

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVII, NR 5 (327)

MAJ 2018

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

**Projekt pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą
będzie przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia**

PRZED NAMI ZMIANY W STATUCIE KSM

Szanowni Członkowie KSM!

Za nieco ponad miesiąc przypada termin dorocznego **Walnego Zgromadzenia Członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**, które odbędzie się w dwóch częściach w dniach **25 i 26 czerwca 2018 roku**. Jak zwykle w porządku obrad najwyższego organu samorządowego naszej spółdzielczej wspólnoty ujęte będą obowiązkowo najistotniejsze zagadnienia dotyczące sprawozdań z działalności Spółdzielni w roku ubiegłym, osiągniętych wyników oraz ich oceny przez uczestników Walnego Zgromadzenia.

Równie ważnym i obowiązkowym zadaniem tego Zgromadzenia będzie zapoznanie się z czasowo bliższymi i bardziej perspektywicznymi zamierzeniami, kierunkami i obszarami działań zaplanowanych i prezentowanych w celu ich akceptacji przez uczestniczących w WZ. Można by powiedzieć, że takie zagadnienia do rozpatrzenia i podejmowane w tym zakresie decyzje to standardowe działanie przedsiębiorstwa i społeczności spółdzielczej.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie ma jednak w swoim porządku wyjątkowy temat i szczególne zadanie do zrealizowania. Chodzi oczywiście o dokonanie zmian w obecnie obowiązującym statucie naszej Spółdzielni, głównie w związku z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. 2017 poz. 1596) o zmianie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze.

Ustawa ta w art. 12 zobowiązała spółdzielnie mieszkaniowe istniejące w dniu jej wejścia w życie (co nastąpiło 9 września 2017 r.) do dokonania zmian statutowych stosownie do wymagań tej ustawy. Przewidziane do umieszczenia w uchwale Walnego Zgromadzenia zmiany w pierwszej kolejności dotyczą dostosowania statutu do ustawowo zmienionego i aktualnie obowiązującego stanu prawnego, obszernie

omawianego w mediach (w tym na łamach „Wspólnych Spraw”) oraz przedstawianego wszystkim członkom i mieszkańcom KSM między innymi podczas Zebrań Osiedlowych.

Dotyczą one głównie nabywania i ustania członkostwa, skutków niewnoszenia opłat lub niewłaściwego korzystania z lokalu, rozliczania wkładów mieszkaniowych, warunków umów o budowę lokali, kompetencji organów samorządowych w zakresie członkostwa, ewidencjonowania i rozliczania funduszu remontowego. Trzeba zauważyć, że wiele zmienionych ustaw przepisów zawiera się już w zapisach obecnie obowiązującego statutu naszej Spółdzielni, ale z drugiej strony przy okazji nowelizacji wymuszonej ustawowo, zostały zaproponowane niewielkie zmiany dotyczące zarządzania Spółdzielnią, usprawniające funkcjonowanie dotychczasowego modelu Spółdzielni jako tzw. spółdzielni wieloosiedlowej, o bardzo dużej autonomii wewnętrznie wyodrębnionych organizacyjnie i gospodarczo jednostek. Są one konieczne z uwagi na aktualny stan prawny zasobów zarządzanych przez naszą Spółdzielnię i wynikiły z przekształceń praw do lokali oraz z wprowadzenia do obrotu prawnego nowych instytucji mających wpływ na zarządzanie Spółdzielnią, takich jak: ochrona danych osobowych, stosowanie odpowiednio ustawy o własności lokali, ustawy o gospodarce nieruchomościami i inne.

Przygotowanie projektu zmian w statucie to proces bardzo pracochłonny, na który składa się analiza nowych przepisów, zdefiniowanie zakresu i obszarów oraz zlokalizowanie zagadnień dotyczących koniecznych oraz wnioskowanych zmian do wprowadzenia w treści obowiązującego obecnie Statutu KSM. Tego typu praca jest trudna, żmudna i wymagająca benedyktyńskiej cierpliwości, ale przede wszystkim aktywnej współpracy naszych prawników, pracowników

(Dokończenie na str. 2)

W TYM NUMERZE

PROJEKT ZMIAN
W STATUCIE
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
(czytaj na str. 5-11)

... plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej w całości było poświęcone nowelizacji Statutu KSM wynikające z wprowadzonej w życie 9 września 2017 roku nowej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Główny ciężar pracy spoczywał na Komisji Samorządowo-Statutowej, która odbyła dwa posiedzenia poświęcone temu zagadnieniu. Równoległe z pracami Rady Nadzorczej, nowelizacją Statutu zajmował się w KSM Zarząd razem z Działem Prawnym Spółdzielni. W wyniku końcowej analizy wszystkich proponowanych zmian – tych obowiązkowych, wynikających bezpośrednio z treści ustawy sejmowej oraz sugerowanych wewnątrz Spółdzielni – opracowany został projekt nowelizowanego Statutu. Zostanie on przedłożony w czerwcu br. Walnemu Zgromadzeniu w celu jego uchwalenia...

– **informuje przewodnicząca Rady Nadzorczej Grażyna Kniat**
(czytaj na str. 3)

... Podsumowując sytuację finansową Spółdzielni w roku 2017 należy stwierdzić, że założenia przyjęte w planie gospodarczo-finansowym zostały zrealizowane, a analiza majątkowo-kapitałowa nie wskazuje na wystąpienie zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności, co potwierdza opinia biegłego rewidenta.

– **stwierdzają w „Informacji o sytuacji finansowo-majątkowej KSM” wiceprezes Zarządu Teresa Ślaskiewicz i główny księgowy Marek Janusz**

(czytaj na str. 4)

... Naszym zdaniem, zbadane roczne sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości, a także przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości, prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową przepisami prawa i Statutem Spółdzielni...

– **ocenia Biegły Rewident Zofia Jakubiec**

(czytaj na str. 16)

PRZED NAMI ZMIANY W STATUCIE KSM

(Dokończenie ze str. 1)

z działaczami naszych organów samorządowych oraz ich wspólnych transparentnych działań wychodzących naprzeciw nakazom zmienionej prawa, ale i oczekiwaniom członków wyrażanych w indywidualnych wnioskach, a także we wnioskach np. Rad Osiedli.

Wszystkie wymagane i wnioskowane propozycje zmian musiały być szczegółowo rozpatrzone i w mniejszym lub większym zakresie uwzględnione lub oddalone jako możliwe do uregulowania w innych niż statut dokumentach, określających zasady funkcjonowania Spółdzielni (regulaminy, zarządzenia, instrukcje i inne), czy też do uwzględnienia w bieżącym działaniu jej służb i organów samorządowych.

Szczególną i nie do przecenienia rolę w tym zakresie odegrała praca Komisji Samorządowo-Statutowej Rady Nadzorczej Spółdzielni, która krok po kroku konsekwentnie, skutecznie, a przede wszystkim podmiotowo wywiązała się z zadania postawionego przez Radę Nadzorczą.

Prosimy o zapoznanie się z pozytywnie zaopiniowanym przez Radę Nadzorczą KSM kompletnym projektem zmian w statucie, który stanowić będzie jeden z głównych tematów obrad Walnego Zgromadzenia.

Oddając się lekturze projektu zmian zauważycie Państwo ich szeroką gamę: – od tych merytorycznych, istotnych i obszernych, przez (jakby się wydawało) mniej znaczące i techniczne, po redakcyjne czy interpunkcyjne, ale proszę nie ulegać pierwszemu wrażeniu, bo wszystkie one mają swoją wagę prawną i mają istotne znaczenie.

Publikowany na stronach 5-11 niniejszego wydania „Wspólnych Spraw” projekt zmian w Statucie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest załącznikiem do projektu uchwały, która wraz z innymi projektami uchwał, wyłożona będzie do wglądu w siedzibie Spółdzielni na 14 dni przed terminem rozpoczęcia pierwszej części obrad Zgromadzenia.

Po podjęciu przez Walne Zgromadzenie uchwały w sprawie zmian w Statucie KSM zostaną one złożone do Krajowego Rejestru Sądowego, a po dokonaniu rejestracji zaczną obowiązywać i będą uwzględnione w treści jednolitej Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który zostanie opublikowany w formie wkładki do „Wspólnych Spraw” oraz na stronie www.ksm.katowice.pl.

Miasto Katowice zaprasza na cykl spotkań o tematyce bezpieczeństwa dla Seniorów, na których można wysłuchać prelekcji:

■ **jak nie paść ofiarą oszustwa „na wnuczka” lub „na policjanta” oraz w jaki sposób należy się zachować przy podejrzeniu takiego przestępstwa,**

■ **jak zapobiegać niebezpieczeństwom związanym z wystąpieniem pożaru oraz zacczadzenia,**

■ **dlaczego nie powinno się spalać odpadów oraz wykorzystywać niedozwolonych paliw do ogrzania mieszkań oraz jakie kary grożą za ich spalanie,**

Miasto zaprasza seniorów

CHODZI O BEZPIECZEŃSTWO!

■ **o ofercie pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach, np. jak załatwić dodatek mieszkaniowy, energetyczny, zasiłek pielęgnacyjny, czy uczestnictwo w zajęciach Dziennego Domu Pomocy Społecznej i inne.**

Planowane są również konkursy z nagrodami oraz zapewnimy słodki poczęstunek i napoje. Spotkania odbędą się:

- 6.06. – Zespół Szkół i Placówek nr 2 - SP 20, Załęże – godz. 16⁰⁰
- 19.06. – Szkoła Podstawowa 36, aula w budynku przy ul. Grażyńskiego 17 (byłe Gimnazjum nr 1) – godz. 16⁰⁰
- 18.07. – Miejski Dom Kultury „Bogucice”, ul. Markiecki 44a – godz. 13⁰⁰
- 31.07. – Szkoła Podstawowa nr 8, Ligota – godz. 11⁰⁰
- 20.08. – Ośrodek Sportowy „Podlesianka” MOSiR ul. Sołtysia 25 – godz. 16⁰⁰
- 6.09. – Zespół Szkół i Placówek nr 2 – Osiedle Tysiąclecia – MDK ul. Tysiąclecia 5 – godz. 16⁰⁰
- 17.09. – Zespół Szkół i Placówek nr 1 - sale przedszkolne przy ul. Paderewskiego 46 – godz. 17⁰⁰
- 17.10. – Miejski Dom Kultury „Południe”, ul. T.Boya-Żeleńskiego 83 – godz. 13⁰⁰
- 25.10. – Miejski Dom Kultury „Dąb”, ul. Krzyżowa 1 – godz. 13⁰⁰.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD I DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl
GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30.
TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794,

Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki

ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściagły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.
KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI:
www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

Poraz pierwszy omówię aż trzy plenarne posiedzenia Rady Nadzorczej KSM. Taka sytuacja wynika z mnogości spraw, które musiały być w krótkim czasie omówione i przyjęte przez Radę. Oczywiście trzy plenarne posiedzenia RN były każdorazowo poprzedzone merytoryczną pracą komisji problemowych.

Na pierwszym posiedzeniu, Rada Nadzorcza zapoznała się z przedstawioną przez Zarząd „Informacją o przebiegu odbytych przed Walnym Zgromadzeniem w 2018 roku Zebrań Osiedlowych”. Stanowisko Komisji Samorządowo-Statutowej do tego materiału przedstawiła jej przewodnicząca **Danuta Podlewska**. W dyskusji plenarnej zwrócono uwagę na powtarzającą się, niestety, małą frekwencję uczestników Zebrań Osiedlowych wynoszącą średnio 1,9%. Podkreślono, że większość uchwalonych wniosków i zaleceń dotyczyło spraw lokalnych, istotnych dla osiedlowej społeczności.

Wspólne ustalenia Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Gospodarki Zasobami Spółdzielni do dokumentu Zarządu: „Informacja na temat stopnia usuwania wad i usterek robotów dociepleniowych i inwestycyjnych w okresie gwarancji i w czasie użytkowania (po upływie gwarancji) – wg stanu na dzień 10. 04. 2018 r.”, przedstawił Radzie Nadzorczej przewodniczący Komisji GZS Andrzej Łukasiewicz.

W wyniku dyskusji stwierdzono, że:

- w 2017 roku liczba ujawnionych usterek uległa znacznemu zmniejszeniu;
- zakończonymi inwestycjami są cztery budynki przy ul. Pułaskiego oraz jeden budynek przy ul. Domeyki 12 będące w okresie gwarancyjnym. W trakcie przeglądu gwarancyjnego budynków przy ul. Pułaskiego 24-26, 28-30, 32-34, 36-38 ujawniono usterek, które mają zostać usunięte w maju br., natomiast w budynku przy ul. Domeyki 12 usterek nie stwierdzono.

W przypadku nieusunięcia usterek przez wykonawców, zarówno na robotach dociepleniowych jak i na zakończonych inwestycjach, Spółdzielnia posiada odpowiednie zabezpieczenia finansowe w formie kaucji. Podsumowując Rada stwierdziła, że występowanie nielicznych wad i usterek na robotach dociepleniowych i na nowych inwestycjach

świadczą o dobrym ich wykonawstwie, lepszej jakości stosowanych materiałów oraz skutecznym nadzorze inwestorskim służb technicznych Spółdzielni i uczestniczących w odbiorach przedstawicieli Administracji i Rad Osiedli.

Kolejnym tematem omawianym przez Radę Nadzorczą były materiały Zarządu zawierające: „Informację o kształtowaniu się kosztów i wpływów z tytułu zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2017 rok”, a także „Informację o kształtowaniu się kosztów zużycia i wpływów za ciepło w Osiedlach KSM za 2017 rok (na podstawie danych bilansowych za 2017 rok)”.

Jest to ważny temat, ponieważ koszty wody i ciepła bezpośrednio wpływają na nasze comiesięczne opłaty. Reasumując stwierdzono, że:

- w 2017 roku zużycie wody zimnej w osiedlach wyniosło 1.350.672 m³ i w odniesieniu do roku 2016 zmniejszyło się o 12.795 m³. Koszty zużycia wody w 2017 roku wyniosły 19.057.984 zł i w stosunku do roku 2016 zmniejszyły się o 0,94%. Natomiast wpływy wg naliczeń wyniosły 18.241.085 zł i były niższe od wpływów naliczonych w 2016 r. o 4,32%. Wynik roku wynosi - 816.899 zł i powstał głównie na skutek różnych okresów dokonywanych odczytów zużycia zimnej wody w Osiedlach KSM.
- znaczne przekroczenie przyjętej umowy przez Radę Nadzorczą dopuszczalnej granicy do 10% niedoboru na wodzie zimnej wystąpiło w 2017 r. na Osiedlu HPR, gdzie 41,30% kosztów zużycia wody nie zostało pokrytych wpływami. Administracja Osiedla HPR podjęła już działania mające na celu konfigurację zestawu hydroforni z wodomierzem głównym, a tym samym wyeliminowanie przyczyn powstałego niedoboru na wodzie zimnej (ekspertyza i uregulowanie zaszłości z Katowickimi Wodociągami).
- osiągnięty przez Osiedla KSM wskaźnik niebilansowania kosztów i wpływów zużycia zimnej

wody wynoszący średnio 2,4%, mieści się w dolnej granicy, co oznacza dobrą sytuację w tym zakresie. Trzy Osiedla: HPR, Gwiazdy i Murcki, które odbiegają od tego wyniku, mają za zadanie kontynuować działania w zakresie eliminowania powstałych różnic.

- Rada Nadzorcza zobowiązuje wszystkie Administracje i Rady Osiedli do prowadzenia dalszych działań pod nadzorem służb technicznych Spółdzielni, mających

Mgr inż. Grażyna Kniat

Przewodnicząca

Rady Nadzorczej KSM

Oceniając zużycie ciepła dla podgrzania c.c.w. stwierdzono, że w roku 2017 w Osiedlach KSM w odniesieniu do roku 2016, nastąpił niewielki wzrost jednostkowego zużycia wody ciepłej o 0,01 m³/os./m-c. Natomiast w okresie rozliczeniowym 2016/2017 w odniesieniu do okresu poprzedniego nastąpiło niewielkie zmniejszenie zużycia ciepłej wody o 0,78%, zmniejszenie kosztów całkowitych w porównaniu z poprzednim okresem rozliczeniowym o 3,5%, jak też kosztu podgrzania 1m³ wody o 0,66 zł/m³.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁDZIELNI I FINAŁ PRAC NAD NOWYM STATUTEM

na celu uszczelnienie systemu dostawy i zużycia wody zimnej poprzez monitorowanie, analizy wielokierunkowe realizowane w procesie ciągłym, indywidualnie dla każdej nieruchomości.

W roku 2017 w osiedlach KSM zużyto łącznie 369.418 GJ. W stosunku do roku 2016 nastąpił wzrost zużycia ciepła o 4,3%. Koszty za ten okres wyniosły łącznie 32.260.820 zł i były wyższe od kosztów poniesionych w 2016 r. o 1%. Wpływy wg naliczeń wyniosły 32.719.604 zł, wynik finansowy roku 2017 wyniósł +458.784 zł, a z BO – 1.693.553 zł. Średnie zużycie ciepła na cele grzewcze, w okresie rozliczeniowym 2016/2017, wyniosło 0,33 GJ/m² i wzrosło o 17,9% w stosunku do ubiegłego okresu. Analizując zużycie ciepła na ogrzanie lokali w osiedlach KSM na przestrzeni ostatnich 18 kolejnych okresów rozliczeniowych tj. od lat 1999/2000 do 2016/2017 stwierdzono, że generalnie zużycie ciepła zmniejszyło się o 35,2%, zmniejszyło się również o 35,22% zapotrzebowanie mocy zamawianej. Jest to wynik konsekwentnie realizowanej w KSM polityki oszczędnościowej w zakresie działań energooszczędnych finansowanych z funduszu remontowego część „A” oraz sukcesywne zmniejszanie zapotrzebowania zamawianej mocy grzewczej, które to działania, zdaniem Rady winny być kontynuowane przez Spółdzielnię.

Omawiając „Ocenę ekonomiczną efektywności wyboru wykonawców w KSM w 2017 roku oraz informację o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2018 roku” Rada Nadzorcza nie zgłosiła zastrzeżeń do dokonanych wyborów wykonawców, uznając za prawidłowe zastosowane w tym względzie kryteria, tzn. renomę wykonawcy i proponowaną przez niego cenę.

Drugie z posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej poświęcone było zapoznaniu się z opinią i raportem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok oraz z informacją Zarządu o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się 25 i 26 czerwca.

Przypominam, że badanie finansowe Spółdzielni przeprowadzone było przez Biuro Rachunkowe 7x7. W opinii biegłych rewidentów zbadane roczne sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej KSM na dzień 31.12.2017r, zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i Statutem Spółdzielni. Analiza poszczególnych składników pozwala stwierdzić, że prowadzona działalność nie wskazuje na zagrożenie dla kontynuacji działalności Spółdzielni

(Dokończenie na str. 11)

INFORMACJA O SYTUACJI FINANSOWO-MAJĄTKOWEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA 2017 ROK

Niniejszy tekst stanowi uzupełnienie do sprawozdania Zarządu KSM za rok 2017 opublikowanego w numerze 324 „Wspólnych Spraw” przed Zebraniami Osiedłowymi, które odbyły się w lutym i marcu 2018 r.

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej spełniając obowiązki ustawowe i statutowe corocznie przedstawia przed Walnym Zgromadzeniem Członkom oraz współwłaścicielom nieruchomości niebędących członkami Spółdzielni, informacje o działalności Spółdzielni i jej sytuacji finansowo-majątkowej na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia 2017 roku.

W prezentowanym okresie sprawozdawczym, od 1 stycznia 2017 roku do dnia 9 czerwca 2017 roku Zarząd Spółdzielni pracował w składzie: mgr **Krystyna Piasecka** – Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni, mgr **Urszula Smykowska** – Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Ekonomiczno-Księgowych, Główny Księgowy, mgr **Zbigniew Olejniczak** – Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Zasobami Spółdzielni, natomiast od 10 czerwca 2017 roku do 31 grudnia 2017 r. (na skutek zgonu p. Urszuli Smykowskiej) w składzie niepełnym – dwóch Członków Zarządu wspomaganych przez upoważnionych do określonych czynności Pełnomocników Zarządu. W listopadzie 2017 roku, po dokonaniu zmian struktury organizacyjnej Spółdzielni, na stanowisko głównego księgowego zatrudniono mgr **Marka Janusza**, a w tym samym miesiącu, w ogłoszonym konkursie na stanowisko Zastępcy Dyrektora ds. Ekonomicznych Rada Nadzorcza dokonała wyboru mgr **Teresy Ślaskiewicz**, a następnie Rada Nadzorcza powierzyła ww. stanowisko Zastępcy Dyrektora, Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych.

Wstępne sprawozdanie Zarządu KSM z działalności w roku 2017 było przedstawione w publikacji na łamach „Wspólnych Spraw” (nr 2/324/2018) związanej z Zebraniami Osiedłowymi, które odbyły się w okresie od 13 lutego do 21 marca bieżącego roku.

W niniejszej informacji – uzupełniając – przedstawia się szczegółowe dane finansowe, z uwzględnieniem opinii biegłego rewidenta – po zakończeniu badania sprawozdania finansowego naszego spółdzielczego przedsiębiorstwa.

Sprawozdanie finansowe jest wizytówką sytuacji finansowo-majątkowej Spółdzielni, sporządzoną w kształcie odpowiadającym wymogom określonym w ustawie

o rachunkowości, według której powinno przedstawić rzetelnie i jasno sytuację finansowo-majątkową oraz wynik finansowy w postaci różnicy między kosztami a przychodami zwiększającymi odpowiednio koszty lub przychody gospodarki w roku następnym. Opracowane na koniec roku sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta (jest osobą zaufania publicznego) wybranego przez Radę Nadzorczą, który wydaje opinię o sporządzonym sprawozdaniu, a także wskazuje czy istnieje zagrożenie dla kontynuacji działalności przez Spółdzielnię.

Za rok 2017 (jak i w latach poprzednich) wyrażona opinia o sporządzonym sprawozdaniu finansowym brzmi: **bez zastrzeżeń** (w pełnym brzmieniu umieszczona także w tym wydaniu „Wspólnych Spraw” na str. 16).

Sprawozdanie finansowe jest zatem zbiorem kluczowych informacji o naszej Spółdzielni, tj. o zasobach i źródłach ich finansowania, o strukturze poniesionych kosztów i przychodów, należnościach wobec Spółdzielni, zobowiązaniach wobec dostawców, wykonawców, itp. Ma ono zarówno umożliwić zainteresowanym wyrobienie poglądu na sytuację i perspektywę rozwoju, jak i służyć racjonalizacji decyzji w dalszej działalności. Informacje te zawarte są w poszczególnych częściach składowych sprawozdania finansowego, które tworzą: bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych, dodatkowe informacje i objaśnienia – w pełnej wersji do wglądu w siedzibie Centrum Zarządzająco-Usługowego przy ul. Klonowej 35c.

Ze względu na obszerność tej dokumentacji podaje się tylko najważniejsze dane, które przedstawiają się następująco:

BILANS

Bilans – będący zestawieniem wartości aktywów (majątek) i pasywów (źródła jego finansowania) zamyka się tzw. sumą bilansową w kwocie **375.360.193,46 zł**.

W porównaniu do stanu na początek roku wartość sumy bilansowej zmniejszyła się o **16.762.212,09 zł**, tj. o 4,27%, natomiast w stosunku do bilansu na dzień 31. 12. 2008 r. uległa zmniejszeniu o kwotę **209.520.035,08 zł**, tj. o 35,82%.

Na przestrzeni ostatnich 10 lat widoczna jest tendencja do obniżania wartości środków trwałych, co jest efektem głównie realizacji ustawo-

wych obowiązków ustanawiania odrębnych praw majątkowych do lokali na rzecz ich użytkowników. Wydzielenie lokali oznacza zatem wartościowe zmniejszenie majątku, bo mieszkania, co do których ustanawiane jest odrębne prawo majątkowe, przestają być własnością ewidencjonowaną jako majątek Spółdzielni, co jednak nie zmniejsza liczby mieszkań i lokali zarządzanych przez Spółdzielnię. Należy to uwzględnić przy interpretacji i ocenie wykazanych pozycji w sprawozdaniu finansowym, a w szczególności w zakresie danych dotyczących wysokości zobowiązań (krótko- i długoterminowych), długoterminowych rozliczeń międzyokresowych oraz wielkości kosztów i wpływów, bo w swojej istocie dotyczą one całości zarządzanego przez Spółdzielnię majątku (własnego i „obcego”), a nie tylko ujętego w jej ewidencji.

Zmniejszanie się wartości majątku (aktywów) ma swą kolejną przyczynę także w procesie umarzania wartości jego trwałych składników. Pasywa bilansu finansują majątek (aktywa) Spółdzielni, a ich wartość tworzą przede wszystkim kapitały (fundusze) i zobowiązania. Fundusze (kapitały) własne (w tym: fundusz udziałowy, wkładów i zasobowy), o wartości na koniec roku obrotowego w kwocie **236.913.365,75 zł** stanowią 63,12% ogólnej sumy pasywów. Ich wartość w porównaniu do roku 2016 zmniejszyła się o 5,06%, w tym fundusz wkładów o 17,22%, co stanowi bezpośredni skutek postępującego ustawowego wyodrębniania lokali (mieszkalnych i niemieszkalnych) wraz z udziałami w nieruchomościach gruntowych i częściach wspólnych nieruchomości budynkowych. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania stanowią 36,88% ogólnej sumy pasywów – uległy zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego – w pozycji długoterminowych o 5,69% – natomiast krótkoterminowe zmniejszenie o 6,58%.

Zobowiązania dotyczą kredytów (w tym kredyt w wysokości **18.481.836 zł**, który ma być w roku 2018 na mocy ustawy umorzony przez Państwo), umów leasingowych, rozrachunków z byłymi członkami, zwrotnych kaucji i zabezpieczeń umownych, ubezpieczeń, funduszy specjalnych, jak i zobowiązań z tytułu dostaw i usług remontowo-modernizacyjnych.

Bieżącą możliwość realizacji zobowiązań Spółdzielni ogranicza zjawisko zadłużenia finansowych mieszkańców (i innych użytkowników mienia Spółdzielni) wynikające z niezachowania statutowych terminów wnoszenia opłat. Zaległości te na

dzień 31. 12. 2017 r. stanowiły kwotę **10.593.938 zł**. W stosunku do roku poprzedniego uległy zwiększeniu o **266.527 zł**, a ich poziom rzutuje na bieżącą płynność finansową. Spółdzielnia korzysta z wszelkich prawnie dozwolonych form windykacji należności prowadzonych, zarówno na drodze wewnątrzsółdzielczej, jak i egzekucji zewnętrznej.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Rachunek zysków i strat przedstawia realnie koszty działalności operacyjnej według rodzajów i przychody ze sprzedaży (ale memoriałowe, tzn. należne), a także wynik finansowy Spółdzielni uzyskany w okresie od 1. 01. 2017 r. do 31. 12. 2017 r. Wykazane na koniec 2017 r. przychody roczne wyniosły **149.608.431,65 zł**, w porównaniu do 1. 01. 2017 r. – wzrosły o kwotę **2.703.782,98 zł**. Koszty za miniony rok wyniosły **150.017.856,05 zł** i były wyższe o **2.445.968,08 zł** w stosunku do roku poprzedniego. Obserwuje się od kilku lat dynamikę wzrostu kosztów operacyjnych w stosunku do przychodów. Rozliczona działalność Spółdzielni wykazana jako różnica między kosztami, a przychodami w danym roku obrotowym zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym. Jest ona wykazana w „Rachunku zysków i strat” w pozycji K. Zysk (strata) netto i w „Bilansie” po stronie pasywów w pozycji A. VI. Zysk (strata) netto.

Pozostałe części składowe sprawozdania finansowego to: **Rachunek przepływów finansowych** (wskazuje źródła pokrycia działalności Spółdzielni), **Zestawienie zmian w funduszu własnym** (ujmuje pozycje kształtujące wartość kapitału własnego) czy **Informacja dodatkowa**, zawierają niezbędny zakres szczegółowych danych liczbowych będących podstawą sporządzenia sprawozdania finansowego.

Podsumowując sytuację finansową Spółdzielni w roku 2017 należy stwierdzić, że założenia przyjęte w planie gospodarczo-finansowym zostały zrealizowane, a analiza majątkowo-kapitałowa nie wskazuje na wystąpienie zagrożeń dla możliwości kontynuowania działalności, co potwierdza opinia biegłego rewidenta.

**Zastępca Prezesa Zarządu
Zastępca Dyrektora
ds. Ekonomicznych
mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ
Główny Księgowy
mgr MAREK JANUSZ**

PROJEKT ZMIAN W STATUCIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(Niniejszy tekst stanowić będzie załącznik do uchwały Walnego Zgromadzenia)

Przytaczane poprawki dotyczą obecnie obowiązującego Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tekst Statutu KSM w formie broszurowego dodatku do „Wspólnych Spraw” otrzymali wszyscy członkowie w 2011 roku wraz z lipcowo-sierpniowym wydaniem „WS” nr 244-245/2011. Nadto Statut jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni, w Katowicach, przy ul. Klonowej 35c oraz we wszystkich administracjach osiedlowych. Pełny tekst Statutu jest także dostępny na stronie internetowej KSM: www.ksm.katowice.pl/statut_spoldzielnii,i321.html

1. W § 2 ust 3 skreśla się treść: „(j.t. Dz.U. z 2003 r. nr 119 poz. 1116 z późn. zm.)” oraz „(j.t. Dz.U. z 2003 r. nr 188 poz. 1884 z późn. zm.)”.

2. W § 4 ust. 2 w miejsce słów „środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego” wpisuje się „wewnętrznych środków pomocowych, dotacji lub innych źródeł”.

3. W § 4 ust. 5 w pkt 3) w miejsce „.” wpisuje się „.”

4. W § 4 ust. 5 dodaje się punkty od 4) do 8) o następującej treści:

4) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,

5) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,

6) realizacja przedsięwzięć budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,

7) nabywanie i sprzedaż nieruchomości na inne cele niż określone w § 4 ust. 1 Statutu,

8) wynajmowanie i dzierżawa nieruchomości.

5. § 5 otrzymuje brzmienie:

1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych, której przysługuje:

1) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,

2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,

3) roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,

4) roszczenie o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, zwane dalej „ekspertywą spółdzielczego własnościowego prawa”,

5) roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspertywą własności”.

2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.

3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, zwane dalej „ekspertywą spółdzielczego własnościowego prawa, której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspertywą własności. Osobie prawnej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

4. Członkiem Spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni.

5. Członkiem Spółdzielni może być najemca mieszkania zakładowego, o którym mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, któremu przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.

6. Członkiem Spółdzielni jest osoba, która oczekując na uzyskanie mieszkania w Spółdzielni zawarła ze Spółdzielnią umowę o kolejności przydziału przed wejściem w życie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i posiada zgromadzony wkład mieszkaniowy lub budowlany w wysokości obowiązującej w dacie zawarcia tej umowy oraz wniosła wpłatę na fundusz gruntów Spółdzielni.

6. § 6 otrzymuje brzmienie:

1. Członkostwo w Spółdzielni powstaje z chwilą:

1) nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,

2) nabycia ekspertywy własności,

3) zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,

4) zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członkostwo nie zostało nabyte wcześniej,

5) upływu terminu jednego roku, o którym mowa w art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jeżeli przed upływem tego terminu jedna z osób, o których mowa w art. 15 ust. 2 lub 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, złożyła pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 6 Statutu,

6) prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez Spółdzielnię, o których mowa w art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jeżeli pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zgłosiła więcej niż jedna osoba,

7) wpisania Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób będących założycielami Spółdzielni.

2. Przepisy § 5 oraz § 6 ust. 1 Statutu stosuje się odpowiednio do osób, którym przysługuje prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym lub garażu wolnostojącego lub do ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego.

3. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspertywa własności należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu

nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspertywa własności, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni.

7. § 7 otrzymuje brzmienie:

1. Warunkiem przyjęcia na członka osób, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu oraz najemców byłych mieszkań zakładowych przejętych przez Spółdzielnię, jeżeli najemca był uprawniony do korzystania z tego lokalu w dacie przejęcia, jest złożenie deklaracji.

2. Deklaracja powinna być złożona pod nieważnością w formie pisemnej. Za osobę nieposiadającą pełnej zdolności do czynności prawnych deklarację składa jej przedstawiciel ustawowy. Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać:

1) imiona i nazwisko, a w przypadku osoby prawnej lub podmiotu nieposiadającego osobowości prawnej – nazwę,

2) adres położenia lokalu, do którego przysługuje osobie składającej deklarację prawo własności albo o którym mowa w art. 48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,

3) adres zamieszkania, a w przypadku osoby prawnej lub podmiotu nieposiadającego osobowości prawnej – adres siedziby,

4) adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż w § 7 ust. 2 pkt 2) lub 3) Statutu,

5) PESEL osoby fizycznej, NIP osoby prawnej lub podmiotu nieposiadającego osobowości prawnej,

6) imiona i nazwiska oraz daty urodzenia osób zamieszkałych lub faktycznie korzystających z lokalu, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 Statutu,

7) numer telefonu i adres e-mail.

3. Członek zobowiązany jest zgłaszać w formie pisemnej w terminie

(Ciąg dalszy na str. 6)

PROJEKT ZMIAN W STATUCIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(Ciąg dalszy ze str. 5)

14 dni zmiany danych zawartych w deklaracji. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany danych wskazanych w deklaracji, uznaje się, że dotychczasowe dane są aktualne, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym i nieodebraną uważa się za doręczoną.

4. W poczet członków Spółdzielni przyjmuje Zarząd.

8. § 9 otrzymuje brzmienie:

Zarząd Spółdzielni lub osoba przez niego upoważniona prowadzi w formie pisemnej lub elektronicznej Rejestr członków Spółdzielni, który zawiera:

1. imiona i nazwisko, a w przypadku osoby prawnej lub podmiotu nieposiadającego osobowości prawnej – nazwę,
2. adres położenia lokalu, do którego przysługuje osobie składającej deklarację prawo własności albo o którym mowa w art. 48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
3. adres zamieszkania, a w przypadku osoby prawnej lub podmiotu nieposiadającego osobowości prawnej – adres siedziby,
4. adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż w § 9 ust. 2 pkt 2) lub 3) Statutu,
5. PESEL osoby fizycznej, NIP osoby prawnej lub podmiotu nieposiadającego osobowości prawnej,
6. imiona i nazwiska oraz daty urodzenia osób zamieszkałych lub faktycznie korzystających z lokalu, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. 2 Statutu,
7. numer telefonu i adres e-mail,
8. wysokość wniesionych wkładów,
9. wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów,
10. zmiany danych określonych w pkt 1)-9),
11. datę nabycia członkostwa lub przyjęcia w poczet członków,
12. datę przyjęcia w poczet członków lub datę powstania członkostwa,
13. datę wypowiedzenia członkostwa lub jego ustania.

9. § 10 przyjmuje brzmienie:

Uprawnienia członków Spółdzielni wynikające z umów w sprawie kolejności przydziału (lokalu) zawartych przed wejściem w życie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, którzy zgromadzili wkład mieszka-

niowy lub budowlany w wysokości obowiązującej w dacie zawarcia tych umów oraz wnieśli wpłaty na fundusz gruntów, pozostają zachowane z tym zastrzeżeniem, że wniosek o uzyskanie prawa do lokalu będzie rozpatrywany po zgłoszeniu na piśmie gotowości do zawarcia umowy o budowę lokalu.

10. W § 12 pkt 1 po słowach „czynności prawnych” dodaje się następującą treść: „z zastrzeżeniem § 104b Statutu”.

11. W § 12 pkt.7) po słowach „w terminie 30 dni.” dodaje się zdanie: „Członek może otrzymać zapis materiałów, o których mowa w tym punkcie na nośniku elektronicznym w trybie i na zasadach określonych przez Zarząd”.

12. W § 13 ust. 1 pkt 2) w miejsce następujących słów: „wnieść wpisowe i zadeklarowane udziały” wpisuje się: „wpłacić jednorazowo opłatę na pokrycie kosztów działalności społecznej i kulturalnej w wysokości określonej przez Radę Nadzorczą”.

13. W § 13 ust.1 pkt.4) w miejsce słów „zawartych w deklaracji i w wniosku” wpisuje się słowa: „zgłoszonych Spółdzielni”.

14. W § 13 ust. 2 przyjmuje brzmienie: „Członek Spółdzielni obowiązany jest wnieść jednorazową opłatę w wysokości i w sposób ustalony przez Zarząd na pokrycie kosztów związanych z wprowadzeniem danych członków do rejestru członkowskiego KSM, jego utrzymaniem oraz korespondencji z tym związanej.”.

15. W § 14 ust. 1 skreśla się następującą treść „z zastrzeżeniem postanowień § 49 ust. 10 statutu”.

16. W § 14 ust. 4 dodaje się zdanie drugie o treści: „Spółdzielnia obowiązana jest doręczyć odwołującemu się odpis uchwały Rady Nadzorczej wraz z jej uzasadnieniem w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały.”.

17. § 14 ust. 5 przyjmuje brzmienie: „W przypadku niezłożenia odwołania od uchwały Zarządu podjętej w pierwszej instancji w sposób określony w ustępach poprzedzających,

uchwała jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym”.

18. § 14 ust. 6 przyjmuje brzmienie: „Postępowania wewnątrzspółdzielcze wszczęte i nie zakończone przed 09.09.2017 r., dotyczące:

- 1) wykluczenia,
- 2) wykreślenia,
- 3) wystąpienia osoby innej niż właściciela lokalu, najemcy lokalu zakładowego lub założyciela spółdzielni, Rada Nadzorcza umarza podejmując w tym zakresie stosowne uchwały.

19. § 14 ust. 7 skreśla się.

20. § 14 ust. 8 skreśla się.

21. § 16 otrzymuje brzmienie:

- „1. W przypadku ustania członkostwa, członek, który wniósł udziały, może żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały. Zwrotu udziałów obowiązkowych Spółdzielnia dokonuje w terminie miesiąca od zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni, a udziałów wniesionych ponad wymaganą statutem ilość - w ciągu miesiąca od wystąpienia z żądaniem zwrotu wpłat dokonanych na udziały, chyba że udziały zostały przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni. Spółdzielnia ma prawo potrącenia z udziałów przysługujących jej wierzytelności.
2. Udziały nie podlegają waloryzacji.
3. Wpisowe nie podlega zwrotowi.”

22. W § 18 ust. 1 słowa „Członek ubiegający” zastępuje się słowami „Osoba ubiegająca”, a słowa „obowiązany” zastępuje się słowami „obowiązana”.

23. W § 18 ust. 2 słowa „Członek ubiegający” zastępuje się słowami „Osoba ubiegająca”, słowo „obowiązany” zastępuje się słowem „obowiązana”, a słowa „proporcjonalnie do” zastępuje się słowami „według”.

24. W § 18 ust. 3 otrzymuje brzmienie: W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, gdy lokal nie podlega zbyciu w drodze przetargu, Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wniesiony wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część

zwaloryzowane według wartości rynkowej lokalu, bez uwzględnienia długu obciążającego członka Spółdzielni z tytułu przypadającej na niego części zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy wraz z odsetkami. Warunkiem zwrotu wartości wkładu mieszkaniowego albo jego części jest wniesienie wkładu mieszkaniowego przez kolejnego członka, z którym zawarto umowę o ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo oraz opróżnienie lokalu, chyba że członek obejmujący lokal wyrazi zgodę na piśmie na dokonanie wypłaty pomimo nieopróżnienia lokalu.

25. W § 18 ust. 4 słowa „Członek ubiegający” zastępuje się słowami „Osoba ubiegająca”, a słowo „obowiązany” zastępuje się słowami „obowiązana”.

26. W § 18 ust. 5 słowa „uzyskaniem spółdzielczego prawa do lokalu członek” zastępuje się „zawarciem umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego ubiegający się o to prawo”.

27. W § 18 ust. 6 przed słowem „w szczególności” wpisuje się treść „w tym”, a po słowie „w szczególności” wpisuje się następującą treść: „z rozliczenia kosztów nabycia prawa do gruntu w zakresie niezbędnym dla wydzielienia z nieruchomości odrębnych własności lokali oraz spłatą”, a znak graficzny”;” zastępuje się znakiem graficznym „.”.

28. § 18 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „Członek oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu obowiązany jest wnieść wkład budowlany na pokrycie kosztów budowy oraz nabycia gruntu obejmujący wartość rynkową gruntu, kosztów jego utrzymania w okresie budowy budynków realizowanych przez Spółdzielnię zgodnie z zawartą umową o budowę lokalu”.

29. § 18 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „Obowiązek wpłaty wkładu budowlanego na pokrycie kosztów udziału w gruncie powstaje także po stronie członka Spółdzielni, który złożył wniosek o ustanowienie i przeniesienie na niego odrębnej własności lokalu. Wysokość wymaganej wpła-

PROJEKT ZMIAN W STATUCIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

ty wynika z rozliczenia kosztów nabycia gruntu przez Spółdzielnię wraz z kosztami uregulowania jego stanu prawnego w sposób umożliwiający wydzielanie z nieruchomości odrębnej własności lokali”.

30. § 18 ust. 9 skreśla się.

31. W § 18 ust. 10 po słowach: „bądź wnoszenie” wpisuje się słowo: „comiesięcznego”, a po słowie „remontowego” dodaje się słowo „Spółdzielni”.

32. W § 18 ust. 11 w miejsce słowa: „dług” wpisuje się zwrot: „to zobowiązanie”.

33. § 18 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„Najemca spółdzielczego lokalu mieszkalnego, które przed przejęciem przez Spółdzielnię było mieszkaniem przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej, jeśli najemca był uprawniony do korzystania z tego lokalu w dniu jego przejęcia, ubiegający się o zawarcie umowy przeniesienia własności lokalu, obowiązany jest wnieść wkład budowlany w wysokości proporcjonalnej do powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu:

a) wynikającej ze zwaloryzowanej ceny nabycia budynku, jeżeli Spółdzielnia nabyła budynek odpłatnie, b) wynikającej z kosztów dokonanych przez Spółdzielnię nakładów przeznaczonych na utrzymanie budynku, w zakresie w jakim nie zostały one uwzględnione w świadectwach z umowy najmu oraz wynikającej z poniesionych przez Spółdzielnię kosztów postępowania wieczystoksięgowego i notarialnego poniesionych przy nieodpłatnym nabyciu budynku. Wysokość tego wkładu nie może przekraczać 5% aktualnej wartości rynkowej prawa odrębnej własności lokali w budynku nabytym nieodpłatnie; przez nakłady przeznaczone na utrzymanie budynku rozumie się wszystkie nakłady niezbędne do utrzymania budynku w stanie zgodnym z wymaganiami określonymi przepisami o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne i ich otoczenie, warunkom technicznemu użytkowania budynków oraz wynikające z za-

twierdzonych planów remontowych i strategii ekonomicznej Spółdzielni.

34. § 20 ust. 3 skreśla się następujące po sobie słowa: „,członka oczekującego, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa z ustawy, lub w drodze zamiany. W razie braku osób uprawnionych ustanowienie prawa do lokalu następuje w drodze przetargu”.

35. § 20 a ust. 1. przyjmuje brzmienie:

„Członkom, z którymi Spółdzielnia zawarła wcześniej umowy określające kolejność przydziału mieszkań i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub odrębnej własności lokalu, Zarząd umożliwia zawarcie stosownych umów.

36. § 20a ust. 2 po słowach „w odniesieniu do lokali” dodaje się następującą treść: „do których wygasło wcześniej spółdzielcze prawo do lokalu, a” oraz po słowach inwestycji skreśla się tekst: „, przy uwzględnieniu kolejności wynikającej z wcześniej zawartych umów”.

37. § 20a ust. 5 skreśla się.

38. § 21 ust. 1 w miejsce słowa „członkowi” wpisuje się następującą treść „osobie, na rzecz której ustanowione jest prawo,” w miejsce słowa „członek” wpisuje się następującą treść „osoba ta” oraz dodaje się zdanie drugie o treści „Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione na rzecz członka Spółdzielni albo członka Spółdzielni i jego małżonka.

39. § 21 ust. 2 w miejsce zwrotu „umowy między członkiem, a Spółdzielnią o ustanowienie tego prawa” wpisuje się zwrot „między osobą ubiegającą się o ustanowienie tego prawa a Spółdzielnią umowy, o której mowa w ust. 1”, dodaje się zdanie drugie o treści: „Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej.”

40. § 21 dodaje się ust. 4 -7 o następującym brzmieniu:

„4. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione w budynku stanowiącym własność lub współwłasność Spółdzielni.

5. Do ochrony spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie własności.

6. Umowy zawarte przez członka w sprawie korzystania z lokalu mieszkalnego lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.

7. Jeżeli Spółdzielnia, na mocy jednostronnej czynności prawnej, ustanowiła dla siebie odrębną własność lokalu mieszkalnego, przeniesienie własności lokalu mieszkalnego może nastąpić wyłącznie na rzecz członka, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do tego lokalu.”

41. § 23 ust. 1 zdanie pierwsze słowa „członkiem ubiegającym” zastępuje się słowami „osobą ubiegającą”.

42. § 23 ust. 1 pkt 1) słowa „członka Spółdzielni” zastępuje się słowami „osoby ubiegającej się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu”.

43. § 23 ust. 2 słowa „Członek ubiegający” zastępuje się słowami „Osoba ubiegająca”.

44. § 23 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Osoba ubiegająca się o ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wcześniej wygasło to prawo, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości wartości rynkowej lokalu, bez uwzględnienia długu obciążającego członka Spółdzielni z tytułu przypadającej na niego części zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy wraz z odsetkami.

45. § 25 otrzymuje brzmienie:

„Po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub po unieważnieniu małżeństwa małżonkowie zawiadamiają Spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Do momentu zawiadomienia Spółdzielni o tym, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, małżonkowie, których małżeństwo zostało rozwiązane przez rozwód lub unieważnione, odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w § 48 Statutu”.

46. § 26 ust. 1 zdanie pierwsze po słowie „małżonków” dodaje się słowo „spółdzielcze”, po słowie „lokalu” dodaje się słowo „mieszkalnego” oraz skreśla się zdanie drugie.

47. § 26 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Przepis ust. 1 nie narusza uprawnień spadkobierców do dziedziczenia wkładu”.

48. § 27 otrzymuje brzmienie:

1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa z chwilą ustania członkostwa oraz w innych wypadkach określonych w niniejszym rozdziale lub w ustawie.

2. W przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, za okres co najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Jeżeli podstawą żądania orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego jest zaleganie z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie można orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu, jeżeli najpóźniej przed zamknięciem rozprawy przed sądem pierwszej instancji, a jeżeli wniesiono apelację - przed sądem drugiej instancji członek Spółdzielni uiści wszystkie zaległe opłaty.

3. W przypadku gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkom wspólnie, sąd może orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.

4. Z chwilą gdy orzeczenie sądu, o którym mowa w ust. 2 i 3, stanie się prawomocne, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego

(Ciąg dalszy na str. 8)

PROJEKT ZMIAN W STATUCIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(Ciąg dalszy ze str. 7)

wygasa wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.

5. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielni, gdy nie zgłosiły roszczeń osoby bliskie lub nie zgłoszono roszczenia o ponowne ustanowienie prawa do lokalu po spłacie zadłużenia, ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu, zgodnie z postanowieniami statutu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, zawiadamiając o przetargu w sposób określony w statucie oraz przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu jest wpłata wartości rynkowej lokalu.

6. Spółdzielnia nie przenosi odrębnej własności lokalu, jeżeli:

1) osoba, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło, zgłosi roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w przypadku spłaty całego zadłużenia wraz z odsetkami, 2) osoba bliska zgłosi roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.

7. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową tego lokalu. Przysługująca osobie uprawnionej wartość rynkowa nie może być wyższa od kwoty, jaką Spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez Spółdzielnię zgodnie z postanowieniami statutu.

8. Z wartości rynkowej lokalu potrąca się przypadającą na dany lokal część zobowiązań Spółdzielni związanych z budową do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na ten lokal, w tym w szczególności niewniesiony wkład mieszkaniowy. Jeżeli Spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków, potrąca się również nominalną kwotę umorzenia kredytu lub dotacji, w części przypadającej na ten lokal oraz kwoty zaległych opłat, o których mowa w § 48 Statutu, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.

9. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

10. Warunkiem wypłaty, o której mowa w ust. 7, jest opróżnienie lokalu.

11. Przepisów ust. 5 nie stosuje się do lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Dla takich lokali, w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia mieszkaniowa może ustanowić spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wyłącznie na rzecz osób spełniających warunki, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

12. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, gdy ten lokal nie podlega zbyciu w drodze przetargu na podstawie ust. 5, Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wniesiony wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowane według wartości rynkowej lokalu. W rozliczeniu tym nie uwzględnia się długu obciążającego członka Spółdzielni z tytułu przypadającej na niego części zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami. W przypadku, gdy ten lokal nie podlega zbyciu w drodze przetargu, warunkiem zwrotu wartości wkładu mieszkaniowego albo jego części jest:

1) wniesienie wkładu mieszkaniowego przez członka Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie;

2) opróżnienie lokalu, chyba że członek Spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wyrazi pisemną zgodę na dokonanie wypłaty pomimo nieopóżnienia lokalu.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 pkt. 1, z wkładu mieszkaniowego potrąca się kwoty zaległych opłat, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.

14. Członek Spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości, o której mowa w ust. 12, oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego tę osobę z tytułu przypadającej na nią części zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami.

15. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, zawarta z inną osobą przed wygaśnięciem prawa do tego lokalu, jest nieważna.

49. § 27a skreśla się.

50. W § 28 ust. 1 po słowach „lokalu mieszkalnego” dodaje się słowo „były”.

51. § 29 otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie śmierci uprawnionego lub na podstawie orzeczenia sądu, roszczenia o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują jego osobom bliskim.

2. Umowę, o której mowa w § 29 ust. 1, zawiera się na warunkach określonych w dotychczasowej umowie o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

3. W przypadku śmierci osoby, z którą zawarto umowę o budowę, w okresie oczekiwania na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego osobom, o których mowa w § 29 ust. 1, które miały wspólnie zamieszkać w tym lokalu, przysługują roszczenia o zawarcie umowy zgodnie z postanowieniami umowy o budowę lokalu.

4. Do zachowania roszczeń, o których mowa w § 29 ust. 1 i 3, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku pisemnego zapewnienia o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku zgłoszenia się

kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona zamieszkiwała z byłym członkiem. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Jeżeli o roszczeniu rozstrzygał sąd, osoby, które pozostawały w sporze, niezwłocznie zawiadamiają o tym Spółdzielnię. Do momentu zawiadomienia Spółdzielni o tym, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, osoby te odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w § 48 Statutu.

5. Osoba, o której mowa w § 29 ust. 3, staje się stroną wcześniej zawartej umowy o budowę lokalu.

6. W wypadku wygaśnięcia roszczeń lub braku uprawnionych osób, o których mowa w § 29 ust. 3, Spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową tego lokalu w wysokości nie większej niż kwota uzyskana w przetargu.

52. § 30 skreśla się.

53. § 31 ust. 1 i 2 skreśla się.

54. § 31 ust. 3: w zdaniu trzecim po słowach „do sądu” dodaje się następującą treść: „nie dłuższego niż 12 miesięcy”.

55. § 31 ust. 8 w miejsce słów „prawa własności lokalu” wpisuje się słowa „prawa odrębnej własności lokalu”.

56. § 32 ust. 1 skreśla się.

57. § 32 ust. 2: słowa „Członek ubiegający” zastępuje się słowami „Osoba ubiegająca”, po słowach „w ustawie o nabycie spółdzielczego” dodaje się słowo „własnościowego”, słowa „obowiązany” zastępuje się słowem „obowiązana”.

58. W § 32 ust. 5 po słowach „przeniesienia własności lokalu” dodaje się następującą treść: „lub udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego”.

59. § 33 ust. 1 skreśla się.

60. § 33 ust. 2: po słowach „jeżeli” dodaje się „spółdzielcze własnościowe”, po słowie „terminie” dodaje się „jednego”, w miejsce słów „o

PROJEKT ZMIAN W STATUCIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

ile w tym terminie nie dokonają oni działu spadku i nie wskażą spadkobiercy, któremu przypadło prawo do lokalu” wpisuje się następującą treść „włącznie z zawarciem w ich imieniu umowy o przeniesienie własności lokalu”.

61. § 33 ust. 3 w miejsce słowa „pełnomocnika” wpisuje się słowo „przedstawiciela”.

62. W § 33 ust. 4 w miejsce „, 1-3” wpisuje się „2”.

63. W § 33b ust. 1 w miejsce słów „członkiem Spółdzielni ubiegającym się o uzyskanie” wprowadza się następującą treść „osobą ubiegającą się o ustanowienie”.

64. § 33 b ust. 2 pkt 1) w miejsce słowa „członka” wprowadza się następującą treść „osoby ubiegającej się o ustanowienie odrębnej własności lokalu”.

65. § 33b ust. 2 pkt 9) w miejsce słów „odrębnej własności lokalu” wprowadza się słowa „własności”.

66. § 33 b dodaje się ust. od 4 do 6 o treści:

4. Osoba, o której mowa w ust. 1, wnosi wkład budowlany według zasad określonych w Statucie i w umowie, o której mowa w ust. 2, w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy przypadających na jej lokal. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, osoba ta jest obowiązana do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jej lokal.

5. Przepisy ust. 2 pkt 2) i 3) oraz ust. 4 Statutu nie dotyczą osób, które zawierają umowę o budowę bezpośrednio z wykonawcą robót budowlanych, w przypadku zadań nie obejmujących nieruchomości wspólnych lub części wspólnych.

6. Rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 3 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania.

67. § 33c ust.1 po słowie: „ekspektatywą” skreśla się słowa „odrębnej” i „lokalu”, w ust. 2 po słowie „ekspektatywa” skreśla się słowa „odrębnej” i „lokalu” a w ust.3 po słowie „część” skreśla się następującą treść „i staje się skuteczne

z chwilą przyjęcia w poczet członków nabywcy lub spadkobiercy”.

68. § 33d ust. 1: zdanie pierwsze w miejsce słów „na własność” wprowadza się treść: „o której mowa w § 33b Statutu”, w miejsce słów „członka Spółdzielni lub Spółdzielnię” wprowadza się następującą treść „Spółdzielnię lub osobę, z którą taka umowa została zawarta”.

69. § 33 d ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu, gdy osoba, z którą taka umowa została zawarta lub jej następca prawny, z przyczyn leżących po ich stronie, nie dotrzywali warunków określonych w § 33b Statutu lub w umowie o budowę lokalu, bez których dalsza realizacja zadania inwestycyjnego lub ustanowienie odrębnej własności wzniesionych lokali w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego byłoby niemożliwe albo poważnie utrudnione”.

70. 33d dodaje się ust. 3 o następującej treści: „Termin wypowiedzenia określa umowa o budowę lokalu”.

71. § 33e ust. 1 skreśla się słowo „na rzecz członka”; po słowach „umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu” dodaje się na „na rzecz osoby, z którą zawarto umowę o budowę lokalu lub nabywcy ekspektatywy własności”; w miejsce cyfry „3” wpisuje się cyfrę „2”.

72. § 33e ust. 3 w miejsce słów „przez członka, które wspólnie z nim ubiegają się o ustanowienie takiego prawa” wpisuje się następującą treść: „w umowie o budowę lokalu, które wspólnie z osobą, z którą zawarto umowę, ubiegają się o ustanowienie takiego prawa.”

73. § 33 e ust.6 skreśla się następujące słowa „na członka” oraz „przez członka”.

74. § 34 ust. 1 skreśla się słowa „i oboje są członkami Spółdzielni”.

75. § 34 ust. 2 skreśla się.

76. § 34 ust. 3 w miejsce słowa „członków” wprowadza się słowo „osób”.

77. § 34 ust. 4 skreśla się.

78. § 34 ust. 5 skreśla się.

79. § 35 skreśla się.

80. § 38 ust. 1 przyjmuje brzmienie: Lokale, do których ustanowione są spółdzielcze prawa do lokali, mogą być używane wyłącznie na cele określone w umowie o ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu. Zmiana sposobu korzystania z lokalu lub jego części wymaga zgody Zarządu Spółdzielni niezależnie od wymogu uzyskania decyzji przewidzianej przepisami prawa budowlanego.

81. § 38 ust. 2 w miejsce słów „członek posiadający” wprowadza się następującą treść „Osoba, której przysługuje”.

82. § 38 ust. 3 w miejsce słów „członek obowiązany” wprowadza się słowa „osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu, obowiązana”.

83. § 39 ust. 1 skreśla się następującą treść „, przy uwzględnieniu kryteriów określonych w § 35 statutu”.

84. § 39 ust.3 po słowie mieszkalnych skreśla się następujące po sobie słowa: „i udostępnia ją osobom zainteresowanym”.

85. § 43a ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Spółdzielnia zbywa w drodze przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokale, do których wygasło spółdzielcze prawo do lokalu, a gdy lokal, do którego wygasło spółdzielcze prawo znajduje się na nieruchomości, do której Spółdzielnia nie przysługuje własność lub użytkowanie wieczyste, lokal zbywa się w przetargu na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego za wniesieniem wkładu mieszkaniowego ustalonego w wyniku przetargu odpowiadającego wartości rynkowej lokalu”.

86. § 43a ust. 2 skreśla się.

87. § 43c skreśla się.

88. § 48 ust. 13 po słowie „oraz” wprowadza się słowa „odszkodowania lub”

89. § 49 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„Członkowie Spółdzielni, właściciele niebędący członkami Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej, przy czym w zakresie rozliczania mediów ww. osobom przysługuje dodatkowo droga reklamacyjna określona w odpowiednich regulaminach.”

90. § 51 przyjmuje brzmienie:

1. Członkostwo w Spółdzielni ustaje z chwilą:

- 1) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 2) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie;
- 3) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie;
- 4) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie;
- 5) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 6) rozwiązania umowy o budowę lokalu.

2. Członkostwo w Spółdzielni ustaje także w przypadku:

- 1) gdy większość właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości większością udziałów podejmie uchwałę, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali;
- 2). gdy na skutek wyodrębnienia się wszystkich lokali w budynku lub budynkach na danej nieruchomości stosuje się przepisy ustawy o własności lokali;
- 3) wystąpienia za wypowiedzeniem ze Spółdzielni przez członka któremu przysługuje własność lokali lub najem;
- 4) śmierci członka Spółdzielni;
- 5) ustania osoby prawnej.

3. Jeżeli członkowi przysługuje w Spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w ramach Spółdzielni. Przepis ten stosuje się odpowiednio do członka, który jest

(Dokończenie na str. 10-11)

PROJEKT ZMIAN W STATUCIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(Dokończenie ze str. 9)

stroną umowy lub umów o budowę lokalu lub lokali.

91. § 52 przyjmuje brzmienie:

1. Członek Spółdzielni, który jest właścicielem lub najemcą lokalu może w każdym czasie wystąpić ze Spółdzielni, składając oświadczenie o wypowiedzeniu członkostwa. Wypowiedzenie powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni. Za dzień wystąpienia uważa się pierwszy dzień po upływie terminu wypowiedzenia.

2. Cofnięcie wypowiedzenia ze Spółdzielni może nastąpić za zgodą Zarządu Spółdzielni najpóźniej w ostatnim dniu przed upływem terminu wypowiedzenia.

92. § 53 skreśla się.

93. § 54 skreśla się.

94. § 55 skreśla się.

95. § 56 skreśla się.

96. § 56a skreśla się.

97. W § 58 skreśla się następującą treść „- wygaśnięcie prawa do lokalu, o ile ustawa lub statut nie stanowi inaczej, oraz obowiązek opróżnienia lokalu przez byłego członka i wydania go Spółdzielni” oraz „i wkładów.”.

98. § 59 skreśla się.

99. § 61 skreśla się.

100. § 62 skreśla się.

101. § 73 przyjmuje brzmienie:

1. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.

2. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

3. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone w oryginale lub w odpisie poświadczonym notarialnie do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia lub jego części.

4. Członek Zarządu Spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu.

5. Pełnomocnik członka Spółdzielni nie sprawuje na Walnym Zgromadzeniu funkcji organizacyjnych pochodzących z wyboru.

6. Członek może korzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy członek korzysta, nie są uprawnione do zabierania głosu.

7. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, a także zaproszeni goście.

102. § 76 ust. 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Przez zawiadomienie na piśmie rozumie się ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie zawiadomień na tablicach ogłoszeń w budynkach Spółdzielni”.

103. § 78 ust. 1 pkt 8 skreśla się.

104. § 78 ust. 2 pkt 2) skreśla się.

105. § 82a otrzymuje brzmienie: „Głosowanie tajne odbywa się drogą elektroniczną przy zapewnieniu anonimowości osób głosujących lub za pomocą kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. Z zastrzeżeniem postanowień § 87 ust. 4 statutu uprawnieni do głosowania głosujący za uchwałą zaznaczają na karcie do głosowania lub na zdalnym urządzeniu do głosowania wyraz „ZA”, głosujący przeciw uchwale wyraz „PRZECIW”, a pozostali wyraz „WSTRZYMUJĘ SIĘ”. Karta bez jednoznacznego zakreślenia wyrazu wskazującego na rodzaj głosu jest nieważna. O wyborze sposobu głosowania decyduje Zarząd”.

106. § 83 ust. 6 skreśla się.

107. § 85 ust. 4 skreśla się następującą treść: „, jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu”.

108. § 87 ust. 4 po słowach: „dokonywane jest” dodaje się słowa „drogą elektroniczną przy zapewnieniu anonimowości osób głosujących lub”.

109. § 87 ust. 5 dodaje się zdanie trzecie o treści: „Zdanie drugie stosuje się odpowiednio w przypadku głosowania elektronicznego”.

110. § 88 ust. 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie: „odwołania większością 2/3 głosów przez członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu”.

111. § 89 pkt 13 przyjmuje brzmienie: „opiniowanie wniosków Zarządu w sprawie skierowania pozwów do sądu przeciwko osobom posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu z żądaniem orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w przypadkach wskazanych w ustawie,”.

112. § 89 pkt 22 przyjmuje brzmienie: „ustalanie zasad tworzenia i wydatkowania funduszu interwencyjnego oraz stawki odpisu na fundusz interwencyjny”.

113. § 89 w pkt. 23 skreśla się następujące po sobie słowa: „a także z realizacji umów zawartych przez Spółdzielnię w interesie wszystkich osób korzystających z lokali, takich jak: opłata za dostarczanie sygnału radiowo-telewizyjnego, stała opłata za urządzenia pomiarowe w lokalu,” a słowa: „strategii ekonomicznej” zastępuje się słowami: „Strategii Ekonomicznej”.

114. § 89 pkt. 24 przyjmuje brzmienie: „ustalanie zasad finansowania kosztów administrowania i zarządu ogólnego obciążających wszystkie lokale stosownie do obowiązującego w tym zakresie Regulaminu”.

115. § 89 pkt. 25 po słowach „struktury organizacyjnej Spółdzielni” skreśla się następujące po sobie słowa „i budżetu Centrum, w tym środków na wynagrodzenia, oraz uchwalanie wysokości opłat obciążających z tego tytułu wszystkie lokale, przeznaczonych na pokrycie części kosztów zarządu nieruchomościami i mieniem Spółdzielni”.

116. § 99 ust. 1 skreśla się następująco po sobie słowa „bądź oczekujący na takie prawo”.

117. § 99 ust. 2 słowo „wszyscy” zastępuje się słowem „osobiście”.

118. § 103 ust. 1 pkt 1 po słowie: „Osiedla” dodaje się następującą

treść: „będących częściami składowymi planu działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej dla Spółdzielni zatwierdzanego przez Radę Nadzorczą”.

119. § 103 ust. 1 pkt. 11) skreśla się.

120. § 103 ust. 2 skreśla się „i realizacji”.

121. § 104b: przed słowami „W skład Rady Nadzorczej” dodaje się ust. „1.”, a po słowach „a także pracownicy Spółdzielni.” dodaje się ust. 2. o treści „W skład Rady Osiedla danego Osiedla nie mogą wchodzić członkowie będący pracownikami tego Osiedla”.

122. W § 105 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Spółdzielnia składa się z Dyrekcji oraz z wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo Osiedli mieszkaniowych i Zakładów Celowych, zarządzanych przez Zarząd Spółdzielni sprawujący zarząd ogólny z uwzględnieniem zasad statutowych dotyczących kompetencji pozostałych organów Spółdzielni, a w szczególności statutowych uprawnień organizacyjno-finansowych Osiedli wynikających z kompetencji Rad Osiedlowych przewidzianych przepisem §103 Statutu i Zakładów Celowych oraz przy zachowaniu zasad organizacji i gospodarki określonych poniżej.”.

123. § 105 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Zarządem ogólnym sprawowanym przez Zarząd Spółdzielni są objęte sprawy samorządowe, członkowsko-mieszkaniowe, remontowe, inwestycyjne, kontrolne, obsługa księgowo-finansowa, kadrowa, prawna i inne nieprzekazane do kompetencji pozostałych organów lub jednostek organizacyjnych Spółdzielni oraz zarządzanie mieniem Spółdzielni.”

124. W § 106 ust. 1 po zwrocie „w Statucie” dodaje się następującą treść: „,regulaminach oraz uchwałach Rady Nadzorczej lub Zarządu”.

125. § 106 ust. 2 i ust. 3 skreśla się.

126. § 106 ust. 4 w miejsce słów „Walne Zgromadzenie” wprowadza się „Radę Nadzorczą”.

PROJEKT ZMIAN W STATUCIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

127. § 106 ust. 5 w miejsce słowa „Osiedle” wpisuje się słowa „Rada Osiedla”.

128. § 106 ust. 6 w miejsce słowa „Osiedle” wpisuje się słowa „Rada Osiedla” oraz skreśla się zdanie drugie.

129. § 107 otrzymuje brzmienie:
1. W ramach zarządu ogólnego Zarząd Spółdzielni prowadzi dla całej Spółdzielni działalność inwestycyjną, sprawy samorządowe, członkowsko-mieszkaniowe, kontrolne, obsługę księgowo-finansową, kadrową, prawną i wszelkie inne sprawy oraz zarządza majątkiem, w tym w szczególności mieniem Spółdzielni, takim jak: lokale użytkowe, nieruchomości gruntowe stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste Spółdzielni, budynki, budowle oraz innym mieniem, a także prowadzi działalność informacyjną dotyczącą funkcjonowania Spółdzielni.

2. Zarząd mieniem Spółdzielni, o którym mowa w §107 ust. 1 Statutu, wykonywany jest przez Dyрекcję, Zakłady Celowe oraz administrację wydzielonych Osiedli mieszkaniowych w granicach powierzonych im czynności określonych w strukturze organizacyjnej

Spółdzielni i udzielonego pełnomocnictwa.

3. Koszty zarządu ogólnego sprawowanego przez Zarząd Spółdzielni pokrywane są według zasad uchwalonych przez Radę Nadzorczą i stanowią część opłat za lokale, a także z dochodów i pożytków z działalności gospodarczej Spółdzielni, a ponadto z opłat ponoszonych przez członków, którym Spółdzielnia udziela pomocy w budowaniu domów mieszkalnych oraz innych źródeł.

130. § 108 ust. 1 słowo „Centrum” zastępuje się słowem „Spółdzielnia”, zwrot „zabudowanych i mienia Spółdzielni, w tym zakładów celowych” zastępuje się treścią „wspólnych, mienia Spółdzielni, z którego korzystają mieszkańcy Osiedla, mienia Spółdzielni podlegającego Zarządowi ogólnemu i Zakładów Celowych”, a spójnik „i” przed słowem okresowo zastępuje się spójnikiem „oraz”.

131. § 110 ust. 1 pkt 8) skreśla się.

132. § 110 ust. 3 w miejsce słów „fundusze wymienione w ust. 1 pkt 4 i 8 mogą być dzielone” wprowadza się następującą treść „fundusz wymieniony w ust. 1 pkt 4) może być dzielony”.

133. W § 110 ust. 4 zdanie drugie w miejsce słów „Funduszami, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 8” wprowadza się następujące słowa „Funduszem, o którym mowa w ust. 1 pkt 4)”.

134. W § 110 ust. 5 skreśla się zwrot „, w całości”; w miejsce słów „lub inny fundusz celowy wskazany” wprowadza się słowa „a także inne cele określone”.

135. Dodaje się § 110 b o brzmieniu:

1. Spółdzielnia rozlicza niezwłocznie z wszystkimi właścicielami lokali danej nieruchomości zaewidencjonowane wpływy i wydatki funduszu remontowego oraz pozostałe nakłady na remonty nieruchomości w przypadku:

1) podjęcia przez właścicieli na podstawie art. 24¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, uchwały, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali, a także

2) wyodrębnienia własności wszystkich lokali w określonym budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości.

2. Przez niezwłoczne rozliczenie rozumie się rozliczenie dokonane

w terminie 30 dni od zatwierdzenia sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie za rok, w którym zaistniały okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Rozliczenie jest dokonywane na podstawie prowadzonej przez Spółdzielnię ewidencji funduszu remontowego.

4. Rozliczenie funduszu remontowego polega na zwrocie właścicielom nadwyżki funduszu remontowego niewykorzystanego lub żądania od właścicieli zwrotu niedoboru funduszu remontowego w nieruchomości o której mowa w ust. 1.

5. Właściciele lokali nie są uprawnieni do innych roszczeń z tytułu funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości.

136. Dodaje się § 110 c o brzmieniu: W wypadkach, o którym mowa w § 110 b ust. 1 pkt 1) i 2) od dnia powstania wspólnoty mieszkaniowej właściciele lokali są obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonym budynku lub osiedlu na podstawie zawartej ze Spółdzielnią umowy.

(Dokończenie ze str. 3)

i stanowi podstawę do wyrażenia opinii „bez zastrzeżeń”.

Rada Nadzorcza powyższą opinię i raport przyjęła bez uwag, jednocześnie zobowiązując Zarząd do kontynuacji działań oszczędnościowych w działalności remontowej poprzez realizację wieloletniego programu obniżania poziomu zobowiązań, a także do dalszego obniżania poziomu kosztów funkcjonowania Spółdzielni.

W kolejnym punkcie porządku obrad omówiono i podjęto stosowne uchwały dotyczące przygotowań do corocznego Walnego Zgromadzenia. Rada podjęła uchwały dotyczące:

- ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM;
- odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach i podziału członków na grupy członkowskie;

SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁDZIELNI I FINAŁ PRAC NAD NOWYM STATUTEM

■ wskazania przewodniczących poszczególnych części.

Przyjęto również proponowany termin i miejsce Walnego Zgromadzenia oraz jego porządek obrad.

Trzecie plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej w całości było poświęcone nowelizacji Statutu KSM wynikające z wprowadzonej w życie 9 września 2017 roku nowej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Główny ciężar pracy spoczywał na Komisji Samorządowo-Statutowej, która odbyła dwa posiedzenia poświęcone temu zagadnieniu. Równoległe z pracami Rady Nadzorczej,

nowelizacją Statutu zajmował się w KSM Zarząd razem z Działem Prawnym Spółdzielni.

W wyniku końcowej analizy wszystkich proponowanych zmian – tych obowiązkowych, wynikających bezpośrednio z treści ustawy sejmowej, oraz sugerowanych wewnątrz Spółdzielni – opracowany został projekt nowelizowanego Statutu. Zostanie on przedłożony w czerwcu br. Walnemu Zgromadzeniu w celu jego uchwalenia.

Z treścią proponowanych zmian wszyscy członkowie mogą zapoznać

się w niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw”.

Równocześnie Rada omówiła i przyjęła propozycje zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej i Regulaminu Zebrań Osiedlowych, rekomendując ich przedłożenie na Walne Zgromadzenie celem ich uchwalenia.

Jak państwo widzicie, w ostatnim miesiącu Rada Nadzorcza pracowała na „bardzo wysokich obrotach”, aby zrealizować wszystkie zadania.

**mgr inż. GRAŻYNA KNIAT
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM**

KWIATKI Z KLUBOWEJ ŁĄCZKI



Spotkania wielkanocne: w klubie „Centrum”...



... i w „Trzynastce”



GCK:wiosenne spotkanie mieszkańców „Wspomnienie Wielkiej Nocy”



Wkwietniu – na dodatek tak przyjaznym pogodowo – po prostu nie da się siedzieć w domu. Większość więc z nas, ilekroć zaglądając przez okno słońce i wpadające z dworu wiosenne zapachy, zapraszały na przechadzkę, czyniło to bez ociągania i ochoczo. Tak więc zajęcia klubowe – aczkolwiek zupełnie nie stroniące także od propozycji plenerowych wypadów – często stanowiły odmianę, by po owych indywidualnych wędrówkach w rozkwitającą wiosnę, trochę odpocząć w miłym towarzystwie i przy zajęciach stacjonarnych, nie angażujących tak nóg. Część imprez poświęcona była 100-leciu Odzyskania Niepodległości przez Polskę.

WSPOMNIENIA WIELKIEJ NOCY

Tak to już jest, że obchodząc święta w gronie rodzinnym, bardzo chcemy poczuć tę świąteczną atmosferę wraz z przyjaciółmi, z tymi, których lubimy. Osoby spotykające się w naszych klubach, czując się wspólnotami, również nie odmawiają sobie przyjemności świętowania w swojej grupie. Po tym, jak nasi mieszkańcy zasiedli do wielkanocnych stołów w otoczeniu najbliższych, organizowano w klubach spotkania, które niejako stanowiły kontynuację wielkanocnego świętowania.

W Klubie KSM „Centrum” odbyło się spotkanie poświęcone pod hasłem: „Świąteczne nastroje” z udziałem telewizji regionalnej TVP3, która zarejestrowała przebieg uroczystości. W części artystycznej wystąpiła kapela „Spod lasa”. Po powitaniu przez kierowniczkę klubu stałych bywalców i zaproszonych gości z Zarządu i Rady Nadzorczej, wystąpiła muzykująca rodzina. Jej najmłodsi członkowie wykonali kilka utworów patriotycznych dla uczczenia 100 rocznicy Odzyskania Niepodległości oraz zaprezentowali bogaty repertuar piosenek regionalnych i śląskich wykonując utwory na różnorodnych instrumentach muzycznych w tym akustycznych oraz ludowych m.in. na deszczowym kiju. Najmłodsi artyści z kapeli „Spod lasa” – Marysia i Ignacy Pindel oraz Kajetan i Gabriel Stogniew otrzymali gromkie brawa i słodkie upominki. Po krótkiej przerwie, wypełnionej degustacją spoczywających na stołach smakołyków, przypomniano sobie tradycje związane z okresem Świąt Wielkanocnych, a pani Irena przedstawiła sporo ciekawostek i dawnych zwyczajów już nieco zapomnianych, a nawiązujących do przeżywania okresu przedświątecznego. W drugiej części spotkania kapela „Spod lasa” przygrywała do tańca, z czego wszyscy uczestnicy ochoczo skorzystali. Podczas wieczorku była jeszcze możliwość zapoznania się ze sztuką pani Krystyny Radomskiej, która wystawia w klubie na Koszutce swoje „igłą malowane” prace.

„Wspomnienie Wielkiej Nocy” w Klubie „Józefinka”, w którym uczestniczyło 40 mieszkańców, odbyło się z udziałem prezes Zarządu Krystyny Piaseckiej i szefowej Działu Społeczno-Kulturalnego KSM Haliny Bryły, które przekazały zgromadzonym gościom miłe upominki od Zarządu Spółdzielni – kolorowe kubki.

Dzieci uczestniczące w zajęciach plastycznych w klubie „Józefinka” przygotowały natomiast okolicznościowe kartki, którymi wszystkich obdarowały. Poczestunkowi towarzyszyły wesołe rozmowy, a spotkanie zakończyło się wspólnym śpiewaniem, w którym oczywiście prym wiodły, zawsze radosne i pełne energii, panie z zespołu „Józefinki”.

Także „Wspomnienie Wielkiej Nocy” w Klubie „Pod Gwiazdami” odwiedziła prezes KSM Krystyna Piasecka, a grono miłych gości powiększyli jeszcze dziennikarze z popularnej telewizji regionalnej TVP3. Do tańca porwali wszystkich Gerard Szolc wraz z Marianem Malaką, którzy mimo upływu lat wciąż tak samo bawią i wzruszają mieszkańców Gwiazd. Wspólnym płasem i tanecznym pas nie było więc końca.

Jak zwykle dla przybyłych, na „Wspomnienie Wielkiej Nocy” w Giszowieckim Centrum Kultury, gości przygotowano „coś dla ducha i coś dla ciała”. Dla ciała był żurek i ciastko, a dla ducha program artystyczny w wykonaniu Agencji Kris. Były skecze, wspólne śpiewanie, konkursy z nagrodami a także solowe występy, które wspólnie z rozbawionymi mieszkańcami oglądali przedstawiciele dyrekcji Spółdzielni, Rady Nadzorczej i Osiedlowej. Miłym akcentem spotkania były, podobnie, jak i w przypadku wieczorków w innych klubach KSM, drobne podarunki dla jego uczestników.

W „Trzynastce” spotkanie z okazji Wielkiej Nocy miało wyjątkowo wiosenny charakter – a to za sprawą dzieci z Przedszkola nr 19. Przygotowały one piękny program pt. „Witaj wiosno”. Dzieci były przepięknie przebrane za wiosenne kwiaty i zwierzęta, które się budzą z zimowego snu. Serdecznie dziękujemy paniom Elżbiecie Jędrzejczak i Dorocie Ankier za pracę włożoną w przygotowanie programu i śliczne własnoręcz-



„Pod Gwiazdami”: w tanecznym pas, spotkanie wielkanocne



Witaj wiosno - zabawa dla seniorów w „Juwenii”



GCK: śpiewamy razem - spotkanie trzech pokoleń

KWIATKI Z KLUBOWEJ ŁĄCZKI

nie zrobione kolorowe tulipany, którymi dzieci obdarowały uczestników spotkania. Za to panie z Klubu Seniora mocno wsparły przygotowania w sferze kulinarnej, co w bardzo miły i smaczny sposób uzupełniło uroczyste spotkanie. Oczywiście i w tym klubie pojawili się przedstawiciele Zarządu i oczywiście nie bez podarunków. Pięknie zaprezentował się zespół klubowy „Śpiewająca Trzynastka”, który wykonał pieśni wielkanocne i regionalne.

PODZIELILI SIĘ PIOSENKĄ

Stało się to już piękną tradycją, że zespoły z naszych klubów odwiedzają zakłady opiekuńcze, by pośpiewać ich pensjonariuszom. To bardzo piękna inicjatywa i powstała w gronie osób, które doskonale nie tyle wiedzą, co czują, jak bardzo ważne są takie wizyty dla chorych, czy przygnięcionych wiekiem, ludzi. Wszak członkowie owych

na zaproszenie Domu Pomocy Społecznej oraz Domu Kultury „Zawodzie”. „Kumoszki”, podobnie jak i „100-Krotki”, nieraz widzieliśmy „w akcji” i wiemy, że ich witalność, zapał, energia oraz serdeczność, potrafią przedrzeć się przez mury zatroskania i smutku, aby chociaż na parę chwil dać od nich wytchnienie.

STARSI I MŁODSI WITALI WIOSNĘ

Klub KSM „Juwenia” w kwietniu skoncentrował się na napawaniu się wiosną. Radość z jej nadejścia przeżywali i manifestowali i starsi, i młodszy klubowicze.

Co roku klub organizuje dla małych artystów wiosenny konkurs plastyczny i tak też uczynił tej wiosny. Dzieci z Przedszkola Nr 97, pod okiem instruktorów tworzyły bardzo piękne prace – jak mogło być inaczej, kiedy konkurs nazwano: „Wiosenne cuda”. Gwarantowała to fantazja najmłodszych oraz zaproponowane techniki, wyko-

pięknem, natury. Giszowieccy melomani wybrali się więc do siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia, gdzie zasiadłszy wygodnie w fotelach wysłuchali koncertu pt. „W Kręgu Słowiańskiej Muzyki Wokalnej” w wykonaniu laureatów XVIII Międzyuczelnianego Konkursu Muzyki Wokalnej. Usłyszeli utwory takich kompozytorów jak: St. Moniuszko, G. Rossini, P. Czajkowski, F. Lehar i inni, śpiewane sopranem, mezzosopranem i barytonem.

W minionym miesiącu giszowanie jeszcze raz wybrali się do NOSPR-u. Tym razem grała Polska Orkiestra Radiowa, którą dyrygował M. Klauza, a która wykonała koncert złożony z utworów A. Panufnika, R.V. Williamsa, M. Wajnberga i D. Szostakowicza. W pierwszej części koncertu zaprezentowała się młoda skrzypaczka Aleksandra Kuls, która wywarła swoim talentem ogromne wrażenie na słuchaczach. Klubowicze z GCK



Czekoladowe fondue w „Trzynastce”



GCK: laureaci konkursu plastycznego „Giszowiec w zimowej szacie”...



... i prezentacja prac powstałych na warsztatach



Do czego to służyło? - przedmioty wykorzystane w GCK w konkursie dla dzieci



„Centrum”: laureaci Konkursu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego



„Śpiewająca Trzynastka” w swoim klubie

zespołów, to także seniorzy, tyle, że na szczęście często młodszy, albo w znakomitej kondycji.

Giszowieckie „100-Krotki” po raz kolejny udały się do podopiecznych Zespołu Opieki Długoterminowej „Epione” w Janowie. Były to „Wiosenne odwiedziny z piosenką” i z pewnością wniosły choć troszkę wiosny w serca pensjonariuszy. Przygotowany program wokalny powtórzony został 3 razy, ponieważ nie ma możliwości jednoczesnego zgromadzenia wszystkich – około 100 podopiecznych – w jednej sali. Koncerty odbyły się więc na poszczególnych piętrach, by siedzący na wózkach pensjonariusze mogli bez przeszkód dostać się do mieszczących się na każdym piętrze świetlic. – *Cieszymy się, że piosenką możemy choć na chwilę przywołać uśmiech na ich twarzach, może jakieś miłe wspomnienie* – mówi pani Ania.

Tymczasem zespół „Wesołe Kumoszki” z „Centrum” wystąpił gościnnie z repertuarem wiosennym

rzystujące wycinanki, plastelinę, farby, bibułę a nawet kolorowe piórka i cekiny.

Seniorzy też witali wiosnę. Dla nich zorganizowano spotkanie o charakterze biesiadnym, podczas którego wspaniałą, wesołą atmosferę zapewnił im Krzysztof Kończyk razem ze swoim kolegą artystycznym. Panowie mianowicie przygotowali znane utwory taneczne oraz różne konkursy. Niespodzianką dla wszystkich było uczestnictwo przewodniczącego Rady Osiedla Piotra Michalskiego oraz Agaty Kaczmarczyk z Fundacji KSM. – *Dzięki artystom wszyscy wesoło „Witaliśmy wiosnę”* – dzieli się radością pani Wiola.

POD RĘKĘ Z MUZAMI

Jak się rzekło, po porannych spacerach, którym nie mogliśmy się oprzeć, w późniejszych godzinach dnia, zdrożeni, chętnie zasiadaliśmy, by czerpać przyjemności inne, niż upajanie się wiosennym

zrealizowali w kwietniu także swoje teatralne plany. Większość uczestników wyjść do teatru preferuje sztuki komediowe twierdząc, myślę że słusznie, że to znakomity sposób odreagowania po codziennych trudach pracy zawodowej i życia prywatnego. Taką też możliwość dało wyjście do teatru „Korez” na sztukę „Kto nie ma nie płaci” wyreżyserowaną przez Huberta Bronickiego.

„Józefinka” także zapragnęła przeżyć artystycznych. Nie lada gratką było uczestnictwo klubowiczów w przedstawieniu „Skazany na bluesa”, które odbyło się „Na Dębowej Scenie”. Był to spektakl w wykonaniu aktorów Teatru Śląskiego – muzyczne wspomnienie frontmana zespołu „Dżem” Ryśka Riedla.

Gwiazdy, a dokładniej ich Klub Seniora, odwiedziły Filharmonię Śląską, by przysłuchać się

(Dokończenie na str. 14-15)

KWIATKI Z KLUBOWEJ ŁĄCZKI



GCK: Święto Ziemi - Kijanki na łonie natury
- teren Ośrodka Janina - Barbara



Nie opuszczając siedziby klubu „Centrum” można się
przenieść do Tybetu lub Chin



„Trzynastka”: zwiedzanie Muzeum Powstań Śląskich

(Dokończenie ze str. 13)

próbie orkiestry symfonicznej. Podczas niej miały okazję posłuchać światowej sławy utworu „Carmina Burana” autorstwa Carla Orffa. Orkiestrze prowadzonej przez dyrygenta Mirosława Jacka Błaszczyka towarzyszył nie tylko chór Filharmonii Śląskiej wraz z solistami, ale również chór dziecięcy składający się z uczniów Państwowej Szkoły Muzycznej im. Karłowicza.

Trzynastkowicze także nie odmówili sobie w minionym miesiącu spotkań z Muzami. Byli więc na koncercie w NOSPR, na warsztatach dla seniorów – zwanych „Sztukowaniem” – oraz drugi raz na sztuce „Pomoc domowa”. A skoro wspominałam o Muzach, to nadmienię jeszcze o wizycie klubowiczów z Zawodzia w muzeum – nazwa takich placówek w końcu znaczy „świętynia Muz”. Otóż zawodzianie w roku 100-lecia odzyskania niepodległości przez Polskę pojechali do Świętochłowic, do Muzeum Powstań Śląskich, aby lepiej poznać historię tych zrywów. Jest to bardzo ciekawe muzeum interaktywne. – *Najpierw obejrzelśmy film, w którym Franciszek Pieczka opowiada o czasie powstań śląskich. Potem wraz z przewodnikiem zwiedzaliśmy kolejne sale oglądając krótkie filmiki dotyczące poszczególnych wydarzeń – wspomina pani Alicja.*

MIEDZYPOKOLENIOWA INTEGRACJA W GCK

29 kwietnia to Europejski Dzień Integracji Międzypokoleniowej ustanowiony przez Komisję Europejską w 2011 r. Obchody tego święta mają na celu promowanie porozumienia między młodszymi i starszymi mieszkańcami Europy. W Giszowieckim CK obchody tego święta odbyły się już 26 kwietnia br. W tym dniu spotkały się

tam trzy pokolenia! Najmłodsze pokolenie to dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 54 – klasa Ia. Wychowawczyni tej klasy Anna Górską-Kowalik i rodzice uczniów to pokolenie średnie. Trzecim pokoleniem byli seniorzy z Zespołu „100-Krotki”. Celem spotkania było udowodnienie, że mimo różnicy wieku można znakomicie się porozumieć, wzajemnie czegoś nauczyć, no i fajnie razem się bawić.

Imprezę rozpoczęły dzieci piosenką na powitanie, a potem odbyło się małe przedstawienie czyli „Hipopotam” J. Brzechwy. Wychowawczyni pani Ania ciekawie to wyreżyserowała! Recytując swoje kwestie, dzieci odwracały kolejno plansze z częściami tytułowego bohatera, by na finał pokazać go w całej okazałości. Był też „Murzynek Bambo” w gwarze śląskiej(!) i cała seria zagadek dla dorosłych. Dobre odpowiedzi nagradzane były lizakami. Seniorzy również zaprezentowali swój program. Były to piosenki śpiewane „po naszymu”, których teksty wykorzystane zostały także do konkursu „czy dzieci potrafią gadać?”. Potrafiły! Szybko też dopasowały wyrażenia „mówione do godanych” w kolejnej zabawie przygotowanej przez dorosłych. Był jeszcze konkurs „Do czego to służyło?”.

– *W różnej wielkości pudełkach ukryłam przedmioty będące kiedyś w użyciu, a dziś często zapomniane jak lampa naftowa, żelazko na węgle i na duszę, grzybek do cerowania, móżdżierz i inne. Pudełko zawierało również słodką nagrodę, ale aby ją zdobyć dziecko musiało opowiedzieć o przedmiocie albo prosić o koło ratunkowe – pomoc seniorów. Niektóre przedmioty były nieznane. Lampa naftowa bardziej kojarzyła się dzieciom z pojemnikiem na perfumy niż ze światłem, ale wspólnymi siłami rozszyfrowaliśmy wszystko. Wszyscy bawili się*

znakomicie. Po słodkim poczęstunku dzieci wróciły, niechętnie, na lekcje. Spotkanie postanowiliśmy powtórzyć w maju. Wdzięczna jestem moim znajomym, mieszkańcom naszego osiedla którym pomysł pokazania dzieciom dawniej używanych przedmiotów bardzo się spodobał i chętnie mi je wypożyczyli. Dzięki temu mogłam zaprezentować dzieciakom nawet kołowrotek do przędzenia wełny. Pasemka niefarbowanej wełny, które ktoś mi kiedyś podarował, też się przydały. Pachną jeszcze lanoliną – relacjonuje pani Ania.

SŁODKO – DWIE STRONY MEDALU

Jak chyba wszystko na świecie i słodycz ma swoje dwie strony. „Józefinka” – wolała wiedzieć tylko o tej przyjemnej i urządziła sobie Dzień Czekolady, podczas którego dzieci dowiedziały się o pochodzeniu i drodze czekolady do Europy, rodzajach i smakach czekolady oraz dlaczego im bardziej gorzka, tym ma więcej wartości. Każdy z uczestników opisał swoje ulubione smaki i rodzaje wyrobów czekoladowych. No i najważniejsze – nie obyło się bez degustacji.

„Trzynastka” dla odmiany podeszła do kwestii słodyczy wielowymiarowo. Seniorom zaserwowała spotkanie ze studentką Śląskiej Akademii Medycznej, która w przystępny sposób przedstawiła za pomocą ciekawej prezentacji problemy związane z cukrzycą. Spotkanie odbyło się we współpracy ze Stowarzyszeniem Mocni Razem w ramach Dzielnicowej Akademii Seniora. Najmłodszych jednak „Trzynastka” postanowiła oszczędzić i wraz z nimi, podobnie jak klub z Józefowca uczciła Dzień Czekolady. Także tu była część teoretyczna, czyli skąd się ten przysmak wziął, jak powstaje i delektowano się czekoladą – w formie smakowitego fondue – zanurzanych w płynnej czekoladzie owoców.



„Kapela Spod Łasa” w pełnej krasie podczas występu w klubie „Centrum”



Wiosenne pejzaże powstałe w konkursie dla najmłodszych w „Juwenui”



Mammobus przed siedzibą GCK - możliwość bezpłatnych badań medycznych

KWIATKI Z KLUBOWEJ ŁĄCZKI

TE DNI TEŻ WYJĄTKOWE

Nasze kluby, to przyjaciele kalendarza. Szanują jego misję, która polega też na pielęgnowaniu pamięci o ważnych wydarzeniach. Wśród nich są szczególne dni, która mają na celu zwrócenie uwagi na sprawy istotne dla ludzi. „Trzynastka” oraz „Józefinka” w swojej działalności zaakcentowały Międzynarodowy Dzień Ochrony Zabytków.

Zawodnicząc wybrali się na krótką wycieczkę do Szopieniec, by zwiedzić tereny dawnej huty Utthemanna. Przewodnik, nauczyciel historii, Janusz Gańczarczyk bardzo ciekawie opowiadał historię huty, która później przekształciła się w Hutę Cynku i Ołowiu, a następnie w Hutę Metali Nieżelaznych. Potem klubowicze zobaczyli inne, ciekawe miejsca Szopieniec takie jak pięknie odnowiony budynek Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Długosza, gdzie w czasie powstań mieściło się dowództwo powstania na czele z Wojciechem Korfantym, pomnik powstańców, figurę matki Bożej z Jezusem przy kościele św. Jadwigi, płaskorzeźbę „Mle-

w marszu” pokonały trasę krótszą, ale wszystkie uczestniczki czuły satysfakcję z własnej mobilizacji do ruchu i miłych wrażeń podczas wiosennego spaceru.

PORADY PRAWNE Z DUŻĄ FREKWENCJĄ

Dużą frekwencję miały w „Józefince” spotkania z cyklu „Porady prawne na każdy temat”, które przedstawiło Stowarzyszenie na Rzecz Poradnictwa Obywatelskiego „Dogma”. Udziela ono nieodpłatnych porad prawnych dla mieszkańców Katowic. Za każdym razem ponad 40 osób wysłuchało prelekcji. Pierwsza dotyczyła spadków i testamentów. Uczestnicy otrzymali wiedzę, jak poprawnie napisać testament, o różnych formach testamentów, co zrobić by był ważny, dowiedzieli się, że testament sporządzony u notariusza jest w zasadzie niepodważalny, poznali formalności związane z uzyskaniem zachowku itp. Prawnicy odpowiadali również na liczne pytania z sali. Drugie ze spotkań nosiło tytuł „Bądź świadomym

Piasecka, kierowniczka Działu Społeczno-Kulturalnego Halina Bryła, kierownik Osiedla „Gwiazdy” Jacek Musialik, przewodniczący Rady Osiedla Witold Gościńiewicz oraz pozostali członkowie Rady Osiedla. Dyskutowano na tematy związane z pracą klubu m. in. dotyczące finansowania jego działalności, czy też przyszłych zamierzeń.

W Gwiazdach odbyły się także kolejne z zajęć interdyscyplinarnych dla dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 74. Tematem były zwierzęta. W trakcie zajęć dzieci miały okazję posłuchać odgłosów różnych zwierząt, posłuchać i nauczyć się piosenek o zwierzętach oraz wziąć udział w tradycyjnych zabawach, których bohaterami są zwierzęta.

Przypomnieć jeszcze trzeba, że przed siedzibę GCK zjechała „Mammobus”, w którym giszowianki mogły dokonać bezpłatnych badań medycznych.

CO NA CZEKA?

■ **CENTRUM:** 25.05., g. 15⁰⁰ – **Dla ciebie Mamo** – impreza z okazji Dnia Matki oraz wspo-



Podczas spaceru z „Centrum” pod pomnik T. Kościuszki w parku jego imienia



„Trzynastka”: spacer po Katowicach - Szopienicach



„Centrum”: spacer w Dolinie Trzech Stawów

czarka” oraz kolorowe obrazy ułożone z kafelków w dawnym sklepie rzeźniczym (obecnie apteka).

Józefinkowicze uczcili Dzień Ochrony Zabytków spacerem po Nikiszowcu. 30 osób w różnym wieku od młodzieży po emerytów podążyło jego uroczymi uliczkami. – *Odwiedziliśmy również Kościół pod wezwaniem Św. Anny, magiel w filii Muzeum Miasta Katowice, specyficzne podwórka i place. Spotkanie zakończyliśmy w lokalu „Byfj” przy pysznych ciastkach i napojach* – opowiada pani Bożena.

„Józefinka” obchodziła też „Międzynarodowy Dzień Książki dla Dzieci”. Przeczytano baśń J.Ch. Andersena „Ołowiany żołnierz”, aby na jej tle poruszyć problem inności. Dzieci zwróciły uwagę na różne problemy wiążące się z nietypowym wyglądem ludzi (mały, duży, niski, wysoki, piegowaty, rudy, cera trądzikowa). Dobrym dla nich ćwiczeniem okazał się pomysł, by namalowały, narysowały, swoje podobizny z jakimiś „felerałami”. Śmiechu było dużo, lecz panie z „Józefinki” mają nadzieję, że uświadomiło to najmłodszym, iż każdy może mieć kiedyś problem ze swoją innością. Była to nauka tolerancji tak potrzebna w dzisiejszym świecie.

„Ruch to zdrowie” – pod takim hasłem Giszowickie CK uczciło z kolei Dzień Ziemi. O poranku przed placówką zebrała się więc grupa „kijanek” (tak same się ohrzczyły) czyli pań z kijkami do nordic walking, by pokonać zaplanowaną wspólnie trasę – od GCK, przez Ośrodek Janina-Barbara, aż prawie pod Murcki. Te mniej „zaprawione

konsumentem” i poruszało aspekty ochrony konsumentów, ich prawa, np. uczyło jak wycofać się z niekorzystnej umowy oraz przybliżało sprawy gwarancji i rękojmi. To bardzo pożyteczny cykl w ocenie bywalców „Józefinki”.

INNE WYDARZENIA

Wspomniane wydarzenia, to nie wszystkie, które odbywały się w kwietniu w naszych klubach. „Centrum” na przykład z zapalem, wspólnie spacerowało, chętnie zabierając ze sobą kijki nordic walking, żeby było jeszcze zdrowiej. W ten sposób upajało się także wiosenną przyrodą w Dolinie Trzech Stawów, czy w Parku Kościuszki. Dla odmiany niepełnosprawni bywalcy klubu podczas kolejnego spotkania integracyjnego „Tacy Sami” uczestniczyli w konkursie z wiedzy z przepisów ruchu drogowego. Pytania konkursowe w formie testów zostały przygotowane przy współpracy z Automobilklubem Śląskim, a najlepsi wśród uczestników, którzy poprawnie rozwiązyli pytania testowe otrzymali nagrody.

W tradycyjnym dla klubu „Centrum” cyklu „Moje podróże” jedna z klubowych koleżanek podzieliła się swoimi wspomnieniami, wrażeniami i ciekawostkami z Tybetu i Chin.

W klubie „Pod Gwiazdami” odbyło się posiedzenie Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej KSM, podczas którego to zostały omówione najważniejsze kwestie związane z działalnością klubu. W spotkaniu udział wzięli członkowie Rady Nadzorczej, prezes Zarządu KSM Krystyna

mnienie wokarno-muzyczne 100-letniej Rocznicy Niepodległości; 28.05., g. 17⁰⁰ – **Tacy sami** – spotkanie dla osób niepełnosprawnych.

■ **GISZOWIECKIE CK:** 22.05., godz. 18⁰⁰ – **Koncert z okazji Dnia Matki**; 24.0. g. 10⁰⁰ – **Dzień regionalny** – „U nas na Giszowcu”; 29.05., godz. 16³⁰ – **Europejski Dzień Sąsiada**.

■ **JÓZEFINKA:** 25.05., g. 17⁰⁰ – **Dzień Matki** – program słowno-muzyczny; 29.05., g. 16⁰⁰ – **Europejskie Święto Sąsiada**.

■ **JUVENIA:** 23.05., g. 17⁰⁰ – **Mama i Ja** – zabawa plenerowa dla dzieci i rodziców. Prowadzona przez artystę estradowego pana Kamila. W programie różne konkursy, gry i niespodzianki. Plac zabaw ul. Sandomierska 5 (w przypadku deszczowej pogody impreza zostanie przeniesiona na inny termin); 24.05., g. 16³⁰ – **Portret mojej Mamy** – warsztaty plastyczne dla dzieci; 27.05., g. 17⁰⁰ – **Hermenegilda Kociubińska** – wyjście do teatru; 29.05., g. 16³⁰ – **pokaz sekcji baletowej rytmicznej i tanecznej**.

■ **POD GWIAZDAMI:** 22.05., g. 13⁰⁰ – **Zwiedzanie Stadionu Śląskiego**; 25.05., g. 14³⁰ – **Dzień Matki**.

■ **TRZYNASTKA:** 21.05., g. 19⁰⁰ – **Wyjście do Teatru „Korez” na sztukę „Mroźna papuga”**; 23.05., g. 16³⁰ – **„Dla ciebie mamo”** – przygotowanie laurek dla mam; 24.05., g. 15⁰⁰ – **Spotkanie dla seniorek z okazji Dnia Matki**.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Dla Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach

Przeprowadziliśmy badanie załączonego rocznego sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Katowicach, ul. Kłono-wa 35C, na które składa się bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 roku, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (fundu-szu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku oraz informacja dodat-kowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia (*sprawozdanie finansowe*).

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest odpowiedzial-ny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finan-sowego i za jego rzetelną prezentację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1047 z późn. zm.) (*„ustawa o rachunkowości”*), wydanymi na jej podstawie przepi-sami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi Katowicką Spół-dzielnię Mieszkaniową przepisami prawa, a także Statutem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz spo-rządzenie sprawozdania z działalno-sci. Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest również odpo-wiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby spo-rządzane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości po-wstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z przepisami ustawy o ra-chunkowości, Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz członkowie rady nadzorczej Kato-wickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz spra-wozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie fi-nansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finanso-wej oraz wyniku finansowego Kato-wickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowo-sci i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie sprawozdania finanso-wego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nad-zorze publicznym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1089) (*„ustawa o bie-głych rewidentach”*),
- 2) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Kra-jową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- 3) ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 1994 roku Nr 121 poz. 591 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity z dnia 30 stycznia 2018 roku Dz. U. 2018 poz. 395) (*„ustawa o rachunkowości”*),
- 4) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1982 roku Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami, tekst ujednolicony na podstawie Dz. U. z 2017 roku poz. 1560,1596) (*„ustawa Prawo spółdzielcze”*),
- 5) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszka-niowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami, tekst ujednolicony na podstawie Dz. U. z 2013 roku poz. 1222, z 2015 roku poz. 201, z 2017 roku poz. 1442,1596) (*„ustawa o spółdzielniach miesz-kaniowych”*).

Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pew-ność, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące pod-stawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości.

Badanie polega na przeprowa-dzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania doty-czących kwot i informacji ujawnio-nych w sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnych nieprawidłowo-

ści w sprawozdaniu finansowym na skutek celowych działań lub błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy pod uwagę kontrolę we-wnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawoz-dania finansowego w celu zaplano-wania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skutecz-ności działania kontroli wewnętrznej w Katowickiej Spółdzielni Mieszka-niowej. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedności stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzy-skane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowied-nią podstawę do wyrażenia przez nas opinii.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej ren-towności badanej Spółdzielni ani efektywności lub skuteczności pro-wadzenia jej spraw przez Zarząd Ka-towickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obecnie lub w przyszłości.

Nasza opinia o sprawozdaniu finansowym nie obejmuje spra-wozdania z działalności. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach było wyrażenie opinii, czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz, że jest ono zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym. Naszym obowiązkiem było także złożenie oświadczenia, o tym, czy w świetle naszej wiedzy

o jednostce i jej otoczeniu uzyska-nej podczas badania sprawozdania finansowego stwierdziliśmy w spra-wozdaniu z działalności istotne znie-kształcenia oraz wskazanie na czym polega każde takie istotne zniekształ-cenie.

Naszym zdaniem, zbadane roczne sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Katowickiej Spółdzielni Mieszka-niowej na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz jej wyniku fi-nansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami usta-wy o rachunkowości, a także przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- zostało sporządzone na pod-stawie prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości, prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową prze-pisami prawa i Statutem Spół-dzielni.

Naszym zdaniem sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami i jest zgodne z informa-cjami zawartymi w rocznym spra-wozdaniu finansowym. Ponadto, oświadczamy, iż w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyska-nej podczas badania sprawozdania finansowego, nie stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istot-nych zniekształceń.

BIURO RACHUNKOWE "7 x 7"
mgr Zofia Jakubiec
Biegły Rewident nr ew. 10215
40-082 Katowice, ul. Sobieskiego 7
tel./fax: 032/ 253-08-32 NIP 634-102-84-74
KIBR 2914

Kluczowy Biegły Rewident
mgr Zofia Jakubiec
nr rej. 010215

Zofia Jakubiec

numer w rejestrze KRBR 10215

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie w imieniu:

Biuro Rachunkowe „7x7”

40-082 Katowice, ul. Jana III Sobieskiego 7 numer w rejestrze KRBR 2914

Data sprawozdania z badania: 19 kwiecień 2018 rok

BARAN (21.03 – 19.04) Twój patron, Mars, opuszcza właśnie znak pracowitego Koziorożca i przechodzi do Wodnika, w którym z małymi przerwami będzie przebywał aż do listopada. To będzie ciekawy czas! Już w dniach 16-22 maja mogą nastąpić zaskakujące wydarzenia: nagłe zmiany w sprawach osobistych lub zawodowych, zmiany planów, mogą też nadejść elektryzujące informacje. Bardzo możliwe, że np. „prześiądziesz” się ze starego sprzętu na nowocześniejszy. Lub zmienisz coś w swoim wyglądzie, i będzie to naprawdę duża zmiana. Pewne problemy teraz nagle mogą się same rozwiązać. 25-27 maja i początek czerwca to bardzo udane dni zachęcające do podróży i realizowania dalekosiężnych planów.

BYK (20.04 – 22.05) W III dekadzie maja Słońce opuści już twój znak, ale wciąż wspierać cię będzie Merkury. Będziesz więc w dobrej formie intelektualnej, pomyślnie przejdiesz egzaminy i ważne rozmowy, zaprezentujesz się od najlepszej strony (szczęśliwe dni to 23 i 25-27 maja). Sprawy zawodowe mogą jednak kolidować z życiem rodzinnym. Lub będziesz trochę nieszczęśliwy z tego powodu, że nie możesz spędzić z partnerem tyle czasu, ile byś chciał. Życie uczuciowe i rodzinne rozkwitnie – stąd czerpać będziesz energię do życia. Na początku czerwca możesz wziąć udział w jakiejś podniosłej uroczystości. Ważnym wydarzeniem będzie wejście Urana do twojego znaku. Odczuwają to najbardziej Byki urodzone w dniach 20-22 maja, które mogą się spodziewać spektakularnych zmian w różnych dziedzinach życia.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) 21 maja w nocy do twojego znaku zawita Słońce i przez najbliższy miesiąc jego cudowna energia zasilać będzie twoje ciało i umysł. Poprawi się twoje zdrowie, będziesz w lepszym nastroju, do głosu dojdą twoje najlepsze cechy. To wymarzony czas na rozpoczynanie nowych projektów (zwłaszcza 24-25 maja i 1-2 i 14 czerwca), wszelką pracę intelektualną, sprawy organizacyjne, podróże itd. Ale uważaj w dniach 6-8 czerwca – wtedy twoje sprawy mogą grzęznąć w miejscu, będą opóźnienia, pomyłki, narobisz się, a niewiele zdziałasz. Nie podejmuj także wówczas ważnych decyzji, przeczekaj ten czas. W I połowie czerwca (z wyjątkiem dni 6-8) rozwiążesz każdy problem i każdego przegadasz. Pracodawcom i klientom pokażesz się od najlepszej strony.

RAK (22.06 – 22.07) Twoje wewnętrzne akumulatory są na wyczerpaniu. Masz prawo czuć się bez energii, zmęczony. Na szczęście z pomocą spieszysz Wenus, która za-

opiekuje się twoim znakiem. Dzięki niej możesz liczyć na taryfę ulgową: usunie spod twoich nóg przeszkodę, podsunie dobre okazje, postawi na twojej drodze życzliwych i pomocnych ludzi. No i najważniejsze: sygnalizuję ci groźbę i zadba o sprawy twojego serca. Twoje najlepsze dni to 20 i 25 maja, 1-3 i 7 czerwca. Związki zawarte na początku czerwca będą bardzo szczęśliwe, będą miały błogosławieństwo Wenus, Jowisza i Neptuna. Osoby samotne mogą się wówczas szczęśliwie zakochać. Dla wszystkich z Was jest to bardzo dobry czas na urlop – wrócićcie pełni najlepszych wrażeń, bogatsi o nowych przyjaciół.

LEW (23.07 – 23.08) Pewne sprawy, z którymi zwlekałeś, które odkładałeś, teraz staną się pilne. Życie wymusi na tobie decyzje, od których

w większym gronie. Możliwe nowe znajomości. Najbardziej obiecująco wygląda czas od 25 maja do pierwszych dni czerwca, kiedy to samotna Waga może wybrać się na randkę, która zmieni wszystko. Wiele myśleć będziesz o miłości, ale i o rodzinie. Jak to wszystko pogodzić, jak uszczęśliwić innych, ale i samej nie rezygnować ze szczęścia? Myśli o dobru najbliższych osób często będą zaprzęta twoją głowę, i nie opuszczą cię nawet wtedy, gdy pójdziesz za impulsem i zrobisz coś, co może nie będzie rozsądne, ale czego nie będziesz żałować. 6 czerwca nie zawieraj znajomości, zachowaj rezerwę wobec otoczenia.

SKORPION (23.10 – 21.11) Sprzyja Ci potężny Jowisz, możesz też liczyć na wsparcie Wenus, Satur-

zamieszania, niepowodzeń, teraz zacznie ci sprzyjać. Nada szybkie tempo sprawom, w których panował zastój. Wymusi np. załatwienie czegoś ważnego, do czego nie możesz się zabrać, z czym zwlekasz. Kiedy Uran pomaga, najtrudniejsze sprawy załatwia się tak łatwo, jak pstryknąć palcem! A niektóre zastale problemy znikają same. W tym miesiącu to działanie Urana odczuwają najbardziej osoby urodzone 22 i 23 grudnia. 26 i 27 grudnia pojawi się dobra okazja, pokusa, los się uśmiechnie, ale czy zdołasz tę okazję wykorzystać? Bądź przytomny i dobrze wyważ, co jest teraz dla ciebie ważniejsze: trwać przy swoich zasadach czy pójść za głosem serca?

WODNIK (20.01 – 18.02) W połowie miesiąca wydarzy się coś waż-

HOROSKOP OD 15 MAJA 2018 DO 15 CZERWCA 2018



uciekałeś, przyjdą zmiany. Może to dotyczyć np. zdrowia, życia rodzinnego, spraw związanych z jakąś twoją działalnością w świecie. Trzeba będzie obrać nowy kierunek. To, co teraz zaczniesz, nie zakończy się od razu. To proces, który trwać będzie do jesieni. W czerwcu masz za sojuszników Słońce i Merkurego. Zasięgaj rad i opinii mądrych ludzi, fachowców, ale ufaj też swojemu rozumowi. To ty podejmujesz ostateczne decyzje i ty będziesz ponosił ich konsekwencje – i dobre, i te gorsze. 5-7 czerwca nie ulegaj złudzeniom, wstrzymaj się z decyzjami. Twoje najlepsze dni to 24-26 maja 1-2 czerwca.

PANNA (24.08 – 22.09) Do końca maja twój patron, Merkury, sprzyjać będzie wszelkim sprawom materialnym i finansowym, takim jak zakupy, transakcje, załatwianie spraw w bankach i instytucjach, branie kredytów itd. Wyjątkowo gładko i sprawnie pójdziesz ci także organizacja życia domowego. Najlepsze dni to te między 23-26 maja. Z kolei przełom maja i czerwca sprzyja nawiązywaniu nowych znajomości, ale także uroczystościom rodzinno-towarzyskim, takim jak śluby, komunie, jubileusze, przyjęcia z różnych okazji. W czerwcu więcej zamieszania: podróże lub przygotowania do nich, spotkania i wizyty, które będą od ciebie wymagać specjalnej mobilizacji, sprężenia się. W miłości cały czas hossa. Przyjaźń połączona z namiętnością – czegoś chcesz więcej...?

WAGA (23.09 – 22.10) Życie towarzyskie nabierze rumieńców, posypią się zaproszenia, będzie wiele okazji do spotkań, imprez, zabaw

na, Neptuna i Plutona. To oznacza, że i w codziennych drobnych sprawach, i w tych strategicznych, dużej wagi, czeka cię powodzenie. Możesz pojechać na wcześniejsze wakacje i będziesz zadowolony. Może nawet się zakochasz? Lub przygasle już nieco uczucie do ukochanego znów nabierze mocy? Wieczni narzeczeni mogą zdecydować się na ślub. Najlepszy czas dla miłości (ale także finansów) to pierwsze dni czerwca. Mars w Wodniku narobi ci trochę bałaganu w głowie. Zmiana poglądów to nic złego, drogi Skorpionie! Na pewne kwestie obyczajowe spojrzysz z innej perspektywy, a twoje dzieci zaczną szeptać, że stałeś się bardziej tolerancyjny.

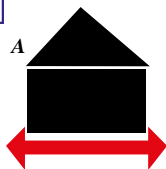
STRZELEC (22.11 – 21.12) Różne atrakcyjne zajęcia i interesujące sprawy odciągają cię będą od aktualnych priorytetów. Np. weźmiesz się do nauki czy pracy, ale zaraz rozdzwoni się telefon, przyjdą maile z zaproszeniami i propozycjami, z których żal będzie nie skorzystać. A jeszcze pewne dawne zobowiązania teraz staną się bardzo pilne. Aby się nie pogubić, konieczna będzie dobra organizacja i mądre planowanie. W II połowie maja oddawać się będziesz jakimś nietypowym, oryginalnym zajęciom. W dniach 29-30 maja pod wpływem pełni Księżyca możesz zrobić coś odważnego lub podjąć trudną decyzję. Na początku czerwca szykuje się huczna impreza. 5-7 czerwca pilnuj zdrowia, uważaj na błędy i pomyłki.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Uran, który przez ostatnie lata mógł być przyczyną zdenerwowania,

nego: twój planetarny władca, Uran, wejdzie do znaku Byka, gdzie przebywać będzie przez kolejne siedem lat. Ziemi, stały znak Byka sprzyjać będzie stabilizacji, zapuszczaniu korzeni, ustatkowaniu się. Jeśli należysz do grona tych licznych Wodników, które sprawy materialne raczej lekceważą, to teraz będzie inaczej: takie rzeczy jak pieniądze i wszelkie dobra materialne zaczną znaczyć dla ciebie więcej. I gotów będziesz na wysiłek, aby je zdobyć. Niewykluczone, że zaczniesz już teraz (16-21 maja): np. zawalczysz o lepszą płatną posadę czy o lepsze mieszkanie. Na początku może być ciężko, bo aby coś zyskać, trzeba będzie najpierw coś stracić, coś poświęcić. Nie unikniesz stresu, ale w efekcie będziesz zadowolony.

RYBY (19.02 – 20.03) W II połowie maja na niebie trwać będzie piękny trygon Jowisza do Neptuna, który przyniesie ci potężny łut szczęścia w takich dziedzinach jak podróże, nauka, sztuka, realizowanie dalekosiężnych planów, a także w tym wszystkim, co dotyczy rozwoju osobistego i duchowości. Tu możesz znaleźć spełnienie, a najlepsze twoje dni to 18-19, 27-28 maja i 1-3 czerwca. Przemyślisz sobie różne kwestie dotyczące spraw osobistych i bardzo możliwe, że pod wpływem pełni Księżyca 29-30 maja dokonasz istotnych zmian. Około 6-8 czerwca mogą wystąpić pewne trudności, możesz przeżywać chwile zwątpienia czy zniechęcenia, doznać przykrości ze strony otoczenia. Możliwe także drobne problemy zdrowotne. Nie przejmuj się, te nieprzyjemności są przejściowe i szybko miną.

A



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM „REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW” DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-------------------------------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | II piętro |
| | | | + balkon 14,00 m ² |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 84,49 m ² | 4 pok. | III piętro |
| 3. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 4. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------|------------|
| 1. UL. CZECZOTTA | 37,00 m ² | 2 pok. | III piętro |
| 2. UL. KOLIBRÓW | 120,00 m ² | 3-4 pok. | parter |
| 3. AL. ROŻDZIENSKIEGO | 59,00 m ² | 3 pok. | III piętro |
| 4. UL. WOJCIECHA | 53,58 m ² | 3 pok. | VII piętro |

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | |
|-------------------|-------------------|--------|
| UL. WROCŁAWSKA 48 | 60 m ² | parter |
|-------------------|-------------------|--------|

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | |
|--------------|---------|---------------------|
| OGRODZIENIEC | Centrum | 3800 m ² |
|--------------|---------|---------------------|

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

- | | | |
|------------------|----------------------|----------------|
| UL. BYTKOWSKA 55 | 16,00 m ² | wielopoziomowy |
|------------------|----------------------|----------------|

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | |
|---------------|----------------------|----------|
| UL. ZAMENHOFA | 18,00 m ² | naziemny |
|---------------|----------------------|----------|

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------|----------------------|--------|-----------|
| UL. ŁABĘDZIA | 50,00 m ² | 2 pok. | I piętro |
| UL. GRAŻYŃSKIEGO | 49,90 m ² | 3 pok. | VI piętro |

NOWE MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD ZARAZ POD KLUCZ OD KSM

- | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|-----------|
| UL. DOMEYKI 12 | 112,46 m ² | 4 pok. | II piętro |
|----------------|-----------------------|--------|-----------|

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Wierzbowo”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| 1. BRZOZOWA 50 | 41,50 m ² I piętro |
|----------------|-------------------------------|

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| 2. BRZOZOWA 50 | 18,17 m ² I piętro |
|----------------|-------------------------------|

- Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

- | | |
|-------------|---------------------------------|
| 3. ORDONA 7 | 166,90 m ² + piwnica |
|-------------|---------------------------------|

- | | |
|--|-------------------------------|
| | 32,30 m ² I piętro |
|--|-------------------------------|

- | | |
|-------------|--------------------------------|
| 4. ORDONA 7 | 210,00 m ² I piętro |
|-------------|--------------------------------|

- do wynajęcia od 1.08.2018 r.

- Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

- | | |
|---------------|--------------------------------|
| 5. ZAMKOWA 45 | 127,22 m ² I piętro |
|---------------|--------------------------------|

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| 6. ZAMKOWA 45 | 94,14 m ² parter |
|---------------|-----------------------------|

- Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 7. MORAWA 119B | 32,80 m ² parter |
|----------------|-----------------------------|

- Osiedle „Ligota”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| 8. LIGOCKA 66 | 84,56 m ² parter |
|---------------|-----------------------------|

- Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 9. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A | 120,80 m ² parter |
|---------------------------|------------------------------|

- do wynajęcia od 1.08.2018 r.

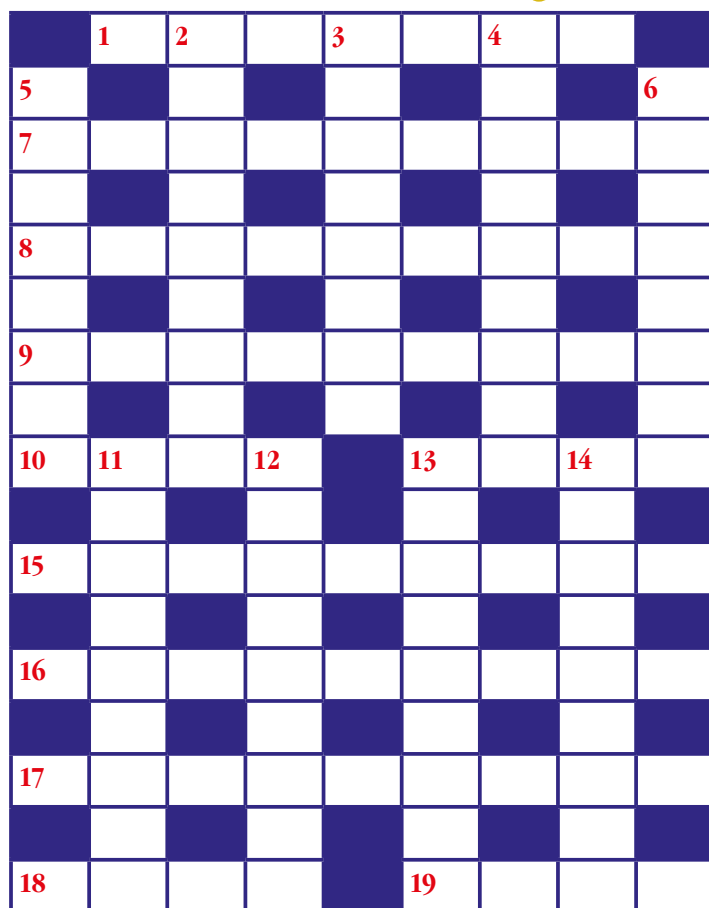
W BUDYNKU MIESZKALNYM

- Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41*

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 10. AL. KORFANTEGO 16 | 46,40 m ² podziemie |
|-----------------------|--------------------------------|

KRZYŻÓWKA MAJOWA

- | | |
|--|---|
| 11. AL. KORFANTEGO 16 | 47,60 m ² podziemie |
| <i>Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19</i> | |
| 12. MIŁA 2a | 14,00 m ² parter |
| 13. MIŁA 5 | 15,10 m ² parter |
| 14. MIŁA 7 | 13,36 m ² parter |
| 15. MIŁA 22 | 12,87 m ² parter |
| 16. MIŁA 26 | 9,12 m ² parter |
| 17. MIŁA 30 | 14,00 m ² parter |
| 18. MIŁA 34 | 18,20 m ² parter |
| 19. MIŁA 38 | 15,00 m ² parter |
| 20. WOJCIECHA 7D | 22,10 m ² X p. |
| 21. WOJCIECHA 36 | 125,75 m ² parter |
| 22. WOJCIECHA 53B | 7,20 m ² X p. |
| 23. KARLICZKA 3 | 14,03 m ² parter |
| 24. KARLICZKA 9 | 32,30 m ² parter |
| 25. KARLICZKA 25 | 31,13 m ² parter |
| 26. MYSŁOWICKA 22 | 5,40 m ² parter |
| <i>Osiedle „Ściegiennego”,
Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26</i> | |
| 27. JABŁONOWA 42 | 38,60 m ² piwnica |
| 28. ROŻANOWICZA 1 | 66,00 m ² parter |
| 29. JÓZEFOWSKA 84 | 17,25 m ² XI p. |
| 30. JÓZEFOWSKA 88 | 12,63 m ² parter |
| 31. JÓZEFOWSKA 98 | 19,30 m ² parter |
| 32. JÓZEFOWSKA 116A | 30,40 m ² parter |
| <i>Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02</i> | |
| 33. LUBUSKA 8 | 58,10 m ² parter |
| 34. LUBUSKA 8 | 55,10 m ² parter |
| 35. ŁUŻYCKA 2a | 58,10 m ² parter |
| 36. KARPACKA 2 | 78,45 m ² parter |
| 37. KARPACKA 6 | 58,20 m ² parter |
| 38. KARPACKA 9 | 59,26 m ² parter |
| 39. KUJAWSKA 3 | 54,30 m ² parter |
| 40. KUJAWSKA 3B | 54,80 m ² parter |
| 41. SANDOMIERSKA 21 | 121,30 m ² parter |
| 42. PODHAŁAŃSKA 26 | 42,70 m ² parter |
| <i>Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59</i> | |
| 43. ROŹDZIENSKIEGO 86 | 26,80 m ² parter |
| 44. ROŹDZIENSKIEGO 88 | 24,00 m ² parter |
| 45. ROŹDZIENSKIEGO 90 | 24,00 m ² parter |
| 46. ROŹDZIENSKIEGO 90 | 37,50 m ² + 19 m ² parter |
| 47. UNIWERSYTECKA 25 | 106,69 m ² parter |
| <i>Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29</i> | |
| 48. BOH. MONTE CASSINO 6a | 122,80 m ² parter |
| 49. BOH. MONTE CASSINO 18 | 21,84 m ² parter |
| 50. 1 MAJA 110 | 15,00 m ² parter |
| <i>Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97</i> | |
| 51. GRAŻYŃSKIEGO 9 | 19,00 m ² parter |
| <i>Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80</i> | |
| 52. KASPROWICZA 5 | 122,80 m ² parter |
| <i>Osiedle „Ścigaty”, Administracja tel. 203-82-58</i> | |
| 53. WAJDY 27 | 24,20 m ² parter |
| 54. MARKIEFKI 41 | 59,43 m ² parter |



PIONOWO:

- niekiedy po prokreacji pożera swego samca,
- radosny czas poprzedzający wielki post,
- na niektórych sprzedawanych obecnie jabłkach widoczne jest w postaci brązowej plamy,
- znak pisarski w kształcie przecinka, umieszczany w górnym indeksie,
- obraz namalowany pigmentami rozcieńczonymi w wodzie,
- demontaż budowli,
- dramat autorstwa Tadeusza Różewicza,
- współuczestnik polowania lub podróży,
- odpowiednio ustawiona kieruje tramwaj lub pociąg na właściwy tor.

POZIOMO:

- elegancki, męski strój wieczorowy,
- między skrzypcami a brodą artysty,
- pomieszczenie do przechowywania żywności niemal nieistniejące w naszych blokach,
- wewnętrzna rozterka,
- dla Pana Młodego lub dyrygenta,
- sformułowanie które trzeba poprzeć dowodem,
- hajdawery,
- dwulicowiec,
- silne wrażenie ze śladem w psychice,
- na kolumnie w Warszawie stoi Zygmunt III...,
- krakowski Społeczny Instytut Wydawniczy.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 8 czerwca 2018 roku dostarczą – przyślą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ” (NR 326)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ” z nr 326 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Henryk Debudej – ul. Lubuska, Wanda Budzowska – ul. Topolowa, Magdalena Dembska – ul. Nowowiejskiego, Leszek Szymusiak – al. Kotlarza, Klara Białkowska – ul. Mruczkowa.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: ciarki, wieko, łąso, kminkówka, podróba, partnerka, Twarz, pantera, relaks, dziwo, nacja – **poziomo:** chwila, zmrok, ateusz, ankra, kłopot, wróżba, jantar, zdanie, stres, kiecka, bryka, romans.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

HISTORIA O JERZYM KUKUCZCE PATRONIE NASZEGO OSIEDLA

„Himalaje” – spektakl przygotowywany w Teatrze Śląskim – to opowieść o szczytach ludzkich możliwości, ale i o przepaściach, których nie da się zasypać ani przekroczyć. O postaciach, które dla jednych są bohaterami, a dla innych nieodpowiedzialnymi marzycielami. To pierwsza teatralna historia o Jerzym Kukuczce (patronie jednego z osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej) i tych, których życie się z nim splotło. Spotkamy ich w spektaklu Roberta Talarczyka, który współtworzą m. in. Dariusz Kortko i Marcin Pietraszewski, autorzy głośnej biografii „Kukuczka: opowieść

o najsłynniejszym polskim himalaiście”.

Dylematy walczącego z górami: co zrobisz, gdy na wysokości 8300 metrów nagle pęknie lina, która Cię utrzymywała? Przed Tobą kilka długich chwil samotnego lotu w pustkę – masz więc czas, żeby się zastanowić. Samotność to Twoja jedyna towarzysząca w tej podróży. A może zawsze była z Tobą tylko ona?

Czternaście najwyższych gór świata, tzw. ośmiotysięczników. Korona Himalajów i Karakorum. Z każdą z nich związane są legendy, historie o euforycznych zwycięstwach, ale i bolesnych porażkach. Czy podejmiesz wyzwanie

zdobycia ich wszystkich, mając świadomość, że każdemu osiągnięciu szczytu grozi ryzyko upadku? Ile poświęcis, by osiągnąć cel? Jerzy Kukuczka, choć zdobył je wszystkie, zamiast odpoczywać w domu, postanowił powrócić w Himalaje i raz jeszcze zmierzyć się ze swoją pierwszą górą, Lhotse. Czy musiała to być jednocześnie jego ostatnia wyprawa? Czy przywróciło to równowagę świata?

Oficjalna premiera spektaklu odbędzie się 6 czerwca. Można już kupić bilety na 5 (przedpremierowy), 12, 13, 14, 21, 22 czerwca. Więcej o spektaklu: <http://www.teatrslaski.art.pl/strefawidza/spektakl/104>

ULGI Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

Katowicka Spółdzielnia mieszkaniowa informuje członków Spółdzielni, że osoby fizyczne, których dochód miesięczny brutto na jednego członka rodziny nie przekroczył 50% przeciętnego, miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za rok 2017, uzyskały obniżkę opłaty za użytkowanie lokalu mieszkalnego z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w roku 2018.

Łączna kwota przyznanej ulgi wynosi 359,37 zł i dotyczy tych członków, którzy na początku bieżącego roku złożyli oświadczenie o dochodach rodziny.

Wykaz osób objętych obniżką będzie wyłożony do wglądu w administracjach osiedlowych KSM.

Przypadającą na każde mieszkanie kwotę ulgi należy

leży jednorazowo odliczyć w lipcu 2018 roku przy opłacie za korzystanie z lokalu, w części dotyczącej kosztów eksploatacji.

IRIDIUM PC KATOWICKA 9

SERWIS KOMPUTEROWY

698-190-225

MASZ PROBLEM Z KOMPUTEREM ??

ZADZWOŃ !!!

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów
Naprawa, wymiana, montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

CZYSZCZENIE

DYWANÓW
TAPICEREK
WYKŁADZIN
SOLIDNIE
606-274-056

BRENNA POKOJE GOŚCINNE

W każdym pokoju łazienka i telewizor.
W obiekcie znajduje się kuchnia z pełnym wyposażeniem - możliwość przygotowywania śniadań i kolacji. Obiady w okolicznych stołówkach.
Cena 35 pln/osoba/noc
☎ 609 198 381



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowice i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamnowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



Studio Urody MONIQUE

Marki PREMIUM **FRYZJER** Atrakcyjne CENY

KOSMETYCZKA SOLARIUM

Strzyżenie, Ombre, Prostowanie Keratynowe
Zabiegi odmładzające, redukcja cellulitu,
 manicure, pedicure, rzęsy, depilacja, żele!
Profesjonalne kosmetyki, skuteczne zabiegi!
 Ul. Sandomierska 10A, tel. 534-444-078

SZKOŁA PŁYWANIA MEGA
 mgr Janusz Komenda



TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

TERAPEUTYCZNY PUNKT PRZEDSZKOLNY
 „KRAINA MARZEŃ”

Zatrudnimy nauczycieli wychowania przedszkolnego z ukończoną oligofrenopedagogiką
 CV proszę przysłać na adres: GABINET@PERSONA-PSYCHOLOG.PL



Terapeutyczny Punkt Przedszkolny

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
 hydrauliczne, elektryczne,
 gazowe, ślusarstwo,
 regulacja i naprawa okien,
 kompleksowe remonty.
Tanio - solidnie.
Najlepszy fachowiec w mieście!
 ☎ 503-427-475

SKUP
SAMOCHODÓW
660-476-276

MEBLE
NA WYMIAR
 KUCHNIE, SZAFY ITP.
 ARANŻACJA
 WNĘTRZ
 POMIAR
 I WYCENA GRATIS
 tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
 Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
 Zadzwonić:
 607-16-20-19, 501-516-684
 Dojazd do klienta

• Panele podłogowe
MONTAŻ GRATIS
 • GŁADZIE •
 MAŁOWANIE
 • ROLETY NA WYMIAR
 • DRZWI WEWNĘTRZNE
 (również na stare ościeżnice)
572-266-588
 Katowice-Dąb
 ul. Dębowa 35
 Otwarte:
 Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰
 Sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰

CZYSZCZENIE
DYWANÓW
TAPICERKI
WYKŁADZINY
DUŻE
DOŚWIADCZENIE
503 592 364

 **Dobra Polisa**
 Multiagencja Ubezpieczeniowa

tel. 507 43 33 43
www.dobra-polisa.com.pl

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
 na stare ościeżnice!!!
 (ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
 40-596 KATOWICE
 tel. 32/254-49-98,
 kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

**DRZWI – do
 wszystkich typów
 ościeżnic
 montaż 55 zł**
**Rolety, Żaluzje,
 Plisy, Moskitiery**
Katowice Giszowiec
 ul. Mysłowicka 26
 adres: www.eurorem.katowice.pl
**Tel. 661-263-435,
 (32) 256-71-12**

**NAPRAWA
 OKIEN PCV**
**Wymiana okuć
 i uszczelek**
**Kompleksowe
 naprawy okien
 drewnianych**
508-769-362

KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE
 ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
 dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
 biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
 email: kck@kck.katowice.pl
 Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
 czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”



Geo Medical

Rejestracja: tel. 32 832 14 44
Katowice ul. Wita Stwosza 41

W strukturach Placówki GeoMedical znajdują się:

- Szpital Wieloprofilowy
- Blok operacyjny z 4 salami zabiegowymi
- Ponad 20 poradni specjalistycznych

Diagnostyka obrazowa:

- Rezonans Magnetyczny
- Tomografia Komputerowa
- RTG
- USG

Specjalizujemy się w:

- Leczeniu wysiłkowego nietrzymania moczu
- Leczeniu przerostu prostaty - Embolizacja
- Leczeniu nowotworów - Hipertermia
- Leczeniu bólu (np. bóle głowy, kręgosłupa) i wiele innych



Szpital GeoMedical świadczy również usługi w ramach kontraktu NFZ
www.geomedical.pl

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79

NAPRAWA pralek, 506-826-517.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, tel. 502-551-093, 32/251-96-63.

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnienie gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.

REMONTY od A do Z, solidnie, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie,

malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

MALOWANIE - tapetowanie 506-685-410.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, Euroterm. Tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

GAZOWE urządzenia montaż, naprawa, konserwacja, miedziane instalacje wodne i gazowe, tel. 783-367-264.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity

podwieszane, wod.-kan., 505-443-616.

JUNKERSY, Vaillant-y - naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

ELEKTRYK - usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, in-

stalacje elektryczne, wymiana, modernizacja.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, KARCHER-em, 604-24-39-50.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, obszywamy), wykładzin, tapicerki, fałat, 602-642-294.

NAPRAWY TELEWIZORÓW: LED, LCD, PLAZMA, dojazd, gwarancja, tel. 502-618-221, Serwis RTV Ułańska 7.

TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.

CAŁODOBOWO-awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

REGULACJA, naprawa okien, montaż nowych, tel. 602-314-720.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

STRONY internetowe 510-375-368.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, 32/256-69-87.

ANGIELSKI z dojazdem 660-717-189.

NIEMIECKI 32/256-41-39.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

PRZEPROWADZKI kompleksowe - utylizacja 32/220-64-27, 531-944-531.

PRZEPROWADZKI ekipa - taniusko, dojazd gratis, 601-292-699.

WYNAJME pokój emerytalny i renciście w zamian za opiekę nad starszą kobietą, tel. 737-98-68-90.

SPRZEDAM garaż blaszaki, szeregowy, nr. tel. 518-196-820.

Prezydent Miasta Katowice Marcin Krupa zaprasza mieszkańców do wzięcia udziału w bezpłatnych badaniach. Wszyscy mieszkańcy Katowic, którzy w 2018 roku są w wieku 60-62 lat, 75-77 lat lub w wieku powyżej 85. roku życia (tj. z rocznika 1958, 1957, 1956, 1941, 1942, 1943, 1933 i wcześniejszych) mogą skorzystać z wielu bezpłatnych badań w ramach „Programu profilaktyki dla osób trzeciego i czwartego wieku”, w tym m.in. pomiar poziomu glukozy we krwi, poziomu hemoglobiny glikowanej HbA1 czy poziomu TSH, badanie sprawności pamięci, sprawności fizycznej czy też wzroku i słuchu.

Wyniki badań zostaną zinterpretowane przez lekarzy, którzy wystawią

Dla katowickich seniorów

BEZPŁATNE BADANIA

ewentualne skierowania do dalszej diagnostyki w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego do poradni specjalistycznych (geriatrycznych, endokrynologicznych, neurologicznych, chirurgicznych, onkologicznych, schorzeń sutka, okulistycznych, foniatrycznych, diabetologicznych) lub leczenia w szpitalnych oddziałach specjalistycznych.

Mieszkańcy, u których stwierdzi się niesprawność ruchową, otrzymają możliwość wzięcia udziału w zajęciach rehabilitacyjnych finansowanych przez miasto Katowice w ramach II etapu Programu.

Aby skorzystać z badań oraz uzyskać dodatkowe informacje, należy skontaktować się z podmiotami realizującymi Program w 2018 roku: NT Medical Sp. z o.o., ul. Boya-Żeleńskiego 77, tel. (32) 797 60 00, 603 227 449; Centrum Medyczne Tommed Sp. z o.o., Prof-Med Sp. k. ul. Żelazna 1, tel. 513 827 393; Centrum Medyczne Falck, ul. Młyńska 23, tel. (32) 661 06 50; Przychodnia Agmed Sp. z o.o., ul. Dunikowskiego 12, 14, 16, tel. (32) 258 24 02; NZOZ Przychodnia „Na Witosa” Sp. z o.o., ul. Witosa 21, tel. (32) 254 02 39, (32) 254 00 77 (wew. 19, 20); Ośrodek Diagnostyki i Leczenia Chorób Kobiecty oraz Schorzeń Sutka „Tommed”, ul. Fredry 22, tel. (32) 607 21 22, (32) 607 21 24; Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Katowicach „Moja Przychodnia”, ul. Ordona 3, tel. (32) 259 94 91; Szpital Mureki Sp. z o.o., ul. Sokołowskiego 2, (32) 258 60 74.

KALEJDOSKOP ŻYCIA BARBARY LITWIŃCZUK



Jeden ze stroików wykonanych przez panią Basię

(Dokończenie ze str. 24)

Na tę pasję artystycznych haftów, wyszywanek, sztucznych kwiatów z pewnością wpływ miało jej pochodzenie. Przecież jest Łowiczanką! A wtedy od małego dziecka uczono dziewczynki wyszywania kolorowych, łowickich haftów. W tamtych czasach internet nie istniał, więc szydełkowania nauczyła się po prostu z gazet lub podglądania innych kobiet przy tej pracy. Ale najwięcej nauczyła się od swojej babci Anastazji, która miała wspaniałą pamięć, chodziła (a miała już swoje lata) bez okularów, kochała zbieranie ziół i wiedziała jak je wykorzystać w leczniczych celach. Miała w swoich rękach to „coś”, dzięki czemu powstawały wspaniałe hafty. Miała też wspaniałe serce i cierpliwość, wychowała 12 dzieci.

Babcia i mama pani Basi (która liczy sobie 96 lat) robiły prawdziwe cudowniki z bibuły, przeważanie kwiaty. Stroili nimi wnętrza mieszkań przeważnie na święta Wielkiej Nocy, Zielonych Świątek, Bożego Ciała, Bożego Narodzenia. W minionych, niełatwych czasach jakoś trzeba było sobie radzić. No bo jak by to było, gdyby mieszkania pięknie i kolorowo nie przystroić? A na ołtarze z okazji procesji Bożego Ciała także trzeba było zrobić piękne kwiaty. To wszystko przeszłość, ale dlaczego tych umiejętności nie mogłyby po-

znać współczesne kobiety? Dlatego pani Basia myśli o zorganizowaniu warsztatów w Giszowieckim CK, w których uczestniczyłyby dzieci, dziewczęta i kobiety.

– Czasami – mówi Barbara Litwińczuk – zbiera się tutaj grupa pań, którym pokazuję co z czego można wykonać: na przykład z wstążki, forniery czy bibuły. Bywają także dzieci. Marzy mi się, aby w tym pięknym ośrodku GCK odbywały się spotkania tematyczne dotyczące zastosowania ziół (moimi nauczycielkami były Babcia i Mama), zdrowego żywienia, zachowania zdrowia dla osób 60+, ręcznego wykonywania różnorodnych maści, nalewek ziołowych itp. Przecież wystarczy zrobić spacer po Giszowcu, zebrać trochę mleczy i już można zrobić z nich wspaniałą maść, podobnie z żywokostu. Wystarczy tylko pochylić się nad tymi skarbami natury i je zbierać. Naprawdę warto!

Chciałabym także nauczyć panie robienia biżuterii, to bardzo praktyczna umiejętność, czy makramy ze sznurka lub bransoletek i torebek.

Podziwiam wykonane przez panią Barbarę piękne, kolorowe kwiaty. Jaki kolor jest Pani ulubionym?

– Bardzo lubię fioletowy, zwłaszcza teraz, kiedy kwitną bzy, które i kolor i zapach mają przepiękny. Podobają mi się także czerwień (tylko nie w odzieży) oraz żółty, biały, niebieski.

NIE MA PRZYPADKÓW, CZYLI HISTORIA Z HAPPY ENDEM W TLE

Kiedys załatwiała służbowe sprawy w Katowicach i... poznała pana Jana, który potem został jej mężem. Od 23 lat są szczęśliwym małżeństwem. Mąż pracował do emerytury w kopalni „Staszec”, mieszkał w Giszowcu. Tutaj w Giszowcu pani Basia odnalazła się, ma swoje miejsce na ziemi. Tutaj po prostu jest szczęśliwa. Wraz z mężem aktywnie spędza czas. Kiedys preferowali wyprawy rowerowe, teraz na pierwszym miejscu są spacer z kijkami. Kiedy tylko czas i finanse pozwalają robią wypad w pobliskie góry do Wisły, Ustronia. Raczej niezbyt dalekie, gdyż jej mąż ma teraz problemy kardiologiczne. Dlatego starają się jeździć na wycieczki autokarowe, zwłaszcza te organizowane przez KSM.

GWARA KIERNOWSKA I ŁOWICKA

Poszliśmy do sklepu, żeby cokolwiek kupić do domu. Co kupiliście? No chleb. To tekst w gwarze kiernowskiej z charakterystycznymi końcówkami: chodźta, zrobita, mota, dejta. Brygorze, tak mówiono o ludziach posługujących się gwarą kiernowską, bo tak brejali (po śląsku byśmy powiedzieli: godali!). W gwarze łowickiej, która jest bardziej śpiewna inaczej rozkładają się akcenty. Żartobliwie można powiedzieć, że: oni całą gębą śpiewają!

Jeszcze jedna ciekawa rzecz. Nie wiadomo skąd się to bierze, ale jest tak: kiedy Ślązak idzie załatwić jakąś sprawę do urzędu to mówi gwarą, a ludzie z Kiernozi czy Łowicza automatycznie wchodząc do urzędu mówią... poprawną polszczyzną. Taki odruch mają.

Pani Basi Litwińczuk, mówiącej przepiękną polszczyzną, życzę dużo zdrowia i spełnienia marzeń tych bliskich i odległych.

**Wysłuchała i opisała:
URSULA WĘGRZYK**

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Do 7. roku życia mała Basia mieszkała z rodzicami w Łowiczu, pięknym, historycznym mieście, w którym zarejestrowano 110 zabytków. Potem cała rodzina wróciła do Kiernozi, aby opiekować się dziadkiem i jego gospodarstwem. Tato pracował na kolei, mama zajmowała się domem, dziećmi, ogrodem.

MIJSCOWE LEGENDY

Zafrapowała mnie dziennikarsko ta nazwa Kiernoza, współcześnie mało znana. To miejscowość leżąca nieco ponad 20 km od Łowicza. Pierwsza o niej wzmianka pochodzi z 1303 roku. Kilka legend się z nią łączy. Podobno zatrzymał się tutaj król Władysław Jagiełło w drodze na bitwę pod Grunwaldem. Aby się zrelaksować (i zdobyć zapasy żywnościowe) polował w okolicznych lasach na dziki (kiernozy) stąd nazwa i herb miejscowości. Według legendy w pobliskim Osmolinie opalano (czytaj: osmalano) z nich szczecinę, saniami wieziono do Sannik, a jedzono (czyli napelniano gęby) w pobliskim Gąbinie.

Podobno także Mikołaj Kopernik odwiedzał Kiernożę podróżując ze swym wujem Łukaszem, biskupem warmińskim. Chyba był wtedy bardzo roztargniony, bo na rynku zgubił swe gęsie pióro. Rynek w Kiernozi nosi jego imię, a także miejscowa drużyna piłkarska, acz nigdy nie ustalono tego, czy Mikołaj Kopernik grał w piłkę, a jeżeli tak, to jaką i z jakim wynikiem.

W Kiernozi jest także wiele pamiątek (szkoła, osiedle, kopiec usypany w parku) po Tadeuszu Ko-

ściuszcze, który odwiedzał tam miejscowego starostę Łęczyńskiego. Na wspomnianym już kopcu widnieje głaz z taką sentencją: Rozum – Ojczyźnie, Serce – Bliźniemu, Całego Siebie – Kiernozi.

W krypcie kościoła parafialnego św. Małgorzaty są od 1818 roku szczątki pani Walewskiej, metresy cesarza Napoleona.

Z OJCEM SIĘ NIE DYSKUTUJE

Kilkunastoletnia Basia bardzo dobrze się w Kiernozi czuła, kończyła właśnie Technikum



Barbary Litwińczuk pamiątka z turystycznej wyprawy

KALEJDOSKOP ŻYCIA BARBARY LITWIŃCZUK

Odzieżowe, odbywała zawodową praktykę, gdy... nagle wszystko się zmieniło. Ojciec poinformował krótko rodzinę: w poniedziałek wyjeżdżamy na Śląsk! To był 1969 rok. Zamieszkali w Zabrze.

– *Wtedy – wspomina pani Basia były inne czasy, inne metody wychowawcze. Nie do pomyślenia było, aby dziecko sprzeciwiło się woli rodziców. Musiałam się podporządkować, ale ciężko mi było. To tak jak gdybym nagle została wyrzucona za bur-*

tę. Tam – w Łowickim – przecież byłam już nieco usamodzielniona, miałam pracę, grono znajomych. Tutaj – na Śląsku – trzeba było zaczynać wszystko od początku.

Bardzo przeżywałam tę nieoczekiwaną zmianę w moim życiu. Zamieszkaliśmy na fermie i stąd dalsze problemy. Abyśmy mogli tam mieszkać to dwie osoby z naszej rodziny (było nas kilkoro) musiały – zgodnie z zasadami – pracować przez rok, a potem już tylko jedna osoba. Ojciec zdecydował, że to będą mama i ja, jako najstarsza z rodzeństwa. Miałam młodszego brata i dwie młodsze siostry. Taka praca mi zupełnie nie odpowiadała (sprzątałam po kurach, wyrzucałam obornik, zbierałam jajka) to mnie dobiło, płakałam. Nie znałam tam nikogo i bardzo przeżywałam tę nieoczekiwaną zmianę w moim życiu. Jeździłam do Tarnowskich Gór w poszukiwaniu innej pracy.

Na fermie poznała przyszłego męża, Ślązaka „z krwi i kości” z całym pakietem dobrych i złych cech. To był 1971 rok. Dogadywali się z mężem świetnie, gorzej z teściową, która nie potrafiła za-

akceptować synowej Łowiczanki, bo w takiej roli widziała tylko rodowitą Ślązaczkę. Teściowa otrzymywała swoją emeryturę z Niemiec, tam także często wyjeżdżała do sanatorium. Gdy była już w podeszłym wieku i wymagała opieki, a zdrowie nie pozwalało jej na samodzielne wyjazdy do Niemiec towarzyszył jej syn. Tak mu się tam spodobało, że już nie chciał wrócić do Polski i do żony.

Nie wiadomo dlaczego, ale jakoś tak jest, że historia lubi się powtarzać. W tym wypadku chodzi o sprawy mieszkaniowe. Najpierw trzeba było odpracowywać mieszkanie na fermie, teraz w ogrodnictwie. Ich służbowe mieszkanie w Zabrzu było z Ogrodnictwa, gdyż tam był zatrudniony jej (były już) mąż. Ona pracowała w Przedsiębiorstwie Sport Hofer. Naliczono jej czterokrotnie wyższy czynsz, który przez lata płaciła, a rachunki przetrzymuje do dzisiaj. Zadłużyła się. Gdyby podjęła pracę w Ogrodnictwie nie musiałaby płacić tyle za mieszkanie, ale jej taka praca nie odpowiadała. U nowego pracodawcy szła między innymi plecaki dla turystyki wysokogórskiej: „Hindukusz”, „Annapurna”, „Alpy” oraz torby podróżne itp. Plecaki tej firmy do dzisiaj są sprzedawane w sklepach. W tej firmie pani Basia „pięła się” w górę, została brygadystką. Doceniano jej pracę, otrzymała zakładowe mieszkanie - pokój z kuchnią. Fakt, małe, ale za to już tylko jej i z normalnym czynszem. Wreszcie mogła odetchnąć.

SZYCIE, HAFTY I ZIOŁA

Szycie to pasja pani Basi nie tylko z wykształcenia i zawodowa, ale także prywatna. W firmie szyła plecaki, a w domu haftowała makatki, wyszywała obrusy, szyła odzież. Potrafiła uszyć sukienki, ale płaszcze także. Bo przecież w minionych czasach mało kto kupował gotowe rzeczy w sklepach, większość wolała i ceniła ręcznie wykonane rzeczy.

(Dokończenie na str. 23)



Na balkonie w Giszowcu u Litwińczuków