288)

MARZEC 2015

ISSN 1232-5929

Internet: www.ksm.katowice.pl

W TYM NUMERZE

... łącznie, od 1989 roku Sejm uchwalił już 3972 ustawy! Wszystko wskazuje na to, że na koniec obecnej kadencji suma ustaw przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej na pewno przekroczy cztery tysiące. Czy jest ktokolwiek w RP, kto nie – aż zna! – ale chociaż przeczytał te wszystkie ustawy?! Ale one niestety – nas wszystkich – Szanowni Obywatele – wszystkie obowiązują! Jako, że nieznaną jest prawa, niewiedza o jego istnieniu czy brzmieniu, nie jest okolicznością łagodzącą, usprawiedliwiającą „winnego” w przypadku uchylenia jakiegoś paragrafu....

– stwierdza prezes Zarządu KSM
Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 6)

... Użytkownik lokalu (mieszkania), który planuje jego remont – na ogół nie wie, jakie roboty budowlane wymagają obowiązkowo uzyskania pozwolenia na ich realizację w formie decyzji właściwego miejscowo organu administracyjnego, a które wymagają tylko zgłoszenia zamiaru ich wykonania (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409). Ocena, czy konkretne roboty stanowią remont, czy przebudowę lokalu, a tym samym – czy wykonywanie ich wiąże się z obowiązkiem samodzielnego uzyskania pozwolenia na ich realizację lub tylko dokonania zgłoszenia zamiaru ich wykonania – należy do właściwego miejscowo organu administracyjnego. W Katowicach organem tym jest Urząd Miasta Katowice, Wydział Budownictwa, mieszczący się w budynku Rynek 13...

– wyjaśnia wiceprezes Zarządu
– Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 9)

... od lat obserwujemy duże zróżnicowanie w korzystaniu z dostarczanego ciepła do budynków. W jednym z naszych spółdzielczych osiedli dokonano odczytów kontrolnych w samym „środku ciężkości” sezonu grzewczego, tj. w połowie stycznia br. Są tu przypadki poboru ciepła rejestrowanego przez podzielniki na poziomie zerowym, kilkuset, a nawet kilku tysięcy impulsów (wg nazewnictwa Brunaty – jednostek). Takie ekstremalne zachowania psują system. Wybitni oszczędzacy zapłacą nieproporcjonalnie niższe rachunki. W konsekwencji ciepłolubni – zawyżone...

– konstatacje przewodniczący
Rady Nadzorczej – Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

Wiosny! Radości! Słońca!



*Takie serdeczne życzenia
- wraz z kroszonkami powstałymi
na warsztatach plastycznych
w Klubie „Józefinka”
- kierują do wszystkich
Spółdzielców i Mieszkańców
- Zarząd i Rada Nadzorcza
Katowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej*

Wesołego Alleluja!
- życzą
Wspólne Sprawy



Międzynarodowe Centrum Kongresowe przy naszych osiedlach STO TYSIĘCY ALBO WIĘCEJ!

W Strefie Kultury – w marcu 2015 roku, niejako w „zajęczkowym” upominku – Katowice otrzymały wspaniały prezent: **Międzynarodowe Centrum Kongresowe**. I zaraz odwiedziło je (od czwartku 12. do niedzieli 15. 03.) oraz sąsiadujący „zabytkowy” Spodek około sto tysięcy – albo więcej – ludzi. Ogromna armia miłośników gier komputerowych przybyła z całego kraju, z zagranicy, nawet z innych kontynentów. Takiej rzeszy młodych ludzi nie ściągnie do nas żadne inne wydarzenie sportowe (a te rozgrywki

uważane są za e-sport), kulturalne, biznesowe, a tym bardziej politycznej natury.

Sto tysięcy młodych ludzi siłą rzeczy „ocierało się” o budynki trzech osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: Superjednostki (nr 1), Haperowca (nr 2) oraz Centrum-I (nr 3) - Niebieskie Bloki, (nr 4) domy przy ul. Ordona i nr 5 wysokościowiec przy ul. Katowickiej 65).

(Dokończenie na str. 11)



Katowicka Strefa Kultury z nową siedzibą NOSPR i Międzynarodowym Centrum Kongresowym oraz osiedla KSM

Foto: Z. P. Szandar

Pomnik przed Międzynarodowym Centrum Kongresowym i Spodkiem PAMIĘCI H. SŁAWIKA I J. ANTALLA

Ten niezwykle, surowy w swym artystycznym wyrazie pomnik, upamiętniający dwu bohaterów – katowiczankę Henryka Sławika i mieszkańca Budapesztu Józsefa Antallę, stoi opodal wejścia do dopiero co otwartego Międzynarodowego Centrum Kongresowego, zbudowanego „na styku” ze Spodkiem.

Tysięczne rzesze uczestników wydarzeń w tych obu obiektach już przeszły i zawsze będą przechodziły obok stojących – bardzo blisko siebie – dwu kamiennych ścian. Na ścianach, przy portretach obu bohaterów, umieszczone zostały jednobrzmiące napisy – po polsku przy podobiznie H. Sławika, a po węgiersku przy wyobrażeniu J. Antallę.

Czytamy:

**Henryk Sławik
1894-1944**

**József Antall Senior
1894-1974**

**Bohaterowie trzech
narodów – polskiego,
węgierskiego i żydowskiego.**

**W latach II wojny światowej na
terenie Królestwa Węgier ocalili
wielu uchodźców z Polski – Pola-
ków i Żydów.**

**Sprawiedliwi wśród naro-
dów świata.**

Miasto Katowice 2015.



O bohaterstwie Henryka Sławika i Józsefa Antallę pisaliśmy na łamach „Wspólnych Spraw” w numerze 283 z października 2014 roku. Podczas II wojny światowej uratowali na Węgrzech życie około 30 tysiącom uchodźców z Polski, w tym ok. 5 tysiącom Żydów.

Ze względów techniczno-wydawniczych fotografie pomnika zostały wykonane w przeddzień oficjalnego odsłonięcia monumentu, którego w sobotę, 21 marca 2015 roku mieli dokonać prezydenci Rzeczypospolitej Polskiej i Węgier.

Luty był nie tylko krótkim miesiącem, ale także dla aż 12 osiedli – bezszkodowym. Mel-dunki o takim zakończeniu miesiąca złożyły administracje osiedli: **Centrum-I, Graniczna, Haperowiec, im. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, Śródmieście, Wierzbowa, Zawodzie, im. Zgrzebnioka.** Tylko cieszyć i gratulować!

**Groźne kradzieże
w Gwiazdach**

**BEZ SZKÓD
– 12 OSIEDLI!**

Szkody odnotowane w pozostałych osiedlach wycenione zostały na łączną sumę **5240 zł**, z tym, że koszt dewastacji instalacji ogromnych wykonanych na budynkach przy ul. Zamkowej 49 i 53 w Janowie zostanie dopiero ustalony. W pozostałych czterech osiedlach straty związane były z:

■ **Giszowiec – 720 zł** w związku z koniecznością – wymiany zamka w kontenerowisku przy ul. Wojciecha 19, wymiany wkładki w drzwiach do piwnicy ul. Miła 42, szklenia drzwi wejściowych do budynku przy ul. Miłej 5c, szklenia wyłączników dźwignów przy ul. Karliczka 36 i Miłej 9c, naprawy zdewastowanych gablot ogłoszeniowych przy ul. Karliczka 9 i Miłej 9c, uzupełnienia bezpieczników przy ul. Wojciecha 47;

■ **Gwiazdy – łącznie 2380 zł** – w związku z uszkodzeniem kurtyny świetlnej w dźwigu przy al. Rożdżeńskim 86a (aż 1700 zł), kradzieżą klamek w drzwiach przeciwpożarowych od strony klatki schodowej na piętrach 12 i 24 przy al. Rożdżeńskim 86, na piętrach 11, 12, 13, 14, 17, 19 przy al. Rożdżeńskim 88 oraz na 17 piętrze przy al. Rożdżeńskim 90 (**każdy z tych przypadków to wręcz bandytyzm** – co by się działo gdyby wybuchł

(Dokończenie na str. 16)

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA
KSM: 40-168 Katowice,
ul. Klonowa 35c, e-mail:
zarzad@ksm.katowice.pl
katowickasm@gmail.com

GODZINY PRACY: po-
niedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 -
17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY** - Centrala:
32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax:
32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca pre-
zesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Pre-
zesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat):
32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca
dyrektora do spraw technicznych (sekretariat):
32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkanie-
wy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat
za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz
i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Re-
montów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział
Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841
do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział
Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Spółeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodziel-
ne stanowisko do spraw pomocy członkom i wo-
lontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - daw-
niej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE
BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrek-
cji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do
740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzę-
tu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodo-
bowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD**
CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25
87 949 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD USŁUG**
PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32
20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-
I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Gisz-
owiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20
92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25
51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskiego 86a, tel. 32
25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Po-
niańskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593;
Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32
25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66,
tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5,
tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfan-
tego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice
ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra
Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00
652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściagły ul.
Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul.
Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul.
Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052,
32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioka ul. Ła-
będzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Gra-
żyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie
Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20
93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32
25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel.
32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeń-
skiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul.
Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw,
e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

KULIGOWA SANNA

„Zapręgnij sanie,
wypuść przodem sforę psów!
Zapręgnij sanie sanna
jak ze snów!
Popędzaj konie w ośnieżony las!
Zapręgnij sanie – jeszcze raz!
Zapręgnij sanie, nic, że
mroźny wiatr!
Zapręgnij sanie, niech
zobaczy świat
szalony kulig, co z kopyta rwie!
Zapręgnij sanie, tego chcę!”

– śpiewała Violetta Villas

Tak oto nastał kolejny luty, już roku 2015. No i byli chętni i odważni, by wyrwać się poza Katowice – mieszkańcy trzech osiedli KSM. W sobotę ciemnym jeszcze rankiem do Wisły wyruszyło 18

mieszkańców Osiedla Superjednostka i siedmioro gości z zaprzyjaźnionych osiedli Haperowiec i Wierzbowa.

Ktoś by mógł pomyśleć: „co mi tam Wisła, przecież dobrze ją znam”. Ale czy na pewno? Odpowiem: – czy była Pani, czy był Pan, w Muzeum Beskidzkim w Wiśle? Wysłuchaliście Państwo snutej piękną gwarą cieszyńską, opowieści o życiu, pracy i rozrywkach górali tej ziemi? Wiedziecie jak się „owiecki” pasie na halach, a jak z ich mleka wyrabia bunc? Jak wygląda strój cieszyński i czym była dla panny młodej jej ślubna suknia i co z nią po weselu robiła? Lub jakie misterne koronki przykrywały włosy mężatek? Warto było spędzić półtorej godziny w starej góralskiej karczmie

– obecnie zamienionej na Muzeum i odwiedzić kuźnię z ogniem na palenisku, również replikę XIX-wiecznej szkolnej klasy, zasiąść w ławkach i rysikiem na tabliczkach napisać swoje imię.

Po aromatycznej kawie wyjechaliśmy ze skąpanej słońcem Wisły do Wisły Czarnej, gdzie początek swój ma Dolina Czarnej Wiselki. Doliną płynię potok źródłowy rzeki Wisły o długości ok. 9 km, mający swój początek w tzw. „wykapach,” czyli małych oczkach wodnych na mokradłach południowo-zachodniego stoku Baraniej Góry. Dolina nie była tym razem wcale „czarna”, a wręcz przeciwnie, całkiem „biała”. Biała od śniegu i odbijającego się słońca.

Wszyscy wycieczkowicze sprawnie wsiedli do saní, konie parskaly, a dzwoneczki dzwoniły. Rozpoczął się tegoroczny kulig!

Droga wiodła lekko pod górę, wzdłuż strumienia, między starymi świerkami. Gatunek tego świerka charakteryzuje się wysoką produkcją drewna oraz dostarcza doskonałego surowca budowlanego, jednak wprowadzenie tej monokultury jako dominującej w XIX wieku spowodowało wystąpienie wielu niekorzystnych zjawisk, np. obniżyło odporność lasów na czynniki zewnętrzne, spowodowało atak korników, a także pogorszyło jakość wód górskich potoków.

(Dokończenie na str. 16)



Taka sanna – to niezapomniane przeżycie



Uczestnicy kuligu w szkolnej izbie Muzeum Beskidzkiego

Emocje w Sali Miejskiego Domu Kultury „Koszutka” filia „Dąb” sięgaly zenitu. Bo też było na co popatrzeć! Wyobraźcie sobie tylko: znane osobistości, VIP-y naszego województwa (w tym także z KSM) na scenie w charakterze... aktorów. Tak, występowali 23 lutego – przypominam, że to **Międzynarodowy Dzień Pomocy**, który tutaj odbył się pod patronatem prezydenta miasta Katowice **Marcina Krupy** – w spektaklu charytatywnym pt.: „**Dziewczynka z kapeluszem w... Krainie Snów**”. Spektakl zaadaptowała i wyreżyserowała **Anna Nowak**, zaś scenariusz i kostiumy (świetne, bardzo dobrze dobrane) to dzieło **Ewy Lenart**.

Fabula spektaklu prosta, ale za to gra aktorów-amatorów (zwłaszcza niektórych) – rewelacyjna! Podziw wzbudzała **Krystyna Doktorowicz** jako narrator przypominając obecnym o tym, że marzenia z dzieciństwa – niezależnie od wieku – wciąż w nas drzemią. Sen małej dziewczynki (w tej roli **Oliwia Ignaczak**) może i nam się ziścić! Ta „*kromeczka dzieciństwa*” bardzo nam jest potrzebna. Skąd znam to określenie? Z piosenki „Dzieci z Alwerni” którą niegdyś prezentował znakomity aktor Andrzej Grabowski w TV. Refren brzmi: „Dobry Panie Boże, jeśli tylko możesz, w świecie pełnym świństwa, zwróć nam – jeśli możesz – kromeczkę dzieciństwa”.

Po spektaklu odbyła się aukcja, którą z wielką swadą prowadzili **Nina Nocoń** i **Aleksander Gortat** z TVS. Najpierw licytowano olbrzymi,

Niezwykły spektakl: „Dziewczynka z kapeluszem w... Krainie Snów”

RADOŚĆ POMAGANIA

zabytkowy kufel do piwa (być może do innych trunków też się nadaje), który na ten cel przekazał **Leszek Boniewski**. Poszedł za 700 zł. Dalej obrazy „Marcinki” i „Margaretki” przekazane przez KSM (autorstwa artystki **Ludwiki Barnaś**) – wylicytowane zostały na 300 zł i 500 zł.



Amatorski zespół spektaklu zachwycił swoim profesjonalizmem

Tak, śmiało można powiedzieć, że w tym miejscu spełniają się marzenia. Bo przecież wszystko to po to, aby zrobić paczki świąteczno-wielkanocne dla dzieci z domów dziecka, by przekazać im trochę radości, serca, rodzinnego ciepła. Wszak tyle jesteśmy warci, ile... możemy pomóc innym, a zwłaszcza dzieciom. Najwyższą cenę – **1700 zł** osiągnął obraz wspomnianej już **L. Barnas** pt. „Wschód Słońca”.

Na sali obecny był artysta malarz z Bytomia **Andrzej Styrna**, którego obraz poszedł za 600 zł. Autor dodał, że to jedna z 3 sztuk reprodukcji, jakie wykonał. Bardzo dużo emocji wzbudziła licytacja dziewięć sukienki Królewny czyli Oliwii Ignaczak. Projektowała ją pani **Ewa Lenart**. To różowe чудо razem z gustownym kapelusikiem osiągnęło cenę 600 zł!

Koncepcja takiej pomocy dzieciom, to zasługa niezrównanej w pomysłach i działaniu prezesa Fundacji KSM – **Beaty Drozdek-Twardowskiej**. Imprezę zakończył występ zespołu **Kosma** z północnej Polski, który specjalizuje się w charytatywnych koncertach. **U. W.**

Nasze, wspólne sprawy...

Kolejna porcja elektroniki, która wkroczyła do naszych mieszkań w postaci podzielników kosztów ciepła i wodomierzy z możliwością zdalnego odczytu, stworzyła nie tylko warunki do dokonywania odczytów zużycia tych mediów bez potrzeby udostępniania wstępu do mieszkań ekipom pomiarowców (co stanowi niewątpliwie największą zaletę tego rozwiązania), ale też możliwość częstszych odczytów kontrolnych właściwego funkcjonowania tych urządzeń i dokonywania analizy zużycia mediów przez poszczególnych lokatorów budynku.

Odczyty z końcem okresu rozliczeniowego dokonywane są dwukrotnie w przypadku wody, zaś raz w ciągu roku w przypadku ciepła. W trakcie odczytu zużycia wody firma rozliczeniowa, korzystając z okazji, dokonuje również odczytu kontrolnego zużycia ciepła. Do jakich wniosków w trakcie analizy tego kontrolnego odczytu można dojść? Przede wszystkim ujawni się ewentualne niefunkcjonowanie któregoś z podzielników. Wymiana wadliwego urządzenia może nastąpić odpowiednio wcześniej. W przypadku podzielników, póki co, to absolutna rzadkość. Analiza porównawcza zużycia ciepła, ta na podstawie odczytów końcowych czy pośrednich, pozwala na wyciągnięcie stosownych wniosków co do zachowań poszczególnych użytkowników systemu indywidualnego rozliczania kosztów ciepła. Od lat obserwujemy duże zróżnicowanie w korzystaniu z dostarczanego ciepła do budynków. W jednym z naszych spółdzielczych osiedli dokonano odczytów kontrolnych w samym „środku ciężkości” sezonu grzewczego, tj. w połowie stycznia br. Są tu przypadki poboru ciepła rejestrowanego przez podzielniki na poziomie zerowym, kilkuset, a nawet kilku tysięcy impulsów (wg nomenclatury Brunaty – jednostek). Takie ekstremalne zachowania psują system. Wybitni oszczędzacz zapłacą nieproporcjonalnie niższe rachunki. W konsekwencji ciepłolubni – zawyżone.

Niestety system rozliczania kosztów oparty o wskazania nagrzewnikowych podzielników za precyzyjny nie jest. Dobrze jednak, że jest. Stwarza motywację do oszczędzania ciepła. Rzadko w życiu zdarza się coś idealnego. Tam gdzie koszty ciepła rozlicza się jeszcze w proporcji do metrażu mieszkania, średnie jednostkowe koszty ciepła przekraczają 4 zł za m² miesięcznie. W naszej Spółdzielni, mimo wprowadzonych nam parokrotnych w ciągu roku podwyżek ceny, aktualnie koszty ciepła kształtują się na poziomie 2,07 zł za m² miesięcznie. A są też osiedla (Gwiazdy, Giszowiec, im. Kukuczki, im. Ściągły, Janów i Szopienice) gdzie średni koszt jest poniżej 2 zł.

Rzut okiem na omawiane wyniki odczytów pozwala na wycią-

gnięcie jeszcze innego ważnego wniosku. Mianowicie takiego, że wielu mieszkańców stosuje taktykę pseudooszczędnościową. Jeżeli np. w mieszkaniu są cztery kaloryfery, to okazuje się, że użytkownik lokalu ciepło pobiera tylko z dwu grzejników, sądząc zapewne, że obniży zużycie ciepła o 50%. Nic bardziej mylnego. Dla uzyskania odpowiedniego komfortu cieplnego w mieszkaniu czynne grzejniki będą pracowały pełną powierzchnią i podzielnik rejestrować będzie duże zużycie, które przecież jest jednym z kluczowych elementów wpływających na koszt ciepła. Znacznie korzystniejsze dla kieszeni

jest czerpanie ciepła z wszystkich grzejników w mieszkaniu, ale w sposób umiarkowany. Po to w końcu są głowice termostatyczne, by korzystać z ich dobrodziejstwa.

Nasze wszystkie budynki są już ocieplone, a wymiana stolarki okiennej jest bardzo zaawansowana, tak więc w warunkach znacznie podniesionej izolacyjności budynku grzejniki są przedymensjonowane (tj. przewymiarowane). Wszak projektowane były przed laty na znacznie gorsze warunki temperatur zewnętrznych, jak i zdecydowanie większych ubytków ciepła z mieszkań. Na ma potrzeby wykorzystywania ich pełnej mocy. Nie jest to niestety jedyny zły nawyk z gatunku pseudooszczędnościowych. Tych nie wykaże jednak analiza zużycia ciepła dokonywana w trakcie omawianych odczytów końcowych czy pośrednich. Przy przerzucaniu części kosztów na sąsiadów trzeba się mocno natrudzić.

Dobra wiadomość jest taka, że w połowie marca możemy powiedzieć, iż najgorsze za nami. Zużycie ciepła będzie już niewielkie i przy przemyślanym sposobie korzystania z niego, podzielniki nie będą się już „krećły”. Oczywiście dostawca ciepła też myśli jak przechytrzyć odbiorców i wyjść na swoje. Trwa więc stale walka: „kto kogo?” – a to jest hasło żywcem wzięte z okresu bezpośrednio po rewolucji bolszewickiej 1917 roku, więc może lepiej dajmy spokój dalszemu drażnieniu tego tematu.

Relacjonując zaś działania Rady Nadzorczej informuję, że w lutym odbyła jedno posiedzenie, poprzedzone pracami wszystkich komisji branżowych, gdyż głównym zadaniem Rady było przyjęcie „Zbiorczego planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2015 rok”.

Oczywiście posiedzenie rozpoczęło jak zwykle omawianie spraw

członkowskich. Według informacji Zarządu zaległości we wnoszeniu opłat 31 stycznia br. wyniosły 10 mln 750 tys. zł, co stanowiło 7,82% naliczeń średniorocznych, czyli było poniżej jednomiesięcznych opóźnień we wnoszeniu należności.

Zaległości w stosunku do grudnia ubiegłego roku zwiększyły się co prawda o 88 tys. zł, ale jednocześnie niedopłaty z rozliczeń mediów stanowiły kwotę ok. 236 tys. zł. Oznacza to więc, że trudno w tej sytuacji mówić o zwiększeniu zadłużenia. Te niedopłaty zostaną uregulowane w najbliższych miesiącach.

W układzie rodzajowym zadłużenia kształtowały się następująco: ♦ mieszkania 7 mln 70 tys. zł, ♦ pawilony 2,37 mln zł, ♦ lokale użytkowe 1,19 mln zł, ♦ garaże 119 tys. zł.

Na posiedzenie Rady Nadzorczej Zarząd skierował 14 wniosków o wykreślenie w związku z niewnoszeniem opłat za korzystanie z lokalu. I tym razem część członków spłaciła swoje zadłużenie przed posiedzeniem. Ostatecznie Rada rozpatrywała już 10 wniosków. Z tej ilości tylko w jednym przypadku Rada uznała deklarację spłaty zaległości za wiarygodną, odraczając podjęcie decyzji. Pozostałych 9 osób zostało pozbawionych praw członkowskich. Część gospodarczą posiedzenia Rada rozpoczęła od omówienia realizacji Strategii Ekonomicznej w 2014 roku w zakresie remontów kapitalnych i modernizacji finansowanych z funduszu „A” oraz przyjęcie planu z tego zakresu na 2015 r.

Do prognoz wykonania planowanego zakresu robót za 2014 r. Rada nie wniosła zastrzeżeń. Znacznie więcej czasu pochłonęło przyjęcie założeń do planowanego zakresu robót z funduszu „A” na 2015 rok.

Plan nakładów na rok bieżący przekracza bowiem wielkość planowanych wpływów na ten fundusz, co oznacza dalsze powiększanie niebilansowania się wpływów i wydatków na tym funduszu. Mimo tych zastrzeżeń Rada Nadzorcza tę pozycję planu przyjęła, gdyż jednym z głównych punktów Walnego Zgromadzenia będzie przyjęcie Aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2015-2024, w której realizacji robót z funduszu „A” zostanie uszczegółowiona. Ponadto Zarząd ma do końca marca przedłożyć Radzie harmonogram wieloletniego stopniowego zmniejszania zadań finansowanych z funduszu „A”.

W dalszej części posiedzenia omawiano poszczególne pozycje planu na 2015 rok. Są to: ♦ projekt planu Centrum Zarządzająco-Usługowego, ♦ zadania inwestycyjne, ♦ fundusz interwencyjny, ♦ fundusz inwestycyjny, ♦ gospodarka funduszem remontowym część „B”, ♦ fundusz gruntów, ♦ fundusz na działalność społeczno-kulturalną, ♦ plany działalności Zakładów Celowych, ♦ działalność w zakresie eksploatacji w osiedlach. W efekcie „Zbiorczy plan gospodarczy oraz program działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2015 rok” Rada Nadzorcza przyjęła.

Z kolei Rada przyjęła sprawozdanie ze swojej działalności w 2014 r. Sprawozdanie to będzie zatwierdzane przez Walne Zgromadzenie stosowną uchwałą.

W kolejnym punkcie porządku posiedzenia Rada zapoznała się z analizą skarg i wniosków wniesionych do Spółdzielni na przestrzeni 2014 roku oraz oceniła sposób ich załatwienia. Jeżeli chodzi o skargi kierowane na pracę poszczególnych jednostek Spółdzielni, to w 2014 roku wpłynęło ich 11, podczas gdy w roku 2013 było ich 18. Zmalała również ilość uwag o charakterze wniosków. W 2014 wpłynęło ich 23, a w 2013 było 47. Na identycznym poziomie 30 skarg zamknęła się lista zażeń na zachowania sąsiadów zakłócających porządek i zasady współżycia. Oczywiście spadki skarg na działalność komórek organizacyjnych Spółdzielni uważa należy za zjawisko pozytywne.

Rada nie wniosła zastrzeżeń do sposobu załatwienia skarg i wniosków, które w 2014 r. płynęły do Spółdzielni.

Wostatnim punkcie porządku obrad Rada podjęła dwie uchwały dotyczące gruntu. Pierwsza dotyczyła zgody na nabycie prawa wieczystego użytkowania terenu o pow. 4,291 m² pod budowę garażu wielopokojowego przy ul. Podhalańskiej. Druga nabycia udziału we własności kilku działek pod budynek przy ul. Bohaterów Monte Cassino 6, 6a, 6b i 8.

Jak zwykle posiedzenie zakończyło rozpatrywanie korespondencji przychodzącej i wychodzącej, w lutym wyjątkowo skromnej.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Z działalności Rad Osiedli

GISZOWIEC: PO WIELOKROĆ – BEZPIECZEŃSTWO!

Rada Osiedla sporo czasu poświęciła analizie stanu bezpieczeństwa w osiedlu. Precyzyjną analizę przedstawił jego kierownik **Zbigniew Cieślak**, który zwrócił uwagę na wieloaspektowość tego zagadnienia. Po pierwsze prowadzone są przez służby techniczne obowiązkowe przeglądy – gazowe, kominiarskie i elektryczne. Drugą dziedziną są bieżące konserwacje urządzeń technicznych takich jak dźwigi i wentylacja mechaniczna. Specjalną wagę przykładają się do likwidacji skutków eksploatacji górniczej i rektyfikacji budynków, tak by w efekcie gwarantowały bezpieczne zamieszkiwanie. Wreszcie finalną płaszczyzną działań w zakresie bezpieczeństwa jest monitoring i oświetlenie zewnętrzne osiedla. Na Giszowcu obecnie zainstalowanych jest 26 kamer monitoringowych. W tym roku przybędą dalsze w rejonie ulic Karliczka i Mysłowickiej.

OS. im. KUKUCZKI: SPOTKANIE Z RADNYMI RADY MIASTA

W styczniowym posiedzeniu Rady Osiedla im. Jerzego Kukuczki uczestniczyli radni Rady Miasta Katowice – **Maciej Biskupski i Damian Stępień**. W długiej dyskusji omówiono wiele problemów osiedla i całej dzielnicy Bogucice.

Spółdzielców interesowała w pierwszej kolejności kwestia remontu ulic Łużyckiej i Kurpiowskiej oraz budowy parkingu na gruncie miejskim, przy ekranach akustycznych (ul. Lubuska) – co, pomimo zapewnień składanych przez (byłego już) prezydenta miasta Piotra Uszoka, nie zostało uwzględnione w budżecie miasta na rok 2015, a ponadto MZUiM miał wyremontować nawierzchnie ulic Łużyckiej i Kurpiowskiej jeszcze w 2014 roku.

Wyjaśnienia radnego Biskupskiego były mało zadowalające, gdyż wynikało z nich, iż nowe nawierzchnie obu ulic mogą zostać wykonane w bieżącym roku jedynie „w ramach oszczędności uzyskanych na innych zadaniach inwestycyjnych i remontowych”. Wyjaśnił, że również radni Rady Miasta oczekują odpowiedzi na swoją interpelację w tej sprawie, którą złożyli do prezydenta miasta 20.01. br. Obaj radni w swoich wypowiedziach poparli ideę budowy parkingu i zapowiedzieli swoje starania w tej mierze.

Poruszono także kwestię złego stanu technicznego ul. Katowickiej, czyli głównego łącznika dzielnic Koszutka i Bogucice. Z przekazanej Radzie Osiedla przez panów radnych RM informacji wynika, że jakiegoś generalnego remontu spodziewać się można dopiero w latach 2016-17, kiedy też ma być wykonane prze-

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

dłużenie ul. Jerzego Dudy-Gracza do ul. Katowickiej.

Radny Stępień poinformował nadto o najważniejszych przedsięwzięciach miejskich zaplanowanych w dzielnicy Bogucice, w tym o budowie basenu kąpielowego ze strefą rozrywki przy ul. Leopolda (gotowy w 2019 r.). Zaawizował także swoje dyżury jako radnego RM w Klubie „Juwenia”, w czwartki, w godz. od 16⁰⁰ - do 17⁰⁰.

SZOPIENICE: SPŁATY ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH MIESIĘCZNYCH

Problem zadłużeń w opłacaniu należności za mieszkania jest niestety nabrał w ostatnich miesiącach osiedlach naszej Spółdzielni. Na koniec stycznia br. zaległości za mieszkania wynosiły 7 mln 70 tys. zł. W Szopienicach kwestii tej wiele uwagi poświęca Komisja Społeczno-Kulturalna Rady Osiedla. Właśnie w styczniu zaprosiła na wyjaśniające spotkanie dziesięcioro dłużników zalegających z płatnościami łącznie na 13,7 tys. zł. W wyniku tego monitu dokonane zostały wpłaty na kwotę 8,3 tys. zł. Do likwidacji zadłużeń w osiedlu jednak jeszcze bardzo daleko. Najgorszą rzeczą jest doprowadzenie się przez dłużnika do stanu pozbawienia członkostwa w KSM i potem, po decyzji sądowej, do eksmisji z mieszkania.

SUPERJEDNOSTKA: OBawy ZWIĄZANE Z UL. ŚRÓDMIEJSKĄ

Rozliczne niedogodności spowodowane budową ul. Śródmiejskiej tuż przy Superjednostce dobiegają zwolna końca. Ale – czego obawia się tak Komisja Techniczno-Ekonomiczna Rady Osiedla, jak i administracja osiedla – uruchomienie nowej drogi i związanych z tym rozwiązań w zakresie ruchu pojazdów może przysparzać wiele kłopotów, którym jak najprędzej trzeba zapobiec, bez narażania się na dwukrotne koszty.

Zdecydowanie należy zmienić sposób i miejsce wjazdu na projektowany parking przy obiekcie PSS „Społem”, tak by dojazd tam nie wymagał przejeżdżania przez teren osiedla Superjednostka. Celowe jest zatem zamontowanie szlabanu przy wjeździe na teren osiedla od ul. Śródmiejskiej. Rzeczą konieczną jest także zabudowa dwóch nowych (a nie jednego), kompatybilnych szlabanów z czytnikami kart i interkomii w rejonie klatki Korfantego 16. Przy wjeździe z garaży od strony północnej (w tunelu wschodnim i zachodnim) należy zamontować sygnalizację

światłą z czujnikiem dojazdowym, zezwalającą na wyjazd ze skrzyżowaniem w lewo, zaś obecnie proponowane rozwiązanie z wykorzystaniem lustra uznano za niewystarczające, narażające użytkowników garaży na poważne niebezpieczeństwo.

Te i inne uwagi zostaną przedstawione w Urzędzie Miasta. Rzecz w tym, by zostały wdrożone w życie. Bowiem Rada Osiedla jest zaniepokojona brakiem pełnych i rzetelnych informacji oraz odpowiedzi na sprawy poruszone podczas spotkania z wiceprezydentem Katowic odbytym 23. 12. ub. roku. Błędów lepiej unikać – niż je poprawiać.

GWIAZDY: WYSOKA OCENA DZIAŁAŃ ADMINISTRACJI

W trakcie lutowego posiedzenia Rada Osiedla dokonała kompleksowej oceny pracy i działań administracji osiedlowej w roku 2014. Jak stwierdza stosowny fragment protokołu z obrad: „Rada stoi na stanowisku, że prace administracji Osiedla Gwiazdy zorganizowano w sposób optymalny oraz efektywny. Pracownicy wykazali się inwencją, skrupulatnością, taktem i profesjonalizmem w kontaktach z mieszkańcami. Wszelkie działania prowadzone były w oparciu o istniejące i obowiązujące przepisy i regulaminy. Rada ocenia, że współpraca administracji z członkami Rady Osiedla rozwija się prawidłowo. Członkowie Rady na bieżąco byli informowani o wszelkich działaniach pracowników administracji i aktywnie uczestniczyli z głosem doradczym w procesie podejmowania decyzji kontroli i odbiorach wykonanych robót”.

OS. im. ŚCIGAŁY: ZA GŁOŚNO

W budynku przy ul. Markiefki 33 trwa konflikt między zamieszkałymi tam osobami. Musiała się nim zająć Rada Osiedla. Jedno z mieszkań w tym budynku jest przez właściciela wynajmowane studentom. W niektóre weekendy (wszak czas to wolny od kształcenia się nawet dla najpilniejszego żaka) – w mieszkaniu bywa za głośno i to do bardzo późnych godzin nocnych.

Stali mieszkańcy, dla których wartość cenną i oczywistą jest spokój – sięgają po argumenty zawarte w „Regulaminie porządku domowego dla użytkowników lokali w KSM” i przypominają o tak oczywistych oczywistościach ustalonych w § 12 Regulaminu i stwierdzających, że: „1.) Cisza nocna obowiązuje między godziną 22⁰⁰ a 6⁰⁰. 2.) Wykonywanie

głośniejszych prac w budynku dopuszczalne jest w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ codziennie, z wyłączeniem niedziel i świąt uznanych ustawą za dni wolne od pracy”. Młodzi najemcy lokalu odpowiadają wywieszającym na klatce schodowej tekstem zaczerpniętym z internetu, iż „każdy ma prawo spotykać się ze znajomymi, słuchać muzyki, oglądać telewizję – tymczasem konfliktowi sąsiedzi wprowadzają własne zasady, które chcą innym narzucić”.

Zaproszone na posiedzenie Rady Osiedla skonfliktowane strony (ci – którzy przyszliznęli) nie osiągnęły porozumienia.

Rozwiązaniem tej sytuacji (i wszystkich innych przypadków niestosowania się do przytoczonych postanowień §12 „Regulaminu porządku domowego”) jest natychmiastowe powiadomienie policji lub Straży Miejskiej i ściąganie patrolu interwencyjnego w trakcie trwania wydarzenia zakłócającego spokój. Oczywiście wymaga to nie anonimowego, a z „podniesioną przybitą” działania.

JANÓW: NOWE ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY UL. ZAMKOWEJ

Rusza remont – przebudowa placu przy ul. Zamkowej 81c-89. Jak wynika z informacji złożonej przez administrację Radzie Osiedla – ten plac postojowy będzie zagospodarowany w nowy sposób. Zmieniona zostanie nawierzchnia asfaltowa na brukową, z wyznaczeniem miejsc postojowych i ulegnie likwidacji boks śmietnikowy obsługujący mieszkańców ul. Zamkowej 81b, 81c, 87, 89. Dla nich zostanie udostępniony kontener na odpady i śmieci przy ul. Zamkowej pomiędzy nr 81 i 83, a wywóz nieczystości zwiększony zostanie z dwóch razy do trzech razy tygodniowo. Graficzne rozwiązania zapowiadanych zmian zostało wywieszono w klatkach schodowych okolicznych domów.

GRANICZNA: WOJAZE PO KRAJU I ZAGRANICZNY

Rada Osiedla Graniczna i jego administracja znane są od lat z wielkiej aktywności w organizowaniu swoim mieszkańcom atrakcyjnych wycieczek po kraju i za granicę. Na styczniowym zebraniu Rada analizowała propozycje aż 11 ciekawych eskapad. Ostatecznie postanowiono przystąpić do organizacji następujących wypraw: „Tajemnice Kotliny Kłodzkiej” (5.06.-7.06.) oraz „Tajemnice Drakuli” wyjazd do Transylwanii w Rumunii (koniec sierpnia). Alternatywą do wycieczki rumuńskiej (w razie małej ilości chętnych) będzie późniejszy wyjazd do Jędrzejowa, Kazimierza Dolnego, Puław i Sandomierza.

Wcywilizacji, w której ukształtowała się Europa, a więc i Polska, od tysiącleci znany jest (i obowiązuje wyznawców kilku religii) dekalog spisany na dwu kamiennych tablicach. Jego uniwersalne sformułowania w najróżniejszy sposób znajdują swe przełożenia w przepisach prawnych obowiązujących tak dosłownie tylko w poszczególnych krajach, ale powszechnie stanowiących kanon norm międzynarodowych. Jednak zamiast owych dziecięcych przykazań – są dziś dziesiątki tysięcy paragrafów czy artykułów w kodeksach, ustawach, normach, dekretach, rozporządzeniach, zarządzeniach... Jest tego tak wiele, że nawet największe kancelarie prawne, zatrudniające najtęższe umysły jurystyczne, musiały zacząć tylko wybiórczo specjalizować się w określonych przez siebie dziedzinach. Ale są osoby, od których wymaga się „znania” wszystkiego i „przestrzegania” wszystkiego, bo przecież – nieznajomość prawa nie zwalnia od odpowiedzialności! O kim myślę? O każdym z nas – zwykłych obywatelach.

Minęło ćwierćwiecze nowej rzeczywistości ustrojowej, politycznej, gospodarczej. Wcześniejsze, ustanowione w Polsce Ludowej prawa, siłą rzeczy w wielu przypadkach musiały zostać zmienione. Nowe czasy oraz akces Polski do Unii Europejskiej wymagały stworzenia nowych aktów prawnych. Jak opanować te nowe treści? Jak nie zgubić się w gąszczu starych i nowych praw? Jak właściwie interpretować treść litery prawa ustanowionej w sejmowej ustawie?

Zadałam sobie (przy współudziale red. naczelnego „WS”) trud podsumowania ilości nowych ustaw, jakie nasz parlament przyjął poczynając od 1989 roku, korzystając przy tym z oficjalnych danych na internetowej stronie: www.sejm.gov.pl

Plonem „sejmu kontraktowego”, czyli X kadencji (lat 1989-1991) było 247 ustaw. W liczonych od nowa kadencjach sejmowych

praca parlamentu zaowocowała następującymi ilościami ustaw: I. kadencja (1991-1993) – 94, II. kadencja (1993-1997) – 470, III. kadencja (1997-2001) – 640, IV. kadencja (2001-2005) – 894, V. kadencja (2005-2007) – 384, VI. kadencja (2007-2011) – 952, obecnie trwająca VII. kadencja (od 2011 roku, do 88 posiedzenia Sejmu w dniach 3-5.03. 2015.) – 538 ustaw. Łącznie, przez te wszystkie wymienione lata Sejm uchwalił już 3972 ustawy! Wszystko wskazuje na to, że

im kadencji na finalizację prac, w nowej VIII kadencji, prace legislacyjne będą wszczynane od nowa. Wszystko (o ile Sejm raczy podjąć tę tematykę) – jak mówią muzycy: – „da capo”. Na koncercie, oznacza to miły dla słuchaczy bis utworu, a w tym przypadku lepiej w tej materii nie formułować na piśmie myśli i słów.

Nic zatem dziwnego, że osoby nie posiadające prawniczego wykształcenia coraz trudniej radzą sobie z bardzo wieloma sprawami natury prawnej i w tym gronie jest także wielu spośród członków naszej Spółdzielni. Nie ma tygodnia, byśmy (Zarząd i administracje osiedlowe) nie byli zasypywani ustnymi i pisemnymi pytaniami,

powołaną do świadczenia porad i usług prawnych – zastrzeżonych dla profesjonalnych kancelarii adwokackich i radców prawnych – to jednak nie może się tak zupełnie odciąć od zgłaszanych dylematów.

By więc wyjść naprzeciw oczekiwaniom i postulatam wielu członków i działaczy samorządowych (odnotowywanych m.in. także w protokołach z posiedzeń Rad Osiedli), a także nieco pomóc tym wszystkim, którzy zabiegają w Spółdzielni o informację i konsultację prawną ich szczególnych przypadków (i by uprzedzająco przyjść w sukurs tym, którzy właśnie zamierzają zwracać się do KSM o tego typu poradę i wyjaśnienia) – przy-

ZAGUBIENI W GĄSZCZU PRZEPISÓW

na koniec obecnej kadencji suma ustaw przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej na pewno przekroczy cztery tysiące. Czy jest ktokolwiek w RP, kto nie – aż zna! – ale chociaż przeczytał te wszystkie ustawy?! Ale one niestety – nas wszystkich – Szanowni Obywatele – wszystkie obowiązują! Jako, że nieznajomość prawa, niewiedza o jego istnieniu czy brzmieniu, nie jest okolicznością łagodzącą, usprawiedliwiającą „winnego” w przypadku uchybienia jakiegomuś paragrafowi.

Ileż stron tekstu posiada taka ustawa? Są jednostronicowe (jakaś minimalna, kilkuwzrostowa nowelizacja ustawowa), ale są i takie przekraczające setkę stron. Dwie najważniejsze dla nas, spółdzielców mieszkaniowych ustawy, licząc w oficjalnej wersji Dziennika Ustaw, w brzmieniu tekstu jednolitego – 64 strony (*Prawo spółdzielcze ustawa z 16. 09.1982 r., Dz. U.2013, poz. 1443*) oraz 39 stron (*ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000., Dz. U. 2013, poz. 1222*). Zatem nasz prawny kanon to póki co 103 strony tekstów. Nad tymi i innymi dalszymi uwspółcześniającymi zmianami ustaw trudzą się różne zwyczajne i nadzwyczajne Komisje, a jeśli nie wystarczy

prośbami o pomoc w rozwikłaniu zawiłych kwestii prawnych związanych z posiadanym mieszkaniem. Najczęściej dotyczą one sfery dziedziczenia, zbywania i przekazywania tytułów prawnych do lokali mieszkalnych.

Ile rodzin – tyle życiowych problemów. Sporo podobnych do siebie (wszak tej samej materii dotyczą), ale w szczegółach przecież odmienne, różnorodne. I chociaż litera prawa jest jednolita, to jego wykładnia, w poszczególnych przypadkach, nie zawsze jest tożsama. Trudno, wręcz nie sposób nie reagować na prośby i oczekiwania naszych członków. Wprawdzie Spółdzielnia – jako przedsiębiorstwo mające szeroki wachlarz różnorodnych obowiązków (wiadomo powszechnie, że zajmujemy się, zgodnie z zapisami statutu, licznymi usługami, obok podstawowych: tzn. tych wynikających z budowy domów i infrastruktury technicznej oraz zarządzania posiadaną i powierzoną substancją mieszkaniową, również innymi – realizowanymi poprzez znane spółdzielcom specjalistyczne Zakłady Celowe: Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa, Serwis Techniczny, Zakład Ciepłowniczy, Zakład Usług Parkingowych), nie jest instytucją

gotowaliśmy i publikujemy we „Wspólnych Sprawach”, na stronie obok niniejszych refleksji, kompendium informacji. Pani mecenas Anna Duch – pełniąc w KSM funkcję rzecznika prasowego i jednocześnie koordynatora naszego Działu Obsługi Prawnej dokonała (za co Jej niezmiernie dziękuję) wyboru tekstów ustawowych, o jakie niemal zawsze proszą i pytają nasi członkowie. Przydadzą się one praktycznie wszystkim zamieszkałym w naszych zasobach, bowiem dotyczą tych, którzy posiadają w KSM spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, odrębną własność lokalu w Spółdzielni lub też korzystają z najmu mieszkania. Sądzę, że owo kompendium jako aktualne na dzisiejszy stan prawny – warto sobie zachować. Może ono też być pomocne przy korzystaniu z porad profesjonalnych kancelarii prawnych.

Ajako, że przed nami Święta Wielkanocne, proszę przyjmijcie Państwo najserdeczniejsze życzenia wszelkiej radości i wielkiej nadziei niesionej ludziom w tej wieści: Chrystus zmartwychwstał – prawdziwie zmartwychwstał. Alleluja!

SPÓŁDZIELCZE LOKATORSKIE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO

Przepisy regulujące powyższe prawo do lokalu zawarte są w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych w przepisie art. 9:

3. *Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest niezbywalne, nie przechodzi na spadkobierców i nie podlega egzekucji.*

4. *Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego powstaje z chwilą zawarcia między członkiem a spółdzielnią umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej.*

5. *Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może należeć do jednej osoby albo do małżonków.*

Jeżeli mieszkanie zostało przydzielone obojgu małżonkom, wówczas:

Art. 14. 1. *Z chwilą śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi. Małżonek ten, jeżeli nie jest członkiem spółdzielni, powinien w terminie jednego roku od dnia śmierci współmałżonka złożyć deklarację członkowską. Małżonkowi zmarłego członka spółdzielni przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Przepis art. 13 ust. 2 stosuje się odpowiednio.*

2. *Przepis ust. 1 nie narusza uprawnień spadkobierców do dziedziczenia wkładu.*

Ponadto w razie rozvodu małżonków, którym przysługiwało wspólnie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu obowiązują następujące zasady:

Art. 13. 1. *Po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu lub po unieważnieniu małżeństwa małżonkowie powinni w terminie jednego roku zawiadomić spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, albo przedstawić dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa. Były małżonek niebędący członkiem spółdzielni powinien złożyć deklarację członkowską w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym przypadło mu prawo do lokalu. Byłemu małżonkowi przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni.*

2. *Jeżeli małżonkowie nie dokonają czynności, o których mowa w ust. 1, spółdzielnia wyznaczy im w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż 6 miesięcy, uprzedzając o skutkach, jakie może spowodować jego niezachowanie. Po bezskutecznym upływie tego terminu spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.*

Jeżeli doszło do wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na skutek ustania członkostwa wówczas osoby bliskie wspólnie zamieszkałe mogą ubiegać się o przyjęcie w poczet członków i zawarcie z nimi umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Do powyższej sytuacji odnoszą się przepisy art. 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Art. 15. 1. *W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie niedokonania czynności, o których mowa w art. 13, roszczenia o przyjęcie do spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdziel-*

czego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują dzieciom i innym osobom bliskim.

2. *W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie art. 11 lub niedokonania czynności, o których mowa w art. 14, roszczenia o przyjęcie do spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim.*

Bieżące informacje prawne DZIEDZICZENIE, ZBYWANIE, PRZEKAZYWANIE TYTUŁÓW PRAWNYCH DO LOKALI MIESZKALNYCH

3. *W wypadku ustania członkostwa w okresie oczekiwania na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego osobom, o których mowa w ust. 2, które miały wspólnie z członkiem zamieszkać w tym lokalu, przysługują roszczenia o przyjęcie do spółdzielni i zawarcie umowy zgodnie z postanowieniami umowy o budowę lokalu.*

4. *Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1-3, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku deklaracji członkowskiej wraz z pisemnym zapewnieniem o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W wypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona na podstawie ust. 1 albo 2 zamieszkiwała odpowiednio razem z byłymi małżonkami lub jednym z nich albo z byłym członkiem. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje spółdzielnia.*

5. *Osoba przyjęta w poczet członków spółdzielni w wypadku, o którym mowa w ust. 3, staje się stroną umowy o budowę lokalu wiążącej osobę, której członkostwo ustało.*

6. *W wypadku wygaśnięcia roszczeń lub braku uprawnionych osób, o których mowa w ust. 3, spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową tego lokalu ustaloną zgodnie z art. 11 ust. 2¹ i 2².*

7. *W wypadku ustania członkostwa w okresie poprzedzającym zawarcie umowy o budowę lokalu osobom, o których mowa w ust. 3, przysługują roszczenia o przyjęcie do spółdzielni i zawarcie umowy.*

Krąg osób bliskich w rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych określa przepis art. 2 ust 5 cyt. ustawy :

Osobą bliską w rozumieniu ustawy jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.

W lipcu 2007 roku dla osób zgłaszających roszczenie zniesiony został wymóg wspólnego zamieszkiwania z byłym członkiem.

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Prawo to reguluje cytowana wyżej ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych.

Art. 17². 1. *Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji. Jest ono ograniczonym prawem rzeczowym.*

2. *(utracił moc).*

3. *Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu obejmuje także wkład budowlany. Dopóki prawo to nie wygaśnie, zbycie samego wkładu jest nieważne.*

4. *Umowa zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. Wypis tego aktu notariusz przesyła niezwłocznie spółdzielni.*

5. *(uchylony).*

6. *Przedmiotem zbycia może być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu. Umowa zbycia ułamkowej części własnościowego prawa do lokalu zawarta bezwarunkowo albo bez zawiadomienia uprawnionych o zbyciu lub z podaniem im do wiadomości istotnych postanowień umowy niezgodnie z rzeczywistością jest nieważna.*

W razie śmierci osoby, której prawo do lokalu przysługiwało konieczne jest ustalenie spadkobierców w drodze:

1. *postępowania spadkowego o stwierdzenie nabycia spadku w postępowaniu sądowym*

2. *poświadczenia dziedziczenia w formie aktu notarialnego*

Zasady dziedziczenia określa kodeks cywilny:

Art. 922. § 1. *Prawa i obowiązki majątkowe zmarłego przechodzą z chwilą jego śmierci na jedną lub kilka osób stosownie do przepisów księgi niniejszej.*

§ 2. *Nie należą do spadku prawa i obowiązki zmarłego ściśle związane z jego osobą, jak również prawa, które z chwilą jego śmierci przechodzą na oznaczone osoby niezależnie od tego, czy są one spadkobiercami.*

Dziedziczenie następuje na podstawie ustawy lub na podstawie testamentu.

Krąg osób dziedziczących z ustawy określa kodeks cywilny, natomiast testament wyłącza

(Dokończenie na str. 8)

dziedziczenie ustawowe i na jego podstawie dziedziczą spadkobiercy testamentowi.

Warunki ważności testamentu określa kodeks cywilny:

Art. 949. § 1. *Spadkodawca może sporządzić testament w ten sposób, że napisze go w całości pismem ręcznym, podpisze i opatrzy datą.*

§ 2. *Jednakże brak daty nie pociąga za sobą nieważności testamentu własnoręcznego, jeżeli nie wywołuje wątpliwości co do zdolności spadkodawcy do sporządzenia testamentu, co do treści testamentu lub co do wzajemnego stosunku kilku testamentów.*

Można sporządzić testament w formie aktu notarialnego, lecz ta forma nie jest warunkiem ważności testamentu.

W sprawie poświadczenia dziedziczenia obowiązuje ustawa z 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie:

Art. 95e. § 1. *Po spisaniu protokołu dziedziczenia notariusz sporządza akt poświadczenia dziedziczenia, jeżeli nie ma wątpliwości co do osoby spadkobiercy i wysokości udziałów w spadku, a w przypadku gdy spadkodawca uczynił zapis windykacyjny, co do osoby, na której rzecz spadkodawca uczynił zapis windykacyjny i przedmiotu zapisu.*

§ 2. *Notariusz odmawia sporządzenia aktu poświadczenia dziedziczenia, jeżeli:*

1) *w stosunku do spadku został już uprzednio sporządzony akt poświadczenia dziedziczenia lub wydane postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku;*

2) *w toku sporządzania protokołu dziedziczenia ujawnią się okoliczności wskazujące, że przy jego sporządzeniu nie były obecne wszystkie osoby, które mogą wchodzić w rachubę jako spadkobiercy ustawowi lub testamentowi, lub też osoby, na których rzecz spadkodawca uczynił zapisy windykacyjne, albo istnieją lub istniały testamenty, które nie zostały otwarte lub ogłoszone;*

3) *wskutek braku małżonka spadkodawcy i krewnych powołanych do dziedziczenia z ustawy spadek przypada, jako spadkobiercy ustawowemu, gminie albo Skarbowi Państwa;*

4) *spadkodawca w chwili śmierci był cudzoziemcem lub, nie posiadając żadnego obywatelstwa, nie zamieszkiwał w Rzeczypospolitej Polskiej albo w skład spadku wchodzi prawa rzeczowe lub posiadanie nieruchomości położonej za granicą.*

Jeżeli dla lokalu spółdzielczego własnościowego została założona księga wieczysta wówczas należy dokonać odpowiedniego wpisu do księgi wieczystej.

Sprzedaż, ewentualnie darowizna lub inna forma zbycia np. zamiana wymaga formy notarialnej pod rygorem nieważności. Przy obrocie spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu obowiązuje zasada wynikająca z kodeksu cywilnego - przepisu art. 245¹. *Do przeniesienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości potrzebna jest umowa między uprawnionym a nabywcą oraz - jeżeli prawo jest ujawnione w księdze wieczystej - wpis do tej księgi, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.*

Rejestr spółdzielczych własnościowych praw do lokali dla których założona została księga wieczysta prowadzony jest w spółdzielni, która sąd wieczystoksięgowy obowiązany jest zobowiązana powiadomić o założeniu księgi wieczystej dla własnościowego prawa do lokalu.

DZIEDZICZENIE, ZBYWANIE, PRZEKAZYWANIE TYTUŁÓW PRAWNYCH DO LOKALI MIESZKALNYCH

Dla obrotu własnościowym prawem do lokalu konieczne jest uzyskanie w spółdzielni zaświadczenia o którym mowa w ustawie z 6 lipca o księgach wieczystych i hipotece

Art. 26. 1. *Podstawą oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej są dane katastru nieruchomości.*

2. *Podstawą oznaczenia lokalu w księdze wieczystej jest zaświadczenie o położeniu i powierzchni lokalu, wydane przez spółdzielnię mieszkaniową, a domu jednorodzinnego - zaświadczenie wydane przez spółdzielnię oraz dane katastru nieruchomości.*

3. *O założeniu księgi wieczystej, o której mowa w art. 24¹, oraz o wpisie hipoteki do tej księgi sąd prowadzący księgę wieczystą zawiadamia spółdzielnię.*

ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nieruchomość lokalowa powstaje na skutek wydzielenia z nieruchomości zabudowanej i ustanowienia odrębnej własności lokalu. W spółdzielni mieszkaniowej nieruchomość lokalowa powstaje na podstawie umowy o przekształcenie spółdzielczego prawa do lokalu w odrębną własność.

Tryb ustanawiania w formie aktu notarialnego własności lokalu określa ustawa z 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

Do własności lokalu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego odnoszące się do własności nieruchomości. Podlega ona na zbywaniu, dziedziczeniu i egzekucji.

W sprawie dziedziczenia obowiązują zasady przywołane wyżej odniesione do dziedziczenia spółdzielczych własnościowych praw do lokali. Oznacza to, że własność lokalu przechodzi na spadkobierców ustawowych lub testamentowych. Postępowanie spadkowe można przeprowadzić przed sądem (sądowe stwierdzenie nabycia spadku) lub u notariusza (poświadczenie dziedziczenia).

Uwaga: dla poświadczenia dziedziczenia konieczna jest obecność wszystkich spadkobierców ustawowych i testamentowych.

Sprzedaż, darowizna, inne postaci zbycia np. zamiana wymaga formy notarialnej pod rygorem nieważności.

Dla wszystkich nieruchomości lokalowych prowadzone są odrębne księgi wieczyste. Wraz ze zbyciem własności lokalu następuje zbycie udziału w nieruchomości wspólnej dla której prowadzona jest tzw. księga wieczysta macierzysta tj. księga nieruchomości z której wydzielono własność lokalu.

Bezpieczeństwo obrotu nieruchomościami lokalowymi gwarantuje tzw. rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych:

Art. 3. 1. *Domniemywa się, że prawo jawne z księgi wieczystej jest wpisane zgodnie z rzeczywistym stanem prawnym.*

2. *Domniemywa się, że prawo wykreślone nie istnieje.*

Notariusz sporządzający umowę składa do sądu wieczystoksięgowego wnioski o wpis zmiany właściciela.

Gdy ustanawiamy pełnomocnika musimy udzielić pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Spółdzielnia mieszkaniowa nie może odmówić osobie, która nabyła własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej przyjęcia w poczet członków.

NAJEM

Prawo do lokalu po śmierci najemcy przechodzi na osoby, które z mocy ustawy wstąpiły w stosunek najmu. Kodeks cywilny w przepisie art. 691 stanowi:

§ 1. *W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.*

§ 2. *Osoby wymienione w § 1 wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.*

§ 3. *W razie braku osób wymienionych w § 1 stosunek najmu lokalu mieszkalnego wygasa.*

§ 4. *Osoby, które wstąpiły w stosunek najmu lokalu mieszkalnego na podstawie § 1, mogą go wypowiedzieć z zachowaniem terminów ustawowych, chociażby umowa najmu była zawarta na czas oznaczony. W razie wypowiedzenia stosunku najmu przez niektóre z tych osób stosunek ten wygasa względem osób, które go wypowiedziały.*

§ 5. *Przepisów § 1-4 nie stosuje się w razie śmierci jednego ze współnajemców lokalu mieszkalnego.*

Przepisu tego nie stosuje się zatem do najmu powstałego w czasie trwania małżeństwa, albowiem zgodnie z przepisem art. 680¹ kodeksu cywilnego:

§ 1. *Małżonkowie są najemcami lokalu bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe, jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych założonej przez nich rodziny nastąpiło w czasie trwania małżeństwa. Jeżeli między małżonkami istnieje rozdzielnosc majątkowa albo rozdzielnosc majątkowa z wyrównaniem dorobków do wspólności najmu stosuje się odpowiednio przepisy o wspólności ustawowej.*

§ 2. *Ustanie wspólności majątkowej w czasie trwania małżeństwa nie powoduje ustania wspólności najmu lokalu mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych rodziny. Sąd, stosując odpowiednio przepisy o ustanowieniu w wyroku rozdzielnosci majątkowej, może z ważnych powodów na żądanie jednego z małżonków znieść wspólność najmu lokalu.*

Przypominam zasady i procedury obowiązujące w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - w formie fragmentów materiałów publikowanych przeze mnie na łamach Wspólnych Spraw w numerach 253, 255, 258 w roku 2012 oraz 268 - 269 w roku 2013.

Wiosna – a więc startuje sezon remontowy! Warto więc przypomnieć Czytelnikom najważniejsze z informacji związanych z procedurami jakie należy stosować przed, w trakcie i po wykonaniu prac konserwacyjnych oraz remontowych w mieszkaniach.

Użytkownicy – zarówno lokali spółdzielczych lokatorskich i własnościowych, jak i właściciele lokali wyodrębnionych – przed przystąpieniem do remontu lokalu powinni wystąpić do Spółdzielni z pismem zawierającym wykaz rzeczowy planowanych robót budowlanych w celu określenia stosownych warunków zezwolenia na ich wykonanie, wynikających nie tylko z regulaminów (przepisów) wewnętrznych Spółdzielni, ale przede wszystkim z obowiązujących ustawowych przepisów prawa budowlanego.

Złożenie takiego wniosku do Spółdzielni nie jest wymagane tylko wtedy, jeśli planowane prace będą miały charakter i zakres dotyczą bieżącej konserwacji związanej z odnowieniem lokalu (np. gipsowanie i malowanie ścian, drzwi, okien, naprawa podłóg, drobne naprawy instalacyjne).

Użytkownik lokalu (mieszkania), który planuje jego remont – na ogół nie wie, jakie roboty budowlane wymagają obowiązkowo uzyskania pozwolenia na ich realizację w formie decyzji właściwego miejscowo organu administracyjnego, a które wymagają tylko zgłoszenia zamiaru ich wykonania (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409). Ocena, czy konkretne roboty stanowią remont, czy przebudowę lokalu, a tym samym – czy wykonywanie ich wiąże się z obowiązkiem samodzielnego uzyskania pozwolenia na ich realizację lub tylko dokonania zgłoszenia zamiaru ich wykonania – należy do właściwego miejscowo organu administracyjnego. W Katowicach organem tym jest **Urząd Miasta Katowice, Wydział Budownictwa, mieszczący się w budynku Rynek 13.**

Od lat różnie interpretowaną przez miejską administrację budowlaną kwestią jest **wyburzenie ścianki działowej** (nie nośnej) w lokalu.

Jeśli wyburzenie to nie powoduje zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, to możliwe jest zakwalifikowanie takich prac do remontu, który wymaga wyłącznie **zgłoszenia** właściwemu organowi w rozumieniu, że obiektem jest budynek, a nie jest nim mieszkanie. Jeśli jednak organ administracyjny uzna, że mieszkanie stanowi część obiektu budowlanego, wówczas to samo wyburzenie ścianki działowej w lokalu stanowić będzie przebudowę zmieniającą parametry użytkowe lub techniczne tego obiektu, a w konsekwencji zaistnieje

odpowiednich karnych i dodatkowych opłat.

Wodniesieniu do niektórych robót budowlanych związanych z **ingerencją w części wspólne nieruchomości (budynku)** należy mieć na uwadze to, że jednym z warunków uzyskania zgody Spółdzielni jest wcześniejsze **pozyskanie zgody wszystkich właścicieli** lokali wyodrębnionych w tym budynku w drodze indywidualnego zbierania oświadczeń o wyrażeniu

konieczności uzyskania **pozwolenia** na realizację tych prac.

Każdorazowe uzyskanie pozwolenia organu administracyjnego wymagane jest w przypadku wykonywania robót budowlanych w lokalu, które powodują ingerencję w układ konstrukcyjny obiektu, np. wyburzenie lub budowanie ścian, wykonywanie lub poszerzanie otworów drzwiowych w ścianach nośnych. Wówczas konieczne jest **opracowanie projektu budowlanego przez osobę uprawnioną** na realizację takich robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji organu administracyjnego.

Obowiązki Spółdzielni oraz użytkowników lokali (także wyodrębnionych) w zakresie napraw wewnątrz lokali zostały szczegółowo określone („rozgraniczone”) w rozdziale III „Regulaminu używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalnającymi lokale”. Niedopuszczalne jest zatem jakiegokolwiek wykonywanie **robót budowlanych** bez zgody Spółdzielni, ponieważ powstałe nieprawidłowości mogą stwarzać zagrożenie utraty zdrowia, mienia, a nawet życia użytkowników tego lokalu lub sąsiadów. **W przypadku stwierdzenia nielegalnej przebudowy lub nielegalnego remontu organ nadzoru budowlanego przeprowadza, tzw. postępowanie naprawcze celem którego jest doprowadzenie nieprawidłowo wykonanych robót do stanu zgodności z prawem. W przypadku stwierdzenia samowoli budowlanej prowadzone jest postępowanie związane z obowiązkiem uiszczenia**

zgody na planowane do przeprowadzenia roboty.

Syntetycznie ujmując proces przeprowadzenia prac remontowych w obrębie lokalu można skróciowo przedstawić w pięciu etapach (taki uproszczony podział służy wyłącznie potrzebom niniejszego artykułu).

Etap pierwszy to ustalenie przez użytkownika lokalu zakresu planowanego „remontu”. W razie wątpliwości czy zaplanowany zakres prac to jeszcze konserwacja, odnowienie, aranżacja całego lub części lokalu (na które ani nie potrzeba zgody ani nie ma konieczności powiadamiania Spółdzielni), czy też będzie to już remont (w rozumieniu stosownych przepisów), który wymaga zgody lub określenia zasad czy też ustalenia warunków realizacji tych prac przez Spółdzielnię – najlepiej przelać swoje zamiary remontowe na papier i wystąpić w tej sprawie z pismem do Spółdzielni, umownie będzie to stanowił **drugi etap** procesu.

W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymacie zwrotnie pisemną odpowiedź, w której Spółdzielnia dokona kwalifikacji zakresu prac oraz określi ogólne i szczegółowe warunki realizacji zaplanowanych prac (stosowne do zakresu remontu) oraz ewentualną potrzebę uzyskania i przedstawienia Spółdzielni projektów wykonanych przez uprawnionych specjalistów, a także pozwoleń bądź innych dokumentów wystawionych przez odpowiednie jednostki administracji lub urzędów. W ten sposób kończy się **etap trzeci** umownego procesu remontowego.

Realizacja prac remontowych z zachowaniem warunków wskazanych

przez Spółdzielnię to jest już **etap czwarty**. O terminie zakończenia robót remontowych wykonanych na podstawie ustalonych przez Spółdzielnię warunków, każdorazowo użytkownik lokalu zobowiązany jest zawiadomić Administrację Osiedla w celu dokonania oceny prawidłowości ich wykonania oraz spisania protokołu odbioru prac remontowych, który kończy remont, a to już będzie **piątym etapem** naszego umownego, skróconego procesu remontowego.

UWAGA ! Dla znacznej części robót zwykle istnieje wymóg ich realizacji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, a nie rzadko posiadające potwierdzone i aktualne uprawnienia. Dotyczy to między innymi prac z zakresu instalacji gazowych, elektrycznych, kominowych, kanalizacyjnych, hydraulicznych itp.

W celu przybliżenia Państwu podstawowych zasad prowadzenia prac remontowych w lokalach posłużyć się przytoczeniem cytatów z pism kierowanych przez Spółdzielnię do osób zgłaszających zamiar wykonania w swoich lokalach prac kwalifikowanych ze względu na swój zakres i charakter pod pojęcie prac remontowych.

Zacznijmy od tego co najbardziej ogólne i dotyczące prawie wszystkich prac remontowych:

- 1) Roboty powinny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2) Powyższe prace powinny być wykonywane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami.
- 3) O zakończeniu robót (nie później niż 14 dni po zakończeniu prac) należy powiadomić Administrację Osiedla celem dokonania komisyjnego odbioru wykonanych robót.

Spółdzielnia zezwalając na wykonanie powyższych prac zobowiązuje Państwa do:

(Dokończenie na str. 10)

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

STARTUJE SEZON REMONTOWY

STARTUJE SEZON REMONTOWY

- podania terminu (czasokresu) przeprowadzania prac remontowych do wiadomości mieszkańców budynku/klatki schodowej na tablicy ogłoszeń (za pośrednictwem Administracji Osiedla) oraz bezwzględnie do powiadomienia osobiście najbliższych sąsiadów w poziomie i pionie. Wymóg powyższy dotyczy wykonywania prac głośnych i uciążliwych dla sąsiadów np. związanych z wyburzeniami, skuwaniem, wierceniem, brudzeniem itp.
- zachowania ciszy i spokoju między godzinami 22.00 a 6.00,
- wykonywania głośnych prac jedynie w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 19.00,
- utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (klatki schodowe, windy, korytarze piwniczne i inne pomieszczenia),
- wywozu na własny koszt gruzu i innych odpadów powstałych w wyniku przeprowadzonych prac,
- naprawy lub wyrównywania szkód spowodowanych w czasie prowadzenia robót.

Otrzymana ze Spółdzielni zgoda jest ważna w okresie sześciu miesięcy. Możliwe jest przedłużenie terminu wykonania robót na podstawie oddzielnego i uzasadnionego wniosku.

Jednocześnie przypomnieć trzeba, że w przypadku zwolnienia lokalu rozliczenia z tytułu dodatkowego wyposażenia i ulepszenia lokalu powinny być dokonywane bezpośrednio między użytkownikiem zwalnającym i przejmującym lokal (§ 29 „Regulaminu używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalnającymi lokale”).

Jednym z problemów najczęściej podnoszonych w Państwie pismach do Spółdzielni jest procedura wymiany stolarki okiennej w lokalach refundowana przez Spółdzielnię ze środków funduszu remontowego w wysokości aż 75% ich ceny wraz z montażem. Z tego powodu warto poświęcić chwilę dla przybliżenia po raz kolejny obowiązujących w KSM zasad.

Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych użytkowanych na zasadach prawa spółdzielczego oraz lokali wyodrębnionych, których właściciele wnoszą opłaty na fundusz remontowy oraz nie zalegają z opłatami może być realizowana wyłącznie zgodnie z obowiązującą procedurą:

- a.) Konieczność dokonania wymiany zużytej technicznie stolarki okiennej w użytkowanym lokalu

osoba uprawniona zgłasza administracji osiedla.

- b.) W uzgodnionym, dogodnym dla obu stron terminie, komisja dokonuje oceny i opisuje stan techniczny stolarki okiennej.
- c.) Administracja Osiedla w terminie do trzech miesięcy od komisyjnego przeglądu stolarki okiennej powiadamia zainteresowane osoby o decyzji dotyczącej zakwalifikowania stolarki do wymiany oraz możliwym terminie wykonania wymiany stolarki przez Spółdzielnię. Termin zależny jest od możliwości zakumulowania na ten cel na funduszu remontowym Osiedla środków finansowych przeznaczonych na tę część robót remontowych w planie remontów danego osiedla na dany rok kalendarzowy.
- d.) Osoby zainteresowane wymianą, po uzyskaniu informacji o przewidywanym przez Spółdzielnię terminie wymiany stolarki, mają „do wyboru”: 1) oczekiwanie na dokonanie wymiany stolarki przez Spółdzielnię, w określonym wcześniej przybliżonym terminie, lub 2) dokonanie wymiany we własnym zakresie i na własny koszt w dogodnym dla siebie terminie. Refundacja części poniesionych i udokumentowanych kosztów wymiany stolarki okiennej następuje wówczas w terminie w jakim Spółdzielnia zaplanowała realizację wymiany.

W pierwszym przypadku osoba zainteresowana zobowiązana jest wpłacić na rachunek Spółdzielni, najpóźniej 30 dni przed uzgodnionym terminem wymiany równowartość 25% ceny wymiany stolarki (kwotę tę określa każdorazowo szczegółowo administracja osiedla), obowiązującej w danym roku dla całych zasobów Spółdzielni. Jeżeli użytkownik lokalu nie wpłaci 25% ceny wymiany albo też w uzgodnionej dacie wymiany nie udostępni lokalu, wymiana stolarki może być wykonana w następnym roku, w ponownie uzgodnionym terminie i po wpłacie 25% ceny wymiany obowiązującej w tym roku.

W drugim przypadku (wymiana we własnym zakresie) użytkownik lokalu zobowiązany jest uzyskać na piśmie zgodę Spółdzielni na realizację wymiany.

Korzystając z okazji informuję (ponieważ często jestem o to pytany), że: **Spółdzielnia nigdy nie wskazuje**

firmy, która ma być producentem stolarki czy też wykonawcą jej wymiany dokonywanej we własnym zakresie. Spółdzielnia nie narzuca też konieczności zastosowania stolarki drewnianej czy też plastikowej. Spółdzielnia wyrażając zgodę na dokonanie wymiany stolarki określa zawsze szczegółowo warunki tej wymiany, których spełnienie pozwala osobie zainteresowanej ubiegać się w przyszłości o zwrot części poniesionych kosztów wymiany. Zawsze jest określany m.in. rodzaj okien, ich kształt, podział na kwatery, kolor a także konieczność wyposażenia okna w nawiewnik.

Konieczne jest natomiast zawsze (co wynika z artykułu 10 Prawa Budowlanego) stosowanie wyłącznie wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dlatego należy żądać od wykonawcy dostarczenia dokumentu określającego, że wyrób jest wprowadzony do obrotu zgodnie z przepisami. Informuje Państwa także, że corocznie w umowach, które Spółdzielnia podpisuje z wykonawcami wymiany stolarki okiennej zawarty jest zapis, zgodnie z którym, wszyscy członkowie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprawnieni są do skorzystania z usługi danej firmy na warunkach wynegocjowanych w danym roku (dotyczy to oczywiście także ceny usługi). W przypadku skorzystania z usługi takiej firmy należy już tylko poinformować administrację osiedla o dokonaniu wymiany.

Uwaga! Po wymianie użytkownik zobowiązany jest zgłosić wykonanie wymiany a Administracja Osiedla w uzgodnionym terminie dokonać odbioru technicznego wymienionej indywidualnie stolarki okiennej.

Pozostaje mi na koniec odnieść się do Państwa oczekiwań zwrotu poniesionych i udokumentowanych kosztów wymiany stolarki dokonanej niezgodnie z procedurami i standardami zawartymi w regulaminie przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni (np. bez zgłoszenia konieczności wymiany potwierdzonej komisijną kwalifikacją, zastosowanie szklenia stałego, zmiana podziału na kwatery, niewłaściwy kolor okna, brak dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania okna, brak nawiewnika itp.).

Różne przypadki nieprawidłowych realizacji były w nieodległym czasie przeanalizowane przez odpowiednie komisje Rady Nadzorczej i Zarząd KSM w celu wypracowania jednoznacznego stanowiska Spółdzielni w sprawie możliwości (lub braku takiej) zrefundowania części kosztów wymiany w takich – określonych ściśle – przypadkach zaistniałych w trakcie indywidualnie dokonywanej wymiany stolarki okiennej w zasobach KSM. Bezwzględnie obowiązujący regulaminowy zapis mówił do niedawna o takiej możliwości dopiero po zrefundowaniu w 100% kosztów wymian okien dokonanych z zachowaniem obowiązujących procedur w skali danego osiedla. **Po wprowadzeniu zmiany złagodzone ten zapis i obecnie z refundacji korzystać mogą uprawnieni użytkownicy, którzy co prawda nie zgłosili stolarki okiennej do komisyjnego zakwalifikowania do wymiany, dokonali tej wymiany we własnym zakresie i na własny koszt, ale wymieniona stolarka odpowiada standardom obowiązującym w naszej Spółdzielni.**

Wspomniane 100% dokonanych wymian w skali osiedla zgodnych z regulaminem oznacza również stolarkę zakwalifikowaną lecz nie wymienioną z powodu niewniesienia przez użytkowników udziału własnego w wysokości 25% kosztów wymiany. W zmienionych zapisach tego Regulaminu zrównano prawa osób posiadających spółdzielcze prawa do lokalu oraz właścicieli lokali wyodrębnionych do korzystania z refundacji kosztów m.in. wymiany drzwi wejściowych do lokalu ze środków funduszu remontowego. **Ograniczono, poprzez dokonane zmiany w Regulaminie, prawa do korzystania z refundacji nabywcy lokalu w drodze przetargu uznając, że wycena wartości rynkowej oferowanego przez Spółdzielnię lokalu uwzględni już wartość zużytej stolarki, co oznacza zastosowanie upustu na ewentualny koszt wymiany, wobec czego koszt pierwszej wymiany stolarki po nabyciu lokalu w drodze przetargu nie jest refundowany.**

Mam nadzieję, że te wszystkie przypomnienia obowiązujących przepisów będą Państwu przydatne w związku z wszelakimi pracami przeprowadzanymi w swoich mieszkaniach.

STO TYSIĘCY ALBO WIĘCEJ!



Kolejka zaczęła się nieopodal NOSPR-u, szła wokół gmachu DOKP i meandrami docierała do bram wejściowych Spodka i MCK

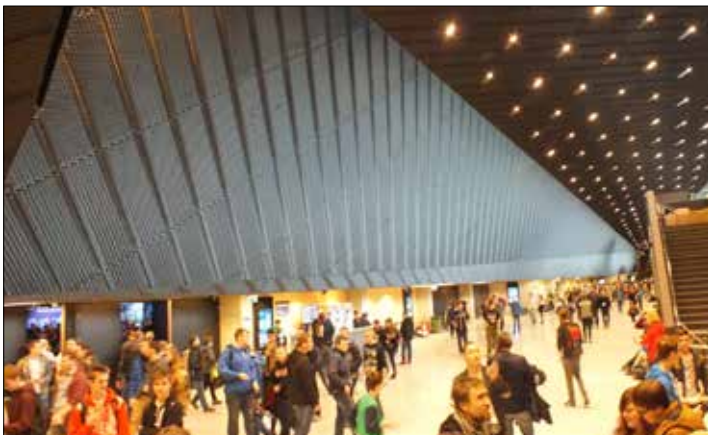
(Dokończenie ze str. 1)

Komputerowcy po musieli kilka godzin każdego dnia stać pomimo niepogody w arcydługiej kolejce, by dostać się do środka MCK lub Spodka. Magnes światowego finału rozgrywek **Intel Extreme Masters (IEM) 2015** (poprzedzonych turniejami IEM w Toronto, San Jose, Kolonii i Tajpej) był jednak przeogromny. Zwycięzcy gier „League Of Legends” – zespół SoloMid (grupa międzynarodowa, USA), „Starcraft” – drużyna Joo Zest Sung Wook (Korea Południowa) oraz „Counter Strike: Global Offensive” grupa FNATIC (grupa międzynarodowa, Szwecja) – stali się bożyszcami dziesiątków milionów fanów gier komputerowych na całym globie. Według podanych przez organizatorów informacji finałowe mecze śledziło na bieżąco w sieci ponad półtora miliona internautów. Dla nich Katowice były stolicą świata. I przez kilka następnych lat znów będą.

Już wkrótce, bo w dniach 20-22 kwietnia br. w Międzynarodowym Centrum Kongresowym odbywać się będzie największa impreza biznesowa Europy – VII Europejski Kongres Gospodarczy (European Economic Congress – EEC).

Po uruchomieniu w październiku 2014 roku siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej i obecnie Międzynarodowego Centrum Kongresowego, oczekujemy otwarcia pod koniec czerwca br. Muzeum Śląskiego. Radując się z tego niebywałego rozwojowego rozmachu Katowic w Strefie Kultury mamy stale na uwadze, że dla przybywających na imprezy do Katowic – to wydarzenie okazjonalne, wręcz świąteczne. Dla nas – mieszkających obok – to codzienność. Z licznymi pozytywnymi i mankamentami tej rzeczywistości.

Cieszy przeogromna ilość miejsc parkingowych w Strefie Kultury. Korzystanie z nich może sprawić, iż przyjezdni wreszcie przestaną rozjeżdżać klomby i trawniki przy ul. Ordona. A jeśli uczestnicy kolejnych innych wydarzeń wykażą się tak spokojnym i kulturalnym zachowaniem jak owe tysiące ludzi, na ogół wielce młodych, w największej w dziejach Katowic kolejce – to powinno być dobrze. Problemem nierozwiązanym pozostaną niezliczone samochody dostawcze sprzętów i z wyżywieniem. To całodobowe kawalkady. Zatruwają powietrze i życie pobliskim mieszkańcom.



W hallu Międzynarodowego Centrum Kongresowego



Rozgrywki w wielkiej sali Międzynarodowego Centrum Kongresowego



Tum zafascynowanych grami komputerowymi widzów



Zmagania w grach pokazywano na gigantycznych ekranach

ZOSTAŃ WOŁONTARIUSZEM!

CZEKA NA CIEBIE CZŁOWIEK W POTRZEBIE

Szpital Zakonu Bonifratrów pod wezwaniem Aniołów Stróżów w Katowicach-Bogucicach tworzy korpus wolontariuszy związanych z tą placówką. Wolontariat to piękna misja bezinteresownego pomagania ludziom chorym. Wymaga tylko jednego: bycia wrażliwym na potrzeby drugiego człowieka, na cierpienie bliźniego. Celem tej placówki leczniczej jest stać się „Szpitalem pięknym – ważnym – bezpiecznym”. Pięknym nie tylko dlatego, że został odnowiony, że przywrócono zabytkowi dawną świetność, ale pięknym przede wszystkim tym, co dzieje się w środku – dzięki nowoczesnej medycynie i duchowi świętego Jana Bożego założyciela Zakonu Bonifratrów. Szpitalem ważnym na medycznej i naukowej mapie regionu oraz bezpiecznym – gdzie pacjenci przychodzą z zaufaniem do wszystkich, którzy leczą i dbają o chorych. W gronie tym ważną rolę mają do odegrania właśnie wolontariusze.

Apelujemy do młodych ludzi: ● jesteś otwarty na potrzeby drugiego człowieka, ● nie boisz się kontaktu z ludźmi chorymi, ● łatwo nawiązujesz kontakt z innymi osobami, ● chcesz zdobyć nowe, życiowe doświadczenia i znajomości – zostań wolontariuszem! Telefon kontaktowy w Szpitalu: 32 – 357 62 94.

Niezwykłe propozycje spółdzielczych klubów

LUTY NA... PLAŻY I POD PALMAMI?!



„Trzynastka”: na... plaży w Rondzie Sztuki



Giszowieckie CK:
słodkości samodzielnie przygotowane...



... najlepiej potem smakuja



Dzieci z „Juwenii” z wizytą w stadninie koni



„Józefinka”: hinduskie opowieści

Luty, który teraz wspominamy, był czasem zimowej przerwy w nauce oraz czasem ostatnich karnawałowych podrygów – dosłownie i w przenośni. Jako taki obfitował więc w atrakcje, które żeby opisać, oddając przy tym cały ich urok, musiałabym utknąć przy klawiaturze na bardzo, bardzo długo i kiedy nawet tylko o tym myślę – już mnie bolą palce. Ale dość rozczulania się nad sobą, tym bardziej, że mimo wszystko bardzo jest miło przywoływać obraz ciekawych chwil, które były udziałem byłowców osiedlowych klubów KSM. A więc – do dzieła!

ZIMOWE FERIE NA... PLAŻY!

No po prostu musiałam zacząć od tego, bo przyznacie, że budowa zamków z piasku na plaży, to bardzo nietypowe zajęcie w czasie zimowej przerwy. A jednak tak było. Oto, jak opowiedziała o tym pani Ala z „Trzynastki”: – W Rondzie Sztuki zorganizowano „plażę”, jako atrakcję dla dzieci w czasie ferii zimowych. Biletem wstępu był kolor żółty, czyli jakiś element ubrania lub dodatek w żółtym kolorze. Dzieci z klubów KSM zostały zaproszone na „plażę”, gdy z Katowic była nadawana prognoza pogody dla TVN. Dzieci chętnie bawiły się w piasku. Powstały z niego ciekawe budowle – głównie zamki i fortece. Zapewniono także możliwość budowania różnych konstrukcji z chrupek kukurydzy. To był bardzo ciekawy pomysł. Wystarczyło przywieźć kilka ton piasku i wysypać na podłogę, wystawić leżaki, przygotować piłki plażowe i akcesoria do piasku i już mieliśmy trochę lata w środku zimy. Na koniec zrobiliśmy sobie pamiątkowe zdjęcia z prezydentem Bartkiem oraz można było otrzymać autograf.

MAŁY KONESER SZTUKI I JESZCZE...

„Mały koneser sztuki” – pod taką nazwą od kilku lat Giszowieckie Centrum Kultury organizuje wspólnie z Przedszkolem nr 59 z Giszowca warsztaty artystyczne. Przy okazji zwiedzania wystawy malarstwa panie przekazują małym gościom wiadomości z zakresu sztuki, malarstwa – oczywiście w prostej i dostępnej formie. Później następuje zabawa przez naukę: zgadywanki, nadawanie własnych tytułów obrazom itp. Na koniec malcy sami wykonują dzieła malarskie. To fantastyczny pomysł – takie zbliżanie dzieciaków do sztuki zaaranżowane jako zabawa. Piękne, pożyteczne i rozwijające fantazję zajęcia.

Cykl organizowany w Giszowcu, to szczególnie sposób wprowadzania dzieci w świat

sztuki, ale przecież „zwykłe” warsztaty plastyczne, jakich w naszych klubach moc, również kształtują wrażliwość na piękno, przy tym wyrabiając sprawność manualną dzieci. Do takich należały inne zajęcia w GCK, a mianowicie zatytułowane „Koralikowe cuda”.

A w „Juwenii”, w czasie ferii, zaproszono dzieci do warsztatów plastycznych, które za każdym razem proponowały najmłodszym coraz to inną technikę, czy materiał, dzięki czemu spotkania były bardzo atrakcyjne oraz przynosiły wspaniałe efekty. Bo na przykład jednego razu wykonywano wełniaczki – cudaczki, innym razem maski karnawałowe, a jeszcze kiedyś robiono coś z niczego, czyli zaprezentowano, że zużyte rzeczy nie muszą trafiać na śmietnik, ale przy odrobinie zmysłu plastycznego mogą być cennym materiałem do tworzenia zabawek, czy ozdób.

WYSTAWY BYWAJĄ RÓŻNE

Fizyka niejednemu kojarzy się ze szkolną udręką. Cóż, wiedzę, jaką niesie, niełatwo zrozumieć, ale przecież to nauka pozwalająca na rozwiązywanie zagadek i tajemnic otaczającego nas świata. Wystawę na którą wybrała się „Trzynastka”, zatytułowana „Lecimy w kulki” dostarczyła wrażeń nie tylko właściwych zabawie. Wyjaśniła bowiem dzieciom prawa fizyki. Oglądały one kilka naście interaktywnych urządzeń, przyjrzały się „efektowi domina”, czyli reakcji łańcuchowej, kiedy jedna kulka wprawia w ruch inne. Instalacje, które zwiedzający napotykały na ekspozycji składają się z torów o różnych wysokościach i zbudowanych z przeróżnych materiałów napędzanych mechanizmami po których toczą się i spadają kulki. Młodzi trzynastkowicze byli zachwyceni.

Jeżeli „Trzynastka” zajrzała na wystawę edukacyjną, to Giszowieckie CK miało wystawę u siebie i to całkiem innego gatunku. Odbył się tam bowiem wernisaż malarstwa Aleksandry Gawel-Krajskiej – pedagoga i matematyka z wykształcenia, malarki z zamiłowania i talentu. – Świeże i soczyste barwy to rezultat miłośnicy autorki do impresjonizmu i kubizmu a udane kopie to słabość do Gustawa Klimta. No i jeszcze lekki pierwiastek sztuki naiwnej nabyty w czasie tworzenia na potrzeby wystaw w Galerii Wilson – tak lapidarnie podsumowała artystyczne wydarzenia w giszowieckim klubie pani Iwona.

W LEŚNEJ IZBIE I WIEJSKIEJ CHACIE

Staliśmy się już takimi mieszcuchami, że nawet mała wyprawa do pobliskiego lasu,

LUTY NA... PLAŻY I POD PALMAMI?!

czy niedalekiej wioski smakuje niemal jak egzotyczna ekspedycja – takie tam dla mieszczucha dziwy.

Dzieci z „Trzynastki”, „Józefinki” i z Klubu „Pod Gwiazdami” uczestniczyły w wyprawie do Izby Leśnej w Panewnikach. Przywitał je i oprowadził po pomieszczeniach edukacyjnych pan leśniczy. Potem, ponieważ akurat zachęcała do tego pogoda, wycieczkowicze wygoszparowali czas na rzucanie śnieżkami i zbieranie gałęzi na ognisko – na terenach rekreacyjnych obok leśniczówki. Wyprawę zakończyli pieczeniem kiełbasek a dla smakoszy opiekany na ognisku chlebem Do Nadleśnictwa dzieci z klubów KSM jeżdżą niemal w każde ferie i zawsze dowiadują się czegoś nowego.

Młodzi giszowianie wybrali się natomiast do Wiejskiej Chaty w Bojkowie. To takie miejsce magiczne, które zatrzymało czas, aby można tu było poznać, spróbować, zakosztować dawnego rzemiosła, dawnych, śląskich obyczajów. Wycieczka z GCK uczestniczyła w warsztatach pieczenia ciasta drożdżowego – podstawy śląskich kołoczy. Oczywiście frajda polega nie tylko na tym, że bierze się udział w sporządzaniu ciasta, ale także potem w jego pałaszowaniu, czego, jak się domyślać, nie zaniedbali koleżanki i koledzy pod dowództwem pani Iwony.

WŚRÓD PALM I NA RUMAKACH

Komu zamarzyło się trochę najprawdziwszej egzotyki, lub kto chciał poczuć się Indianinem, galopując na mustangu (chyba się zagalopowałam!) ten także mógł to pragnienie zaspokoić – oczywiście za sprawą naszych nieocenionych klubów. Nie kto inny, jak „Juwenia”, na czele z panią Wiolą, zabrała dzieci tam, gdzie mogły nie tylko napawać oczy urodą tropikalnej roślinności, ale mogły też dotknąć zielonych eksponatów, by przekonać się, jak ostry jest kolec kaktusa, a jak miękka jest „skóra” palm. Na dodatek pani przewodnik bardzo ciekawie opowiadała o „mieszkańcach” gliwickiej Palmiarni. Listek laurowy, kawa, wanilia – znane dzieciom ze stołu, ujawniły się jako żywa flora, czyli pokazały swoje prawdziwe oblicze. Ogromne wrażenie wywarły na naszych zwiedzających pawilony akwarystyczne, a wśród nich zbiorniki prezentujące faunę wód amazońskich.

„Juwenia” wybrała się również do stadniny koni w Janowie. Każdy mógł dosiąść rumaka, a w planie była także sanna, jednak ponieważ tego dnia, gdy klubowicze z osiedla Kukuczki odwiedzili obiekt, na dworze panowała od-

wilż, zrezygnowano z zaprzęgu, bo nikt nie miał ochoty dać się ochlapać przez dziarsko ciągnące sanie koniki. Do Klubu Jeździeckiego zawitali także gwiazdowicze. Ci akurat, będąc tego dnia najwyraźniej w wojowniczym nastroju, najwięcej czasu poświęcili tu bitwie... na śnieżki – co ze śmiechem ujawniła pani Danka.

W INDIACH I NORWEGII

Dzieci i młodzież z „Trzynastki” i z Klubu „Pod Gwiazdami” zostały zaproszone do „Józefinki” na spotkanie z Ewelina Wadelik, która opowiadała o swoim pobycie w Indiach. Spotkanie było bardzo dobrze przygotowane i ciekawie zorganizowane. Pani Ewelina wyjechała do Indii na 9 miesięcy jako wolontariuszka i pracowała w szkole ucząc dzieci języka angielskiego. Mieszkała u rodziny, więc miała możliwość poznać życie takim jakie tam jest. Bardzo ciekawie opowiadała dzieciom o ubiorach, zwyczajach, nauce w szkole i życiu dzieci w południowych Indiach. Przygotowała interesującą prezentację multimedialną i zaprezentowała stroje w jakich dzieci chodzą do szkoły. Słuchacze zostali także poczęstowani „obiadem” jaki hinduskie dzieci dostają w szkole. Jest to ryż z sosem z soczewicy, a czasami z warzywami. Spotkanie przebiegło w miłej atmosferze. Dzieci przekonały się, że nie wszędzie w świecie życie jest takie beztroskie jak w Polsce.

Tymczasem w klubie „Centrum”, niesione barwną opowieścią i fotografiami jednej z rodzimych podróżniczek, odbyła się... wycieczka do Skandynawii. Wirtualną podróż rozpoczęto od Norwegii – Krainy Fiordów przez Szwecję – Krainę Tundry i Reniferów do Finlandii – Krainy Świętego Mikołaja. Mimo, że klubowicze znaleźli się aż na kole podbiegunowym, wcale nie zmarzli, ani też się nie zmęczyli, mogli tylko i wyłącznie cieszyć się poznawaniem krystalicznie czystych krajobrazów.

W „ŚWIECIE DORY” I NIBYLANDII

Sale zabaw, to swoiste inne światy, które nie tylko dysponują wieloma urządzeniami, umożliwiającymi dzieciom rozmaite szaleństwa, ale również pobudzają inwencję w wymyślaniu zabaw właśnie. W poszukiwaniu takich wrażeń Trzynastka powędrowała do Sali Zabaw „Świat Dory”. Dzieciaki znalazły tam kolorowe konstrukcje, gdzie można wspi-

(Dokończenie na str. 14-15)



Z GCK na zimowej wycieczce



„Pod Gwiazdami”: bal przebierańców i...



...seniorzy też się bawią!



Ćwiczenia relaksacyjne seniorek w klubie „Centrum”



„Józefinka”: wizyta w Oku Miasta – zabawa chrupkami kukurydzianymi

Niezwykłe propozycje spółdzielczych klubów

LUTY NA... PLAŻY I POD PALMAMI?!



Giszowieckie Centrum Kultury:
ferie na śniegu



Wycieczka z „Juwenii” do gliwickiej palmiarni



„Trzynastka”: zabawa karnawałowa...



..i pieczenie kielbasek
w Nadleśnictwie Katowice



„Józefinka”: zabawy w kręgielni Gravitacja

(Dokończenie ze str. 13)

nać się po schodach, linkach, przeczołgiwać tunelami, zjeżdżać z długiej zjeżdżalni, jest basen z kolorowymi piłeczkami, trampolina oraz podłoga interaktywna, gdzie uczestnicy mogą biegać, skakać i łapać wirtualne przedmioty.

Panie animatorki zabawiały uczestników podpowiadając różne pomysły. Mali trzynastkowicze zostali poczęstowani napojem, no bo po takiej intensywnej zabawie ruchowej jest się spragnionym. Czas minął tu bardzo szybko, ale wspomnienie fantastycznej zabawy zapisało się w pamięci jej uczestników na dłużej.

W „Świecie Dory” bawiły się również dzieci z Klubu „Pod Gwiazdami”, natomiast Giszowieckie CK odwiedziło Nibylandię, gdzie z wielką chęcią zajęły się rozwiązywaniem łamigłówek, zagrały drużynowo w kalambury oraz spróbowały swoich sił w grach logicznych.

SKORO POWIEDZIAŁ BARTEK...

No nie wiem, ale sądzę, że tego dnia przechodnie mijając osiedlowe kluby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jeśli nie wdierali się tam drzwiami i oknami, to przynajmniej bardzo chcieli to zrobić, ale jednak nie mieli odwagi. Mowa o Tłustym Czwartku, który w naszych placówkach nie przechodzi bez echa, zawsze natomiast jest okazją by bywalcy klubów mogli delektować się spędzonymi tu w gronie przyjaciół chwilami.

W „Trzynastce” w tym dniu nie mogło zabraknąć pączków lub faworków, stwierdziła stanowczo pani Ala. – Zrobiliśmy je sami. Jak co roku w Tłusty Czwartek zapraszamy dzieci na zajęcia kulinarne i przypominamy lub uczymy, jak się robi faworki. Oczywiście najpierw wytłumaczyłam co też kolejno należy robić, a potem dzieci przystąpiły do działania. Łączymiśmy składniki – mąka, żółtko, margaryna, ocet, sól. Po ugnieceniu ciasto zostało włożone do lodówki na 30 minut. Kolejny etap, to rozwałkowanie ciasta i krojenie odpowiednich pasków z nacięciem w środku do przewinięcia; wrzucanie na rozgrzany tłuszcz na kilka minut, następnie wykładanie na talerzyki i posypywanie cukrem pudrem. Pycha – zjadali się wszyscy, tak smakowało!

W „Centrum” bawiono się z okazji Tłustego Czwartku w dojrzałym gronie. Tu także zgodnie z tradycją na stole pojawiły się kruche, rozpluwające się w ustach faworki i oczywiście król owego szczególnego dnia – pączek z różą. – A nad całością unosiła się muzyka i śpiew

naszych ulubionych piosenek. Słodko płynął nam czas – z rozmarzeniem wspomina pani Irka.

Panie z Klubu Kreatywnych i Klubu Seniora „Pod Gwiazdami” zorganizowały ostatki – można rzec – kompleksowo. W konsekwencji, to brzmi groźnie, ale przecież czasem konsekwencje bywają miłe – kreatywne boginie kuchni smażyły w klubie faworki, ale także sporządziły coś bardziej konkretnego, czyli pyszne salatkę śledziowe.

ZABAWY KARNAWAŁOWE

W lutym dobiegał końca karnawał, trzeba więc było korzystać póki jeszcze można z szaleństw na parkiecie. Robiły to dzieci, robili dorośli. W „Józefince” na zabawie karnawałowej spotkali się najmłodszy mieszkańcy naszych osiedli, a mianowicie – prócz gospodarzy – dzieciaki z „Trzynastki” i „Spod Gwiazd”. Dziewczynki i chłopcy wymyślali cały tydzień przeróżne przebrania. Oprócz masek na twarzach, byli więc na „balowej sali” rockman i kibic, czirliderka konkurowała na parkiecie z krawcową itd. Zabawę poprowadził animator – pan Grzegorz. Były konkursy, zabawy, słodki poczęstunek oraz dobry humor wszystkich uczestników. Niespodziankę stanowiło przybycie ekipy Telewizji Katowice, która nagrywała zabawę oraz prowadziła wywiady z uczestnikami i opiekunami.

„Juwenia” zorganizowała dwa bale karnawałowe dla dzieci – na rozpoczęcie i na zakończenie. Oba prowadzone były przez wodzireja, który doskonale wiedział, jakie zabawy proponować najmłodszym, aby nie nudziły się ani minuty, albo też nie ruszyły w takie harce, w których nietrudno o... guza.

„Karnawałowy balonik” – tak nazwała pani Irka zabawę w klubie „Centrum”. Baloniki wisiały nad głowami tańczących, baloniki były rekwizytami w zabawnych konkurach, baloniki tańczyły... trzymane w rękach przez niektóre z par. A tańcowało się świetnie, bo przygrywał Zenon Stogniew. Wreszcie baloniki towarzyszyły uczestnikom zabawy w drodze powrotnej do domu i choć krótko – wszak żywot balonika taki jest – przypominały uciechy karnawału.

NIE SAMYM KLUBEM CZŁOWIEK ŻYJE

Jak każdego miesiąca bywalcy naszych klubów poczuł kulturalny zew i wyruszyli ze swoich miłych ostoi na spotkanie ze sztuką przez duże „S”. Pani Wiola z „Juwenii”

Niezwykłe propozycje spółdzielczych klubów

LUTY NA... PLAŻY I POD PALMAMI?!

wpadła na pomysł, aby właśnie w przybytku Melpomeny spędzić Walentynki i wybrała spektakl „Psiunio” w reżyserii Andrzeja Dopierały w Teatrze bez Sceny. „Psiunio” to tragicomedia, która dzięki humorystycznym dialogom obnaża słabości związku pomiędzy kobietą a mężczyzną. Poruszane przez małżonków na pozór błahe sprawy powodują wybuch lawiny frustracji. Sztuka poprzez serię zabawnych sytuacji i nieporozumień ukazuje różnice pomiędzy światami obu płci.

W jedną lutową niedzielę stała liczba (ze względu na wielkość zaprzyjaźnionego mikrobusa) bywalców GCK zaliczyła kolejny spektakl w Gliwickim Teatrze Muzycznym – piękne widowisko muzyczne pt „Oskarowe przeboje muzyki filmowej” a w nim m.in. tematy z filmów „Kabaret”, „Chicago”, „Skrzypek na dachu”, „Gwiazdne wojny” i inne.

Gwiazdy natomiast miały okazję uczestniczyć w Koncercie Rodzinnym dla Trzech Pokoleń w MDK „Zawodzie”, który bez reszty wypełniły wesołe, karnawałowe rytmy. Innym razem klubowicze obejrzeni oskarową „Idę” oraz „Teorię wszystkiego” w ramach spotkań Klubu Kinomaniaka. Dyskusja była burzliwa bo trudno oba filmy porównywać ale na pewno należy je zobaczyć. W „Saloniku” w Kubie „Pod Gwiazdami” także refleksyjnie i spokojnie recenzowano „Idę”.

KAWALKADA DNI WYJĄTKOWYCH

Wyobrażam sobie, że ulubioną lekturą pani Geni z „Józefinki” jest... kalendarz, w którym zawsze wypatrzy jakiś wyjątkowy dzień i nie omieszka go w czasie klubowych spotkań zaakcentować. W lutym, oprócz Walentynek, które zaistniały na wieńczącej jednocześnie karnawał zabawie, „Józefinka” poświęciła jedno ze spotkań niezwykle ważnemu... Dniu Kota (tak napisałam, bo sama mam kota!). Z jego okazji zaproszono do klubu panią zootechnik, która opowiadała o życiu i potrzebach kotów domowych i wolno żyjących pośród domów naszego miasta, przyniosła ze sobą wiele fotografii i odpowiadała dzieciom na wiele pytań np. dlaczego kot sika do butów? A to – istotna sprawa. Były gry, konkursy i zabawy z kotem w tle, dzieci rysowały różne koty a na zakończenie, na czas oczekiwania na rodziców przewidziana była bajka pt. „Kot w butach” wg J. Brzechwy opowiadana przez panią Genię i tutaj niespodzianka: zamiast wychodzących do domu dzieci podczas bajki – byli dołączający dorośli słuchacze !!!

Był też w „Józefince” Dzień Bezpiecznego Internetu, kiedy informatyk i programista opowiadali jak bezpiecznie korzystać z dobrodziejstw niesionych przez komputery i internet, demonstrowali w jaki sposób powstaje obraz, ruch, dźwięk, a nawet minigry komputerowe... Na zakończenie spotkania dzieci mogły zagrać w nowe gry na komputerach, iPodach, smartfonach... z Myszką Miki, a zainteresowani rodzice w tym czasie zgłębiali wiedzę na temat sposobów i możliwości zabezpieczenia komputera przed otwieraniem przez dzieci niebezpiecznych lub niewłaściwych stron internetowych...

A na Światowy Dzień Chorego zespół „Józefinki” wybrał się z pieśnią na ustach i serdecznym uśmiechem do pensjonariuszy Dziennego Domu Pomocy Społecznej.

DZIAŁO SIĘ JESZCZE WIĘCEJ

W lutym działo się w klubach jeszcze wiele, wiele więcej. „Józefinka” miała np. Babski Comber, była na poranku symfonicznym, „Trzynastka” spędziła miłe chwile w pizzerii, Gwiazdy pływały w basenie, szalały w kręgielni, uczestniczyły w zajęciach komputerowych oraz spotkaniu na temat zdrowego odżywiania się a GCK co raz to pojawiało się w salach kinowych i wybrało się na Dzień Pupila do przychodni weterynaryjnej.

A PRZED NAMI...

■ **JUVENIA:** 26.03., godz. 18⁰⁰ – „Ja i mój przyjaciel” – spotkanie z lekarzem weterynarii. Tematyka spotkania to min: „Małe dzieci i zwierzęta w domu”, „Nerwice i depresje u naszych zwierząt”, „Jak postępować w kontakcie z agresywnym zwierzęciem”; 27.03., godz. 17³⁰ – Pokaz układania stroików wielkanocnych przez profesjonalną florystkę.

■ **POD GWIAZDAMI:** 26.03., godz. 15³⁰ – Konkurs na wielkanocną palmę lub stroik; 30.03., godz. 17³⁰ – Wyjście do MDK „Zawodzie” na Koncert dla Trzech Pokoleń; 31.03., godz. 14⁰⁰ – Wyjście na wystawę do Szybu Wilson.

■ **TRZYNASTKA:** 25.03., godz. 12⁰⁰ – Wyjazd do Aquadromu w Rudzie Śląskiej, 27.03., godz. 15⁰⁰ – Przygotowujemy palmy wielkanocne – warsztaty dla dzieci. Prosimy o przyniesienie materiałów na palmy.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



„Juvenia”: występ zespołu muzycznego



Trzynastkowicze zwiedzili wystawę „Lecimy w kulki”



„Józefinka”: w Katowickim Klubie Jeździeckim...



...zabawy na śniegu i...



...oglądanie mikroświata przez mikroskop w Smart-Vet 2

Zmiany, zmiany... Najpierw zaczęły się remonty. Materiały budowlane nagle zaczęły być dostępne i sukcesywnie niemal w każdym „M” rozpoczął się łomot. Kto tylko miał jakieś rezerwy finansowe skuwał stare kafelki w łazienkach i kuchni i rozpoczynał wielką metamorfozę, wyrzucał stare wanny i umywalki, zużyte szafki kuchenne, zlewozmywaki, koszarne okapy i co mu się tam uzbierało w ciągu ponad 30 lub więcej lat bytowania w otoczeniu zniechęcającym do życia. Niektórzy robili to systemem gospodarczym, żeby było taniej, więc sąsiedzi nade mną ciągnęli ten remont ponad pół roku. Stuk układanych paneli podłogowych w miejsce starych płytek pcw wiercił mój mózg nawet w soboty i niedziele. Gdy potem obejmiałam kilka z tych wyremontowanych mieszkań byłam pod wrażeniem, zrobiły się przestronne, jakieś większe, zwłaszcza łazienki z kabinami prysznicowymi zamiast wanien, a pomieszczenia mieszkalne z wymuszonym przez modę minimalizmem – pełne ładu i przestrzeni. Niektóre z tych wyremontowanych mieszkań przypominały... apartamenty.

W latach 90. ujawniły się też pierwsze różnice w statusie materialnym mieszkańców. Niemal codziennie, przed którąś z czterech klatek schodowych, pojawiał się wóz meblowy lub przeprowadzkowy. Sporo rodzin przeprowadzało się. Do większych mieszkań? Do własnych domów? Wracało z emeryturami na wieś? Nie wiem. Wiem natomiast, że prawie wszyscy byli zmęczeni mieszkaniem w środku miasta, będącym przez te wszystkie lata placem budowy, w hałasie komunikacyjnym, który latem potrafił nawet zagłuszyć telewizor.

Małych dzieci już wtedy prawie nie było. Mieszkańcy zaczęli wchodzić w wiek emerytalny. Coraz częściej pojawiały się na drzwiach klatek schodowych klepsydry. Ludzie zatrzymywali się w zadumie, pytali – nie wiem kto to był? – wszyscy znali się tu raczej z widzenia, a nie z nazwiska. To ta pani, która chodziła z jamnikiem, ach to ona, jeszcze kilka dni temu ją widziałam, rozmawiałam... Jak ludzie szybko odchodzą, mój Boże, nie wyglądała na chorą.

Za licznymi drzwiami mieszkały już tylko dwie osoby, a jeszcze częściej już tylko jedna. Albo już w ogóle nikt. Spadkobiercy raczej nie wracali, już byli urzędnicy gdzie indziej. Tuż obok mnie córka nieżyjących właścicieli wynajmuje swoje M-3 studentom, chodzą z rulonami papieru, chyba z ASP. W windach pojawiają się młodzi ludzie, studenci, którzy w kilku wynajmują opustoszałe mieszkania, wśród nich wielu o egzotycznych rysach. Lokalizacja dobra, do licznych uczelni niedaleko.

Wśród stałych mieszkańców zaczęły krążyć wieści, że pojawili się biznesmeni, którzy wykupują mieszkania, remontują je i przeznaczają na wynajem. Jeden ma już kilka takich mieszkań. – Niemożliwe! – oświadczyła seniorka dziennikarstwa, która całe życie za PRL zajmowała się

twa mieszkaniowego zwierzyła mi się, że kupiła pierwsze mieszkanie dla swojego 8-letniego syna, następne kupi w przyszłości. Czyżby to właśnie była najlepsza obok działek lokata kapitału? Ona się na tym zna. Ludzie wynajmują cudze mieszkania, bo nie mają się gdzie podziąć, nie mają zdolności kredytowej ani innej drogi do własnego lokum. Ale – wynajęcie komuś mieszkania bywa czasem ryzykowne, lokator nie płaci lub po jakimś czasie znika zabierając część wyposażenia z zastonami łącznie. Albo wraca do rodziców uznawszy, że za wynajem płaci więcej aniżeli wynosiłaby rata kredytu mieszkaniowego, a to mieszkanie i tak nigdy nie będzie jego własnością.

WSPÓŁCZEŚNI KAMIENICZNI

na łamach swej gazety budownictwem i polityką mieszkaniową: – każdy ma prawo do posiadania tylko jednego mieszkania! Biedaczka nie nadązała. Nie mogła pojąć, że „kasa” tamie dawne przepisy i ustala nowe porządki. Po zmianie ustrojowej przed ćwierćwieczem, wszystko zostało usankcjonowane sejmowymi ustawami. Kto ma kasę – może mieć na własność nawet sto mieszkań. Te nowe porządki zaskakiwały stałych mieszkańców. Oto rozeszła się wieść, że w jednym z wynajętych mieszkań działa agencja towarzyska, wymalowano nawet na posadzce korytarza wielkie stopy, żeby można było łatwiej trafić pod właściwe drzwi. Zgroza, taka rzecz w porządnym dotąd domu! I do tego narkotyki, nocna oblawa pod oknami w poszukiwaniu gangu narkotykowego. Sprawa agencji towarzyskiej została rozwiązana ku uldze i zadowoleniu mieszkańców.

Wynajem mieszkań jest lukratywnym biznesem. Głód mieszkaniowy sprawia, że za dach nad głową się płaci. Nie mało. Mieszkanie na wynajem może być zabezpieczeniem na starość i sowitym dodatkiem do emerytury. Krystyna Mazurówna, tancerka, która zrobiła karierę w Paryżu, w jednym z wywiadów powiedziała, że zabezpieczyła przyszłość swoich dzieci przez zakup 10 mieszkań w Paryżu. Młoda kobieta z Katowic pracująca w firmie pośrednic-

I tak powstała warstwa nowego typu kamienicznika. Ten kamienicznik nie wybudował domu, w którym się mieści „święta” własność – jego własnościowe, wyodrębnione mieszkanie. Nie zawsze nawet jest w nim zameldowany, a jeśli – to właśnie tak w pojedynkę, singlowo. W efekcie nie uczestniczy proporcjonalnie w kosztach utrzymania budynku należącego do dawnego, prawdziwego inwestora: spółdzielni mieszkaniowej, bo w lokalu faktycznie mieszka więcej osób. Ile – tego nikt nie wie, ale korzystają one z wind, oświetlenia klatki schodowej, produkują śmieci i ścieki, korzystają z ochrony budynków, kamer umieszczonych w budynku, pracy sprzątaczek, które codziennie pucują schody, korytarze i wejścia do budynków, remontów, konserwacji, usuwania szkód itd., itp.

Ile ludzi właściwie mieszka w naszym domu? Ustalenie tego będzie jeszcze trudniejsze, gdyż 1 marca br. weszły w życie nowe dowody osobiste, w których nie ma już adresu zamieszkania. A w perspektywie czeka nas (społeczeństwo) zniesienie obowiązku meldunkowego. Bo to podobno jeszcze pokutujący u nas, w XXI wieku, relikty... pańszczyzny i przypisania chłopu do roli i pana.

W ten sposób, Drodzy Mieszkańcy, nie dowiemy się nigdy jaki haracz płacimy za pobyt w naszym domu gości, których zaprosili współcześni kamienicznicy.

SĄSIADKA

(Dokończenie ze str. 3)

Strumień, który nam towarzyszył, to potok Czarnej Wiselki. Wypływa on z jednej strony szczytu Baraniej Góry, z drugiej zaś znajdują się źródła Białej Wiselki. Oba strumyki łączą się w wybudowanej w 1972 roku zaporze w Czarnem. Potok wypływający z Jeziora Czarnieńskiego nosi nazwę Wiselka. Dopiero po połączeniu z pierwszym większym, prawym dopływem (Malinką) przyjmuje nazwę Wisła!

Po 40 minutach wszyscy dojechaliśmy do koliby, a tam czekał na nas rozpalony ogień, kielbaski do upieczenia, pajda chleba ze swoim smalcem. Jeśli po tym ktoś by poczuł, że nadal doskwiera mu chłód – mógł sięgnąć po kubeczek z gorącym, korzennym grzańcem. Nie zabrakło śpiewów i dobrej zabawy, ale po godzinie trzeba było ruszyć w drogę powrotną. Sanie lekko i szybko gnały w dół, wśród śniegu, słońca i parkania koni.

KULIGOWA SANNA

Rozgrzani i roześmiani zamieniliśmy konie na konie mechaniczne i autokarem pojechaliśmy do karczmy Zapiecek w Ustroniu na ostatnią część programu. Ciepło stylowego wnętrza, wspólna zabawa, tańce i konkursy z nagrodami tylko rozochociły uczestników wyjazdu. Dobry obiad i swojska szarlotka na deser dopełniły całości. Za oknem, nie wiadomo kiedy, znów zapadł zmrok, na czystym niebie zajaśniały gwiazdy, a ośnieżone lasy i doliny Wisły i Ustronia spowiła noc. Nie było wyjścia. Czas powrotu zbliżał się nieuchronnie.

Czy za rok powtórzymy podobną eskapadę? Czy odbędzie się podobna zabawa wśród serdecznych i wesołych mieszkańców Osiedla Superjednostka i zaproszonych gości? Na pewno się odbędzie jeśli tylko wyrazicie Państwo chęć uczestniczenia w wyjeździe!

Administracja Osiedla Superjednostka serdecznie dziękuje wszyst-

kim uczestnikom wyjazdu, bo bez Państwa obecności kuligu by nie było! Za wszystkie głosy wyrażające podziękowanie za dobrze zorganizowany i radośnie spędzony czas – dziękujemy!

Tymczasem zapraszamy na najbliższą wycieczkę: – w maju br. organizujemy Majówkę. Kierunek również atrakcyjny, nieodległy i zapewniamy – razem zobaczymy coś, czego jeszcze Państwo nie widzieliście!

WERS

BEZ SZKÓD – 12 OSIEDLI!

(Dokończenie ze str. 2)

pożar i trzeba było uciekać, a drzwi pozbawione klamek i droga ewakuacji odcięta!), dewastacją głowicy termostatycznej grzejnika na parterze budynku przy ul. Uniwersyteckiej 25;

■ **im. Ściegiennego – ogółem 1610 zł** do wydatkowania na naprawę zdewastowanych przy ul. Józefowskiej 96 instalacji elektrycznej, instalacji domofonowej oraz samozamykacza w drzwiach wejściowych;

■ **im. Ściągły – 530 zł** na pokrycie kosztów w związku z następującymi dewastacjami - ul. Markiefki 32-36 (powyginane zamknięcia skrzynki elektrycznej na parterze, uszkodzenie bramy wjazdowej na plac), ul. Wróblewskiego 7b (uszkodzenie kosza na śmieci), ul. Ściągły 47 (rynna wyrwana z zadaszenia wejścia do budynku), ul. Wajdy 23 (urwany samozamykacz w drzwiach wejściowych), ul. Markiefki 34 (urwana rynna od strony podwórza), ul. Markiefki 33 (zablokowana wkładka w drzwiach do klatki schodowej), śmietnik przy stacji TRAFO (zniszczone zamki i powyginane pręty w ogrodzeniu).

BARAN (21.03 – 19.04) Niebo sprzyja Barankom! 20 marca do twojego znaku wejdzie Słońce i tym samym zaczniesz się kalendarzowa wiosna. Do końca marca masz, Baranie, doskonały czas na zaczynanie nowych projektów. Będziesz energiczny, przedsiębiorczy, nie zabraknie ci siły przebicia. Możesz także liczyć na dobre okazje, uśmiech losu i wsparcie ze strony otoczenia oraz miłe niespodzianki. Najlepsze dni kwietnia masz przed samą Wielkanocą (2-4 kwietnia) wykorzystaj je w pełni, bo potem trudniej ci się będzie zmobilizować. Ale jak już zaczniesz, to pójdzie. Sukcesy będą cię motywować, ale pamiętaj, by nie rezygnować w obliczu przeszkód, które możesz napotkać np. 6-9 kwietnia.

BYK (20.04 – 22.05) Pod skrzydłami Wenus i Marsa czekają cię same dobre rzeczy. Już 24-25 marca twój anioł stróż przypomni o swoim istnieniu, szczęście się do Ciebie uśmiechnie. Swoją radością podzielisz się z innymi. To może być początek wielkiej miłości lub rodzinnego szczęścia. Od początku kwietnia różne sprawy nabiorą przyspieszenia. Przybędzie Ci obowiązków, ale puszcza też tamy, które blokowały ci realizację planów. Na twojej drodze zawodowej zapali się zielone światło, możesz dodać gazu! Zaczynaj więc nowe projekty, spełniaj także marzenia o miłości. 11-13 kwietnia idź za głosem serca, słuchaj intuicji, a dokonasz wyboru, którego nie sposób będzie żałować, nawet gdy będzie on kontrowersyjny i nieracjonalny.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Ty i partner powinniście odrzucić wstyd i opory, i stanąć twarzą w twarz ze swoim głównym problemem. Nie jesteście w nim osamotnieni, o czym przekonacie się 18-19 marca, kiedy znajomym rozwiążą się języki... A może wtedy wpadnie wam w ręce jakaś publikacja, dzięki której spojrzycie na wasze problemy z całkiem innej strony? W życiu zawodowym i w relacjach z innymi od kwietnia możesz liczyć na pomoc Merkurego. Nikt ci nie dorówna w słownych szermierkach, każdego przegadasz! Zatem odniesiesz sukcesy na egzaminach, podczas publicznych wystąpień i wszędzie tam, gdzie racja musi być po Twojej stronie (zwłaszcza 6-10 kwietnia). Od 12 z kolei sprzyja Ci Wenus, więc wokół twojej osoby powstaje miłe zainteresowanie, pojawiają się propozycje i dobre okazje

RAK (22.06 – 22.07) 20-21 marca masz dobry czas na wszelkie początki i pokonanie ewentualnych przeszkód. To będą bardzo udane dni pod warunkiem, że skierujesz energię we właściwą stronę zamiast np. kłócić się z rodziną. W I dekadzie kwiet-

nia nastąpi ważne wydarzenie, które może zmienić twoje relacje z jedną osobą lub całą grupą. Możliwe np. nawiązanie współpracy, bliski związek, ale także rozgłos, popularność, większy społeczny prestiż. W tym cudownym zamieszaniu znajdź cichy kąt, by zebrać myśli i spytaj samą siebie „Co naprawdę będzie dla mnie dobre?”. Twoim decyzjom bliscy mogą się dziwić, ale nie sugeruj się ich opiniami. Twój wewnętrzny głos jest twoim najlepszym przyjacielem.

LEW (23.07 – 23.08) Nie przegap 25 marca – czeka cię wówczas powodzenie w urzędzie, sprzyjają ci zwierzchnicy i starsze osoby. Możesz np. z powodzeniem zakończyć jakieś przedsięwzięcie, postawić kropkę

nad „i”. Cały miesiąc zapowiada się na wysokich obrotach. Dużo obowiązków, ale wiele z nich z gatunku tych miłych, np. wizyty, spotkania, odwiedziny. Lwami z 3-6 sierpnia opiekuje się Jowisz, dla was to cudowny czas, gdy spełniają się marzenia... 2-4 – szczęście śmieje się szeroko, to wymarzony czas np. na ślub. Jednak 6-8 – uważaj, aby nie wplątać się w jakiś konflikt. Bardzo możliwe, że zmienisz pewne plany, ponieważ zmieniają się okoliczności zewnętrzne, np. sytuacja na świecie. Życie zawodowe w rozkwicie, po 7 znikną przeszkody.

PANNA (24.08 – 22.09) Bądź bardziej otwarta na niespodzianki i zmiany, nie trzymaj się kurczowo swoich nawyków i przyzwyczajęń. Życie jest zmianą, żeby nadążać za jej nurtem, trzeba być elastycznym. 16 marca nie daj się chandrze i nie podejmij decyzji pod wpływem złego nastroju. Planety miłości zaczną ci sprzyjać po połowie marca, a więc już niedługo masz szansę na nowy związek. Na początku kwietnia zachwycisz się wiosną, odżyjesz, odmłodniejesz. I połowa miesiąca dobra na wszelkie zmiany, pozybywanie się tego, co przeszkadza – zarówno rzeczy materialnych, jak i myśli, uczuć, związków czy obowiązków. Trzeba zrobić ostre cięcie? Nie zwlekaj – w I dekadzie pójdzie łatwo! Tuż po Świętach możesz także zacząć odchudzanie – ubywający Księżyc będzie twoim sojusznikiem.

WAGA (23.09 – 22.10) Ostatni tydzień marca wymarzony na większe zakupy. Będziesz się wyżywać artystycznie i jako dekoratorka – zmienisz własny wizerunek i wygląd swojego domu. Na przełomie marca i kwietnia

podejmiesz ważne decyzje, postawisz kropkę nad i w pewnej ważnej kwestii. W kontaktach z otoczeniem więcej empatii i wyobraźni! Twój partner i bliscy mogą ci zarzucać, że myślisz tylko o sobie. Bądź bardziej krytyczna wobec siebie – może faktycznie umknęło ci coś ważnego, co dotyczy bliskich ci osób? Podczas rodzinnych spotkań i uczt zapnij pasek na ostatnią dziurkę – niech przypomina ci, żeby nie przesadzić z kaloriami, bo potem w pocie czoła będziesz musiała je zrzucić...

SKORPION (23.10 – 21.11) 24-25 marca Neptun sprzyja miłości, kto wie, może wraz z wiosną przyjdzie romantyczne uczucie...? Stałe pary kupią coś, co podgrzeje temperaturę

marca czekają cię słodkie chwile w miłości. W kwietniu zaś przeżyjesz prawdziwą odnowę: wrócisz do pewnych starych, niezrealizowanych planów i pomysłów i zaczniesz je realizować w nowatorski sposób, całkiem inaczej niż zamierzałeś. Twoje wysokie ambicje zostaną zaspokojone. Twoją zasadą będzie „chcieć to móc”, a sprzyjający Mars dopilnuje, żebyś nie brał się za rzeczy ponad swoje możliwości. Zaczyniesz żyć bardziej po swojemu, zamiast dopasowywać się do innych czy też spełniać czyjeś oczekiwania. Odkryjesz, że masz mnóstwo energii, która do tej pory była zablokowana. Twoje najlepsze dni to 2-4 i 10 kwietnia.

HOROSKOP OD 15 MARCA 2015 DO 15 KWIETNIA 2015



w sypialni. Popuście cugli wyobraźni, a będziecie zadowoleni! Dla miłości, a także finansów szczęśliwe będą także ostatnie dni marca. 6-8 kwietnia – pojawi się światło w tunelu, jeśli chodzi o rozwiązanie pewnego konfliktu lub problemu, który nęka cię od dawna. Pomoćny okaże się ktoś z rodziny. Mars w Byku każe ci uparcie dążyć do celu np. w pracy i stawiać na swoim, nie oglądając się na innych. Niczym kropla, która drąży skałę, tak długo będziesz ponawiał próby, aż dopniesz swego. Jeśli przy tym nie ucierpią twoje stosunki z otoczeniem, będziesz mógł mówić o pełnym sukcesie.

STRZELEC (22.11 – 21.12) W pracy dostosuj ambicje do swoich możliwości. Stań na chwilę z boku, odpocznij, nabierz dystansu. Może warto poszerzyć swoją wiedzę, zdobyć nowe umiejętności? Początek kwietnia będzie pełen miłych niespodzianek i dobrych okazji, dzięki którym pewne problemy znikną. Także w Tobie coś się zmieni: zrozumiesz, że najlepsze są rozwiązania najprostsze i przestaniesz silić się na oryginalność. 2-4 kwietnia bardzo pomyslny dla finansów, interesów oraz podróży. Bardzo możliwe, że ktoś z twojej rodziny lub znajomych przyczyni się do twoich sukcesów lub będzie dla ciebie wsparciem. 7-9 niespodzianki, nieoczekiwane zmiany i nie można jednoznacznie określić, czy będą dobre czy złe. Jak większość z tego, co nam się przydarza, mieć będą swoje dobre i złe strony.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Szykuj się na koniec marca, bo będzie bardzo udany! Około 25 podejmiesz mądre decyzje, pojawiają się także nadzieje w interesach i karierze, a 28

WODNIK (20.01 – 18.02) Dobre okazje dzięki którym zrealizujesz coś, o czym nawet nie śmiałeś marzyć... Twoje najlepsze dni marca to 21-22. Świat stanie przed tobą otworem! Twoim problemem może być jednak utrzymanie pozycji, którą zdobędziesz. Więcej pokory, drogi Wodniku! Mówiąc „Łatwo przyszło, łatwo poszło” prowokujesz dobry los, by przestał być łaskawy. Docień to (i kogo) masz, schowaj fochy do kieszeni. W kwietniu trzeba będzie bardziej skupić się na finansach, np. oddać pożyczkę, dokonać większego zakupu (być może na kredyt) itd. Rozmów o pieniądzach między tobą a partnerem będzie za dużo jak na twój gust, ale chyba przed nimi nie uciekniecie. 6-8 kwietnia twoja oryginalność zostanie doceniona, twoje pomysły spotkają się z aplauzem.

RYBY (19.02 – 20.03) 18-19 marca to wspaniałe dni dla twojego związku. Osiągnięcie niezwykle porozumienie bez słów. 24-25 marca zaś będzie romantycznie i namiętnie, jak w bajce... Święta niech będą okazją do spotkania z rodziną i zabłyśnięcia kulinarnymi talentami. Więcej wiary w siebie, droga Rybko! Przy okazji możesz uzyskać coś, co do tej pory dostawało się innym, a co i tobie by się przydało, np. pomoc, zainteresowanie, konkretne materialne rzeczy? Pewne osoby w twoim otoczeniu mogą ustawić się przeciwko tobie. Unikaj konfrontacji, za to użyj inteligencji i sprytu, i wykorzystaj ich siłę dla swoich korzyści. 11-13 kwietnia podejmij wyzwania, mierz się z trudnościami. Może np. zrobisz swój pierwszy zjazd na nartach lub coś innego, co jeszcze wczoraj wydawało ci się nieosiągalne?

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

– DO WYNAJĘCIA

1. UL. PUŁASKIEGO	84,49 m ²	4 pok.	III piętro
2. UL. PUŁASKIEGO	69,67 m ²	3 pok.	II piętro
3. UL. PUŁASKIEGO	56,78 m ²	2 pok.	I piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. FRANCUSKA	60,58 m ²	3 pok.	V piętro
2. UL. KOLIBRÓW	33,12 m ²	2 pok.	II piętro
3. UL. MYSŁOWICKA	53,00 m ²	3 pok.	VIII piętro

DOMY DO SPRZEDAŻY LUB ZAMIANY OD OSÓB FIZYCZNYCH

CHYBIE K. PSZCZYNY 160 m² 2 + 80 m² I i II piętro

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ZGRZEBNIOKA 15,33 m² na powierzchni

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. LUBUSKA	48,50 m ²	2 pok.	I piętro
2. UL. PRZEDWIOŚNIE	30,95 m ²	1 pok.	I piętro

NOWE MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

„OD ZARAZ” - POD KLUCZ” OD KSM

1. UL. PUŁASKIEGO	70,00 m ²	3 pok.
2. UL. PUŁASKIEGO	57,00 m ²	2 pok.

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

1. BRZOZOWA 50	121,50 m ² parter
Osiedle „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)	
2. RZYMELKI 4	130,80 m ² parter
Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)	
3. ZAMKOWA 45	127,22 m ² I piętro

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

4. AL. KORFANTEGO 16	46,40 m ² podziemie
5. AL. KORFANTEGO 18	18,47 m ² XV p.
6. AL. KORFANTEGO 18	37,89 m ² tunel garażowy

7. AL. KORFANTEGO 24 18,47 m² IV p.
 8. AL. KORFANTEGO 30 31,87 m² wys. parter
 9. AL. KORFANTEGO 30 18,47 m² X p.
Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19
 10. MIŁA 5 15,10 m² parter
 11. MIŁA 7 13,36 m² parter
 12. MIŁA 22 12,87 m² parter
 13. MIŁA 28 107,80 m² parter
 14. MIŁA 30 11,80 m² parter
 15. MIŁA 30 14,00 m² parter
 16. WOJCIECHA 7D 22,10 m² X p.

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

17. ŚCIEGIENNEGO 90 52,80 m² piwnica
 18. JABŁONIOWA 42 38,60 m² piwnica
 19. ROŻANOWICZA 1 66,00 m² parter
 20. JÓZEFOWSKA 96 12,80 m² parter
 21. JÓZEFOWSKA 98 19,30 m² parter
 22. JÓZEFOWSKA 116A 30,40 m² parter
 23. JÓZEFOWSKA 118A 30,85 m² parter

Osiedle „HPRI/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

24. SOKOLSKA 33 30,81 m² XI p.
 25. SOKOLSKA 33 30,84 m² XI p.
Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02
 26. LUBUSKA 8 58,10 m² parter
 27. LUBUSKA 8 55,10 m² parter
 28. KARPACKA 6 58,20 m² parter
 29. SANDOMIERSKA 21-23 121,30 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

30. ROŻDZIENSKIEGO 86 26,80 m² parter
 31. ROŻDZIENSKIEGO 88 24,00 m² parter
 32. ROŻDZIENSKIEGO 88 27,03 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

33. ŁĄCZNA 3 20,90 m² parter
 34. ŁĄCZNA 2-4 41,10 m² parter
 35. BOH. MONTE CASSINO 3 32,31 m² parter

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

36. WIERZBOWA 37 30,34 m² piwnica
Osiedle „Zgrzebnika”, Administracja tel. 251-56-14

37. LELKÓW 7 65,65 m² parter

Osiedle „Ścigaty”, Administracja tel. 203-82-58

38. ŚCIGAŁY 8A 72,66 m² parter
 39. MARKIEFKI 32 63,71 m² parter
 40. WAJDY 27 24,20 m² parter

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

41. GRAŻYŃSKIEGO 7A 12,00 m² parter

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16

TEL. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

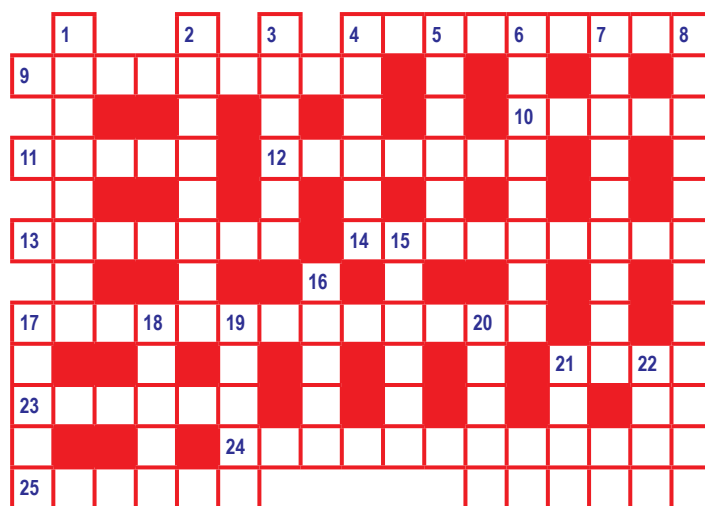
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA MARCOWA



POZIOMO:

4. sprzymierzeniec,
 9. Justyna, która w tegoroczny Dzień Kobiet wygrała 91 Bieg Wazów,
 10. karpłowata ryba (źle gdy sporo ich we łbie),
 11. faszerowana mięsem lub grzybami kluseczka – dobra do barszczu,
 12. przyrząd do rysowania okręgu,
 13. gra planszowa z damkami,
 14. pełnia wiedzy teoretycznej i praktycznej o rolnictwie,
 17. maszyna do spulchniania i wyrównywania gleby,
 21. pies ci ją poda,
 23. koń ma cztery a szewc chociaż jedno mieć musi,
 24. triumfatorka zawodów,
 25. w tym amerykańskim stanie jest Las Vegas.

PIONOWO:

1. angielski policjant na chodniku to z reguły...,
 2. legendarna kraina gdzie „człowiek jest olśniony złotem”,
 3. zaledwie 25-letni Magnus Carlsen jest mistrzem świata tej gry,
 4. z pomarańczy smażona w cukrze wprost niezbędna do wielu ciast,
 5. młody sportowiec,
 6. naczynie do picia,
 7. wada lub osłabienie czynności jakiegoś narządu na skutek choroby,
 8. „czyta” z kart lub z ręki,
 15. Duże – leżą koło Szydłowa, a małe w... piaskownicy,
 16. na nogach hokeisty,
 17. jaszczurka o palcach umożliwiających wspinanie się po gładkich ścianach,
 18. ongiś resorowany wóz konny – dziś „szpanerskie” osobowe auto,
 19. rzecz straszna wręcz horror,
 20. dawny dzban,
 21. wierzbowaty krzew wykorzystywany w wikliniarstwie,
 22. gatunek muzyki rockowej i subkultura młodzieżowa.

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 10 kwietnia 2015 roku dostarczą – prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” (NR 287)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” z nr 287 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: Jolanta Jeżak – ul. Wierzbowa, Zofia Jacyńska – ul. Podhalańska, Zdzisław Wleciał – ul. Ordona, Danuta Fugas – ul. Ścigaty, Aleksander Borgosz – ul. Mikołowska. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła: poziomo – gapowe, kanister, Anzelm, brakorób, Ismena, świnki, kożuszek, radza, antykwariat, metal, rycerze, Nowy Sad, Hektor, linijka, Miki, tron; pionowo – zagrywka, piłka nożna, sternik, grabież, przymus, walenie, oskard, utarcie, zbiór, kitle, romans, datownik, atlas, złoto, Azja, hak, kat, li, Ni.

CZAS LETNI OD NOCY Z 28 NA 29 MARCA

Tej nocy – z 28 na 29 marca (z soboty na niedzielę) – pośpimy o godzinę krócej. Zegary powinny być o godz. 2⁰⁰ przesunięte na 3⁰⁰. Czas letni będzie obowiązywał do nocy z 24 na 25 października, kiedy to wskazówki zegarów cofniemy o godzinę do tyłu. Czas letni trwa przez 7 miesięcy a zimowy tylko przez 5. Obecnie w całej Unii Europejskiej normuje te zmiany dyrektywa 2000/84/EC, a w Polsce ustawa o czasie urzędowym na obszarze RP z 10.12.2003 roku (DZ. U. z 2004., poz. 144).

REMONTY-SOLIDNIE!

Szybko, sprawnie i tanio: gładź, malowanie, sufity podwieszane, ścianki działowe, tynki dekoracyjne, panele, wykładziny, wieloletnie doświadczenie, doradztwo w wyborze materiałów, tel. 514-762-587.

KRIS-REM usługi remontowe od A-Z, wod.-kan., kafelkowanie, panele tynki, itp., 602-661-152, 32/258-81-04. **JUNKERSY**-wodne awarie, 606-344-009.

CAŁODOBOWO-awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02. **POGOTOWIE** komputerowe 24h, usuwanie wirusów,

KUPIĘ MIESZKANIA

kawalerkę
i 2-pokojowe
Płatność
gotówką

530-390-176

naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

TELEWIZORY i sprzęt RTV - naprawy, gwarancja,

OGŁOSZENIA DROBNE

tel. 32/254-72-86, 502-618-221.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, pro-

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

GŁADZIE bezpyłowe, tapety natryskowe, 693-518-984.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe



- Bez zdolności kredytowej,
- bez opłat,
- bez problemu,
- gotówka, konsolidacja,
- szansa z komornikiem,
- decyzja przez telefon.

DECYZJA PRZESŁANIE PRZESŁANIE
tel. 531-930-171
tel. 883-161-798

KREDYTY

jektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, wykładzin KAR-

CHEREM, tel. 604-24-39-50. **KUCHNIE** na wymiar, szafy przesuwne, meble łazienkowe, doradztwo 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

GAZOWE urządzenia, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 783-367-264.

HYDRAULIK, elektryk, gaz 799-066-346.

KAFELKOWANIE najniższe ceny, najlepsza jakość 601-193-957.

ODNAWIANIE wanien, 32/384-91-98, 501-707-632.

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań, łazienek od A-Z, długoletnia praktyka, doradztwo, transport, 693-518-984.

- bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

REMONTY. WB KITA, tel. 602-746-130, gładzie, podłogi-panele, malowanie, kafelkowanie-łazienki, instalacje wodne i elektryczne, zabudowa wnęk-szafy przesuwne, sufity i ściany z płyt G-K, kompleksowe remonty, <http://remonty.wbkita.pl>

MALOWANIE, gładzie, cyklinowanie parkietów, układanie paneli podłogowych, 605-414-659, 690-013-595.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, hamowania, tel. 32/256-69-87.

USŁUGI remontowe 505-443-616.

TV SAT! Regulacje i montaż anten satelitarnych. Tel. 604-127-712.

REMONTY łazienek, mieszkań, tanio, solidnie, 609-313-275.

GAZ - Montaż i naprawa urządzeń gazowych, kuchnie, podgrzewacze gazowe. Montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przegląd szczelności instalacji gazowych-próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, 608-165-351, 32/782-01-29.

MYCIE okien, drzwi, balkonów, tel. 608-374-835.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

REGULACJA i naprawa okien, remont mieszkań, 602-314-720.

CZYSZCZENIE dywanów-również odbieramy, wykładzin, tapicerek, odszywanie i skracanie. Dojazd gratis, tel. 602-642-294.

USŁUGI wodno-kanalizacyjne oraz gazowe z uprawnieniami, centralne ogrzewanie, kafelkowanie, panelowanie, gładzie i malowanie, drobne remonty, tel. 501-458-150.

NAPRAWA, remonty, konserwacja okien PCV i drewnianych tel. 508 769 362.

NAPRAWA pralek-solidnie z gwarancją, 32/251-96-63, 502-551-093.

NAPRAWA pralek 32/256-68-56, 506-826-517.

TRANSPORT, przeprowadzki zagranicą, tel. 503-592-364.

ANTENY serwis 504-017-611.

SKUP samochodów pewnie, szybko, od ręki 501-309-765.

KUPIĘ każdy samochód, tel. 660-476-276.

FUTRA, skóry, przeróbki, szycie, dojazd, 608-247-990.

KUPIĘ książki przedwojenne, współczesne, gotówka, 514-279-446.

LOGOPEDA - dorośli i dzieci, dojazd 660-717-189. **ANGIELSKI** dla dzieci 660-717-189.

NIEMIECKI 32/256-41-39. **SPRZEDAM** mieszkanie (trypokojowe) Katowice Welnowiec-Józefowiec, cena do negocjacji, tel. 603-411-020.

SPRZEDAM mieszkanie 80m² oraz garaż w Katowicach ul. Mikusińskiego, 600-319-199.

SPRZEDAM mieszkanie 44m² oraz garaż w Katowicach przy ul. Ligockiej 70, tel. 796-151-984.

SPRZEDAM mieszkanie 2 pokojowe na osiedlu Morawa, cena do uzgodnienia, tel. 600-440-410.

SPRZEDAM mieszkanie, dwa pokoje, 47m², parter, Katowice Bednorza, tel. 608-291-036.

SPRZEDAM mieszkanie, metraż 30m², tel. 606-415-975.

SPRZEDAM mieszkanie 48m² oraz garaż w Katowicach ul. Grabowa tel.600 319 199.

ZAMIENIĘ M-3 własnościowe, 48m², X p. na podobne (niżej), 608-374-835.

ZMIENIĘ mieszkanie własnościowe, 31m² na 2 pokoje do 45m², 507-034-751.

WYNAJMIĘ mieszkanie, pow. 60m², 3 pokoje, ul. San domierska 12/3, I piętro, os. Kukuczki, 507-179-349.

SPRZEDAM dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej na os. Witosa w Katowicach tel.781 177 900.

STOWARZYSZENIE OSÓB WSPIERAJĄCYCH SPOŁECZNY SAMODZIELNY OŚRODEK REHABILITACJO-OŚWIATOWY DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH - CENTRUM ROZWOJU DZIECKA 40-887 Katowice | ul. Ułańska | 5a | 322504499 www.osrodek.katowice.pl NIP 634 25 93 153 | NR KONTA 98 1050 1214 1000 0023 0343 3094



...tak było



Niewykorzystywane dotychczas pomieszczenia przekształciliśmy w nowoczesne, wyposażone w niezbędny sprzęt i w pełni funkcjonalne, miejsce rehabilitacji dzieci niepełnosprawnych i zagrożonych niepełnosprawnością

W roku 2015

...tak jest obecnie



Państwa wsparcie posłuży zakupowi nowego sprzętu do rehabilitacji - LASER BIOSTYMULACYJNY, VIOFOR, szkoleniom pracowników OŚRODKA w zakresie nowoczesnych metod terapii i rehabilitacji m.in.: terapia metodą VOITY, wykorzystanie kombinizonów DUNAG 02 w rehabilitacji, terapia z wykorzystaniem urządzenia BIOFEEDBACK.

TWOJA DECYZJA o 1% SŁUŻY DZIECIOM

KRS 0000251568

ZARZĄD STOWARZYSZENIA

NAPRAWA

PROTEZ

ZĘBOWYCH

Centrum Katowic

ul.

M. Konopnickiej 2

690-181-525

SKUP

SAMOCODÓW

660-476-276

Biuro Rachunkowe KLAUDIUSZ

pełen zakres usług
ponad
15 lat doświadczenia
atrakcyjne ceny

Katowice,
Aleja Korfantego 105
tel/fax 32 258 52 10
511 684 613
biuroklaudiusz@wp.pl

DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł
Panele – montaż
Gratis
Rolety, Żaluzje
Katowice Giszowice
ul. Mysłowicka 26
adres: www.
eurorem.katowice.pl
Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12

GRUPOWA PRAKTYKA STOMATOLOGICZNA

lek.stom.Marek Dziadoń lek.stom.Wojciech Cherasko

- Stomatologia zachowawcza (leczenie zębów)
- Endodoncja (leczenie kanalowe)
- Leczenie chorób przyzębia (paradontozy)
- Leczenie chorób błony śluzowej jamy ustnej
- Protetyka stomatologiczna
- Chirurgia stomatologiczna

Katowice , ul.Uniwersytecka 25/II
tel. 539 624 757

[leczenieparadontozy.pl](#)

**MEBLE
NA WYMIAR**
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE

Dzisiaj zgłoszenie -
dzisiaj naprawa

Dojeżdżamy wszędzie

Porady telefoniczne
GRATIS!

Zadzwoń
530-004-530

CZYSZCZENIE DYWANÓW

TAPICERKI

WYKŁADZINY

DUŻE

DOŚWIADCZENIE

503 592 364

Meble Śliwakowski

meble na wymiar dla Twojego domu i biura

Wykonujemy:

- Meble kuchenne ■ Meble pokojowe
 - Meble biurowe ■ Meble młodzieżowe
 - Szafy wnękowe ■ Szafy przesuwne ■
- Meble wykonujemy w stylu klasycznym
jak i nowoczesnym

☎ 606-691-017

www.meblesliwakowski.pl

REMONTY WBKIta

„Od A do Z”

- gładzie gipsowe,
malowanie
- instalacje wod-kan
i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie,
łazienki

☎ 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio – solidnie.

☎ 503-427-475

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICEREK

WYKŁADZIN

SOLIDNIE

606-274-056

BUD-MAJ

- usługi wod-kan,
gaz,
centralne
ogrzewanie,
- sucha
zabudowa
tynków,
- gładzie
malowane,
- kafelkowanie,
panele.

791-964-415

**SZKOŁA
PŁYWANIA MEGA**
mgr Janusz Komenda



TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice !!!**
(ponad 30 wzorów)



“Domator” ,ul.Puławskiego 23, KATOWICE
tel.fax 032/2544998, kom. 605/416116
www.domator.katowice.pl

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

Katowice ul. Murckowska 9 tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551 kom.607399321,
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.

Zakład wykonuje pełny zakres

usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja
styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji
na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
- przechowalnia zwłok całodobowa
- możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie
dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
- internetowa wyszukiwarka grobów

● Panele podłogowe

MONTAŻ GRATIS

● GŁADZIE ●

MALOWANIE ● ROLETY
NA WYMIAR ● DRZWI
WEWNĘTRZNE

(również na stare ościeżnice)

Tel. 510-540-594

572-266-588

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35

Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu
komputerowego
- serwis, modernizacje
sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja
oprogramowania
- naprawa laptopów,
drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta



Niepubliczna Szkoła Baletowa
Szkoła Sztuki Tańca ARABESQUE w Katowicach
Katowice, ul. Ordona 7 piętro I
Tel: 32 209 73 17, 517 300 401
www.arabesque.edu.pl

WARSZTATY TANECZNE

dla dzieci, młodzieży i dorosłych

I. Warsztaty tańca współczesnego

Dla dzieci i młodzieży

Taniec jazzowy, modern, modern jazz, jazz underground

29,-/m-c

20,-/jednorazowo

II. Teatr tańca „Musical”

Dla dzieci i młodzieży

Śpiew, taniec, gra aktorska, pantomima, ruch sceniczny

29,-/m-c

20,-/jednorazowo

Istnieje również możliwość warsztatów tańca:

→ hip hop

→ taniec towarzyski

III. Warsztaty tańca i ruchu

Dla dorosłych

Zajęcia z elementami baletu, aranżacje taneczno-aktorskie;

Tańce charakterystyczne: rosyjski, hiszpański, tańce standardowe;

Zajęcia dla osób z dolegliwościami: bóle kręgosłupa, bóle głowy, depresja.

29,-/m-c

10,-/jednorazowo

Gwarancja występu scenicznego oraz możliwość udziału w spektaklach teatralnych.

Zaświadczenie ukończenia warsztatów

TRWAJĄ ZAPISY!!!
ROZPOCZĘCIE ZAJĘĆ
marzec 2015 r.



inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl

RATY
ŁATWE
DO SPŁATY



do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

— tel. 32 203 70 79 —

SUPER OFERTY Z OKAZJI OTWARCIA!

Telewizja



Internet



Telefon



Zapraszamy już w kwietniu
do nowego Salonu Firmowego
w Katowicach przy ulicy Ordona 7!

601 601 601
(opłaty wg stawek operatorów)
www.vectra.pl



VECTRA



Niegdyś Szkoła Górnicza, dziś nowoczesny ośrodek edukacyjny – Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 2 w Katowicach. Sto siedemdziesiąt lat tradycji stawia przed obecnymi pedagogami ogromne wymagania, zobowiązuje, ale i motywuje. To placówka oświatowa, która oferuje młodzieży nowe, odpowiadające na aktualne potrzeby rynku pracy kierunki kształcenia zawodowego w technikum i szkole policealnej.

W 2014 roku Stowarzyszenie Elektryków Polskich nadało szkole medal im. prof. Stanisława Fryzego, doceniając tym samym ogromne zasługi pedagogów, którzy poświęcili się pracy w dziedzinie elektryki.

Ponieważ priorytetem szkoły jest kształtowanie odważnych i przedsiębiorczych ludzi, ZSTiO co roku uczestniczy w Dniu Przedsiębiorczości organizowanym przez Fundację Młodzieżowej Przedsiębiorczości.

Dzisiejszy świat stawia przed młodymi ludźmi ogromne wyzwania. Zdając sobie z tego sprawę, zespół pedagogów, nauczycieli i wychowawców stara się, aby absolwenci posiadali umiejętności, które pozwo-

lą im szybko odnaleźć się na rynku pracy. Dlatego dla uczniów organizowane są kursy zawodowe i szkolenia KSAPL, CISCO, SEP, dające możliwość zdobycia dodatkowych uprawnień zawodowych. W tym roku szkolnym dwudziestu uczniów klas ekonomicznych zdobyło certyfikaty akredytujące umiejętności zawodowe w zakresie obsługi programów z linii Insert GT (Subiekt GT, Gratyfikant GT oraz Rewizor GT), a piętnastu uczniów klas elektrycznych i informatycznych uprawnień SEP.

„Na naukę nigdy nie jest za późno” – to hasło wyznacza kierunek pracy grona pedagogicznego i dlatego kształcenie w ZSTiO nr 2 proponowane jest również dorosłym. Dla zainteresowanych poszerzaniem swoich umiejętności organizowane są kwalifikacyjne kursy zawodowe pozwalające zdobyć dodatkowe kwalifikacje, uprawniające do wykonywania takich zawodów, jak technik ekonomista, rachunkowiczy, elektryk, elektronik, energetyk i informatyk. Proponowane kursy odbywają się w systemie zaocznym i są bezpłatne.

Wysoką jakość kształcenia potwierdza fakt, że Zespół Szkół

Technicznych i Ogólnokształcących nr 2 znajduje się obecnie w czołówce katowickich szkół technicznych w rankingu zdawalności egzaminów maturalnych i zawodowych.

Zajęcia edukacyjne prowadzone są w budynku mieszczącym się przy jednej z głównych arterii miasta – ulicy Mikołowskiej, świetnie skomunikowanej z Centrum i z innymi dzielnicami Katowic oraz sąsiednimi miastami. Budynek jest wciąż modernizowany i remontowany, dzięki czemu szkoła posiada nowoczesną bazę naukową. Uczniowie kształcą się i pracują w dobrze wyposażonych pracowniach, podczas zajęć korzystają z tablic interaktywnych, laptopów i projektorów, dzięki którym lekcje prowadzone są w interesujący sposób.

Rozwój młodego człowieka powinien być wszechstronny i zapewnić równowagę w dziedzinie intelektu, umiejętności praktycznych i sportu. I właśnie dla tych, którzy kochają sport prowadzone są klasy sportowe w dyscyplinach: piłka nożna, pływanie, piłka ręczna. Szkoła współpracuje z Klubem

Sportowym „Rozwój” Katowice, Pałacem Młodzieży oraz MKKS „Gloria” Katowice. Współdziałanie szkoły i klubów sportowych zaowocowało już wspaniałymi wynikami uczniów w zawodach sportowych, m. in. dwoma złotymi medalami w Międzynarodowych Zawodach Pływackich, Mistrzostwem Katowic w piłce nożnej chłopców i III miejscem w sztafetowych biegach przełajowych w Katowicach. Największą sportową dumą szkoły jest Arkadiusz Milik, niegdyś nasz uczeń, dziś znany piłkarz, reprezentant polskiej drużyny narodowej, zawodnik holenderskiego klubu Ajax Amsterdam.

Szkoła zaprasza wszystkich, którzy chcą się uczyć, zdobyć dobry zawód, poszerzyć zakres swoich umiejętności, zdobywając nowe kwalifikacje zawodowe i bez obaw wejść w dorosłe życie. Warto zajrzeć na stronę internetową: www.zstio2.katowice.pl

16 maja 2015 roku ZSTiO nr 2 serdecznie zaprasza na IV Szkolny Festyn Środowiskowy, który odbędzie się w godzinach popołudniowych na terenie Zespołu Szkół.

KATARZYNA JURA

BYĆ KOBIETĄ...

(Dokończenie ze str. 24)

– Kolory i kobiece marzenia...

– Uwielbiam ich wiele. Czasami ich wybór jest uzależniony od mojego nastroju. Jednak przede wszystkim uznają – białe. Ten kolor rozświetla moją postać i duszę. A marzenia? Być kochaną, podziwianą każdego dnia nie tylko 8 marca, zwłaszcza przez swoją drugą połowę. Być szczęśliwą, mieć wokół życzliwe osoby, cieszyć się życiem. Jestem spełnioną kobietą i matką.

– Dziękuję za rozmowę i dedykuję strofę wiersza Andrzeja Pomianki:

„W świecie, w którym
Tak „dokładnie” zasadniczo
Na każdego można „liczyć”
Ty
Bądź dalej
Uśmiechniętą, białą chmurą
tajemniczy”

Rozmawiała:
URSZULA WĘGRZYK



Mało kobiet – tak jak Beata Drozdek-Twardowska – samodzielnie jeździ na motocyklu

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Pamiętam, iż pisałam o Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, której przewodniczysz, już od początku jej istnienia, czyli po raz pierwszy 10 lat temu. Dziś, jako że rozmawiamy na początku marca, będzie to rozmowa między nami – kobietami, zatem nie tylko o Fundacji. Ale najpierw chciałabym wiedzieć skąd u Ciebie – zwracam się do Beaty Drozdek-Twardowskiej – ta pasja społecznego działania? Odziedziczyłaś ją w genach?

– Myślę, że każdy ma jakąś pasję, więc się tutaj specjalnie nie wyróżniam. Czuję po prostu taką potrzebę niesienia pomocy, mam chęci, siły i potencjał dlatego pomagam. Nie zastanawiam się nad istotą tego. Ostatnio z wielkim upodobaniem i pasją staram się nieść pomoc najwzdzięczniejszej grupie, czyli dzieciom. One są po prostu wspaniałe i potrafią się cieszyć ze wszystkiego, co dla nich tworzę. A jak to się zaczęło? Myślę, że jednak coś odziedziczyłam w genach po moim dziadku Bernardzie. Był dla mnie autorytetem. Z wielką pasją pomagał ludziom pokrzywdzonym przez los.

W 1998 roku, gdy pierwszy raz zwyciężyłam w wyborach samorządowych do Rady Miasta Katowice, miałam wiele możliwości udzielania pomocy i załatwiania trudnych, skomplikowanych ludzkich spraw. Wtedy też zaczęłam patrzeć na to z innej perspektywy. Zrozumiałam, że nie tylko mogę coś dla ludzi zrobić, ale też cieszyć się z ich sukcesów. Na pierwszym planie najpierw byli seniorzy, dla których założyłam „Klub Samotnych Serc”, organizowałam wieczorki taneczne, wspólne wyjazdy w plener lub zwiedzanie zabytkowych miejsc, świąteczne spotkania. Satysfakcją dla mnie był uśmiech na ich twarzach, błysk w oku. Cieszyłam się ich radością z przeżywanych wspólnie chwil.

– **Sporo zajęć, a tu oprócz tych społecznych, niezwykle absorbujących, jest jeszcze pra-**

ca zawodowa, dom, rodzina, dzieci. Jak to wszystko godzisz?

– To prawda, mam dużo zajęć. Czasami sama dodaję sobie jeszcze więcej. Dlatego dodatkowo tworzę nowe projekty, przeprowadzam inspirujące działania. Dzieci już mam dorosłe, opuściły rodzinne gniazdo. Dlatego bez wyrzutów sumienia mogę poświęcać swój czas innym. Myślę, że to jest taka prawidłowość: im więcej mamy zajęć, tym lepiej potrafimy zorganizować swój czas. Udało mi się dopracować to (myślę tutaj o połączeniu pracy zawodowej ze społeczną) niemal perfekcyjnie. Daje mi to zadowolenie i chęć do życia. A to bardzo dużo!

– **Co prawda, to tylko zbieżność nazwisk, ale myślę, że ze znanym poetą ks. Janem Twardowskim, którego słynna strofa „Spieszymy się kochać ludzi, tak prędko odchodzą” jest wciąż aktualna, wiele Cię łączy. Masz otwarte serce na cudzą krzywdę zarówno młodszych jak i starszych...**

Beata Drozdek-Twardowskiej życiowe spełnienia

BYĆ KOBIETĄ...

– Tak, kiedy odchodzą od nas bliscy to zdajemy sobie sprawę tak naprawdę, co te słowa znaczą. W ubiegłym roku nagle i zbyt szybko odeszły z mojej rodziny bliskie mi osoby. Odczułam ogromny ból po ich stracie. Stąd głęboko tkwią we mnie te piękne słowa ks. Twardowskiego. Często cytuję je, aby innym uzmysłowić istotę naszego życia, tego, co dla nas w nim najważniejsze. Skoro możemy dawać innym część siebie - to trzeba zachęcić ich do takiego działania. Tak powstała koncepcja spektakli charytatywnych, w których występują znane osobistości naszego województwa. Ten ostatni wystawiany 23 lutego br. pt. „Dziewczynka z kapeluszem w... Krainie Snu” (występowałam tam jako Królowa Śniegu) cieszył się dużym powodzeniem. Dodam, że ostatnimi czasami byłam zarówno aktywnym Mikołajkiem

(grudzień minionego roku), jak i Aniołem (na Balu Przebiecrańców w styczniu tego roku).

– **Tak się składa, że 8 marca to nie tylko Dzień Kobiet, ale także imieniny Beaty. Jakie kwiaty najbardziej lubisz?**

– Jestem rodowitą Ślązacczą, więc imienin nie obchodzę, tylko urodziny, ale kwiaty przyjmuję na wszystkie okazje. Lubię wszystkie: tulipany, żonkile, róże, pojedyncze i w bukietach. Nie lubię tych uduchowionych ze sztucznymi dodatkami. To takie nienaturalne wydziwianie. W bukietach podoba mi się ich prostota i piękno samych kwiatów.

– **Co sprawia Ci największą przyjemność: sport, taniec, lektura?**

– Każda miła chwila jest dla mnie przyjemnością. Zwłaszcza gdy jest w gronie bliskich, przyjaciół, tych, którzy wspierają mnie w moich działaniach. Niebawem z przyjemnością będę organizować dla dzieci atrakcje wielkanocne. Lubię sport ale... zbyt mało czasu mu poświęcam, mimo, że wykupiłam kartę na zajęcia sportowo-rekreacyjne. Mam mocne postanowienie poprawy. Póki co ćwiczę raz w tygodniu. Dumna jestem z tego, że zrobiłam prawo jazdy w kategorii „A” i potrafię jeździć także na motocyklu (nieliczne kobiety z mojego grona to potrafią).

– **Kiedy ostatnio byłaś w teatrze? Jakie filmy lubisz?**

– Na początku roku w Teatrze Rozrywki w Chorzowie oglądałam „Sylwester na bis”, zaś w Teatrze Śląskim im. St. Wyspiańskiego dwie komediowe sztuki: „Mayday” i „ABBA”. Preferuję filmy oparte na faktach, na autentycznych dokumentach. Wtedy jakoś to inaczej oglądałam, analizuję i przeżywam. Ostatnio zachwyciłałam się „Teorią wszystkiego” – historią genialnego naukowca Stephena Hawkinga i zarazem nieuleczalnego kaleki, za kreację której to postaci aktor Eddie Redmayne właśnie otrzymał statuetkę „Oscara”.



Beata Drozdek-Twardowska jako karnawałowy aniołek

(Dokończenie na str. 23)