

WSPÓLNE SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVIII, NR 7-8 (341-342)

LIPIEC-SIERPIEŃ 2019

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

**Najwyższy organ Spółdzielni podjął decyzje o: ■ akceptacji
sprawozdań za rok 2018 i udzieleniu absolutorium dla Zarządu
■ zatwierdzeniu kierunków rozwoju ■ aktualizacji Strategii
Ekonomicznej na lata 2019-2028**

WAŻNE DECYZJE WALNEGO ZGROMADZENIA KSM



17 i 18 czerwca br. obradowało Walne Zgromadzenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Tegoroczne, dwudniowe obrady Walnego Zgromadzenia członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbywały się 17 i 18 czerwca 2017 roku w wielkiej sali Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek - Katowice Miasto Ogrodów. Rozpoczęły się każdorazowo od godziny 16³⁰. Demokratycznie dostępne do osobistego uczestnictwa wszystkim członkom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obrady Walnego Zgromadzenia - naszego spółdzielczego parlamentu - zakończyły się podjęciem decyzji o akceptacji sprawozdań za rok 2018 i udzieleniu absolutorium dla Zarządu, o zatwierdzeniu kierunków rozwoju i aktualizacji Strategii Ekonomicznej.

PRZED OBRADAMI

W obu dniach członkowie spółdzielni i goście przybywający na Walne Zgromadzenie w czasie gromadzenia się w sali mieli miłą okazję posłuchać prezentacji zespołów artystycznych działających w naszych spółdzielczych klubach. W pierwszym dniu popisywały się „Alle-Babki” z Klubu „Centrum”, a także „Józefinki” z klubu „Józefinka”, zaś w drugim wystąpiły „100-Krotki” z Giszowieckiego Centrum Kultury. Popisy - nagradzane brawami - były piękną prezentacją, aczkolwiek to tylko cząstka działań na niwie społeczno-kulturalnej prowadzonej przez KSM.

Przybyłych na obrady najwyższego samorządowego organu Spółdziel-

ni witała prezes Zarządu Krystyna Piasecka.

Właściwe obrady poprzedzone były każdorazowo wręczaniem gronu członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej honorowych wyróżnień przyznanych im na wniosek Zarządu przez Radę Nadzorczą. Warto w tym miejscu przypomnieć, że KSM od 19 lat honoruje własnymi wyróżnieniami swoich najbardziej aktywnych i zasłużonych społeczników i pracowników. Do tej pory 54 osoby dostały zaszczytu wpisu do Księgi Zasłużonych (w gronie tym jest 19 założycieli Spółdzielni), 141 wyróżnionych zostało Odznaką Honorową KSM z Laurem, 453 osoby Odznaką Honorową KSM, 564 osoby

(Ciąg dalszy na str. 3)

W TYM NUMERZE

REGULAMIN UŻYWANIA
LOKALI, OBOWIĄZKÓW
SPÓŁDZIELNI
I UŻYTKOWNIKÓW
ORAZ ROZLICZEŃ
SPÓŁDZIELNI
Z UŻYTKOWNIKAMI
ZWALNIAJĄCYMI
LOKALE

(czytaj na str. 8-12)

Po omówieniu bieżących prac Rady Nadzorczej poświęconych ocenie Zebrani Osiedlowych poprzedzających Walne Zgromadzenie oraz samego Walnego Zgromadzenia - w zakończeniu artykułu czytamy życzenia: wszystkim członkom naszej Spółdzielni, życzę w imieniu swoim i całej Rady Nadzorczej, by aktywnie i radośnie wykorzystali wszelkie uroki lata. Byśmy - pełni wrażeń i nowych sił - spotkali się razem we wrześniu.

- to właśnie przekazuje wszystkim Grażyna Kniat przewodnicząca Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 7)

(...) „gorącym tematem” stają się związane z nieobecnością w mieszkaniach ich gospodarzy takie problemy, jak: włamania, kradzieże oraz awarie skutkujące szkodami. W wielu przypadkach tym tak bardzo niepożądanym wydarzeniom można zapobiec, a co najmniej ograniczyć ich rozmiar. Czego tylko potrzeba? Przezorności, wyobraźni, zrozumienia potrzeby i wykonania pewnych uprzedzających działań. (...)

- pisze Zbigniew Olejniczak wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 13)

WAŻNE DZIAŁANIA FUNDACJI KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(czytaj na str. 22)

(...) od 1 lipca obecnego roku obowiązują nowe zasady. Jednolite dla każdej gminy w Polsce. Są one proste i łatwe do zapamiętania. Oto stosowny cytat z ministerialnego rozporządzenia: „§ 3. Selektownie zbiera się: 1) papier; 2) szkło; 3) metale; 4) tworzywa sztuczne; 5) odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów” (...)

(czytaj na str. 20-21)

(...) Wakacyjna oferta naszych klubów jest jak zawsze bardzo bogata i urozmaicona. To pewne, że nie będzie nikogo, kto nie znalazłby w spółdzielczej Akcji Lato'2019 czegoś atrakcyjnego dla siebie. (...) Szczegóły - aktualizowane na bieżąco - na stronie internetowej KSM (to dla młodych członków spółdzielczych rodzin) oraz na afiszach w naszych klubach (to dla tych nieco mniej młodych).

- zachęca Ewa Żarkowska w zwieńczeniu relacji z czerwcowych imprez klubowych

(czytaj na str. 16-19)

18 sierpnia na terenie Parku Śląskiego

XI BIEG DO SŁOŃCA

Tegoroczny „XI Bieg do Słońca” na dystansie 10 km o Puchar Prezesa Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, co roku skupiający entuzjastów aktywnego spędzania wolnego czasu i rekreacji, będzie nadzwyczajny, bo poświęcony pamięci wydarzeń towarzyszących powstaniom śląskim w 100. rocznicę I Powstania śląskiego. Z inicjatywy Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trasie biegu udostępniona zostanie plenerowa wystawa „Robert Oszek (1896–1938) – żołnierz Niepodległej”, która została przygotowana przez katowicki oddział Instytutu Pamięci Narodowej, jako pierwsza z serii wydarzeń z okazji setnych rocznic powstań śląskich.

Biegacze tegorocznego Biegu do Słońca i mamy nadzieję, że kolejnych dwóch, poprzez swoje uczestnictwo w imprezie będą mieli okazję uczcić pamięć o powstańcach i trzech powstaniach śląskich. Najlepszym biegaczom przekazane zostaną nagrody rzeczowe oraz w postaci pucharów, a najlepszym w formie nieodpłatnych wejściówek do Muzeum Powstań Śląskich.

Organizatorzy KRS TKKF „Jastrząb” Ruda Śląska, KB „Józefinka” Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz partnerzy Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach serdecznie zachęcają do zapisów oraz uczestnictwa w imprezie w roli aktywnych biegaczy lub obserwatorów sportowych zmagani.

Bieg odbędzie się w niedzielę, 18 sierpnia 2019 roku, start o godzinie 10⁰⁰ w Parku Śląskim w Chorzowie, zapisy do biegu od godz. 8⁰⁰ na terenie Stadionu Śląskiego. Zawodnicy startują na własną odpowiedzialność. Osoby do 18 roku życia mogą brać udział w biegu za zgodą opiekunów prawnych. Wpisowe 10 zł płatne w dniu zawodów przy odbiorze numeru startowego. Organizator zabezpieczył 200 numerów startowych. Dla uczestników biegu przewidziany jest ciepły posiłek.

Szczegółowe informacje z przebiegu imprezy biegowej będą prezentowane we wrześniowym wydaniu „Wspólnych Spraw” oraz w Informatorze KSM, realizowanym przez TVP3.

Po raz XXXVIII ale pierwszy raz w Żorach

RODZINNY ZŁAZ MIESZKAŃCÓW OSIEDLI SPÓŁDZIELCZYCH

Regionalny Związek Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach oraz Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w tym roku zapraszają do udziału w XXXVIII Rodzinnym Złazie Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych województwa śląskiego w sobotę 7 września 2019 roku. Złaz noszący imię Tytusa i Neli Szlompek po raz pierwszy mieć będzie metę w Parku Rozrywki Twinpigs w Żorach.

Zapraszamy członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z domownikami na trasę „Westernową”: Rudziczka - Żory Twinpigs o długości około 4 km. Na mecie czeka na uczestników,

w tym głównie dzieci, 50 atrakcji w 8 strefach tematycznych.

Zapisy na Złaz wraz z odpłatnością w wysokości 35 zł/ os. przyjmowane są od 10 lipca w Dziale Społeczno-Kulturalnym KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c pokój nr 7), do wyczerpania wolnych miejsc.

Na mecie uczestnicy Złazu otrzymają posiłek na podstawie bonu oraz będą mogli uczestniczyć w atrakcjach znajdujących się na terenie Parku Rozrywki w ramach wnoszonej j.w. odpłatności. Odpowiedzialność za dzieci ponosić będą rodzice lub opiekunowie prawni.

15 sierpnia w Katowicach

WIELKA DEFILADA WOJSKA POLSKIEGO

Decyzja i wydarzenie są bezprecedensowe. Prezydent RP Andrzej Duda poinformował podczas spotkania z mieszkańcami Chorzowa, odbywającego się w Górnośląskim Parku Etnograficznym na terenie Parku Śląskiego, że państwowe obchody Święta Wojska Polskiego w dniu 15 sierpnia 2019 roku odbędą się w Katowicach.

Wielka defilada wojskowa, która zawsze ma miejsce w Warszawie, przeprowadzona zostanie w Katowicach, będzie hołdem dla Powstańców Śląskich, w setną rocznicę wybuchu I. powstania śląskiego (16.08.1919 r.).

W chwili oddawania do druku niniejszego wydania „Wspólnych Spraw” bliższe szczegóły o trasie i godzinach odbywania się defilady nie był podane do wiadomości publicznej.

Przejedzie 4 sierpnia ulicami Katowic

76. TOUR DE POLOGNE

Tour de Pologne znów przejedzie ulicami Katowic. Tym razem kolarze pojadą ulicami nasze miasta w niedzielę, 4 sierpnia. Będzie to 2. etap 76. Tour de Pologne prowadzący z Tarnowskich Gór do naszego miasta. Kolarze, których w wyścigu ma być dwustu, będą mieli w tym dniu do pokonania trasę 153 km z lotnymi premiami – w Piekarach Śląskich, Siemianowicach Śląskich i Katowicach. Ta ostatnia premia odbędzie się pod hasłem 100-lecia Polskiego Czerwonego Krzyża. Peleton w Katowicach pokona trzy 20-kilometrowe rundy, a zawodnicy powalczą o dwie górskie premie. Finisz tradycyjnie przy Spodku.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl, katowickasm@gmail.com **GODZINY PRACY:** poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny:

32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192;

Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowiec 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańtego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiefki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniocka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

WAŻNE DECYZJE WALNEGO ZGROMADZENIA KSM



Prezydium Walnego Zgromadzenia KSM w pierwszym (z lewej) i w drugim dniu obrad

(Ciąg dalszy ze str. 1)

otrzymały dyplomy uznania, a 445 listy gratulacyjne.

W poniedziałek, 17.06. uhonorowani zostali: wpisem do Księgi Zasłużonych – **Józef Góral** (os. im. P. Ściegiennego) oraz **Arkadiusz Granel** (os. Graniczna), Odznaką Honorową KSM z Laurem – **Maria Miksiewicz i Anna Paluch** (obecnie z os. Wierzbowa), Odznaką Honorową KSM – **Julia Karlińska** (os. Centrum-I.), **Grażyna Lechwar** (os. Graniczna), **Jadwiga Moroz** (os. Giszowiec), **Renata Butkiewicz i Leonard Krasnodębski** (oboje z os. im. P. Ściegiennego). Natomiast nazajutrz zaszczytne wyróżnienia przypadły w udziale: wpis do Księgi Zasłużonych – **Janowi Barnasowi** (os. Haperowiec), **Zdzisławowi Kozielowi** (os. Gwiazdy) i **Marii Zawisłak** (os. im. A. Zgrzebnioła; Odznaki Honorowe KSM z Laurem – **Andrzejowi Dębskiemu** (os. im. A. Zgrzebnioła), **Marioli Głowackiej** (os. Gwiazdy), **Marii Macioł** (os. Szopienice) i **Leszkowi Wariasowi** (os. im. J. Kukuczki); Odznaki Honorowe KSM – **Halinie Cvetanowskiej** (os. Śródmieście), **Grażynie Frommholz-Pasek** (os. im. A. Zgrzebnioła), **Halinie Mazurek** (os. Ligota), **Krystynie Pasternskiej** (os. Gwiazdy), **Krystynie Rembierz** (os. Szopienice), **Włodzimierzowi Mekwińskiemu** (os. im. F. Ściagły),

Tadeuszowi Pawlikowi (os. Haperowiec), **Tadeuszowi Studnickiemu** (os. Gwiazdy) i **Stanisławowi Zalewskiemu** (os. Murcki).

TAK ROZPOCZYNANO OBRADY

Prezes K. Piasecka, otwierając obrady każdej z części Walnego Zgromadzenia,



Przybyłych na obrady witła w obu dniach i inicjowała Walne Zgromadzenie prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka

przedstawiała przybyłym przewodniczących obrad w danym dniu, na którą to funkcję desygnowała ich Rada Nadzorcza KSM (na mocy § 89, ust. 1, pkt 14). Przewodniczącymi Walnego Zgromadzenia byli kolejno: w pierwszej części – **Mieczysław Dańda** z os. Wierzbowa,

a w drugiej – **Józef Zimmermann** z os. im. J. Kukuczki.

W pierwszej części Walnego Zgromadzenia z głosem stanowiącym uczestniczyli członkowie KSM zamieszkali w osiedlach **Centrum-I, Giszowiec, Graniczna, Janów, im. Ks. P. Ściegiennego, Wierzbowa, Zawodzie**; natomiast w drugiej części członkowie KSM zamieszkali w osiedlach **Haperowiec, Gwiaz-**

szej Spółdzielni otrzymał w stosownym terminie imienne zaproszenie do uczestnictwa w jednej z części Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zawierające informacje o czasie miejscu i porządku obrad oraz o możliwościach zapoznania się w siedzibie KSM z pełnymi tekstami: ■ Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2018 roku, ■ Sprawozdania Zarządu z działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2018 rok (wraz ze sprawozdaniem finansowym), ■ Opinii niezależnego Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2018 rok, ■ Projektu „Kierunków Rozwoju Działalności Gospodarczej, Społecznej i Kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2019”, ■ Projektu „Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2019-2028”, projektów uchwał, ■ innymi materiałami będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w ramach proponowanego porządku obrad. Materiały te zostały udostępnione członkom Spółdzielni także za pośrednictwem miesięcznika „Wspólne Sprawy”, a także na

(Ciąg dalszy na str. 4)



Komisja Mandatowo-Skrutacyjna Walnego Zgromadzenia KSM w pierwszym (z lewej) i w drugim dniu obrad

WAŻNE DECYZJE WALNEGO ZGROMADZENIA KSM



(Ciąg dalszy ze str. 3)

witrynie internetowej Spółdzielni: www.ksm.katowice.pl

Spółdzielcy przybywając na obrady – przy podpisywaniu listy obecności w hallu Instytucji Kultury – otrzymywali urządzenie elektroniczne (tzw. „pilota”), z którego korzystali we wszystkich jawnych głosowaniach. Wyniki głosowań były elektronicznie obliczane i natychmiast wyświetlane na wielkim ekranie, a także ogłaszane przez przewodniczących Komisji Skrutacyjno-Wnioskowych. Przebieg każdej części Walnego Zgromadzenia był protokołowany oraz (zgodnie z § 84 ust. 4 Statutu KSM) dla celów dokumentacyjnych Spółdzielni nagrywany i filmowany.

Na sali obrad Walnego Zgromadzenia obok członków Spółdzielni obecny był Zarząd i Dyrekcja KSM: prezes Zarządu **Krystyna Piasecka**, zastępcy prezesa Zarządu **Teresa Ślaskiewicz** i **Zbigniew Olejniczak**, zastępca dyrektora KSM ds. technicznych, pełnomocnik Zarządu **Waldemar Wojtasik**, główny księgowy Spółdzielni **Marek Janusz**, a także inni pracownicy KSM zajmujący się przygotowaniem i organizacyjną obsługą Walnego Zgromadzenia, w tym zespół radców prawnych pod kierunkiem mgr **Anny Duch**, odpowiedzialnych za merytoryczne wyjaśnianie

Uchonorowani wyróżnieniami KSM w pierwszym (z lewej) i w drugim dniu obrad

kwestii prawnych i proceduralnych, wydawanie niezbędnych ocen i opinii prawnych, jak również za służenie pomocą w rozstrzyganiu ewentualnych spornych merytorycznych i proceduralnych kwestii.

Obejmując przewodnictwo obrad **Mieczysław Dańda** i **Józef Zimmermann** stwierdzali **prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia** (zgodnie z postanowieniami paragrafów 75 i 76 Statutu Katowickiej Spół-

Przekazywali także informację, że w związku z tym, iż Walne Zgromadzenie odbywa się w dwu częściach, to na mocy decyzji Zarządu Spółdzielni – po zakończeniu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, **19 czerwca 2019 roku**, odbędzie się w siedzibie KSM posiedzenie **Kolegium Walnego Zgromadzenia** w celu ustalenia łącznych wyników wszystkich głosowań nad uchwałami objętymi porządkiem obrad.

wi zwińczenie niniejszej relacji na łamach „Wspólnych Spraw” (publikujemy go na str. 7), nadto umieszczony jest na stronie internetowej Spółdzielni www.ksm.katowice.pl oraz w całości udostępniony jest do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35c, w Dziale Organizacji i Samorządu (pok. 36 i 36a) w godzinach pracy Spółdzielni.



W obu częściach obrad Walnego Zgromadzenia uczestniczyło kierownictwo KSM (dzielnia Mieszkaniowej), jak również (w myśl paragrafu 81 ust. 1 Statutu naszej Spółdzielni) oraz zdolność Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków.

SPRAWY PROCEDURALNE

Przewodniczący obrad zarządzali wybór sekretarzy i asesorów. W pierwszym dniu Walnego sekretarzem została **Magdalena Łukaszewska** (os. Giszowiec), zaś asesorem **Andrzej Łukasiewicz** (os. Zawodzie). W drugim dniu na funkcję sekretarza wybrany został **Erwin Sowa** (os. Haperowiec), a na funkcję asesora **Julian Wosik** (os. im. J. Kukuczki).

Przewodniczący obrad w każdej z części Walnego Zgromadzenia informowali przybyłych, że podany wszystkim członkom Spółdzielni do wiadomości na 21 dni przed I. częścią Walnego Zgromadzenia porządek obrad nie uległ zmianie. Informowali nadto, że w terminie ustawowym, tj. do 15 dni przed datą I. części Walnego Zgromadzenia, nie wpłynęły do

Kolegium Walnego Zgromadzenia stanowią przewodniczący i sekretarze prezydów obu części Walnego Zgromadzenia. Protokół z obrad Kolegium Walnego Zgromadzenia, zawierający ostateczne – to znaczy łączne wyniki głosowań w sprawie uchwał – stano-



Gratulacje od prezesa PSS „Społem” Wacława Ślabego



Przewodnicząca Rady Nadzorczej KSM Grażyna Kniat

WAŻNE DECYZJE WALNEGO ZGROMADZENIA KSM

Spółdzielni żadne projekty uchwał ani żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Nadto przewodniczący obrad informowali, że istnieje w każdym dniu obrad możliwość składania wniosków w formie pisemnej i umieszczania ich w ustawionej na podium prezydialnym skrzynki oznaczonej logo KSM i napisem „Wnioski”. Wszystkie wnioski rozpatrzone zostaną według właściwości przez odpowiednie organy Spółdzielni, a wnioskodawcom udzielona zostanie stosowna pisemna informacja, o ile będą one podpisane, z podaniem numeru mandatu, imienia, nazwiska oraz adresu. Wnioski nie podpisane – jako anonimowe – zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami rozpatrywane nie będą.

stanowiącego iż „wszystkie części Walnego Zgromadzenia obradują zgodnie z porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w trybie określonym ustawą”) i tworzyły go następujące pozycje:

1. Otwarcie obrad i przekazanie prowadzenia obrad Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia (jego części).
2. Wybór sekretarza i co najmniej 1 asesora wchodzących w skład prezydium Walnego Zgromadzenia (części).
3. Zapoznanie uczestników Walnego Zgromadzenia (jego części) z listą pełnomocnictw.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (części).

- a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2018 rok,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2018 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2018 rok,
 - c) zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2019 rok,
 - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2018 roku.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2019-2028.
 12. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy

Nowak (os. Giszowice), członkowie **Elżbieta Cymerman** (os. Zawodzie), **Rafał Majchrzak** (os. Giszowice). 18 czerwca Komisję Mandatowo-Skrutacyjną stanowili: – przewodniczący **Witold Gościńiewicz** (os. Gwiazdy), sekretarz **Marek Klimkiewicz** (os. Szopienice) i członek **Andrzej Dębski** (os. im. A. Zgrzebnicka).

Przed rozpoczęciem merytorycznych obrad, a potem głosowań, przewodniczący każdej z części Zgromadzenia poddawali pod sprawdzenie (przez naciśnięcie przycisków w „pilotalach”) ilości uczestników obrad przebywających na sali i zamierzających uczestniczyć w głosowaniach. Było to ważne, gdyż w trakcie obrad sporo osób dochodziła, ale także niektórzy opuszczali salę, stąd dane



Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej KSM Danuta Podlewska



Przybywający na obrady członkowie podpisali listę obecności i odbierali pilota do głosowań



Do urny ustawionej na podium można było składać wnioski

Następnie – zgodnie z obecnie obowiązującym brzmieniem ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych odczytywali listy pełnomocników uczestniczących w danej części Walnego Zgromadzenia w zastępstwie nieobecnych członków.

Wprawdzie każdy z członków Spółdzielni otrzymał wraz z zawiadomieniem o Walnym Zgromadzeniu porządek jego obrad, dla formalności przewodniczący każdego dnia przypominali, iż obejmuje on 14 punktów, nie wymaga głosowania (co wynika z treści § 77 Statutu

6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2018 rok.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2018 rok, w tym sprawozdanie finansowe za 2018 rok.
9. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2019.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:

- zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2019 roku.
13. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.
14. Zamknięcie obrad.

Z kolei przeprowadzane były głosowania nad ustaleniem składów Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych i Komisji Wyborczych, które następnie w swoim składzie konstituowały się.

17 czerwca Komisję Mandatowo-Skrutacyjną tworzyli: przewodnicząca **Anna Glücksman** (os. Wierzbowa), sekretarz **Zdzisława**

ilościowe były uaktualniane i odczytywane.

SPRAWOZDANIA ZA ROK 2018 I KIERUNKI NA ROK 2019

Rozpatrywanie pakietu sprawozdań za rok 2018 zaczęto od „**Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2018 roku**”. Zgodnie z obowiązującymi przepisami było ono wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w statutowym terminie,

(Dokończenie na str. 6)

WAŻNE DECYZJE WALNEGO ZGROMADZENIA KSM



W pierwszym dniu przed obradami Walnego Zgromadzenia wystąpiły klubowe zespoły „Alle Babki” (z lewej) i „Józefinki”

(Dokończenie ze str. 5)

a informację o prawie zapoznania się z tym dokumentem członkowie otrzymali w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Zostało ono także opublikowane we „Wspólnych Sprawach”, a nadto udostępnione w wersji elektronicznej na stronie internetowej KSM.

Z kolei omawiano „Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2018 rok” w tym sprawozdanie finansowe za tenże rok. Materiały sprawozdawcze za rok 2018 członkowie KSM otrzymali już w specjalnych, osiedlowych dodatkach do „Wspólnych Spraw”, jakie przygotowane zostały odrębnie dla każdego osiedla na odbywające się na początku roku Zebrania Osiedlowe. Uzupełniając w czerwcowym wydaniu „Wspólnych Spraw” opublikowana zostały „Informacja o sytuacji finansowo-majątkowej KSM za rok 2018”, a także „Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego” adresowanego do Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia KSM. Pełny tekst Sprawozdania Zarządu i Opinii Biegłego był udostępniony ogółowi członków Spółdzielni w siedzibie Zarządu Spółdzielni w terminie statutowym, o czym poinformowano wszystkich członków w pisemnym zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia KSM.

Debatę sprawozdawczą każdego dnia kończyła informacja, przedstawiana w imieniu Rady Nadzorczej KSM w pierwszej części Zgromadzenia przez wiceprzewodniczącą RN Danutę Podlewską, a w drugiej przez przewodniczącą RN Grażynę Kniat stwierdzającą, iż jak wynika z protokołu Rady Nadzorczej KSM – „Po zapoznaniu się z materiałami zawierającymi „Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM w 2018 roku”, wraz ze sprawozdaniem finansowym, Rada Nadzorcza opiniuje pozytywnie przedstawione materiały i je przyj-



W drugim dniu Walnego Zgromadzenia zaprezentowały się „Stokrotki”

muje, rekomendując Walnemu Zgromadzeniu ich zatwierdzenie.”

Zgodnie z porządkiem obrad kolejnym tematem Zgromadzenia były „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2019”. Dokument ten był wyłożony do wiadomości członków w siedzibie Spółdzielni w statutowym terminie, a nadto opublikowany został w czerwcowym wydaniu „Wspólnych Spraw”.

Również i ten materiał uprzednio pozytywnie zaopiniowała Rada Nadzorcza, o czym poinformowały wiceprzewodnicząca RN D. Podlowska i przewodnicząca RN G. Kniat, przytaczając stosowny wyciąg z protokołu stwierdzający: „Po zapoznaniu się z materiałem dotyczącym „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej i kulturalnej na 2017 rok”, Rada Nadzorcza opiniuje pozytywnie przedstawiony materiał i go przyjmuje, rekomendując jednocześnie jego przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.”

GŁOSOWANIA ZATWIERDZAJĄCE DOKUMENTY I NAD ABSOLUTORIUM DLA ZARZĄDU

W każdej części Walnego Zgromadzenia odbywały się następnie głosowania w sprawie uchwał dotyczących zatwierdzenia: „Sprawozdania Rady

Nadzorczej z działalności za 2018 rok”, „Sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2018 rok”, a także „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2019 rok” oraz udzielenia absolutorium imiennego członkom Zarządu za działalność w 2018 roku.

Przed przystąpieniem do głosowania nad imiennym absolutorium dla członków Zarządu – prezes Krystyny Piaseckiej, zastępcy prezesa Zbigniewa Olejniczaka i zastępcy prezesa Teresy Ślaskiewicz, w każdej części obrad głos zabierały, z upoważnienia Rady Nadzorczej, jej wiceprzewodnicząca D. Podlowska i przewodnicząca G. Kniat. Przedstawiały one uczestnikom obrad stanowisko Rady Nadzorczej wyrażone w uchwale stwierdzające, że „Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – działając na podstawie § 89 ust. 17 Statutu Spółdzielni rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej udzielenie absolutorium za działalność w roku 2018 wszystkim członkom Zarządu Spółdzielni w osobach: mgr Krystynie Piaseckiej – prezesowi Zarządu, mgr Zbigniewowi Olejniczakowi – zastępcy prezesa Zarządu, mgr Teresie Ślaskiewicz – zastępcy prezesa Zarządu.”

Bieżące wyniki wszystkich głosowań nad uchwałami oraz absolutoryj-

nych (dokonywanych przy pomocy elektronicznych terminali - pilotów), wyświetlane były natychmiast na mega-ekranie i podawane przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną. Sumaryczne wyniki wszystkich głosowań z obu części Zgromadzenia obliczyło dopiero 19.06. Kolegium Walnego Zgromadzenia i ujęło w swoim protokole.

Walne Zgromadzenie przystąpiło następnie do podejmowania kolejnych uchwał. Zbiorcze wyniki także i tych głosowań zsumowało dopiero 19.06. Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wpierw głosowano nad uchwałą w sprawie przyjęcia „Zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2019-2028”, jako programu kierunkowego, będącego uszczegółowieniem realizowanego w KSM „Wieloletniego programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego cz. „A”, a następnie uchwałą w sprawie **oznaczenia do 25,5 mln zł najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2019 r.**

Ostatnim blokiem siedmiu głosowań były kwestie związane ze sprawami gruntowych – ze zbyciem praw użytkowania wieczystego nieruchomości należących do KSM. Każdorazowo przekazywano stosowne określenia wielkości i położenia działki, uzasadnienie celowości jej zbycia i pozytywną w tej mierze opinię właściwej Rady Osiedla. Ich zbycie zaopiniowała także pozytywnie Rada Nadzorcza.

W ten sposób wypełniony był w całości porządek obrad.

Obrady obu części Walnego Zgromadzenia przebiegały sprawnie – co wynikało tak z właściwego, organizacyjnego przygotowania przez władze i administrację Spółdzielni, jak i z umiejętności, jakimi wykazy-

wały się wszystkie osoby wybrane do prezydium i powołanych komisji, a także konstruktywnego podejścia do „Walnego” jego uczestników.

OBRADE KOLEGIUM WALNEGO ZGROMADZENIA

19 czerwca 2019 roku w siedzibie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się, zwołane przez Zarząd Spółdzielni, posiedzenie **Kolegium Walnego Zgromadzenia KSM**. Uczestniczyli w nim: przewodniczący obradom w I. części (17.06.) – **Mieczysław Dańda** i przewodniczący w II. części (18.06.) – **Józef Zimmermann**, a także sekretarze obrad – **Magdalena Łukaszewska** (w I. części) i **Erwin Sowa** (w II. części).

Obsługę prawną zapewniały radczynie **Anna Duch** i **Adrianna Tylicka-Postulka**.

Na przewodniczącego Kolegium jego członkowie wybrali jednogłośnie **Mieczysława Dańdę**.

Po zapoznaniu się z protokołami Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych obu części Walnego Zgromadzenia oraz wynikami głosowań nad uchwałami poddanymi pod głosowanie:

■ w pierwszej części Walnego Zgromadzenia KSM obejmującego członków Spółdzielni zamieszkałych w osiedlach **Centrum-I, Giszowiec, Graniczna, Janów, im. ks. P. Ściegiennego, Wierzbowa, Zawodzie;**

■ w drugiej części Walnego Zgromadzenia KSM obejmującego członków Spółdzielni zamieszkałych w osiedlach **Haperowiec, Gwiazdy, im. J. Kukuczki, Ligota, Superjednostka, Szopienice, im. ks. F. Ścigały, Śródmieście, im. A. Zgrzebnika, Murcki** oraz członków, o których mowa w § 5 ust. 6 Statutu KSM.

Kolegium Walnego Zgromadzenia stwierdziło w swoim protokole, że: w każdej części Walnego Zgromadzenia uczestniczyła zmienna ilość osób, wobec czego przewodniczący obrad wielokrotnie zarządzali ustalanie liczby uczestników. W I. części maksymalnie uczestniczyło 92 członków Spółdzielni, a II. części maksymalnie 88 członków, zatem ogółem w Walnym Zgromadzeniu brało udział 180 członków Spółdzielni. Po zsumowaniu rezultatów głosowań Kolegium stwierdziło, że wszystkie poddane w trakcie Walnego Zgromadzenia pod głosowania uchwały zostały przyjęte zdecydowaną większością głosów.

Relację piórem i obiektywnie przygotował:
ZBIGNIEW P. SZANDAR

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Na czerwcowym, plenarnym posiedzeniu Rada Nadzorcza omówiła Zebrania Osiedlowe poprzedzające Walne Zgromadzenie oraz samo Walne Zgromadzenie.

Podstawą oceny były materiały Zarządu zawierające „Informację o przebiegu odbytych przed Walnym Zgromadzeniem w 2019 roku Zebrań Osiedlowych”, a także stanowisko Komisji Sa-

Następnie Rada przeanalizowała przygotowaną przez Zarząd „Informację o Walnym Zgromadzeniu KSM odbytym w 2019 roku”. Stwierdzono, że Walne Zgromadzenie w 2019 r. zostało zwołane i przeprowadzone w oparciu o obowiązujące w tym zakresie podstawy prawne. Działania związane z organizacją Walnego Zgromadzenia zrealizowano zgodnie z przyjętym przez Radę Nadzor-

zmian w „Regulaminie używania lokali, obowiązków spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale”. Rada Nadzorcza wcześniej zdecydowała, by w celu uzyskania szerszej opinii odnośnie zaproponowanych zmian do projektu „Regulaminu używania lokali...”, rozesłać projekt do Rad i Administracji Osiedli oraz właściwych merytorycznie służb Spółdzielni, z proś-

OCENA PRZEBIEGU ZEBRAŃ OSIEDLOWYCH I WALNEGO ZGROMADZENIA ZMIANA REGULAMINU UŻYWANIA LOKALI

morządowo-Statutowej RN zawarte w protokole z posiedzenia. Łącznie w 17 Zebraniach Osiedlowych uczestniczyło 507 osób, w tym 327 członków, frekwencja wynosiła średnio 1,8%. Na zebraniach uchwalono łącznie 12 wniosków i 6 różnego rodzaju zaleceń dotyczących głównie spraw lokalnych, istotnych dla osiedlowej społeczności, czas trwania Zebrań Osiedlowych kształtował się od 1 do 4 godzin.

W dyskusji zwrócono uwagę, że większość uchwalonych wniosków i zaleceń dotyczyło głównie spraw lokalnych, istotnych dla osiedlowej społeczności i sprawy te w większości są do załatwienia na bieżąco przez Administrację Osiedli. Stwierdzono, że część informacyjna o Spółdzielni jest skutecznie załatwiana przez gazetę „Wspólne Sprawy” oraz internet, co może mieć wpływ na niezbyt wysoką frekwencję.

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości i pozytywnie opiniowała „Informację o przebiegu odbytych przed Walnym Zgromadzeniem w 2019 roku Zebrań Osiedlowych”.

czą harmonogramem, a z wyłożonymi do wglądu materiałami i projektami uchwał Walnego Zgromadzenia zapoznało się 18 członków KSM, którzy przybyli do siedziby Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie odbyło się w dwóch częściach: 17 i 18 czerwca 2019 r. Ogółem w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło 314 osób, w tym 180 osób uprawnionych do głosowania: 173 członków i 7 pełnomocników członków. Porządek obrad obejmował 14 punktów, a do skrzynki wniosków wyłożonej w trakcie obrad obu części Walnego Zgromadzenia nie złożono żadnego wniosku.

Kolegium Walnego Zgromadzenia obradujące w dniu 19.06.2019 r. stwierdziło na podstawie protokołów Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej obu części Walnego Zgromadzenia, że Walne Zgromadzenie podjęło 11 uchwał.

Rada Nadzorcza przyjęła bez uwag przedłożoną przez Zarząd „Informację o Walnym Zgromadzeniu KSM odbytym w 2019 roku”.

Kolejnym punktem obrad Rady Nadzorczej były propozycje

była o uwagi i opinie. Otrzymano 137 uwag i propozycji zmian do treści projektu nowelizacji „Regulaminu”, co świadczy o ważności zagadnienia. Zgłoszone propozycje zostały następnie pod względem prawnym przeanalizowane przez Radców Prawnych KSM.

Projekt Regulaminu i stosowne uchwały omówiła Komisja Samorządowo-Statutowa, przygotowując stanowisko w tej kwestii. Po dyskusji nad całością materiału – Rada Nadzorcza jednomyślnie przyjęła uchwałę w sprawie uchwalenia zmian do „Regulaminu używania lokali, obowiązków spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale”.

Tekst jednolity nowego brzmienia „Regulaminu używania lokali...” publikujemy na str. 8-12.

Na zakończenie artykułu wszystkim członkom naszej Spółdzielni, życzę w imieniu swoim i całej Rady Nadzorczej, by aktywnie i radośnie wykorzystali wszelkie uroki lata. Byśmy – pełni wrażeń i nowych sił – spotkali się razem we wrześniu.

Mgr inż. Grażyna Kniat

Przewodnicząca

Rady Nadzorczej KSM

REGULAMIN UŻYWANIA LOKALI, OBOWIĄZKÓW SPÓŁDZIELNI I UŻYTKOWNIKÓW ORAZ ROZLICZEŃ SPÓŁDZIELNI Z UŻYTKOWNIKAMI ZWALNIAJĄCYMI LOKALE

(tekst jednolity zawierający zmiany uchwalone uchwałą Rady Nadzorczej nr 7/2016 z dn. 23.02.2016 r. oraz nr 20/2019 z dn. 25.06.2019 r.)

Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Regulamin używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale zwany dalej Regulaminem określa zasady używania lokali, obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zakresie napraw wewnątrz lokali w budynkach wielorodzinnych oraz utrzymania domów jednorodzinnych i garaży, a nadto zasady rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale.
2. Zasady określone Regulaminem dotyczą lokali w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przez które rozumie się budynki mieszkalne, domy jednorodzinne, pawilony wolno stojące i garaże, stanowiące własność lub współwłasność Spółdzielni, pozostające w zarządzie Spółdzielni.
3. Regulamin obowiązuje członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i inne osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub własność lokalu oraz osoby faktycznie korzystające z lokalu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i 5.
4. Regulamin obowiązuje właścicieli lokali w takim zakresie, w jakim nie narusza to przysługujących poszczególnym członkom, lub właścicielom lokali niebędącym członkami Spółdzielni; prawa odrębnej własności lokalu lub praw z nią związanych.
5. Regulamin stosuje się do najemców i dzierżawców lokali, o ile umowa zawarta ze Spółdzielnią lub bezwzględnie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego bądź ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z późniejszymi zmianami nie stanowią inaczej.

§ 2

1. Użytkownikiem lokalu w rozumieniu niniejszego Regulaminu jest członek Spółdzielni, osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje prawo do lokalu, właściciel, najemca, dzierżawca, a także inne osoby faktycznie korzystające z lokalu.
2. Przez imisję rozumie się każde działanie osoby korzystającej z lokalu takie jak np. hałas, zapachy, ograniczenie dostępu do światła, porzucanie śmieci i nieczystości, które zakłóca korzystanie z nieruchomości, w tym z lokali sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
3. Przez Spółdzielnię rozumie się odpowiednio jej pracownika lub osobę upoważnioną przez Zarząd do dokonania określonych czynności.

Rozdział II ZASADY UŻYWANIA LOKALI

§ 3

1. Użytkownik lokalu - na swój pisemny wniosek - po uzyskaniu pisemnej zgody Spółdzielni na warunkach w niej określonych może:

- a.) dokonywać przeróbki zmieniające funkcjonalno-użytkowy układ lokalu, względnie jego walory estetyczno-użytkowe (zakładanie krat i rolet zewnętrznych w oknach, przebudowa loggii i balkonów, wyburzanie lub stawianie w innym miejscu ścian działowych, wykuwanie lub zamurowywanie otworów okiennych i drzwiowych, itp.), jak również dodatkowo wyposażać lokal,
 - b.) wymieniać okna i drzwi balkonowe,
 - b') wymieniać drzwi wejściowe do lokalu,
 - c.) dokonywać remontu, wymiany lub przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i innych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 lit. d) i e),
 - d.) korzystać wyłącznie dla własnych potrzeb z części wspólnej budynku z tym, że korzystanie z pomieszczenia wspólnego użytku (strychy, pralnie, suszarnie, wózkownie, korytarze, wnęki licznikowe itp.) wymaga zgody pozostałych użytkowników,
 - e.) instalować urządzenia techniczne, w tym klimatyzacyjne, anteny telewizyjne, satelitarne, radiowe i inne w przestrzeni balkonu lub loggii,
2. Użytkownikowi nie wolno:
 - a.) instalować urządzeń technicznych, w tym klimatyzacyjnych, anten telewizyjnych, satelitarnych, radiowych i innych na zewnątrz budynku, poza przestrzenią balkonu lub loggii,
 - b.) zmieniać miejsca odprowadzania spalin i miejsca usytuowania krutek wentylacyjnych,
 - c.) zasłaniać i zatykać krutek wentylacyjnych w lokalu,
 - d.) montować wentylatorów wyciągowych z napędem elektrycznym i okapów nadkuchennych z wentylatorem z podłączeniem przewodu tłocznego do przewodu kominowego wentylacyjnego – nie dotyczy budynków wybudowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12. 04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
 - e.) zamawiać otworów wyczystnych przewodów kominowych,
 - f.) zamurowywać na stałe szachtów.W przypadku zabudowania przez użytkownika lokalu na stałe szachtu koszty doprowadzenia ściany z szachtem do stanu prawidłowego umożliwiającego wymianę pionów instalacyjnych obciążają użytkownika lokalu.
 3. Użytkownicy lokali korzystający z zabudowanych części korytarzy wyłącznie dla własnych potrzeb są obowiązani do dostosowania zabudowy zgodnie z warunkami przeciwpożarowymi dotyczącymi ewakuacji w terminie wskazanym przez Zarząd Spółdzielni na własny koszt i do utrzymania zabudowy w stanie odpowiadającym warunkom przeciwpożarowym przez okres jej istnienia. W przypadku uchybienia terminowi wskazanemu przez Zarząd prace wykona Spółdzielnia na koszt użytkowników lokali korzystających z zabudowy.

§ 4

Użytkownik lokalu odpowiada za wszelkie uszkodzenia wewnątrz lokalu lub poza nim, powstałe z jego winy lub osób przebywających w zajmowanym przez niego lokalu.

§ 5

1. Użytkownik lokalu obowiązany jest bez zbędnej zwłoki informować administrację Osiedla lub gospodarza budynku, a w przypadku lokalu w pawilonie wolno stojącym – odpowiednią komórkę organizacyjną Spółdzielni, o wszelkich zauważonych uszkodzeniach budowl, urządzeń lub instalacji.
2. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu (nieszczelności instalacji) użytkownik lokalu powinien natychmiast zamknąć kurek (zawór odcinający) przy gazomierzu, otworzyć okna i wywietrzyć lokal, wyłączyć źródła ognia, oświetlenie i urządzenia elektryczne oraz zawiadomić administrację Osiedla lub Serwis Techniczny Spółdzielni.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 1 i ust. 2 użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność za powstałe z tego powodu szkody.

§ 6

1. Użytkownik lokalu jest obowiązany udostępnić lokal:
 - a.) w celu usunięcia awarii lub dokonania zabezpieczeń mających zapobiec powstaniu szkody,
 - b.) w celu przeprowadzenia przez odpowiednią służbę kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz innych instalacji i urządzeń,
 - c.) w celu okresowego, a w szczególności uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu technicznego lokalu i jego wyposażenia technicznego oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac remontowych i ich wykonania,
 - d.) w celu zastępczego wykonania przez Spółdzielnię prac obciążających użytkownika lokalu,
 - e.) w celu wykonania przebudowy, modernizacji lub remontu obciążającego Spółdzielnię,
 - f.) w celu umożliwienia dokonania wymiany bądź odczytu wodomierzy, podzielników kosztów ciepła lub liczników ciepła,
 - f.) w przypadkach stwierdzenia imisji zakłócających korzystanie z lokali i części wspólnych nieruchomości lub w przypadku uzasadnionego podejrzenia występowania zagrożenia innego rodzaju.
2. W razie nieudostępnienia lokalu w celu o którym mowa w ust. 1 lit. b) oraz lit. f) w dwóch kolejnych terminach podanych do wiadomości poprzez zamieszczenie stosownych zawiadomień na tablicy ogłoszeń w budynku co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu, obowiązujących wszystkich użytkowników lokali w danej nieruchomości, użytkownik obowiązany jest pokryć do-

REGULAMIN UŻYWANIA LOKALI, OBOWIĄZKÓW SPÓŁDZIELNI I UŻYTKOWNIKÓW ORAZ ROZLICZEŃ SPÓŁDZIELNI Z UŻYTKOWNIKAMI ZWALNIAJĄCYMI LOKALE

datkowe koszty dokonania tych czynności w dodatkowym terminie, w wysokości określonej przez Zarząd Spółdzielni lub wynikającej z cennika usług firmy rozliczeniowej, a także pokryć ewentualne szkody, jakie swoim postępowaniem spowodował. Spółdzielnia dokonuje zawiadomienia użytkownika na adres do korespondencji inny od adresu lokalu na wniosek i koszt użytkownika lokalu.

3. Użytkownik lokalu w przypadku dwukrotnego nieudostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia okresowych kontroli wynikających z ustawy Prawo Budowlane ponosi pełną odpowiedzialność za szkody z tego tytułu.
4. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do wykonania zaleceń pokontrolnych wynikających z protokołu z kontroli przeprowadzonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo Budowlane bezpośrednio go obciążających. W przypadku nie wykonania zaleceń w wyznaczonym terminie Spółdzielnia, w zależności od rodzaju zaleceń pokontrolnych, kierując się względami bezpieczeństwa mieszkańców, wykona zalecenia pokontrolne na koszt użytkownika lokalu.

§ 7

1. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody, jeżeli użytkownik jest nieobecny albo odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej – także przy jej udziale.
2. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność użytkownika lokalu lub pełnoletniej osoby korzystającej z lokalu, Spółdzielnia jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia tej osoby. Z czynności wejścia do lokalu i czynności zabezpieczających lokal sporządza się protokoły.
3. W przypadku gdy z wejściem do lokalu, usunięciem awarii lub dokonaniem koniecznych zabezpieczeń wiąże się ryzyko uszkodzenia mienia Spółdzielni, użytkownika lokalu, względnie wyposażenia lokalu, Spółdzielnia jest obowiązana spisać protokół zawierający wszystkie istotne okoliczności sprawy oraz wykonać dokumentację fotograficzną stwierdzonych uszkodzeń oraz opis przyczyn ich powstania. Protokół powinien być podpisany przez użytkownika lokalu oraz ewentualnych świadków.

W przypadku nieobecności użytkownika lub odmowy złożenia przez niego podpisu, Spółdzielnia sporządzając protokół umieszcza w nim informację o nieobecności użytkownika lub odmowie podpisania przez niego protokołu. W przypadku gdy Spółdzielnia podejmuje czynności w obecności świadków, protokół powinien zawierać również dane tych świadków i ich podpisy.

§ 8

1. Wejście Spółdzielni do lokalu w celach określonych w § 6 lit. c), d) i e) i g) wymaga wcześniejszego uzgodnienia terminu z użytkownikiem lokalu.
2. Jeżeli rodzaj remontu lub zamierzonej modernizacji budynku tego wymaga, użytkownik lokalu lub budynku obowiązany jest na żądanie

i koszt Spółdzielni w uzgodnionym terminie przenieść się do lokalu zamiennego na okres wykonywania naprawy lub modernizacji, ściśle określony i podany do wiadomości zainteresowanego. Okres ten nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

3. Użytkownik lokalu powinien poinformować Administrację Osiedla, a w przypadku lokalu w pawilonie wolnostojącym – właściwą komórkę organizacyjną Spółdzielni o sposobie udostępnienia lokalu w przypadku jego czasowej nieobecności na wypadek awarii lub zagrożenia szkodą, w szczególności poprzez wskazanie kontaktu telefonicznego lub osoby upoważnionej do udostępnienia jego lokalu w takiej sytuacji.

§ 9

Użytkownik lokalu może zabezpieczać lokal przed stratami ciepła przez dodatkowe, indywidualne uszczelnienie stolarki okiennej i drzwiowej w sposób nie powodujący jej uszkodzenia. Powinien przy tym uwzględnić konieczność dostarczenia niezbędnej ilości powietrza dla zapewnienia prawidłowej wentylacji w lokalu oraz prawidłowego spalania gazu w urządzeniach gazowych znajdujących się w lokalu.

§ 9¹

W sytuacjach nieokreślonych w Regulaminie Zarząd, na wniosek użytkownika lokalu, podejmuje decyzje w sprawach indywidualnych.

ROZDZIAŁ III OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI I UŻYTKOWNIKÓW LOKALI W ZAKRESIE NAPRAW WEWNĄTRZ LOKALI W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH

§ 10

Naprawami w rozumieniu niniejszego Regulaminu są wszelkie roboty mające na celu utrzymanie lokali we właściwym stanie technicznym, estetycznym i sanitarnym.

§ 11

1. Spółdzielnia jest obowiązana do utrzymywania budynku w należyтым stanie technicznym i sanitarno-porządkowym, w tym sprawnego działania istniejących w nim urządzeń technicznych stanowiących części wspólne budynku.
2. Spółdzielnia jest obowiązana dokonywać okresowych kontroli stanu technicznego budynku, instalacji wewnętrznych lokalu oraz przewodów kominowych z częstotliwością określoną przez Prawo Budowlane oraz inne przepisy.
3. Do obowiązków Spółdzielni należy:
 - a.) naprawa przewodów instalacji wodociągowej do pierwszego – głównego zaworu odcinającego w lokalu wraz z tym zaworem oraz legalizacja lub wymiana wodomierzy,
 - b.) naprawa (wymiana) i czyszczenie pionów kanalizacyjnych wchodzących w zakres podstawowego wyposażenia lokalu, bez przewodów odpływowych z urządzeń sanitarnych, z wyjątkiem wymiany w ramach modernizowania systemu odprowadzenia ścieków w budynku polegającego na zamianie przewodów odpływowych przechodzących przez stropy i podłączonych do pionów kanalizacyjnych kondygnację poniżej na przewody odpływowe usytuowane nad stropem,

c.) konserwacja i naprawa przewodów instalacji gazowej, a także, na koszt użytkownika lokalu, przeglądy gazowych urządzeń odbiorczych takich jak np. grzejniki gazowe, podgrzewacze gazowe, kuchnie gazowe; – koszty okresowych przeglądów gazowych urządzeń odbiorczych ustala się jako składnik miesięcznej opłaty eksploatacyjnej za lokal. Niesprawne w trakcie przeglądu gazowe urządzenie odbiorcze Spółdzielnia ma obowiązek wyłączyć z użytkowania,

d.) naprawa całej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania łącznie z grzejnikami oraz legalizacja bądź wymiana urządzeń pomiarowych, podzielników kosztów, jak też zaworów termostatycznych, liczników ciepła itp.,

e.) naprawa instalacji elektrycznej w budynku do tablicy bezpiecznikowej lokalu, łącznie z tablicą, z wyjątkiem instalacji przerabianych i modernizowanych przez użytkownika lokalu bez zgody Spółdzielni,

f.) naprawa konstrukcji balkonów i loggii oraz ścian i stropów,

g.) remont konstrukcji loggii, balkonów i tarasów,

h.) remont, a w razie konieczności jednorazowa w danym lokalu wymiana stolarki okiennej – z zastrzeżeniem postanowień § 12 i 13,

i.) ~~(skreślony)~~

j.) konserwacja i naprawa instalacji doprowadzającej sygnał RTV w zakresie podstawowym,

k.) naprawa i konserwacja domofonów (wyłączenie w tych budynkach, w których Spółdzielnia pobiera na ten cel opłaty),

l.) naprawa instalacji elektrycznej dzwonek z wyłączeniem innych urządzeń dzwoniących i sygnalizacyjnych,

l.) naprawy polegające na usunięciu szkód powstałych wewnątrz lokalu na skutek niewykonania napraw należących do obowiązków Spółdzielni,

m.) montaż nawiewników w stolarce okiennej – z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 3 lit. c), § 12 ust. 15 lit. c).

4. Obowiązki wynikające z postanowień ust. 3 lit. h) oraz m) spoczywają na właścicielu lokalu nabywającym lokal w przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu.

§ 12

1. Spółdzielnia jest obowiązana do wymiany stolarki okiennej w lokalach, jeśli na wniosek użytkownika ze względu na stan techniczny została ona komisyjnie zakwalifikowana do wymiany. Spółdzielnia może doraźnie w uzasadnionych przypadkach dokonywać oceny stanu technicznego stolarki mimo braku wniosku o jej wymianę ze strony użytkownika lokalu.

1^{b)} Stolarce okiennej w lokalu wymienia się na nową odpowiadającą architektonicznie stolarce zastosowanej w danej nieruchomości budynku.

2. O decyzji dotyczącej zakwalifikowania stolarki okiennej do wymiany Spółdzielnia zawiadamia użytkownika lokalu w terminie do 3 miesięcy od daty komisyjnego przeglądu stolarki okiennej.

3. W zawiadomieniu Spółdzielnia podaje orientacyjny termin wykonania wymiany stolarki

(Ciąg dalszy na str. 10)

REGULAMIN UŻYWANIA LOKALI

(Ciąg dalszy ze str. 9)

- okiennej lub refundacji kosztów wymiany w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
4. Użytkownik lokalu winien wpłacić na rachunek Spółdzielni 25% kosztów wymiany stolarki okiennej nie później niż na 30 dni przed uzgodnionym terminem wymiany. W uzasadnionych przypadkach – na wniosek użytkownika lokalu – Zarząd Spółdzielni może wyrazić zgodę na ratalną spłatę wymaganej kwoty.
5. W przypadku gdy użytkownik lokalu nie wpłaci 25% kosztów wymiany lub w uzgodnionej dacie wymiany nie udostępni lokalu, wymiana stolarki okiennej może zostać przesunięta na następny rok, w ponownie uzgodnionym terminie i po wpłacie przez użytkownika 25% kosztów wymiany w wysokości obowiązującej w ustalonej ponownie dacie wymiany.
6. W lokalach, dla których Spółdzielnia jest wynajmującym 100% kosztów wymiany stolarki okiennej i montażu nawiewników pokrywa Spółdzielnia.
7. Za zgodą Spółdzielni, po zakwalifikowaniu stolarki okiennej do wymiany i na warunkach określonych przez Spółdzielnię, użytkownik może wymienić stolarkę okienną we własnym zakresie, w terminie wcześniejszym niż ustalony przez Spółdzielnię. Użytkownik, który wymieniał stolarkę okienną we własnym zakresie jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Spółdzielni wykonanych robót do odbioru technicznego. Użytkownikowi, który wymieniał stolarkę okienną we własnym zakresie i zgłosił ją do odbioru Spółdzielnia refunduje 75% poniesionych i udokumentowanych kosztów wymiany stolarki okiennej, jednak nie więcej niż 75% kosztów wymiany okna standardowego, określonych przez Spółdzielnię i obowiązujących w okresie, na który Spółdzielnia wyznaczyła wymianę, z zastrzeżeniem postanowień p. 12. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek zainteresowanego użytkownika lokalu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Osiedla, Zarząd Spółdzielni może podjąć decyzję o wcześniejszej refundacji kosztów wymiany stolarki, w miarę posiadanych na ten cel środków finansowych.
8. Obowiązek refundacji 75% kosztów wymiany stolarki okiennej, o których mowa w ust. 7 wygasa z dniem, w którym uprawniony przestanie wносить opłaty na fundusz remontowy Spółdzielni na zasadach obowiązujących członków Spółdzielni.
9. Dla lokali wynajmowanych przez Spółdzielnię zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej poniesionych przez najemcę wynosi 100%, jednak nie więcej niż 100% kosztów wymiany okna standardowego. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. Przez „koszt wymiany” rozumie się sumę kosztów nabycia okna standardowego, transportu, materiałów pomocniczych i robocizny, uwzględniające demontaż i montaż okien oraz parapetów. Koszt nabycia nowego parapetu wewnętrznego pokrywa użytkownik.
11. Przez okno standardowe rozumie się:
- dla lokali mieszkalnych – okna drewniane, jednoramowe, klejone warstwowo, malowane ostatecznie w kolorze obowiązującym dla danego budynku, z funkcją rozszczelnienia i uchytu w co najmniej jednym skrzydle oraz wyposażone w nawiewnik; niezależnie od rodzaju okna istniejącego przed wymianą,

- dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych i w pawilonach – okna z PCV z funkcjami jak dla stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych, za wyjątkiem nawiewników.
12. Spółdzielnia nie uczestniczy w pokryciu części kosztów wymiany stolarki okiennej:
- a.) w lokalach stanowiących odrębną własność, w przypadku gdy właściciel lokalu nie wnosi lub zaprzestanie wносить opłaty na fundusz remontowy Spółdzielni na zasadach obowiązujących członków Spółdzielni,
 - b.) w lokalach zajmowanych przez dłużników Spółdzielni posiadających zaległości w opłatach za lokal,
 - c.) w lokalach zajmowanych bez tytułu prawnego,
 - d.) gdy we wniosku o refundację za wymianę stolarki brak:
- dokumentu określającego, że wyrób jest wprowadzony do obrotu zgodnie z przepisami (deklaracji zgodności z normą europejską, normą polską lub z aprobatą techniczną albo deklaracji właściwości użytkowych),
 - faktury/rachunku za wymianę stolarki,
 - specyfikacji określającej w sposób szczegółowy i jednoznaczny miejsce montażu, wymiary i typ (rodzaj, system) wymienionych okien,
 - e.) gdy układ kwater wymienionej stolarki jest niezgodny z wydanymi przez Spółdzielnię warunkami,
 - f.) gdy kolor wymienionej stolarki od strony zewnętrznej jest niezgodny z wydanymi przez Spółdzielnię warunkami,
 - g.) gdy w wymienionej stolarnie zastosowano tzw. „szklenie stałe” (skrzydło okienne bez możliwości otwierania),
 - h.) gdy w wymienionej stolarnie brak nawiewników – dotyczy okresu od 2 kwietnia 2007 r., w którym nawiewniki stały się obowiązującym w KSM elementem uzbrojenia stolarki okiennej – do czasu uzupełnienia stolarki o brakujące nawiewniki.
- Spółdzielnia nie finansuje kosztów usuwania nieprawidłowości wymienionych w ust. 12 litery e), f), g), h).
- i.) gdy w danym lokalu Spółdzielnia dokonała już refundacji części kosztów wymiany stolarki okiennej.
13. W przypadku gdy stolarka okienna nie została zakwalifikowana do wymiany:
- a.) Spółdzielnia może wykonać wymianę na wniosek i koszt użytkownika, pod warunkiem, że użytkownik lokalu pokryje przednio 100% kosztów wymiany. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio,
 - b.) użytkownik może wymienić stolarkę okienną we własnym zakresie, jedynie za pisemną zgodą Spółdzielni i odpowiednio na warunkach określonych niniejszym regulaminem, z tym, że koszt wymiany w 100% pokrywa użytkownik lokalu.
- Użytkownikowi, który wymieniał stolarkę okienną we własnym zakresie na stolarkę spełniającą kryteria określone w regulaminie w dacie wymiany, bez zakwalifikowania jej do wymiany lub bez uzyskania pisemnej zgody, Spółdzielnia może na jego wniosek, po uprzednim komisyjnym odbiorze technicznym przedmiotowej stolarki, również dokonać refundacji 75% poniesionych i udokumentowanych kosztów wymiany, jednak jej wysokość nie może być wyższa niż 75% kosztu wymia-

ny okna standardowego, obowiązującego w okresie (roku), w którym wymiany dokonano. Dopuszcza się sytuację, że Spółdzielnia może także w opisanym wcześniej przypadku zrefundować odpowiednią część kosztów wymiany jednak nie wcześniej niż po zrealizowaniu 100% wymiany stolarki zgłoszonej w Osiedlu do wymiany w okresie przed datą złożenia przez zainteresowanego wniosku o refundację i zakwalifikowanej w tym okresie do wymiany. Dla opisanych przypadków nie jest brana pod uwagę ta ilość niewymienionej a zakwalifikowanej do wymiany w tym okresie stolarki okiennej, która nie została wymieniona z powodu nie uiszczenia 25% kosztów wymiany lub też nie udostępnienia lokalu.

14. W pomieszczeniach ogólnego użytku wymiana stolarki okiennej dokonuje Spółdzielnia i pokrywa koszty tej wymiany w ciężar funduszu remontowego.

15. a.) Spółdzielnia jest obowiązana do montażu nawiewników w stolarnie okiennej na wniosek użytkownika lokalu, z zastrzeżeniem § 12 ust. 15 lit. c). Użytkownik winien wpłacić na rachunek Spółdzielni 25% kosztów z tym związanych nie później niż 30 dni przed uzgodnionym terminem montażu nawiewników.

b.) Użytkownik, który wykonał montaż nawiewników za zgodą Spółdzielni we własnym zakresie zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia Spółdzielni wykonanych robót do odbioru technicznego. Spółdzielnia refunduje 75% poniesionych i udokumentowanych kosztów (ceny nawiewnika wraz z kosztami montażu), jednak nie więcej niż 75% kosztów, określonych przez Spółdzielnię i obowiązujących w okresie dokonywania montażu.

c.) Spółdzielnia nie dokonuje montażu oraz nie refunduje kosztów montażu nawiewników w stolarnie okiennej odpowiednio w sytuacjach, o których mowa w ust. 12 lit. a), b), c), d) i h).

§ 13

1. Użytkownik lokalu jest obowiązany dbać o należyty stan techniczny, estetyczny i sanitarno-porządkowy lokalu, w tym pomieszczeń pomocniczych (balkonu, loggii, tarasu) i pomieszczeń przynależnych oraz dokonywać na własny koszt niezbędnych napraw lub wymian urządzeń technicznych i wyposażenia lokalu, a także w pomieszczeniach przynależnych do tego lokalu. Użytkownik obowiązany jest zapewnić wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i przez uprawnione osoby.
2. (skreślony)
3. Do obowiązków użytkownika lokalu należy bieżąca konserwacja i wykonywanie napraw i wymian urządzeń zainstalowanych wewnątrz lokalu w zakresie nie zaliczonym w niniejszym regulaminie do obowiązków Spółdzielni, w szczególności dotyczy to:
- a.) tapetowania i malowania ścian oraz sufitów w lokalu i w pomieszczeniach przynależnych, a także użytkowanych w drodze umowy o najem (np. pojedyncze zabudowy korytarzy, komórki gospodarcze) z usunięciem uszkodzeń tynku
 - b.) obustronnego malowania stolarki okiennej drewnianej (od strony zewnętrznej w kolorze obowiązującym dla danego budynku) przynajmniej raz na 5 lat,
 - c.) malowania (odnawiania) drzwi wejściowych do lokalu i bram garażowych od stro-

REGULAMIN UŻYWANIA LOKALI

- ny wewnętrznej i zewnętrznej oraz ich wymiany na nowe przy zachowaniu warunków technicznych wskazanych przez KSM,
- d.) konserwacji podłóg oraz napraw i wymiany podłóg (płytki PCV, wykładziny różnego rodzaju, parkiet, deski itp.) wraz z oblistwowaniem oraz naprawy wylewek,
 - e.) napraw i bieżącej konserwacji okien, drzwi i mebli wbudowanych stanowiących podstawowe wyposażenie (oliwienie zamków, zamknięcie, zawiasów, uzupełnienie i wymiana uszczelnień, regulacja okuć okiennych itp.) łącznie z ich wymianą,
 - f.) wymiany uszkodzonych szyb w lokalu i w pomieszczeniach przynależnych,
 - g.) wymiany i naprawy drzwi wewnętrznych i bram garażowych
 - h.) naprawy lub wymiany instalacji wodociągowej od głównego zaworu odcinającego w lokalu oraz instalacji kanalizacyjnej, licząc od pionu kanalizacyjnego,
 - i.) czyszczenia (usuwanie zatkania) instalacji kanalizacyjnej odpływowej urządzeń sanitarnych oraz krutek ściekowych,
 - j.) naprawy i konserwacji wszelkich urządzeń stanowiących wyposażenie normatywne, w które lokal lub pomieszczenie przynależne są wyposażone, łącznie z ich wymianą, w tym przeglądy, naprawa, konserwacja gazowych urządzeń odbiorczych, przy czym przeglądy gazowych urządzeń odbiorczych wykonywane są przez Spółdzielnię na koszt użytkownika lokalu,
 - k.) naprawa lub wymiana instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu wraz z gniazdami wtyczkowymi, przełącznikami i zabezpieczeniami tej instalacji,
 - l.) utrzymywania krutek wentylacyjnych w stałej, należytej czystości, a w razie potrzeby ich wymiana na nowe,
 - ł.) wymiany rury odprowadzającej spaliny z urządzeń tego wymagających takich jak np. gazowe grzejniki wody,
 - m.) wymiany uszkodzonych lub zużytych płytek ceramicznych i okładzin ściennych,
 - n.) naprawy i konserwacji domofonów w tych budynkach, w których Spółdzielnia nie pobiera na ten cel opłat,
 - o.) wymiana aparatów odbiorczych domofonowych w mieszkaniach w tych budynkach, w których Spółdzielnia nie pobiera na ten cel opłat,
 - p.) naprawa posadzek balkonów i loggii oraz malowanie ścian wewnątrz, balkonów i loggii z zachowaniem obowiązującej kolorystyki budynku,
 - r.) malowanie balustrad, balkonów i loggii zgodnie z kolorystyką obowiązującą na danej nieruchomości,
 - s.) utrzymywania możliwości stałego wglądu służb Spółdzielni lub osób przez nią upoważnionych do szachtów technicznych znajdujących się w lokalu umożliwiających m.in. dokonanie oględzin, odczytów, wymiany wodomierzy oraz prac remontowych i modernizacyjnych.
4. (skreślony)
5. Naprawy wewnątrz lokalu zaliczane do obowiązków użytkownika lokalu, w tym naprawy i konserwacje gazowych urządzeń odbiorczych oraz innych urządzeń takich jak np.: grzejniki gazowe, podgrzewacze gazowe, podgrzewacze przepływowe wody, wymiana rur odprowadzających spaliny z urządzeń tego wymagających

- mogą być wykonywane odpłatnie przez Spółdzielnię na zlecenie użytkownika lokalu.
6. Po bezskutecznym wezwaniu użytkownika lokalu do wykonania obciążających go prac, wpływających na stan bezpieczeństwa zamieszkiwania w budynku lub przeciwdziałających powstawaniu szkód, Spółdzielnia ma prawo do zastępczego wykonania tych prac na koszt użytkownika.
 7. Użytkownik lokalu ma obowiązek uzgodnić ze Spółdzielnią zakres planowanych prac remontowo – budowlanych i przedłożyć Spółdzielni pełną dokumentację projektową oraz wymagane prawem decyzje administracyjne, a na żądanie Spółdzielni również opinie osób uprawnionych o specjalizacjach odpowiednich do zakresu projektowanych prac, w tym konstruktora w wypadku planowanych wyburzeń lub budowy ścian.
 8. O wykonanych pracach remontowo-budowlanych użytkownik lokalu ma obowiązek zawiadomić Spółdzielnię oraz udostępnić Spółdzielni lokal w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia prac, dla przeprowadzenia przez Spółdzielnię inwentaryzacji i aktualizacji danych związanych z lokalem.
 9. Spółdzielnia ma prawo odmówić zgody na prace remontowo - budowlane ingerujące w nieruchomości wspólne, w przypadku gdy:
 - a) wykonanie prac zagrażałoby bezpiecznej eksploatacji budynku oraz
 - b) wykonanie prac naruszałoby uprawnienia pozostałych użytkowników lokali do korzystania z nieruchomości wspólnych.

§ 14

1. Użytkownik lokalu zamierzający wykonywać prace remontowe lub modernizacyjne, powodujące zakłócenia w funkcjonowaniu urządzeń lub instalacji w budynku, obowiązany jest o terminie ich wykonania uprzedzić sąsiadów, ustnie lub pisemnie, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem prac.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest wywieźć na własny koszt gruz i inne pozostałości po robotach remontowych lub modernizacyjnych w sposób uzgodniony z administracją Osiedla.
3. Prace modernizacyjne i remontowe należy wykonać w określonym przez Spółdzielnię terminie uzależnionym od zakresu planowanych prac.
4. Wykonywanie głośniejszych prac w budynku dopuszczone jest tylko w czasie określonym w Regulaminie porządku domowego.
5. Użytkownik lokalu w czasie wykonywania prac remontowych lub modernizacyjnych jest zobowiązany do bieżącego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych wykonywanymi robotami. W przypadku zaniechania przez użytkownika lokalu obowiązku usunięcia zanieczyszczeń związanych z wykonywanymi pracami remontowymi, potwierdzonym protokołarnie przez Kierownika Administracji Osiedla oraz gospodarza budynku, Spółdzielnia po uprzednim wezwaniu użytkownika do usunięcia zanieczyszczeń, będzie uprawniona do ich usunięcia na koszt użytkownika lokalu.
6. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do umieszczenia na tablicy ogłoszeń informacji o planowanym remoncie.
7. Użytkownik lokalu zobowiązany jest przeprowadzić remont w najkrótszym możliwym terminie uzależnionym od zakresu planowanych prac.

Rozdział IV OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI I UŻYTKOWNIKÓW DOMÓW JEDNORODZINNYCH W ZAKRESIE ICH UTRZYMANIA

§ 15

1. Do obowiązków Spółdzielni należy eksploatacja i utrzymanie w należytych stanie urządzeń technicznych wspólnych dla całego zespołu domów jednorodzinnych.
2. Spółdzielnia – w miarę posiadanych możliwości – może odpłatnie świadczyć usługi remontowo-budowlane na rzecz użytkowników domów jednorodzinnych.

§ 16

Do obowiązków użytkownika domu jednorodzinnego należy:

1. Utrzymywanie domu (wewnątrz i na zewnątrz), urządzeń technicznych i instalacji związanych z domem oraz urządzeń zagospodarowania działki (łącznie z ogrodzeniem) w należytych stanie technicznym poprzez bieżące dokonywanie napraw i zabiegów konserwacyjnych oraz remontów na własny koszt, w tym:
 - a.) pokrycia dachowego,
 - b.) zewnętrznych obróbek blacharskich,
 - c.) elewacji,
 - d.) instalacji: elektrycznej, piorunochronnej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania, telefonicznej i domofonowej,
 - e.) odnowienia – malowania wnętrza domu,
 - f.) malowania, konserwacji i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, ogrodzenia itp. od strony zewnętrznej i wewnętrznej,
 - g.) wymiana i naprawa urządzeń techniczno-sanitarnych,
 - h.) naprawa i wymiana podłóg,
 - i.) zagospodarowanie, pielęgnacja i konserwacja zieleni przydomowej oraz elementów małej architektury.
2. Dostarczanie do Spółdzielni w terminie do końca marca każdego roku protokołów pokontrolnych, stwierdzających prawidłowe funkcjonowanie przewodów kominowych (spalinowych, dymowych i wentylacyjnych) oraz protokołów stwierdzających pełną sprawność techniczną instalacji gazowej, a co 5 lat protokołów kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie ich sprawności,
3. Utrzymanie czystości i porządku na terenie działki (nieruchomości gruntowej) związanej z budynkiem oraz pozbywanie się odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
4. Utrzymanie czystości i porządku łącznie z uprzątnięciem śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodników służących do ruchu pieszego położonych wzdłuż granic nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 17

1. Wszelkiego rodzaju roboty remontowe i modernizacyjne mogą być przeprowadzone po uzyskaniu pisemnej zgody Spółdzielni.
2. Wznoszenie na terenie działki związanej z domem jednorodzinny stałych lub prowizorycznych pomieszczeń składowo-magazynowych (komórek, garaży, domków campingowych itp.) nie przewidzianych w planie za-

(Dokończenie na str. 12)

REGULAMIN UŻYWANIA LOKALI

(Dokończenie ze str.11)

gospodarowania działki – wymaga pisemnej zgody Spółdzielni.

3. Nieprzestrzeganie przez użytkownika domu postanowień ust. 1 i 2 może rodzić obowiązek przywrócenia stanu pierwotnego na koszt użytkownika i naprawienia szkód powstałych z tej przyczyny.

§ 18

Określone w niniejszym rozdziale postanowienia dotyczące obowiązków Spółdzielni i użytkownika domu jednorodzinnego dotyczą odpowiednio garaży położonych na działce przynależnej do tego domu.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się odpowiednie postanowienia regulaminu dotyczące użytkowania lokali w budynkach wielorodzinnych.

Rozdział V OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI I UŻYTKOWNIKÓW LOKALI UŻYTKOWYCH I GARAŻY W ZAKRESIE ICH UTRZYMANIA

§ 20

1. W zakresie napraw wewnątrz lokali użytkowych i garaży stosuje się odpowiednio postanowienia regulaminu o obowiązkach Spółdzielni i użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, o ile niniejszy regulamin lub umowa nie stanowi inaczej.
2. Obowiązek utrzymania garażu w należytym stanie technicznym i wykonywania niezbędnych remontów obciąża użytkownika garażu, jeżeli nie uczestniczy on za indywidualną zgodą w tworzeniu funduszu remontowego w ramach opłat za garaż i przejął obowiązki utrzymania garażu w zakresie opisanym w § 11 ust. 3 Regulaminu. W razie konieczności wykonania remontu, którego przedmiotem jest naprawa części wspólnych nieruchomości użytkownik ma obowiązek partycypować w kosztach tego remontu do wysokości poniesionych kosztów przypadających na jego garaż. Obowiązek partycypacji w kosztach utrzymania urządzeń (np. rynny, pokrycia dachowe) znajdujących się na granicy przyległych do siebie garaży posadowionych na nieruchomościach stanowiących własność użytkowników i osób trzecich ciąży wspólnie na osobach korzystających z tych urządzeń.
3. Obowiązki, o których mowa w ust. 2 odnoszą się także do użytkowników garaży, którzy do dnia wejścia w życie Regulaminu nie wnosili odpisu na fundusz remontowy w ramach opłaty za garaż.

Rozdział VI ZASADY PRZEJMOWANIA I ZWALNIANIA LOKALI

§ 21

1. Przyszły użytkownik lokalu obowiązany jest objąć lokal w posiadanie w trybie i w terminie określonym w zawartej z nim umowie.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Spółdzielni o osobach faktycznie zamieszkających w lokalu i wszelkich zmianach w tym zakresie.

§ 22

W czynnościach związanych z przeglądem lokalu, przekazaniem lub przejęciem lokalu, Spół-

dzielnię reprezentuje pracownik administracji Osiedla lub inny upoważniony pracownik wyznaczony przez Zarząd.

§ 23

1. W dniu przekazania lokalu Spółdzielnia dokonuje kontroli lokalu w celu ustalenia jego stanu i sporządza protokół zdawczo-odbiorczy. Kontrolą objęte są również pomieszczenia przynależne do lokalu (komórki, piwnice itp.).
2. W trakcie kontroli lokalu, o którym mowa w ust. 1 określa się:
 - a.) stan techniczny i estetyczny malowania względnie tapetowania oraz wszystkich elementów pierwotnego wyposażenia lokalu,
 - b.) stan sanitarny lokalu i ewentualną konieczność zakwalifikowania go do dezynfekcji lub dezynsekcji do przeprowadzenia na koszt użytkownika zwalniającego lokal,
 - c.) czy w zwalnianym lokalu nie dokonano zmian budowlanych lub funkcjonalnych, w szczególności przeróbek instalacji c.o., wod.-kan., elektrycznej, gazowej, podłączeń do przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych oraz czy ewentualne zmiany dokonane zostały w uzgodnieniu ze Spółdzielnią,
 - d.) ~~(skreślony)~~
 - e.) czy ze zwalnianego lokalu nie usunięto elementów jego podstawowego wyposażenia.
3. ~~(skreślony)~~
4. ~~(skreślony)~~

§ 24

1. Przekazanie lokalu użytkownikowi następuje w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego po dokonaniu przeglądu lokalu z udziałem użytkownika przejmującego lokal.
2. Przejęcie lokalu przez Spółdzielnię od dotychczasowego użytkownika następuje w formie protokołu zdawczo-odbiorczego po dokonaniu przeglądu lokalu z udziałem użytkownika zwalniającego lokal. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do sporządzenia wyceny o której mowa w § 27 ust. 2 regulaminu.
3. ~~(skreślony)~~
4. Protokół zdawczo-odbiorczy sporządza się w 3 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje użytkownik lokalu, a pozostałe Spółdzielnia.

§ 25

1. Postanowienia § 24 stosuje się odpowiednio w przypadku jednostronnego przejęcia lokalu przez Spółdzielnię.
2. Spółdzielnia nie uczestniczy w procedurze przekazywania lokali w obrocie cywilno-prawnym dokonywanym bez jej udziału.

§ 26

~~(skreślony)~~

Rozdział VII ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH SPÓŁDZIELNI Z UŻYTKOWNIKAMI ZWALNIAJĄCYMI LOKALE

§ 27

1. Użytkownik zwalniający lokal do dyspozycji Spółdzielni zobowiązany jest:
 - a.) przekazać Spółdzielni lokal odnowiony lub pokryć koszt odnowienia lokalu przez Spółdzielnię. Przez odnowienie rozumie się naprawę tynków i co najmniej pomalowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,
 - b.) pokryć koszty zużycia lokalu będącego na-

stępstwem nieprawidłowego użytkowania,

- c.) pokryć koszty zużycia, wymiany urządzeń techniczno-sanitarnych oraz innych elementów wykończenia lokalu, zainstalowanych w ramach kosztów budowy lokalu i stanowiących podstawowe wyposażenie lokalu,

- d.) pokryć koszty zużycia bądź wymiany podłóg (posadzek),

- e.) w przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię przeróbek instalacji gazowej, podłączeń kominowych (wentylacyjnych, spalinowych lub dymowych) zagrażających bezpieczeństwu użytkowników lokali, użytkownik zwalniający lokal zobowiązany jest doprowadzić instalację i podłączenia do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami lub pokryć koszty wykonania tych czynności przez Spółdzielnię,

- f.) pokryć koszty utrzymania lokalu do czasu jego zbycia w przetargu.

2. Podstawą wyceny zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych, materiałów podłogowych, a także kosztów związanych z odnowieniem lokalu są średnie ceny robót i materiałów zawarte w katalogu Sekocenbud z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym lokal oddawany jest do dyspozycji Spółdzielni.

3. Jeżeli w cenniku brak jest ceny urządzeń, lub materiałów podłogowych dla ustalenia wartości w stanie nowym, przyjmuje się ceny urządzeń i materiałów o podobnych walorach użytkowych i estetycznych.

4. Postanowienia ust. 1 stosuje się w przypadku zwalniania innych niż spółdzielcze lokale, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy lub umowa stanowią inaczej.

§ 28

~~(skreślony)~~

§ 29

W przypadku dokonania przez użytkownika lokalu ulepszeń i wprowadzenia dodatkowego wyposażenia lokalu podlegającego zwrotowi Spółdzielni, dotychczasowy użytkownik lokalu obowiązany jest, według wyboru Spółdzielni, pozostawić dodatkowe wyposażenie lub ulepszenia bez możliwości zwrotu ich równowartości bądź przywrócić lokal do stanu poprzedniego i wówczas Spółdzielnia uprawniona jest do zastępczego wykonania prac z tym związanych na koszt byłego użytkownika.

§ 29¹

Użytkownik lokalu użytkowego jest zobowiązany do zabezpieczenia i wyposażenia lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie Ochrony Przeciwpożarowej i BHP przewidzianymi dla rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 30

Regulamin wchodzi w życie z dniem 29.10.2013 r., z późniejszymi zmianami.

**RADA NADZORCZA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

Niniejszy Regulamin jest Załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 74/2013 z dnia 29.10.2013 r.

Sezon wakacyjny trwa. Niektórzy już się na nasze skwarne, afrykańskie lato „załapali”, ale większość dopiero przygotowuje się lub tylko myśli o wyjeździe na zasłużony wypoczynek. Lato, wakacje - czas, w którym zamykamy na przysłowiowe „cztery spusty” nasze mieszkania i opuszczamy je, żeby na jakiś czas zmienić środowisko i wypocząć.

Niestety w tym okresie „gorącym tematem” stają się związane z nieobecnością w mieszkaniach ich gospodarzy takie problemy, jak: włamania, kradzieże oraz awarie skutkujące szkodami. W wielu przypadkach tym tak bardzo niepożądanym wydarzeniom można zapobiec, a co najmniej ograniczyć ich rozmiar. Czego tylko potrzeba? Przeczności, wyobraźni, zrozumienia potrzeby i wykonania pewnych uprzedzających działań.

W sezonie wzmocnionych wyjazdów od lat szczególnie nasilają się zalania, których powodem są awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz wycieki z grzejników centralnego ogrzewania. Kolejna groźna kwestia - to gaz i rozszczelnienia instalacji. Ważne, by wyjeżdżając pozostawić mieszkanie ze sprawdzonymi, sprawnie funkcjonującymi instalacjami. Nie należy liczyć na to, że nie ma nas w domu, nikt nie używa łazienki, toalety, nikt nie gotuje zatem nie się nie może stać. Życie dowodzi, że jednak w pozostawionych mieszkaniach „coś się dzieje”. Pękają rurki, kranie nie są szczelnie zakręcone i ze złączy instalacji gazowej niespodziewanie gaz się ulatnia. Codzienne media każdego roku pełne są doniesień o często katastrofalnych skutkach takich zdarzeń. Dlatego - przed wyjściem z mieszkania, przed przekręceniem kluczy w zamkach - zamknijmy zawory główne wody i gazu. To czynność fundamentalna.

Wyjeżdżając nie znikajmy w jakiejś kosmicznej „czarnej dziurze”. Zostawmy ślad za sobą gdzie jesteśmy. Najlepiej u zaprzyjaźnionych, najbliższych sąsiadów. Po naszym powrocie to oni wyjadą, a my przeijemy pieczę nad ich mieszkaniem. Jeśli takiego, niemal „rodzinnego” sąsiadztwa nie mamy, to powiedzmy administrację osiedlową o wyjeździe, pozostawiając numer swego telefonu. Przecież niemal każdy obecnie ma stale przy sobie owo urządzenie, zatem w razie potrzeby kontakt może być natychmiastowy.

Gdy będziemy wypoczywać, to miejmy świadomość, że miasta nie opuszczają ci, którzy wyspecjalizowali się w pracach „oczyszczających” mieszkania. Złodzieje - bo o nich mowa - tylko czekają na wakacyjne wyjazdy. To okres ich „żniw”, oni pracują i nierzadko dość mocno potrafią nocą „wyczyścić mieszkanie” z pozostawionej w nim gotówki, cennych przedmiotów, a niekiedy

nawet mebli, działając w biały dzień jako „ekipa przeprowadzkowa”. To wszystko sytuacje z życia. Już wielokroć się zdarzyły. Dlatego miejmy swoje mieszkanie ubezpieczone. Od pożaru, zalań, wybuchu gazu, kradzieży i innych nieszczęść.

Zakłady ubezpieczeniowe opracowały nawet specjalne informacje z myślą o wyjeżdżających na wczasy i pozostawiających swe mieszkanie bez opieki. Oto wskazówki jednego z profesjonalnych ubezpieczycieli (bez nazwy - by nie było kryptoreklamy).

Planujesz urlop? Podajemy 6 wskazówek, jak zabezpieczyć mieszkanie przed wyjazdem.

W sezonie wakacyjnym lub świątecznym wiele osób planuje dłuższy pobyt poza domem. Ryzyko

mocno kuszą włamywaczy. Dlatego przed wyjazdem nie pozostawiajmy w pobliżu domu przedmiotów, które mogą ułatwić złodziejowi zadanie. Dodatkowo zadbajmy, aby przed wejściem do mieszkania było sprawne oświetlenie - włamywacze unikają takich miejsc.

4. Pochowaj cenne przedmioty

Unikajmy przechowywania w domu znacznych sum pieniędzy i wartościowych przedmiotów. Jeśli

obserwują bardzo uważnie, które mieszkania w danym budynku są przez kolejne dni niecoświeższe. Dlatego może warto zainwestować w wyposażenie naszego mieszkania w automatyczne włączniki oświetlenia, które podczas naszej nieobecności, o zaprogramowanej godzinie będą zapalać i gasić światło w poszczególnych pomieszczeniach sprawiając wrażenie obecności domowników.

WYPOCZYWAJCIE I SZCZĘŚLIWIE WRACAJCIE DO SWOICH ZABEZPIECZONYCH MIESZKAŃ

kradzieży z włamaniem wzrasta w tym czasie kilkukrotnie, dlatego zadbajmy o ochronę już wcześniej, by móc spokojnie cieszyć się czasem spędzonym poza domem.

30 sekund - tyle czasu potrzebuje statystyczny złodziej, by wejść do mieszkania. Niekiedy sami ułatwiamy zadanie włamywaczom, zostawiając uchylone okna czy niedomknięte drzwi balkonowe. O czym więc należy pamiętać, udając się na urlop?

1. Zabezpiecz okna i drzwi

Sprawcy bardzo często włamują się do domu poprzez wyważenie okien lub drzwi balkonowych, dlatego przed wyjazdem w pierwszej kolejności powinniśmy sprawdzić, czy wszystkie okna i drzwi są szczelnie zamknięte. Dobrze, jeśli już na etapie urządzania mieszkania zainwestujemy w okna z wzmocnionymi szybami, okuciami oraz dodatkowymi zamkami. Jeśli jednak jest już za późno na takie rozwiązanie, zamontujmy folie lub rolety antywłamaniowe - ważne, aby zabezpieczenia posiadały atest.

2. Zainwestuj w zamek

Kolejnym istotnym elementem są drzwi wejściowe i zamontowane w nich zamki. Zarówno te pierwsze, jak i drugie mają kilka klas atestów. Dlatego przed zakupem warto poprosić o pomoc fachowca, który odpowiednio dobierze system zabezpieczeń do naszych potrzeb. Dobrze zamontowany zamek może przedłużyć „pracę” złodzieja nawet o 30-40 minut.

3. Nie kuś złodzieja

Wszelkie drabiny, narzędzia czy sprzęty pozostawione na widoku

jednak już jesteśmy do tego zmuszeni, nie trzymajmy ich w jednym miejscu. Poszukajmy w mieszkaniu takich skrytek, które dla złodzieja mogą okazać się nietytym. Spiszmy też numery fabryczne sprzętu elektronicznego, np. telewizora czy komputera. W ten sposób zwiększymy szansę na ich odzyskanie.

5. Ubezpiecz mieszkanie

Choć polisa mieszkaniowa nie gwarantuje stuprocentowej ochrony przed włamaniem, to zabezpieczy nas od potencjalnych strat. Dobrze, jeśli w polisie przewidzimy ubezpieczenie elementów stałych, takich jak drzwi, okna czy wewnętrzne instalacje, oraz ochronę mienia ruchomego, czyli wartościowych przedmiotów znajdujących się wewnątrz domu. Pamiętajmy przy tym, aby dobrze dopasować zakres ochrony i sumę ubezpieczenia. Nie zaniżajmy wartości naszego mienia po to, by zaoszczędzić na składce, ponieważ w momencie szkody wypłacone odszkodowanie będzie wynosić maksymalnie tyle, ile wybrana przez nas suma. Ewentualne różnice będziemy zmuszeni pokryć z własnej kieszeni.

6. Poinformuj bliskich o wyjeździe

Dobrze, jeśli o Twojej nieobecności poinformujesz sąsiadów i najbliższą rodzinę. Zostaw im klucze do mieszkania i poproś, aby od czasu do czasu zapalili światło w domu, opróżnili skrynkę na listy, czy usunęli ulotki reklamowe z wycieraczki. Takie proste czynności świadczą o tym, że mieszkanie jest pod stałą opieką i nadzorem.

Są jeszcze inne sposoby odstraszania potencjalnych złodziei. Oni

A przede wszystkim nie chwalmy się swoim majątkiem pozostawionym w opuszczonym mieszkaniu i faktem wyjazdu na urlop w internetowych portalach społecznościowych. Nie publikujmy zdjęć, na których w tle widoczne jest wyposażenie naszego „M”. Nie awizujmy na Facebooku całemu światu, że wylatujemy na Kanary czy gdziekolwiek indziej. Zachowajmy też powściągliwość i nie opowiadajmy spotkanym w jakimś klubie znajomym kiedy, gdzie i na jak długo wyjeżdżamy. Słyszą to nie tylko nasi przyjaciele, ale i inni znajdujący się tuż obok i tylko pozorujący robienie zakupów, a w rzeczy samej zbierający takie właśnie informacje.

Nie jest moim zamiarem straszyć kogokolwiek - a jedynie sygnalizować, że w niespodziewanym momencie może zaistnieć zdarzenie, o którym nawet nie pomyśleliśmy, a które może mieć dla nas fatalne skutki. Dlatego nie dopiero na godzinę przed wyjazdem, ale wcześniej, tak na spokojnie, po przeczytaniu tego tekstu przeanalizujmy - czy opuszczone nasze mieszkanie będzie bezpieczne, czy wszystkie media i instalacje prawidłowo w nim działają. Jeśli nie - podejmijmy natychmiast środki zaradcze. Jeśli tak - ze spokojem udajmy się na upragniony wypoczynek.

Dobrego wypoczynku wszystkim członkom naszej Spółdzielni i Państwa rodzinom. Relaksujcie się, zwiedzajcie, pływajcie, opalajcie, podróżujcie itd. I szczęśliwie wracajcie do swoich niczym nie naruszonych mieszkań.

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

XVII Piknik Osób Niepełnosprawnych

– organizowany przez spółdzielczość mieszkaniową województwa śląskiego – w tym roku odbył się w sobotę, 15 czerwca i po raz kolejny w ośrodku „Gościniec Jurajski” w Podlesicach na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej. Przez cały dzień panowała piękna, słoneczna i upalna pogoda. Na placu i pięknie wykonanym parkiecie piknikowym, w zadaszonym namiocie, pod hasłem „Nie jesteś sam”, zgromadziło się około 550 niepełnosprawnych i osób im towarzyszących ze spółdzielni mieszkaniowych województwa śląskiego.

64 uczestników Pikniku reprezentowało Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową – lokatorów oraz uczniów i opiekunów z dwóch katowickich szkół: Zespołu Szkół Specjalnych nr 9 im. Jana Pawła 2 przy ulicy Ściągły 17 oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Niestyszających i Słabo Słyszających przy ul. Grażyńskiego 17, często zamieszkujących w zasobach KSM. Dodatkowo zaproszono do uczestnictwa w imprezie niepełnosprawnych podopiecznych i ich opiekunów ze Stowarzyszenia „Arteria”- Śląskie Centrum Edukacji i Rehabilitacji, którego siedziba mieści się przy ul. Francuskiej 29 w Katowicach.

Zespół Szkół Specjalnych nr 9 reprezentowali podopieczni ze Szkoły Podstawowej nr 39 im. Jana Pawła II – 7 uczniów, 7 rodziców oraz 1 nauczyciel. – Wszyscy są bardzo zadowoleni z Pikniku – mówiła nam nauczycielka **Edyta Nowak**. – Nasi uczniowie zaprezentowali występ wokálně-taneczny, który otrzymał gromkie brawa i to jest największą nagrodą dla nich.

– Zespół Szkolno-Przedszkolny dla Dzieci Niestyszających i Słabo Słyszających mieści w sobie przedszkole, szkołę podstawową i liceum ogólnokształcące. Do placówek tych uczęszczają uczniowie z całego województwa śląskiego. W pikniku wzięło udział 8 osób (5 niepełnosprawnych i 3 opiekunów). Bardzo cieszymy się, że rower wylosował nasz podopieczny **Mariusz Różycki** – powiedziała nam **Barbara Gaworska**.



Nie jesteś sam – główny piknikowy namiot z parkietem i estradą

XVII Piknik dla Niepełnosprawnych zgromadził 550 uczestników

NIE JESTEŚ SAM!

Doroczna spółdzielcza impreza w jurajskich Podlesicach



Gorąco przyjęto występ niepełnosprawnych dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 39 w Katowicach

– W tym roku zaproszenie do udziału w pikniku odbywającym się w malowniczych Podlesicach, otrzymali również podopieczni Stowarzyszenia „Arteria”. Ten bardzo miły gest został przez nas przyjęty z ogromną wdzięcznością i był dla nas dużym wyróżnieniem. Współpraca KSM i Stowarzyszenia „Arteria” rozpoczęła się w tym roku od udziału podopiecznych w wernisażu zorganizowanym przez Klub Spółdzielczy KSM „Centrum” – poinformowała nas **Edyta Szyszka**, prezes Stowarzyszenia. – Śląskie Centrum Edukacji i Rehabilitacji „Arteria” od wielu lat

zajmuje się pomocą i wsparciem dorosłych osób z niepełnosprawnością intelektualną. Podopieczni Stowarzyszenia poprzez stałą i systematyczną rehabilitację i udział w zajęciach rozwijają i podtrzymują nabyte umiejętności. Staramy się, by poprzez program zajęć stawały się osobami czerpiącymi możliwie jak najwięcej z życia w obszarach obejmujących edukację, kulturę, wypoczynek oraz rehabilitację społeczną i zawodową.

Stowarzyszenie „Arteria” prowadzi w Katowicach Warsztat Terapii Zajęciowej, w którym z fachowej pomocy korzysta 20 osób. W ramach

Warsztatu prowadzone są cztery pracownie: pracownia umiejętności życia codziennego, w której podopieczni rozwijają umiejętności w zakresie wykonywania codziennych prac i obowiązków. Pracownia pedagogiki i aktywizacji zawodowej, w której w sposób zindywidualizowany podopieczni przygotowują się do wykonywania prostych prac, tak aby w przyszłości mogli rozpocząć aktywność zawodową. W pracowni medialnej prowadzone są różnorodne zajęcia edukacyjne z wykorzystaniem możliwości jakie dają komputery. W pracowni prowadzona jest również jedyna w Polsce Społeczna Pracownia Digitalizacji, w której podopieczni digitalizują archiwalne zbiory fotograficzne Dziennika Zachodniego oraz zbiory biblioteczne Akademii Muzycznej. Oprócz zajęć w pracowniach prowadzone są również zajęcia rehabilitacyjne oraz spotkania z psychologiem.

Podczas pikniku w Podlesicach, kluczową rolę odegrali podopieczni pracowni artystycznej „Arterii”, pod kierownictwem **Anny Krasnodębskiej-Określskiej**. Pracownia rozwija i kształtuje wrażliwość artystyczną



Przyjęto ciepło popis na bębnach w wykonaniu podopiecznych Stowarzyszenia „Arteria”



Władysław Dydo w towarzystwie przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych – organizatorów XVII Pikniku – dokonuje oficjalnego otwarcia imprezy

nie tylko poprzez sztuki wizualne, ale także poprzez muzykę.

W trakcie pikniku podopieczni zaprezentowali swoje umiejętności gry na bębnach. Występ spotkał się z niezwykle ciepłym przyjęciem, co bardzo dobrze wpłynęło na ich samopoczucie oraz świadomość własnej wartości. Dla podopiecznych występy, podczas których mogą zaprezentować własne dokonania, to zwieńczenie ich pracy.

– Ogromnym zaskoczeniem w trakcie pikniku – dodaje Edyta Szyszka – okazał się fakt, iż oprócz wspaniałej atmosfery, przyjęcia, zabawy i bardzo bogatego programu artystycznego, podopieczna Stowarzyszenia – San-



Tańce, występy i zabawy trwały nieprzerwanie przez sześć godzin

XVII Piknik dla Niepełnosprawnych zgromadził 550 uczestników

NIE JESTEŚ SAM!

Doroczna spółdzielcza impreza w jurajskich Podlesicach

dra Orzechowska – podczas losowania nagród wygrała rower. Jej radość udzieliła się wszystkim uczestnikom. Możliwość udziału w imprezach tego typu to ogromna szansa na przełamywanie barier, otwarcie na inność i zaakceptowanie siebie nawzajem. W Pikniku wzięli udział podopieczni: **Andrzej, Jan, Anna, Grażyna, Kamil, Krzysztof, Sandra, Michał, Maciej,**

też udanej imprezy), Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z Jaworzna, Spółdzielni Mieszkaniowej „Silesia” z Katowic, Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego z Katowic, Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” z Rudy Śląskiej,

jącym, w tym także licznym osobom niepełnosprawnym.

Uczestników XVII Pikniku odwiedziła prezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – **Krystyna Piasecka**, która od niepełnosprawnych dzieci z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Nieśłyszących i Słabo Słyszących

ne nagrody, właśnie owe rowerki i rowery.

Po części oficjalnej rozpoczęły się występy uczestników (wielki aplauz wzbudził występ grających na bębnach podopiecznych Stowarzyszenia „Arteria” i tańce niepełnosprawnych z SP nr 39 z Katowic), wspólne zabawy koordynowane przez animatorkę z Mobilnego Centrum Animacji z Tychów, podczas których można było wygrać liczne nagrody rzeczowe. Były tańce, hipoterapia, zajęcia plastyczne, a przede wszystkim nawiązywanie nowych znajomości i spotkania z poznanymi w ubiegłych latach uczestnikami, a także dłuższe i krótsze spacerunki po przepięknej okolicy.

Uczestnikom pikniku jak zawsze zapewniono solidny posiłek: na początek śniadanie, a później kielbasę z grilla i napoje chłodzące oraz w formie prezentu piknikowe koszulki i plecaczki oraz okolicznościowe upominki. Zadbano też o miejsca siedzące i stoły pod namiotami i parasolami, co miało szczególne znaczenie w tak upalnym dniu.

Dziękujemy za liczny udział niepełnosprawnym uczestnikom XVII Pikniku, których widoczna, nieukrywana radość wystarczy za wszystkie podziękowania, a wszystkich chętnych zapraszamy ponownie do Podlesic za rok.



Prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka w otoczeniu dzieci i opiekunów z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Nieśłyszących i Słabo Słyszących w Katowicach

Magdalena oraz opiekunowie: **Anna Krasnodębska-Okręglicka, Tomasz Jakubowski, Krzysztof Penczek, Tomasz Okręglicki** oraz **Edyta Szyszka**.

Osobami kalekimi, inwalidami, różnorakimi niepełnosprawnymi spółdzielnie mieszkaniowe zajmują się nie od święta, ale na co dzień. Doroczne spotkania w Podlesicach są jedynie kulminacją tych poczynań.

W XVII Pikniku Osób Niepełnosprawnych, odbywającym się pod egidą Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej, uczestniczyli mieszkańcy, a także niepełnosprawni podopieczni – obok tych z KSM – także: ze Spółdzielni „Nowa” z Jastrzębia Zdroju (jak zwykle organizatora

Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach i Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard” z Tychów.

Już tradycyjnie podczas Pikniku jedną z głównych atrakcji było losowanie wśród uczestników tym razem 5 trzykołowych rowerów i rowerków ufundowanych przez katowicki Oddział PCK (dwa wylosowali – wchodzący w skład piknikowej reprezentacji KSM – uczniowie szkoły dla niesłyszących i Stowarzyszenia „Arteria”). Mieszkańcom zasobów spółdzielczych województwa śląskiego podziękowano za oddawanie zbędnej odzieży do wystawionych przez PCK na osiedlach, szczególnie spółdzielczych, pojemników. Taka zbiórka finansuje pomoc potrzebu-



Niepełnosprawne dzieci oraz ich opiekunowie ze Szkoły Podstawowej nr 39 w Katowicach

przy ul. Grażyńskiego 17 otrzymała własnoręcznie wykonany upominek.

Niepełnosprawne dzieci ze szkół, jak również dzieci i dorośli ze Stowarzyszenia „Arteria” zaproszeni do uczestnictwa przez KSM radośnie spędzili ten słoneczny dzień. Nie trudno było dostrzec jak olbrzymią przyjemność sprawiła im ta doroczna, spółdzielcza impreza. Niepełnosprawni pod okiem opiekunów (bez których ich udział w imprezie nie byłby możliwy) bawili się wspaniale, otrzymały mnóstwo upominków, a co najważniejsze wylosowały 2 głów-

Szczególna wdzięczność uczestników Pikniku należy się zespołowi organizacyjnemu kierowanemu przez prezesa Jastrzębskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” – **Władysława Dydę**, w którego pracach uczestniczyła także kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego KSM – **Halina Bryła**. Nad grupą KSM zaś pieczołowicie czuwały **Agnieszka Michalik** i **Agata Kaczmarczyk**.

Tekst i zdjęcia:

ANTONI DOMAŃSKI

Pełna foto-relacja z XVII Pikniku Osób Niepełnosprawnych zamieszczona jest w chmurze internetowej pod adresem:

<https://1drv.ms/u/s!AjbkSG13TgEDgt1CljQzVgZgE9H1Drg?e=ACHnbi>

WYSOKIE TEMPERATURY... EMOCJE ZAPOWIEDZIĄ AKCJI LATO'2019



Wczasy „Trzynastka” miała w Jastarni, ale foto-pamiątka jest z Gdańska



Trzynastkowicze zwiedzili muzeum morskie



Chusta Klanzy - to niby tylko kawał kolorowego i dziurawego materiału, ale dzieciaki zachwyca...

Czerwiec przyniósł nam ogromne upały, co nie każdemu mogło się podobać, natomiast z pewnością nikt nie miał pretensji do bardzo wysokiej temperatury... emocji, jakie niosły ze sobą przygotowane na szósty miesiąc roku klubowe imprezy i propozycje. Z pewnością wypoczynek nad morzem zapewnił jego uczestnikom mnóstwo wspaniałych przeżyć, ale przecież także wszystko, co dzieje się w sali NOSPR również ma moc „unoszenia w niebo”, nie inaczej działają spotkania z ludźmi obdarzonymi pasją. Takich właśnie wydarzeń nie zabrakło w czerwcu. Mamy nadzieję, że czytając niniejszą relację z wydarzeń przygotowanych przez spółdzielcze kluby – jesteście Państwo w gronie tych, którzy aktywnie w imprezach uczestniczyli. No i przyznajecie, że warto na co dzień odwiedzać dowolny z klubów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

JASTARNIA, JOD... JESZCZE, JESZCZE

Sam władca mórz, potężny Posejdon, gościł w minionym miesiącu mieszkańców Zawodzia z klubu „Trzynastki”. Wybrali się bowiem oni do Jastarni, gdzie „zaokrętowali się” w ośrodku wypoczynkowym należącym do Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej. W ośrodku „Posejdon” – tak się bowiem zwał – zawodzianie podejmowani byli niezmiernie gościnnie, jakby przez samego króla mórz i oceanów. Budynek jest położony bezpośrednio nad Zatoką Pucką i posiada własne molo, które było dużą atrakcją i miejscem spacerów umożliwiających szczególnie intensywne wdychanie jodu. Oczywiście nasi seniorzy nie ograniczali się jedynie do „molowych” dystansów i wyruszali na znacznie dalsze przechadzki. Udali się np. leśną ścieżką na wycieczkę do pobliskiej

Juraty, gdzie zobaczyli posąg córki króla mórz – Juraty właśnie. Byli także na dwóch wycieczkach autokarowych: na Hel i do Trójmiasta. Hel – to miasteczko leży na samiuśkim końcu Półwyspu Helskiego, do jego atrakcji należą: port, fokarium i Muzeum Obrony Wybrzeża.

– Pani przewodnik, (emerytowany pracownik wojskowy) bardzo ciekawie opowiadała nam o historii miejscowości i wojennych działaniach na Helu. Zwiedziliśmy także Muzeum Obrony Wybrzeża.

Wycieczkę do Trójmiasta rozpoczęliśmy w Gdyni od poznania historii okrętu wojennego „Błyskawica”. Potem pojechaliśmy do Sopotu, żeby pospacerować po molo, przejść deptakiem, zobaczyć krzywy domek i pooddychać atmosferą kurortu. Następnie pojechaliśmy na starówkę do Gdańska. Zwiedzanie rozpoczęliśmy od pamiątkowego zdjęcia na moście nad Motławą z pięknym widokiem na Żuraw. Przez Zieloną Bramę wyszliśmy na stare miasto i z uwagą słuchaliśmy opowieści o historii zabytków Gdańska. Zobaczyliśmy symbol Gdańska – pomnik Neptuna, ratusz, katedrę pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny, która jest najdłuższym w Polsce kościołem zbudowanym z cegły. Ostatnim punktem naszej wycieczki po Trójmieście była wizyta w katedrze w Oliwie. Wycieczka choć męcząca była bardzo atrakcyjna – opowiada pani Kasia.

Wszyscy uczestniczy wczasów byli bardzo zadowoleni z pobytu i chętnie pozostaliby w gościnie u Posejdona dłużej – ale cóż, trzeba było wracać do zalanych słonecznym żarem Katowic. Na zakończenie podziękowali jeszcze dyrekcji i pracownikom Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej i Ośrodka Wczasowego „Posejdon” za miłą obsługę i pyszne posiłki, a kierownik klubu –

Alicji Bytom, za wspaniałą organizację i troskliwą opiekę podczas pobytu.

NA FALACH MUZYKI

O ile Trzynastkowicze cieszyli się szumem morskich grzyw, o tyle bywalcy Giszowieckiego Centrum Kultury, raczyli się falami dźwięków, które dane im było słyszeć podczas aż trzech wizyt w siedzibie Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia.

Najpierw grupa melomanów wybrała się na Mistrzowski Koncert Kameralny skrzypaczki **Bomsori Kim** i pianisty **Rafała Blechacza**. Długo oczekiwany koncert, przeniesiony z dnia 14 kwietnia, z powodu choroby Rafała Blechacza, okazał się dla cierpliwych uczcą dla duszy. Gwiazda XV edycji Konkursu Chopinowskiego i laureatka XV Międzynarodowego Konkursu im. Henryka Wieniawskiego stali się architektami niezwykłego wieczoru z muzyką kameralną i po mistrzowsku wykonali utwory W. A. Mozarta, G. Faure’a, C. Debussy’ego oraz K. Szymanowskiego.

Z kolei w cyklu Środa Młodych w siedzibie NOSPR, giszowianie mieli okazję wysłuchać koncertu Instytucji Promocji i Upowszechniania Muzyki Silesia. Wykonawcami byli: Piotr Zarzyka (akordeon), Kamil Janas (klarnet) oraz Wojciech Barteczek (skrzypce). W programie wykonano między innymi utwory Yoma, A. Tuchowskiego, M. Majkusiaka F. Angelisa, R. Galliano, H. Silvera, F. Churcilla. Na tym nie koniec uczty muzycznej. Jeszcze jedno wydarzenie przyniosło naszym melomanom z Giszowca wiele, niezapomnianych wrażeń. Mowa o wieczorze zatytułowanym „NOSPR Kameralnie – Byłam tam. Elżbieta Dzikowska. Argentyna”. Giszowianie wysłuchali



Centrumowiczki przy Tężni Solankowej na Zadolu



Rekracyjny spacer Trzynastkowiczów wokół stawu „Janina”



Plenerowa zabawa z dziećmi z „Juwonii”

WYSOKIE TEMPERATURY... EMOCJI ZAPOWIEDZIĄ AKCJI LATO'2019

pięknego koncertu, przedstawiającego folklor Argentyny, wykonanego przez orkiestrę kameralną NOSPR, **Magdalenę Navarrete** (śpiew), **Andresa Martorella** (śpiew), **Małgorzatę Otrębę** (flet), **Andrzeja Otrębę** (gitara) oraz **Klaudiusza Barana**. Gościem specjalnym była znana podróżniczka **Elżbieta Dzikowska**. Tym razem więc słuchacze popłynęli na falach muzyki naprawdę daleko...

ŚPIEWAJĄCO...

Rozśpiewane są nasze kluby i to bardzo cieszy, bo piosenka jest wielką siłą, o czym łatwo można się przekonać śledząc dzieje ludzkości. Bardzo intensywny czas mają za sobą „Józefinki” – z klubu na Wełnowcu. Zespół odwiedził mieszkańców Domu Pomocy Społecznej „Zacisze”, gdzie wystą-

Śpiewające koleżanki z Koszutki „Alle-Babki” również dały wiele popisów. Z radością przyjmując zaproszenie wystąpiły na festynie organizowanym przez Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Katowicach. Dla pensjonariuszy tego zakładu i mieszkańców Katowic wykonały piosenki wiosenno-letnie oraz znane i lubiane piosenki biesiadne, zachęcając przy tym słuchaczy do wspólnego śpiewania. Członkowie zespołu śpiewają, bo lubią, a przy okazji poprzez swoje występy i śpiew niosą radość swoim słuchaczom, wręczając im „muzyczne kwiatki” i to na różne okazje. Korzystając ze sprzyjającej letniej pogody Alle-Babki urządziły sobie spotkanie rekreacyjne pt.: „Na zielonej trawce” będące podsumowaniem rocznej działalności. Połączone one było z pieczeniem kielbasek

two zaproponować coś ich satysfakcjonującego. „Pod Gwiazdami” jednak czerwiec upłynął pod znakiem dziecięcej radości. A to na przykład za sprawą nieocenionej fantazji, która wykreowała... „Wyprawę w Kosmos”. W czasie tej zabawy, w której wzięły udział przedszkolaki z Miejskiego Przedszkola nr 74 oraz z Miejskiego Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 67, ufoludek miał różne zadania dla przedszkolaków – trzeba było zatańczyć taniec swojej planety, przestraszyć bądź rozśmieszyć ufoludka, pomóc mu nabrać kolorów na zdjęciu czy też wspólnie w grupie narysować własną planetę.

Młodzi z osiedla Gwiazdy mieli też okazję wspaniale świętować Dzień Dziecka na doposażonym placu Miejskiego Przedszkola nr 74.



Laureaci konkursu BRD dla osób niepełnosprawnych w klubie „Centrum”



Widzicie tę kolorową bańkę? Och, jak trudno ją złapać. Ucieknie ponad nasze Gwiazdy



Macie wyboraźnię - to powiedzcie, co przedstawiają komiczne rysunki malców z „Gwiazd”



W „Centrum” Dzień Sąsiada z zespołem Retro...



... z Wesołymi Kumoszkami...



...no i z „Alle-Babkami”

pił z programem artystycznym z okazji Dnia Matki. Piosenki dostarczyły wielu wzruszeń zarówno pensjonariuszom, jak i ich opiekunom. Wziął też udział w festynie z okazji Dnia Wełnowca-Józefowca, odbywającym się w ośrodku sportowym MOSiR „Kolejarz”. „Józefinki” zaprezentowały się licznie przybyłym uczestnikom w wianach piosenki śląskich i biesiadnych. Niezmordowane „Józefinki” (a trzeba pamiętać, że są to osoby w wieku od 70 do 88 lat) uczestniczyły w XVI Świętojańskim Festiwalu „Pieśni i Przyśpiewek Zalotnych” w Preczowie, gdzie otrzymały dyplom uznania.

Międzynarodowy Dzień Sąsiada urządzony przez klub „Centrum”, także nie odbył się bez udziału „Józefinek”, śpiewających obok zespołów klubu-gospodarza, a więc z „Alle-Babkami” i „Wesołymi Kumoszkami”, a także występu zespołu muzycznego Retro.

i krupnioków na działce jednej z członkiń zespołu, więc radość miała tu niejedno źródło...

Zapytacie: a co ze „100-Krotkami”? Oczywiście i one cieszyły innych swoim śpiewem. Wystąpiły na dorocznym Pikniku Rodzinnym „Żyjmy zdrowo” organizowanym przez stowarzyszenie „Blok Aktywni Razem”. No i „100-krotki” – jak to one – wniosły na scenę tyle „poweru”, ile nie podejrzewalibyśmy u osób, które już jakiś dobry czas temu, wybiegły ze szkoły. Ale nazwa „100-Krotki” przecież zobowiązuje!

KOSMICZNE POMYSŁY DLA NAJMŁODSZYCH

Czym tu zabawić naszych milusińskich? – to pytanie panie kierujące pracą naszych klubów ciągle sobie zadają, bo naszym dzieciakom, mającym dostęp do technicznych nowinek – i co tu dużo mówić – radzących sobie z nimi niejako naturalnie i znakomicie lepiej, niż przeciętny dorosły, nieła-

Zabawy prowadziła para kolorowych animatorów - klaunów, którzy bawili się z dziećmi w różne gry. Były zwierzątka z balonów, wielobarwna chusta Klanzy, zawody w przeciąganiu liny, puszczenie ogromnych baniek oraz wspólne tańce. Słowem wszystko to, co dzieci lubią najbardziej.

Giszowieckie CK organizowało Dzień Dziecka we współpracy z dyrekcją Szkoły Podstawowej nr 54. Dzieci miały okazję zobaczyć, jak również aktywnie uczestniczyć w spektaklu Teatru Trip pt. „O tym jak Frędzelka i Wiercipiętka znalazły czapeczkę”. Zabawa była przednia!

MOTYLEM... CIĘŻKO BYĆ

Temperatura emocji może mieć różne źródła, różne jakości. Uczucia, jakie stały się udziałem klubowiczów z „Centrum” były bardzo szczególne. Stało się to za sprawą wizyty w klubie, w cyklu

(Dokończenie na str. 18-19)

WYSOKIE TEMPERATURY... EMOCJE ZAPOWIEDZIĄ AKCJI LATO'2019



Z okazji Dnia Matki „Józefinki” występowały w DPS „Zacisze”

(Dokończenie ze str. 17)

spotkań integracyjnych „Tacy Sami”, niezwykłego człowieka, który od dziecka walczy z ciężką chorobą EB, podejmując każdego dnia walkę z pięciorożnym oddzielaniem się naskórka. Przemysław Sobieszczyk nazywany „Dzieckiem Motylem” sam będąc chory wspiera innych chorych na EB i robi wszystko, by poprawić jakość życia osób dzielących motyli los. Za swoje zaangażowanie na rzecz drugiego człowieka otrzymał wiele nagród i wyróżnień, m.in.: Człowiek bez barier, Wolontariusz Miesiąca, Lodołamacz Specjalny, został również odznaczony Kawalerem Orderu Uśmiechu przez Dzieci w 2017 r., został zaliczony do 100 najbardziej wpływowych w Polsce ludzi z niepełnosprawnościami, w 2018 r. otrzymał Europejską nagrodę Mr. Disabledza za działalność edukacyjną na rzecz dzieci i młodzieży. O sobie mówi, że – Czerpanie radości z życia nie wymaga od nas bycia idealnymi. Każdego dnia stawiam wyzwanie światu, co stwarza autentyczne historie zmieniające się w inspirujące przemówienia, za sprawą których wszystko nabiera innego spójzenia na życie”.

Pani Irena tak natomiast podsumowała wydarzenie: – Spotkanie z Przemkiem w naszym klubie, przecież od „zawsze” otwartym dla osób niepełnosprawnych, było bardzo inspirujące i wzbudzało wiele pozytywnych emocji, podziwu oraz uśmiechu. Jest to człowiek, który ma w sobie wiele pozytywnej energii, a historia jego życia z tą okrutną chorobą uczy i wzbudza w słuchaczach uczucie pokory. Jest przykładem, że niepełnosprawność nie jest przeszkodą w stawianiu sobie coraz to śmielszych wyzwań i nie jest przeszkodą



Finał całorocznych zajęć w „Józefince” - na pamiątkę zostają dyplomy... i nabyte umiejętności

w dążeniu do ich realizacji. Jest człowiekiem, który swoim przykładem udowadnia, że wiara we własne siły pozwala przezwyciężyć największe życiowe trudności: ograniczenia, spadek motywacji, brak sensu życia i efektów działania czy problemy zdrowotne, a także brak akceptacji siebie.

Spotkanie z Przemkiem wywołało refleksje wręcz natury egzystencjalnej, ale oczywiście rozmowy dotyczyły także zdrowia. Takie poświęcone zdrowiu spotkanie odbyło się w Giszowieckim CK. Tam tematem była cukrzyca. Stosowna prelekcję wygłosiła **Barbara Kubica**. Jej tytuł brzmiał „Cukrzyca – czy mnie to dotyczy?”. Pani Barbara jest edukatorem cukrzycowym i fachowo omówiła czym jest cukrzyca, jakie są jej przyczyny, jak ją leczyć, pierwsze objawy i skutki nieleczzonej cukrzycy. Podczas prelekcji żadne zadane pytanie nie pozostało bez odpowiedzi. A na zakończenie uczestnicy spotkania mieli okazję zmierzyć poziom cukru we krwi.

PIĘKNE WIDOKI, POEZJA, MUZYKA

Jeden z wieczorów w „Centrum” dostarczył uczestnikom szerokiego spektrum wrażeń artystycznych, jako że wraz z wernisażem wystawy fotograficznej autorstwa Katarzyny i Elżbiety Banasik, odbył się koncert w wykonaniu Grażyny Bieniek-Zaak i Adama Zaaka przy akompaniamencie Michała Szkurienki. Jakby nie dosyć było wzruszeń, pani Elżbieta podzieliła się też z zebranymi swoimi poetyckimi strofami, zainspirowanymi górkimi wędrownkami, które też zostały zarejestrowane na prezentowanej ekspozycji „Tatrzańskie tęsknoty”.

– Dzięki zamięłowaniu pań Katarzyny i Elżbiety do gór, a w końcowym efekcie prezentacji prac



Dyplomy dla gitarzystów z GCK

z ich wędrowek, mogliśmy poznać i wirtualnie przemierzyć najpiękniejsze i najciekawsze zakątki Tatr, spoglądać oczami obiektywu z tras przebytych szlaków, miejscami bardzo trudnych i niebezpiecznych, wymagających niebywałej odwagi i umiejętności, a których nagrodą był zawsze cudowny widok ze zdobytych szczytów i ta cudowna przestrzeń, rozpościerającą się i na wyciągnięcie ręki, niezwykła panorama – skomentowała wydarzenie pani Irena. Pięknym dopełnieniem wizualnych odczuć były wiersze pani Elżbiety. Oto jeden z nich:

Lekcja rysunku

Czy wiesz
jak pachnie górski wiatr
jak śpiewa nagrzana słońcem skała?
widziałeś roziskrzony diamentowym blaskiem
krople deszczu
na gałązkach kosodrzewiny?
może było ci dane
jeśli nie – szkoda
genialny szkic pejzażu
skreślony ręką Boga.

Tradycyjnie po koncercie, przy drobnym poczęstunku, był czas na integrację, swobodną dyskusję, rozmowy towarzyskie i wymianę z twórcami doznań estetycznych przy zwiedzaniu wystawy oraz czas na zacieśnianie więzi międzysąsiedzkich.

Warto nadmienić, że wydarzenie stanowiło realizację projektu inicjatywy lokalnej pt. „Cztery pory roku, radością w jesieni życia”. Zachęcenie zasignalizowaną tylko w trakcie poetycko-muzycznego spotkania poetycką pasją **Elżbiety Banasik**, klubowicze jeszcze raz w czerwcu postanowili zakosztować jej strof. Tak oto odbył się autorski wieczór poezji pani Elżbiety pt. „Tatrzańskie po-



Opodal „Gwiazd” - wesołe zabawy z klaunem



Popis „Józefinek” na Festiwalu Świętojańskim



Co tu się dzieje? „Pod Gwiazdami” się filmuje

WYSOKIE TEMPERATURY... EMOCJE ZAPOWIEDZIĄ AKCJI LATO'2019

ezje", dopiero po którym środowisko klubu „Centrum” poczuło się poetycko usatysfakcjonowane.

NIEZASTĄPIONE ZABAWY

„Będzie, będzie zabawa, będzie się działo...” No właśnie, jak zabawa, to się dzieje, a więc „Juwenia” w czerwcu postawiła na zabawy. Wyszła ze słusznego założenia, że to czas pożegnań w sekcjach, które przez wakacje pauzują, więc niech ich uczestnicy mają okazję do superwspólnych chwil. Była więc zabawa dla seniorów, która jednocześnie stanowiła powitanie lata. Smakowite ciasto oraz aromatyczna kawa, choć przyjemne dla podniebienia, na długo nie zatrzymały przy stole naszych wcześniej urodzonych. Prowadząca zabawę pani Gabriela aranżowała bowiem tyle ciekawych, ale i wesołych konkursów i gier, że pochłonęły one wszystkich niemal bez reszty. Tradycyjnie „Juwenia” urządziła także zabawę plenerową. Tym razem miała ona swoją historię. Otóż pierwotnie miała się odbyć w maju, lecz wyznaczony termin okazał się niefortunny, gdyż pogoda wyjątkowo nie sprzyjała zabawie na świeżym powietrzu, przede wszystkim ze względu na najniższą w owym okresie temperaturę. Czerwcowy termin przełożonej imprezy przypadł natomiast na najgorętszy dzień naszych afrykańskich upałów! Ale „Juwenia” potrafi zaważać nawet z fatum. Nie poddała się tym razem – zabawa odbyła się, a składała się z takich elementów, które będąc ciekawe i radosne, oszczędzały nadwątłona upałem energię uczestników. Konkursy proponowane dzieciom nie zmuszały do wysiłku, tylko do śmiechu. Bardzo interesującym urozmaicheniem okazał się teatrzyk, który bardzo mocno zaangażował dzieci do odgrywania ról, przy czym bawiły się znakomicie. Jeśli dodać, że towarzyszyły tej zabawie wiersze Jana Brzechwy i Juliana Tuwima – nikt nie będzie miał wątpliwości, iż pomimo skwaru świetnie się bawiono.

Skoro o wydarzeniach w klubie na os. im. Kukułki mówimy, to warto dodać, że jak zawsze koniec roku kulturalno-oświatowego łączy się tu z możliwością posłuchania gry na gitarze uczestników sekcji prowadzonej przez **Bohdana Lizonia**. To oczywiście miło, bo pod okiem takiego mistrza, talenty rozwijają się wyraźnie, ale też nie jest tajemnicą, że wszyscy, łącznie z młodymi wykonawcami, czekają na występ ich guru oraz zaproszonego przez niego gościa. Tym razem był to **Andrzej Puma-Piasieczny**. Było fantastycznie.

DLA UROZMAICENIA

Wrogiem nudy jest urozmaicenie. W naszych klubach dba się o to, aby ich oferta była różnorodna. W minionym miesiącu, prócz wydarzeń, o których już wcześniej wspominałam, zaplanowano sobie wspólne obejrzenie ciekawych filmów.

Oto przykłady. 25-osobowa grupa seniorów z osiedla Giszowice udała się do Kinateatru „Rialto” na dramat biograficzny pt. „Biały kruk”. Film pokazuje prawdziwą historię życia tancerza baletowego Rudolfa Nurejewa. – *Seans wywarł na oglądających duże wrażenie. Polecamy!* – mówi pani Marta i dodaje – również w czerwcu mieli-



Jaki mam poziom cukru? - w GCK odpowiedź była natychmiastowa



Radosne spotkanie seniorów w „Juwenii”

śmy okazję obejrzeć w Rialcie film „Cała prawda o Szekspirze”. To fascynująca opowieść o jednym z największych twórców w dziejach. Film skupia się na trzech ostatnich latach życia dramaturga Williama Szekspira, który opuszcza Londyn i wraca do domu w Stratford, by odbudować relacje z żoną, córkami i by uporządkować sprawy rodzinne. Film godny uwagi.

Tymczasem klubowicze z „Centrum” wybrali się na Zadole, by nie tylko pospacerować po parku, ale przede wszystkim by zrelaksować się przy nowopowstałej Tężni Solankowej i poczuć się jak w uzdrowisku. Cieszyli się mogąc pooddychać powietrzem nasyconym solanką i poczuć się jak w sanatorium.

W klubie na Koszutce podczas spotkania integracyjnego, jak co roku, zorganizowano też konkurs z wiedzy z przepisów ruchu drogowego dla osób niepełnosprawnych. Dla tych, którzy osiągnęli najlepsze wyniki przy rozwiązywaniu testów były nagrody ufundowane przez Automobilkлуб Śl. i Katowicki Związek Inwalidów Narządu Ruchu.

Klub „Józefinka” w czerwcu zorganizował „Dzień Savoir-Vivre’u”. Po pogadance o dobrym zachowaniu, która wywołała dyskusję o grzeczności na co dzień, uczestnicy chętnie dzielili się swoimi spostrzeżeniami i przykładami ze swojego życia.

PO HISZPAŃSKU, MEKSYKAŃSKU, Z ŁEZKĄ...

Wakacje wyznaczają nie tylko radosny koniec roku szkolnego, ale i kulturalno-oświatowego. W naszych klubach więc, w czerwcu, trwały spotkania finalizujące mijający sezon. Szczególnie celebrowali je seniorzy, gdyż dla nich spotkania klubowe mają wyjątkowe znaczenie.

W klubie „Pod Gwiazdami” ostatnie przed wakacjami spotkanie Klubu Seniora odbyło się

w stylu hiszpańskim. Kierownik Klubu przygotowała poczęstunek składający się z flanu (deser na bazie mleka), szynki serrano, oliwek oraz melonów. Spotkaniu towarzyszyły opowieści na temat Hiszpanii (zwłaszcza jej kuchni). Smakowity deser osłodził seniorom dwumiesięczne rozstanie.

Tymczasem „Trzynastka”, współpracująca przez cały rok działalności kulturalno-oświatowej ze Stowarzyszeniem Mocni Razem, na zakończenie roku z radością skorzystała z jego zaproszenia i wzięła udział w zorganizowanym przez nie „Wieczorze Meksykańskim”. Oprócz porywającej latynoskiej muzyki, była degustacja potraw i sesja fotograficzna w strojach meksykańskich – wrażeń było więc moc i długo będą rozgrzewać serca uczestników. Uczestnicy innych sekcji klubowych Trzynastki na zakończenie działalności wybrali się na spacer wokół stawu Janina w Giszowcu i odpoczynek w Rybaczówce.

Wiele wzruszeń towarzyszyło ostatniemu przed wakacyjną przerwą spotkaniu w Klubie Seniora „Józefinki”. Po długiej bowiem nieobecności, spowodowanej niedyspozycją zdrowotną, pojawiła się owacyjnie witana kierownik Genowefa Wadelik.

– Nasi seniorzy bardzo są związani z panią Genowefą, dlatego z wielką radością powitali ją po długim okresie niewidzenia – mówi Bożena Machnik. – Podziękowali pani kierownik za opiekę i poświęcenie, za ogromne zaangażowanie w pracę na rzecz Klubu. Życzymy pani Genowefie jak najszybszego powrotu do pełni zdrowia i do klubu. Podczas spotkania nie obyło się bez śpiewów „Józefinek” przy akompaniamencie Marii Herman. Gościnnie i spontanicznie do rozśpiewanych seniorów dołączył Andrzej Jureczk grając na gitarze... miłosne szlagiery. Tak kocha klub!

A PRZED NAMI...

Wakacyjna oferta naszych klubów jest jak zawsze bardzo bogata i urozmaicona. To pewne, że nie będzie nikogo, kto nie znalazłby w spółdzielczej Akcji Lato'2019 czegoś atrakcyjnego dla siebie. Będzie więcej, niż w „zwykłych” miesiącach wycieczek autokarowych, będą – jak to w lato – częste wyprawy nad wodę. Warsztaty będą najróżniejsze. Co powiecie na przykład na zatytułowane „Mój przyjaciel robał”? A podobnie frapujących zajęć w każdym klubie zaplanowano wiele. W ogóle sporo będzie zajęć przyrodniczych. Z pewnością ucieszy dzieci informacja o bogatym programie wyjść do rozmaitych parków zabaw, z których każdy zapewnia inną, oryginalną rozrywkę. Na trasach wakacyjnych zajęć nie zabraknie muzeów oraz innych placówek kulturalnych. Jest tego taka moc, że prezentacja nie mieści się w gazecie. Szczegóły – aktualizowane na bieżąco – na stronie internetowej KSM (to dla młodych członków spółdzielczych rodzin) oraz na afiszach w naszych klubach (to dla tych nieco mniej młodych).

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

WSPÓLNY SYSTEM SEGREGACJI ODPADÓW

I. CZY TO MA SENS?

Jaki jest sens właściwej gospodarki śmieciowej – czyli segregowania odpadów? Jaki jest sens niemarnowania żywności nadprodukowanej w krajach dobrobytu (także w Polsce)? Jaki jest sens likwidowania niskiej emisji? Jaki jest sens odchodzenia od paliwowej gospodarki energetycznej (a więc zmierzania do likwidacji kopalń węgla kamiennego i elektrowni węglowych?) Jaki jest sens oszczędzania każdej kropli wody? Jaki sens dokonania termoizolacji każdego z budynków w zasobach naszej Spółdzielni? Takich retorycznych pytań postawić można wiele więcej. Próbując jednak dać na nie wszystkie wspólną odpowiedź trzeba stwierdzić zdecydowanie: robimy to po to, by na Ziemi nadal istniało życie, by zaludniający ją obecnie ludzie nie byli ostatnimi pokoleniami Ziemi. Ostatnimi żyjącymi z gatunku homo sapiens na trzeciej planecie od Słońca, na peryferiach Drogi Mlecznej.

Brzmi to strasznie, groźnie. Ale tak właśnie trzeba zrozumieć sens ostrzeżeń wynikających ze Światowego Szczytu Klimatycznego, który odbywał się w grudniu 2018 rok nie gdzie indziej tylko u nas, w Katowicach. Ostrzeżeń adresowanych nie tylko do mieszkańców miasta Szczytu Klimatycznego, ale do każdego człowieka stąpającego po kuli ziemskiej. A że era groźnego dla Ziemi ocieplenia klimatycznego już się zaczęła – nie trzeba nikogo słowami przekonywać. Skwar letni jest najlepszym dowodem. W tym roku gorętszym niż w minionym...

II. USTAWY, ROZPORZĄDZENIA I CO Z NICH WYNIKA?

Sejmowa Ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ma obecnie 23 lata. Była kilkukrotnie zmieniana. Wspomaga ją Ustawa o odpadach z 14 grudnia 2012 r. Ustawy obowiązują jednakowo w całym kraju – to formalnie oczywiste. A w praktyce – co miejscowość – to inne systemy gromadzenia

i inne pojemniki (za to odpowiadają władze poszczególnych gmin), no i najróżniejsze koszty (też w decyzji władz gminnych) usuwania posegregowanych lub nie śmieci – za co płacą mieszkańcy.

Prawdziwy porządek ma wprowadzić obowiązujące już od 1 lipca 2019 roku „Rozporządzenie Ministra Środowiska” z dnia 29 grudnia 2016 roku – „w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów”. Ukazało się ono w Dzienniku Ustaw RP z 4.01.2017 roku pod pozycją nr 19 ze stwierdzeniem (w ostatnim § 7), iż wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2017 roku. Ale nie bardzo faktycznie weszło, by miało końcowy termin wyznaczony na 30 czerwca roku 2021. Rzecz całą przyspieszyło nowelizujące Rozporządzenie Ministra Środowiska z 28 grudnia 2018 roku (Dz.U. 2018 poz. 2482) i wchodzące w życie już 1 stycznia 2019 roku – faktycznie skracające możliwość stosowania starych rozwiązań tylko do dnia 30 czerwca 2019 roku. Zatem od 1 lipca obecnego roku, już bez żadnych wymówek, prolongat, przedłużen starych umów – obowiązują nowe zasady. Jednolite dla każdej gminy w Polsce. Są one proste i łatwe do zapamiętania. Oto stosowny cytat z ministerialnego rozporządzenia:

„§ 3.

Selektywnie zbiera się:

- 1) papier;
- 2) szkło;
- 3) metale;
- 4) tworzywa sztuczne;
- 5) odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów.

§ 4.

1. Frakcję odpadów, o której mowa w § 3 pkt 1, w skład której wchodzi odpady z papieru, w tym tektury, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury, zbiera się w pojemnikach koloru niebieskiego oznaczonych napisem „Papier”.

2. Frakcję odpadów, o której mowa w § 3 pkt 2, w skład której wchodzi odpady ze szkła, w tym odpady opakowaniowe ze szkła,

zbiera się w pojemnikach koloru zielonego oznaczonych napisem „Szkło”.

3. Jeżeli frakcję odpadów, o której mowa w § 3 pkt 2, zbiera się w podziale na szkło bezbarwne i kolorowe, szkło bezbarwne zbiera się w pojemnikach koloru białego oznaczonych napisem „Szkło bezbarwne”, a szkło kolorowe w pojemnikach koloru zielonego oznaczonych napisem „Szkło kolorowe”.

4. Frakcje odpadów, o których mowa w § 3 pkt 3 i 4, w skład których wchodzi odpady metali, w tym odpady opakowaniowe z metali, odpady tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe tworzyw sztucznych, oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe, zbiera się w pojemnikach koloru żółtego oznaczonych napisem „Metale i tworzywa sztuczne”.

5. Frakcję odpadów, o której mowa w § 3 pkt 5, zbiera się w pojemnikach koloru brązowego oznaczonych napisem „Bio”.

Fundamentalnym mankamentem tego nowego WSPÓLNEGO SYSTEMU SEGREGACJI ODPADÓW jest taki punktik w § 6. ministerialnego Rozporządzenia (z 2016 r.), brzmiący: „1. Pojemniki niespełniające wymogów rozporządzenia dostosowuje się do wymogów, o których mowa w § 4, lub zastępuje się je pojemnikami spełniającymi wymagania, o których mowa w § 4, w terminie nie dłuższym niż 5 lat od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.” Weszło w życie 1 lipca 2017 roku. I jest wszędzie znane! Ale chyba poczekamy, w którym to dniu i którego roku owego pięciolecia (kończącego się 30 czerwca 2022 roku) słowo w prawie zapisanie stanie się ciałem i w każdym miejscu składowania odpadów w każdej miejscowości naszego kraju stać będą koło siebie zawsze 4 pojemniki na odpady segregowane, a obok nich stosowny kontener na śmieci zmieszane – niesegregowane.

Po włodarzach Katowic spodziewamy się jednak, że operacja cała nie będzie u nas przebiegała aż do 2022 roku, bowiem do realizacji obowiązującego prawa

brak w mieście tylko brązowych pojemników „BIO”.

III. WIEDZA PRAKTYCZNA DLA MIESZKAŃCÓW

Przede wszystkim trzeba wiedzieć, że 14 grudnia 2016 roku wydane zostało „Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych”. Gminy mają obowiązek uzyskania recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła. Rozporządzenie to nakłada na miasta powyżej 50 tys. mieszkańców (zatem i na Katowice) obowiązek łącznego udziału odpadów papieru, metali, tworzyw sztucznych, szkła i wielomateriałowych w składzie (morfologicznym) odpadów komunalnych w wysokości 49,3%. Sporo. Właściwie połowa. Czyli na 10 kg odpadów zmieszanych (nie segregowanych) każdy mieszkaniec winien wagowo w sumie tyle samo, choć do pięciu różnych kontenerów, papieru, plastiku, metalu szkła i odpadów bio. Oczywiście łączna wagowa ilość segregowanych odpadów komunalnych może być dowolnie większa od wagi śmieci zmieszanych – nie segregowanych. Odwrotnej sytuacji być nie powinno..

Znany funkcjonujący u nas system gromadzenia i odbierania odpadów. I znany koszt – nie mała obciążająca kieszeń każdego z mieszkańców. Wprowadzane zmiany nie odbędą się za darmo – trzeba będzie za nie zapłacić. Wydatki w budżecie rodzinnym zatem wzrosną i tego trzeba mieć świadomość.

Dlaczego zdrożeje? – m.in. dlatego, że istnieje drastyczny wzrost kosztów związanych z przetwarzaniem odpadów, czyli tym co dzieje się z naszymi śmieciami, gdy przedsiębiorca za to odpowiedzialny odbierze je spod naszego budynku. Jak wynika z opublikowanego ostatnio Komunikatu Zarządu Śląskiego Związku Gmin i Powiatów stale wzrasta tzw. opłata marszałkowska ustalana przez Ministra Środowiska. Jeszcze w 2017 roku za

WSPÓLNY SYSTEM S. O.

każdą tonę odpadów składowaną na wysypisku firma odbierająca odpady płaciła 74,26 zł. W roku 2019 to już 170 zł. Na rok przyszły opłata ta została ustalona na poziomie 270 zł za tonę. A zatem w ciągu zaledwie 3 lat wysokość tej opłaty wzrosła o 263%. Finalnie to musi skutkować wyższymi stawkami opłat dla mieszkańców.

Przypomnieć należy, że w Katowicach wysokość opłaty rozliczana jest od ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość lub dane mieszkanie w budynku wielorodzinnym. Stawka wynosi: **14 zł miesięcznie od każdej zamieszkującej osoby w przypadku segregowania odpadów lub 20 zł miesięcznie od każdej zamieszkującej osoby w przypadku niesegregowania odpadów.**

Mieszkańcy domów wielorodzinnych w spółdzielniach mieszkaniowych lub we wspólnotach mieszkaniowych – z mocy ustawy nie mogą sami rozliczać się z miastem za wywóz śmieci (w praktyce z prowadzącym to w imieniu Miasta Katowice – Miejskim Przedsiębiorstwem Komunalnym). Ustawodawca zobowiązał do pośredniczenia w rozliczeniu zarządców budynków – w naszym przypadku Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Ale przed rozliczeniami niezbędne jest wypełnienie przez każdego faktycznego właściciela (najemcę) mieszkania specjalnej deklaracji co do ilości mieszkańców w danym mieszkaniu oraz zadeklarowania sposobu składowania odpadów – segregując czy też bez segregacji. Taką deklarację przed kilku laty (gdy wchodziły w życie) każdy musiał złożyć. Nowi użytkownicy mieszkań wypełniają je na bieżąco, a dotychczasowi zobowiązani są do składania nowych – w razie zaistnienia zmian w treści dotychczasowego oświadczenia.

Dalsza procedura jest znana i rutynowa: MPK odbiera śmieci i obciąża za to kosztami KSM, a Spółdzielnia odpowiednio każdego z właścicieli (najemców) mieszkań.

Przepisy prawne zapewniają jednak odbiorcy odpadów – MPK kontrolowanie, czy zadeklarowane segregowanie śmieci jest realizowane. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości: wrzucania odpadów do niewłaściwych pojemników lub absolutnie

wszystkiego do kontenerów ze odpadami niesegregowanymi – Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne może jednostronnie zmienić miesięczną stawkę wyceny za odbiór śmieci z „segregowalnej” na „niesegregowalną” – czyli z 14 zł od osoby na 20 zł od osoby. Przyczyną może być niesolidność (bezwzględność?, nieodpowiedzialność?, nieuczciwość?, lenistwo? złośliwość?) dowolnej osoby z budynku wielorodzinnego – a skutek restrykcyjnej zmiany wysokości opłaty (tak stanowi ustawa) – dotknie wszystkich mieszkańców w danym wielorodzinnym bloku.

Tym, którym nie wystarczają informacje zawarte w niniejszym artykule lub samodzielnie chcą wszystkiego – w znacznie szerszej wersji – się dowiedzieć i śledzić na bieżąco kolejne informacje – polecamy następujące strony internetowe: ministerialną: <http://naszesmieci.mos.gov.pl> oraz dwie lokalne - katowickie: <http://odpady.katowice.eu/odpady-szukaj> a także <http://mpgk.com.pl/dla-mieszkancow/>

IV. PROSIMY OBEJRZEĆ - ZAPAMIĘTAĆ - STOSOWAĆ!

Obowiązujący Wspólny System Segregacji Odpadów dla rozpropagowania swoich jednolitych zasad propagowany jest wieloma informacjami - ulotkami - plakatami. Rzecz znamienna - adresatami (i bohaterami scenek rodzajowych) są na nich dzieci. W myśl przysłowia: czym skorupka za młodu nasiąknie tym na starość trąci. Oby jednak powszechność i dokładność segregacji odpadów stały się u nas rzeczywistością wcześniej, niż widoczne na rysunkach dzieciaki dojdą do lat senioralnych!



WRZUCAMY:

■ karton, tekturę, czasopisma, książki, gazety, papierowe torby, broszury, katalogi, gazetki reklamowe, zużyte zeszyty, papier biurowy, koperty, prospekty, foldery.

NIE WRZUCAMY:

■ tapet, zabrudzonych, zatłuszczonych papierów, pieluch, innych artykułów higienicznych, worków po cementzie, papieru przebitkowego, kalki oraz opakowań wielomateriałowych np. kartonów po mleku i sokach.



WRZUCAMY:

■ butelki (PETy), plastikowe nakrętki, plastikowe opakowania po żywności, kosmetykach i chemii gospodarczej, foliowe worki i reklamówki, pojemniki po wyrobach garmazeryjnych, drobny styropian, opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach), a także puszki po żywności, drobny złom żelazny i metali kolorowych, puszki aluminiowe, kapsle z butelek, metalowe zakrętki.

NIE WRZUCAMY:

■ opakowań po olejach przemysłowych, sprzętu AGD, rur kanalizacyjnych, paneli, baterii, produktów z materiału PCV, gumy, puszek po farbach i lakierach, drutów oraz styropianu budowlanego i wielkoformatowego.



WRZUCAMY:

■ kolorowe i białe butelki, słoiki po napojach i żywności (bez zanieczyszczeń innymi materiałami np. metalami) oraz szklane opakowania np. po kosmetykach.

NIE WRZUCAMY:

■ szkła zbrojonego, okenne, samochodowe, luster, szkła stołowego

(szkła, kieliszków, talerzy), szkła nietłukącego typu „AR-COROC”, szkła kryształowego, żarówek, świetlówek, neonówek, porcelany, fajansu, zniczy.

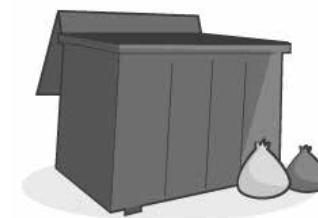


WRZUCAMY:

■ organiczne odpady ogrodowe (trawę, liście, rozdrobnione gałęzie), gnijące owoce, obierki z warzyw i owoców oraz fusy z kawy i herbaty.

NIE WRZUCAMY:

■ resztek jedzenia innych niż warzywa i owoce, ziemi oraz darni.



WRZUCAMY:

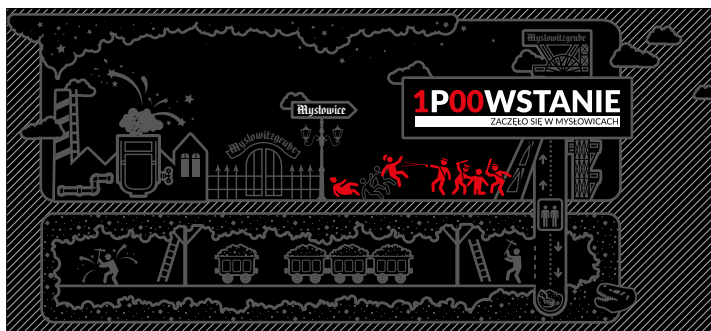
■ resztki jedzenia, odpady higieniczne, zużyte ODPADY pieluchy, popiół.

WSPÓLNY SYSTEM SEGREGACJI ODPADÓW



MIĘDZYNARODOWA ORGANIZACJA OCHRONY ŚRODOWISKA

Starostwo Powiatowe Katowice



OGŁOSZENIE

Tworzymy **Kontener różnorodności powstań śląskich** - jest to próba przybliżenia w sposób nietypowy elementów życia codziennego na przestrzeni XX w., które miały niewątpliwie wpływ na kształtowanie się tożsamości kulturowej Górnego Śląska.

Kontener różnorodności powstań śląskich będzie miał charakter interaktywnej kroniki umożliwiającej na bieżąco wpisy. W Kontenerze chcemy zamieszczać ślady dawnej codzienności i zwyczajów tj. pieśni, tańce śląskie oraz powstańcze, zwyczaje, obyczaje, przysłowia, zabawy, ciekawostki kulinarne, a także obrazy, fotografie, filmy, przedmioty użytkowe, zachowane listy, fragmenty wspomnień, dokumenty z tamtego okresu itp.

Jeśli w Waszych domach, w szafach lub komodach znajdują się pamiątki powstańcze lub pozostałości kultury materialnej z minionych lat, to **BARDZO PROSIMY** o ich udostępnienie do wiadomości publicznej.

Pasjonatów tego typu różnorodności jest więcej, niż nam się wydaje.

W razie zainteresowania lub pytań,
prosimy o kontakt telefoniczny:

790-746-789



Jubileusz Spółdzielni Mieszkaniowej w Wodzisławiu Śląskim

„ROW” MA 95 LAT



W pieczolowicie przechowywanym w Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” w Wodzisławiu Śląskim protokolarzu, o mocno pożółkłych stronach, można przeczytać z pięknego, kaligraficznego rękopisu:

„Protokół. Dnia 6 kwietnia 1924 roku zwołano w lokalu p. Jano Kowola w Wodzisławiu zebranie na którym uchwalono założyć Spółdz. Bud. s o.o. w Wodzisławiu”.

Spółdzielnia zarejestrowana została 12.06.1924 roku - i ten dzień przyjmuje się jako datę

założenia Spółdzielni. Wodzisławianie świętowali zatem w czerwcu b.r. jubileusz swego 95-lecia.

Zasoby SM „ROW” tworzy siedem osiedli w czterech miastach (prócz Wodzisławia Śl. jeszcze w Pszowie, Radlinie i Rydułtowach). Na zdjęciu widoczne są zespoły osiedlowe w Wodzisławiu Śl.

Jubilatce życzymy - nie stu, bo to już tuż tuż, ale co najmniej 200 lat dalszej znakomitej działalności.

Ad multos annos!

AKCJE I INTERAKCJE FUNDACJI KSM



DOBROCYNNY SKLEP „WSPÓLDZIELNIA”

Ideą tego przedsięwzięcia jest przede wszystkim zapobieganie nadmiernej produkcji oraz dokonywanie przemyślanych i odpowiedzialnych zakupów, dzięki niemu rzeczy, które straciły wartość dla ich właścicieli, mogą posłużyć innym osobom.

Serdecznie zachęcamy do oddania rzeczy, których nie używacie i są dla Was bezużyteczne oraz odwiedzenia naszego Sklepu Dobroczynnego „Współdzielnia”, na platformach Facebook, Allegro Charytatywni, OLX oraz Sprzedajemy.pl. Oferowane tam przedmioty są dobrej jakości i kosztują niewiele - warto sprawdzić!

Zapraszamy także do skorzystania z naszej Wypożyczalni „Współdzielnia” działającej w siedzibie Fundacji, gdzie można wypożyczyć za drobną opłatą m. in. stroje kigurumi w różnych

rozmiarach, sprzęt do drobnych remontów domowych czy sprzęt rehabilitacyjny.

NASZE ZBIÓRKI PUBLICZNE

„Pamiętamy! 100-lecie wybuchu I. Powstania Śląskiego” - ma na celu uczczenie pamięci pierwszego z powstań śląskich. Ze zgromadzonych funduszy zakupimy materiały do wykonania wieńców, stroików i wiązanek, które złożymy w wybranych miejscach upamiętniających wydarzenia związane z powstaniami śląskimi, zwłaszcza z pierwszym. Podczas zorganizowanych warsztatów rękodzielniczych wykonane zostaną okolicznościowe pamiątki związane z powstaniami śląskimi, np. broszki, magnesy.

„Bądźmy fantastic, redukujmy plastik” - to druga nasza zbiórka publiczna nastawiona jest na edukację proekologiczną oraz

propagowanie innowacyjnych rozwiązań służących poprawie jakości naszego życia. Środki pozyskane z przedmiotowej zbiórki zostaną przeznaczone na zakup urządzeń dystrybuujących środki higieny osobistej i czystości oraz butelkomatu do skupu plastiku. Dzięki powyższemu, będzie można osobiście napęlić własne pojemniki, co w znacznym stopniu zmniejszy zużycie plastikowych opakowań oraz ograniczy nieodpowiednią ich utylizację, a także zmniejszy efekt smogowy.

Zabezpieczone skarbonki są udostępnione w siedzibie Fundacji.

DZIĘKUJEMY DOBRODZIEJOM!

Za nami zabawy z okazji dnia Mamy, Dziecka i Taty. Serdecznie dziękujemy naszym partnerom, którzy ramach programu „CSR pomocna dłoń w biznesie” reali-

zowanego przez Fundację KSM gościli u siebie uczestników rodzinnej zabawy na słodko. Dzięki nim rodzice z dziećmi, pałaszując pyszne lody, spędzili wspólnie czas na rodzinnych rozmowach. Oto katowickie rzemieślnicze lodziarnie, które wsparły naszą zabawę: „Lodożercy” przy ul. Wawelskiej 2, „Lodowato” przy ul. Dworcowej 15, „Mint Lody od serca” przy ul. Mariackiej 1. Naszym dobrodziejom niezmiernie dziękujemy!

O FUNDACJI NA BIEŻĄCO

Każdego dnia i o każdej porze informacje o działaniach Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępne są na stronie internetowej KSM: www.ksm.katowice.pl oraz na Facebooku.

BARAN (21.03 – 19.04) Mars obdarzy cię siłą przebicia, pewnością siebie, odwagą. Szkoda tych wspaniałych zalet na leżenie na plaży. Twoja specjalność to „dobre wejścia” – tam gdzie się pojawisz, zwrócisz na siebie uwagę, wzbudzisz zainteresowanie. Jeśli wiesz, czego chcesz, kogo szukasz do towarzystwa lub współpracy, możesz nawiązać teraz cenne kontakty. Musisz jednak być bardziej wymagający w stosunku do innych, nie dać się złapać na lep pochlebstw i tanich komplementów. Znajdziesz się bowiem ktoś, kto naprawdę cię doceni, ale on(a) nie będzie mówić zbyt wiele. Jeśli okaże się być spod znaku Lwa, Strzelca, Wagi lub Panny, na pewno stworzycie udany związek, a przynajmniej zachowasz miłe wspomnienia wakacyjnej przygody. Takim spotkaniem najbardziej sprzyjają dni 7-10 sierpnia. W III dekadzie sierpnia i we wrześniu Mars w znaku Panny zaopiekuje się twoją karierą, nauką i wszelką inną działalnością, w której trzeba wykazać się talentami organizacyjnymi. Będziesz mieć łeb na karku i będziesz doskonałym strategiem, a twoje szare komórki będą w szczytowej formie. Zwłaszcza na przełomie sierpnia i września i około 9 września święcić będziesz sukcesy. Urlop pod koniec lata warto połączyć z nauką i osobistym rozwojem.

BYK (20.04 – 22.05) W lipcu Wenus stwarza dobry klimat dla życia rodzinnego, miłości, spraw domowych. Wizyty krewnych, spotkania z dawno niewidzianą rodziną, wyjazdy z bliskimi na wakacje, drobne remonty i zmiany w domu – to wszystko będzie przebiegać gładko, bez przeszkód, w miłej atmosferze. Tuż po połowie lipca podejmiesz poważne decyzje, które mogą dotyczyć spraw materialnych związanych z domem i bliskimi osobami, służących zabezpieczeniu waszej przyszłości. Jeśli zaś lato nieodłącznie kojarzy ci się z romansami, to największym powodzeniem cieszyć się będziesz około 19 lipca. Możesz wówczas spotkać kogoś (Lwa? Raka? Skorpiona?), kto będzie cię bardzo pociągał, ale jednocześnie może budzić twoją obawę, będziesz się czuł przy nim niepewnie. I to właśnie będzie najbardziej ekscytujące. Około 9 sierpnia czeka cię miłe wydarzenie, np. udana randka, zastrzyk gotówki, jakieś atrakcje w sprawach towarzyskich, fajna impreza, na której się wspaniale zabawisz. Po 23 sierpnia aktywny znak Panny sprawi, że poczujesz mocny grunt pod nogami. Odpadnie ci pewien kłopot, skończy się zamieszanie, zapanuje ład i spokój. Korzystne dni w pracy i interesach to 2, 3, 7 i 14 września. Decyzje, które wówczas podejmiesz, będą trafione w dziesiątkę.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Do końca lipca w twoich sprawach może panować zastój i niepewność, ale potem ruszą pełną parą. A na razie, jeśli chcesz uniknąć problemów w przyszłości, unikaj podejmowania wiążących decyzji czy też budowania dalekosiężnych planów, abyś nie musiał potem się ze wszystkiego

wycofywać. 25 lipca możliwa miłośna przygoda – chwila słodkiego zapomnienia, ale raczej bez szans na kontynuację... Po 1 sierpnia sprawy zaczynają się układać bardziej po twojej myśli, a począwszy od 12 sierpnia życie nabierze barw i rumieńców. Może np. wyjedziesz na dawno wyczekiwany urlop? Właśnie w połowie sierpnia będziesz miał najlepszy, najbardziej bez troski czas na wakacyjne szaleństwa, imprezy, zabawy, podróże w gronie ludzi, którzy tak jak ty cenią sobie poczucie humoru, dowcip, potrafią cieszyć się życiem i lubią dobrą kuchnię. We wrześniu widać więcej obowiązków, koniecz-

sne przygody! Zwłaszcza w I połowie sierpnia będziesz istnym demonem seksu, nikt ci się nie oprze! Słońce, Wenus i Mars otoczą cię chmurą feromonów, jeśli ktoś ci wpadnie w oko – przepaść, po prostu nie będzie miał nic do gadania i wasza znajomość błyskawicznie rozwinie się według swojego scenariusza. Te najbardziej szalone i szczęśliwe dni na miłosne podboje to 24-26 lipca, 6-12 sierpnia. Po 24 sierpnia aura nad twoją głową wyciszy się i uspokoi. Wróci rozsądek, będziesz dążył do uporządkowania swoich spraw, w tym sercowych. Być może trzeba będzie dokonać konkretnych zmian w życiu

czy kolegów) nastąpi po 29 lipca. W sierpniu bowiem ty, twój komfort, wygoda, twoje cele i marzenia będą najważniejsze. Wenus w Lwie pomoże ci zadbać o siebie, oderwać się od codzienności, zaszaleć, zabawić się – tak jak lubisz. Jeśli brakuje ci miłości, bardzo możliwe, że właśnie wtedy stanie na twojej drodze uroczy przedstawiciel znaku Lwa, Strzelca, Koziorożca lub Wodnika, z którym stworzycie zgrany duet. Czy uczucie trwać będzie do końca świata – tego nie wiadomo, ale wiele wskazuje na to, że związki teraz zawarte będą trwałe. Twoje najszczęśliwsze dni to 9, 11-14 sierpnia. Od III dekady

HOROSKOP WAKACYJNY 2019



ność skupienia się na rzeczach, które dla innych nie są uciążliwe, ale tobie akurat może brakować do nich cierpliwości. Jakaś nudnawa nauka, sprawy papierkowe, porządkowanie, segregowanie, pozbywanie się niepotrzebnych rzeczy – w pracy lub w domu. Nawet z bardzo uciążliwymi zadaniami świetnie poradzisz sobie 2-3, 6 i 9 września.

RAK (22.06 – 22.07) Do III dekady lipca sprzyjają ci Wenus i Słońce. Będziesz w doskonałej formie, udadzą się wakacyjne wyjazdy i wszelkie przedsięwzięcia podejmowane razem z innymi. Dla wielu z was będzie to czas miłości, wakacyjnych zauroczeń i słodkich romansów. Jednak w dniach 17-21 lipca miej się na baczności, bądź odpowiedzialny i ostrożniejszy zwłaszcza wobec nowych znajomych. Możesz mieć wówczas nieprzyjemną rozmowę z kimś z rodziny, ale cóż, wygląda na to, że sam sobie tego piwa nawarzyłeś... Szybko jednak wyciągniesz wnioski i zrozumiesz, że to było potrzebne, aby oczyścić wasze relacje z niedomówień i skrywanych pretensji. 15 sierpnia – pełnia Księżyca w Wodniku to niespokojny dzień, ale może cię spotkać jakaś niespodzianka, atrakcje w życiu towarzyskim, będziesz zaskoczony czymśś pomysłem, propozycją itd. To może być dzień pełen wrażeń! Nowe projekty rozpocząć 30 sierpnia – 1 września będą miały udany start i zakończą się sukcesem. Początek września zapowiada się pracowicie, ale pomyślnie. Około 6 możliwa podróż, ożywione kontakty zagraniczne, ruch w interesach i sprawach zawodowych. Ale 14 września raczej unikaj poważnych decyzji dotyczących finansów, bo intuicja nie będzie dobrym doradcą.

LEW (23.07 – 23.08) Do połowy sierpnia Twoim życiem kierować będzie Mars, planeta ludzi czynu, sportowców i wojowników. Szkoda marnować dobre okazje na leniuchowanie na plaży! Zresztą, ognisty temperament ci na to nie pozwoli. Jeśli masz teraz urlop, zapewne spędzisz go w ruchu, np. na sportowo, w podróży, być może coś będziesz organizował, załatwiał. A jeśli już plażowanie, to i romanse, flirty, miło-

sobistym. Stary porządek może się dłużej nie utrzymać. Dobry czas na działanie, decyzje i zmiany masz na przełomie sierpnia i września. To, co rozpocznesz 31 sierpnia, będzie się ładnie rozwijać.

PANNA (24.08 – 22.09) Masz teraz, droga Panno, dobry czas na bez troski wypoczynek, leniuchowanie lub odrabianie różnych zaległości w pracy i w domu. Masz prawo czuć się zmęczona, bez energii... Należy ci się słodki relaks lub (jeśli bezczynność cię męczy) zajmowanie się czymś, co nie wymaga wielkiej inicjatywy i wysiłku. Może będzie to robienie przetworów, jakieś drobne remonty i zmiany w domu lub wreszcie spotkasz się z koleżankami, dla których wciąż nie masz czasu? W III dekadzie sierpnia wiele się zmieni. Dostaniesz się pod wpływ Słońca, Merkurego, Wenus i Marsa. Przybędzie ci siła i optymizmu, poprawi się zdrowie. 30-31 sierpnia (nów Księżyca w twoim znaku) to dobry czas na start do nowych projektów. Wtedy także mogą pojawić się dobre okazje, które powinnaś wykorzystać, bo będą ulotne, szybko miną. Mogą one dotyczyć finansów, ale i spraw uczuciowych. Np. ktoś okaże ci sympatię, zainteresowanie, wykona ładny gest w twoim kierunku. Jeśli napotka zachętę z twojej strony, więź między wami może się zacieśnić. Najlepsze dni dla spraw uczuciowych to 23-27 sierpnia, przełom sierpnia i września, około 7 września. W sprawach zawodowych i interesach szczęście dopisze ci zwłaszcza około 30 sierpnia, 7 września i 14 września. Nie wahaj się działać odważnie, z fantazją, przebojowo, bo na tym zyskasz.

WAGA (23.09 – 22.10) Lipiec pod znakiem spraw rodzinnych i domowych. Czasu dla siebie samej mieć będziesz mniej niż byś chciała. Być może inni są zdania, że najlepszy dla ciebie wypoczynek to w otoczeniu tych słodkich stworzeń, które wciąż od ciebie czegoś chcą, ale ty raczej tak nie uważasz. I masz rację – należy ci się relaks i oderwanie się nawet od tych, których kochasz najbardziej na świecie. Stosowny czas na samotny wypad (lub w dobrze dobranym gronie koleżanek

sierpnia i we wrześniu przyjdzie czas na porządkowanie codziennego życia i podejmowanie decyzji dotyczących przyszłych zadań. Wenus pomoże ci wtedy także bardziej zadbać o zdrowie i urodę.

SKORPION (23.10 – 21.11) Będą takie miejsca i sytuacje, w których zagrasz główną rolę. np. będziesz głównym bohaterem jakiejś imprezy rodzinnej lub towarzyskiej, sam będziesz organizował jakieś duże przedsięwzięcie, obejmiesz kierowniczą funkcję, zażyłś się podczas ważnego spotkania lub zwrócisz na siebie uwagę na wakacyjnym ognisku, będziesz duszą towarzystwa. To polechce twoją próżność, przybędzie ci pewności siebie, a to z kolei sprawi, że staniesz się obiektem pożądania dla pewnej miłej Ryby, Raka, Skorpiona lub Koziorożca. 18-22 lipca, około 9 i 13 sierpnia zapowiada się bardzo romansowa aura. Znajomości ci wówczas zawarte w III dekadzie sierpnia mogą przerodzić się w stałe związki. Od połowy sierpnia do połowy września planety sprzyjają budowaniu czegoś trwałego – i zarówno w życiu zawodowym, jak i osobistym. Twoja sytuacja w pracy i w interesach ustabilizuje się, zapanuje ład i porządek. Bardzo dobra passa czeka cię około 27-30 sierpnia, 7-11, 14 września. Możesz wówczas podjąć mądre decyzje, umocnić swoją pozycję w wyniku dobrych strategicznie posunięć. Przez całe wakacje powinieneś cieszyć się dobrym zdrowiem, ale na przełomie lipca i sierpnia i w okolicach 15 sierpnia nierzadko nie ryzykuj, unikaj brawury.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Na razie wszystko toczyć się będzie jak po maśle. I w domu, i w pracy, a także na wakacjach sprawy układać się będą jak na zamówienie. Słońce, Wenus, Mars oraz Jowisz zapalają na twojej drodze zielone światło. Możesz realizować swoje życiowe plany lub po prostu udać się na wypoczynek, który na pewno będzie bardzo udany. W dniach 23-25 lipca, 6-10 sierpnia, 21-22 sierpnia możesz liczyć na szczególną życzliwość gwiazd. Wtedy wszystko ci się

(Dokończenie na str. 24)

uda, będziesz wybrańcem losu! Nie przegap tych wspaniałych okazji. Począwszy od III dekady sierpnia do połowy września szczęście nadal będzie ci sprzyjać, ale wtedy życie zacznie stawiać przed tobą większe wymagania. Trzeba się będzie wykazać większą pracowitością, dokładnością, sumiennością. Być może przysiąść i zrobić coś, na co nie masz ochoty, ale przy czym cię trzymają wcześniejsze zobowiązania. To może być dość żmudne i mało atrakcyjne zadanie, ale od jego wyników wiele będzie dla ciebie zależeć. Wakacje w tym czasie zapewne połączone będą z nauką, jakimiś obowiązkami, zadaniami. Będą udane, ale nie tak beztrudne, jak na początku lata. W dniach 3-9 września wystrzegaj się lekkomyślności. Bądź odporny na pokusy, by pójść na łatwiznę, zrobić coś po łebkach, zlekceważyć umowy i dane słowa.

KOZIORÓŻEC (22.12 – 19.01) Planety w znaku Lwa rozgrzewają twoje serce, są niczym zastrzyk optymizmu i radości, lekarstwo na twoje troski i problemy. Teraz one oddalają się, zobaczysz je w innym świetle. I być może zobaczysz rozwiązanie, którego przedtem nie brałeś pod uwagę. Takie olśnienie możesz przeżyć np. na przełomie lipca i sierpnia oraz około 7 sierpnia. Nie myśl nad nim zbyt długo, tylko od razu wprowadzaj

w życie. Bardzo możliwe, że wypadnie ci także jakiś niedługi, ale atrakcyjny wyjazd, pełen wrażeń, w jakimś barwnym gronie osób, które potrafią się dobrze bawić. Nowe znajomości będą kontynuowane, jeśli tylko wykazesz odrobinę inicjatywy. Począwszy od III dekady sierpnia zacznie się doskonała passa w dziedzinie domowej, zawodowej oraz dla życia uczuciowego. Zaprowadzisz porządek tam, gdzie teraz panuje chaos; zyskasz miłe poczucie, że panujesz nad swoimi sprawami. Nakreślisz sobie mądry długoterminowy plan. Powodzenie czeka cię w sprawach materialnych – poczujesz, że twój oszczędny tryb życia i samoograniczenia w przeszłości miały głęboki sens, zobaczysz, ile dzięki temu zyskałeś. Twoje najszcześniejsze dni to 22-24 sierpnia oraz 2, 6-7 i 10 września. 31 sierpnia i 1 września to dobre dni na wszelkie początki i inauguracje. To, co wtedy zaczniesz, będzie się ładnie rozwijać.

WODNIK (20.01 – 18.02) Znajdziesz wiele okazji, by nacieszyć się latem i oderwać od codzienności, ale przynajmniej do połowy sierpnia nie będą to całkiem beztrudne dni. Mars w Lwie, naprzeciwko Twojego znaku, wygląda niczym wyzwanie. Może każe ci wreszcie zabrać się do jakichś

dawno odkładanych obowiązków? Lub postawi przed tobą skomplikowane zadania organizacyjne? Coś udowodnić samemu sobie i światu? Dodatkowo – od 30 lipca do 3 sierpnia powinieneś bardziej strzec zdrowia. Także w połowie sierpnia pełnia Księżycy w znaku Wodnika może rozchwiać twój organizm. Łatwo wtedy będzie popełnić błąd, który może ci zaszkodzić, narazić twoje zdrowie na szwank. Unikaj wówczas nadmiaru alkoholu i używek. III dekada sierpnia przyniesie większy spokój i stabilizację. Być może dopiero wtedy znikną różne przeszkody i będziesz mógł spokojnie wypocząć, zająć się czymś, co lubisz robić? Prawdziwe Wodniki nie przepadają za beczynnym leniuchowaniem na plaży, więc zapewne będziesz coś zwiedzał, rozwijał swoje zainteresowania, dokształcał się, zdobywał nowe umiejętności. Najlepsze dni to 26-31 sierpnia i 1-2 września. Wtedy połączysz pracowitość i rozsadek z fantazją oraz wyobraźnią i stworzysz coś niebanalnego.

RYBY (19.02–20.03) Pierwsza połowa wakacji raczej beztrudna, w dobrym nastroju. Masz zielone światło dla wyjazdów, życia rodzinnego i towarzyskiego. Wenus w Raku do końca lipca życzliwie przygląda

się wszelkim kontaktom z ludźmi. W rodzinie zgoda i dobre porozumienie; jeśli wybieriecie się razem na wakacje, na pewno wasze więzi pogłębią się, staniecie się sobie bliżsi. Warto także odwiedzać dalszych krewnych i znajomych mieszkających w odległych miejscowościach, bo może cię z ich strony spotkać miła niespodzianka. 18-22 lipca Neptun i Wenus zaopiekują się zakochanymi i osobami samotnymi, które szukają swojej drugiej połowy. Czekają Was romantyczne chwile! Ostatnia dekada sierpnia i wrzesień przyniosą ożywienie w interesach i sprawach zawodowych. Pewne odkładane obowiązki teraz staną się pilne. Trzeba się będzie skupić na czymś, do czego, jak to się mówi, nie masz głowy. Ale – siła wyższa... Bardzo możliwe, że będziesz także pobierała nauki, opanujesz nowe umiejętności. Mogą one dotyczyć np. komputera, języków obcych, ale także zdrowia, sportu, higieny życia. Udadzą się wszelkie wyjazdy „po zdrowie” np. do uzdrowisk, spa, sanatoriów. 4-10 września unikaj chaosu, pośpiechu, improwizacji, bo błędy nie ujdą ci płazem. Przygotuj się starannie do zadań, które cię wówczas czekają.

HOROSKOP WAKACYJNY 2019



GIGA ŚLŪNSK Z INTERNETEM 1 GIGA OD UPC

UL. MŁYŃSKA 23
(OBOK GALERII KATOWICKIEJ)
☎ 32 701 25 65

UL. GRANICZNA 54
☎ 32 701 25 60

SILESIA CITY CENTER
☎ 604 556 229

59⁹⁹ zł
do końca roku
potem 89,99 zł

Prędkość do 1 Gb/s (do 1000 Mb/s) to maksymalna prędkość pobierania danych dostępna na zmodernizowanej sieci, na wybranych obszarach. Ceny 59,99 zł/mies i 89,99 zł/mies, za internet Fiber Power 1000 Mb/s z uwzględnieniem zniżek z tytułu dodatkowych zgód udzielonych przez Abonentów. Oferty dla nowych Klientów. Koszt instalacji 59,90 zł albo 150 zł dla domów jednorodzinnych. Okres zobowiązania: 24 mies. Szczegóły w regulaminach promocji dostępnych w salonach UPC. „Najbardziej polecany przez Klientów” na podstawie badania „Poland NPS Competitive Benchmark 2018”, przygotowanego na zlecenie Liberty Global przez GemSeek Consulting. Badanie za cały rok 2018 na 8000 gospodarstw domowych zgodnie z metodologią NPS.

NR 1
NAJBARDZIEJ
POLECANY
PRZEZ KLIENTÓW



upc



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowiec i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamannowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizję kablową i internet

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

**www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl
ZAPRASZAMY!**



NAPRAWA pralek, szybko, solidnie, z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnienie gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod.-kan., 505-443-616.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wyklewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

HYDRAULIKA - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż, JUNKERS, VAILLANT, TERMET, tel. 783-367-264.

JUNKERS, Termet, Necar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

JUNKERSY, Vaillant - naprawa, montaż, hydrauliczne, 606-344-009

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody,

montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

ELEKTRYK - usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych - bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana, modernizacja.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, SERWIS RTV, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.

ANTENY, serwis, Polsat, NC+, 504-017-611.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602-642-294.

CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

NAPRAWA - lodówki, zamrażarki, witryny, tel. 609-447-870.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki, KARCHER-em, 604-24-39-50.

OZONOWANIE samochodów, mieszkań, tel. 501-150-369.

AUTOELEKTRONIKA, diagnostyka, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelki, 602-314-720.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

MAŁOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

AGENCJA ubezpieczeniowa, tel. 500-338-766.

PRACA: zatrudnię osoby do sprzątania budynków oraz terenu zewnętrznego, tel. 517-778-086

ANGIELSKI 510 105 099.

GITARA. Profesjonalne zajęcia. Domy kultury Bogucice i Dąb. Informacja i zapisy 501 715 769.

ANGIELSKI, niemiecki - korepetycje, nauka z dojazdem gratis 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

WŁOSKI, FRANCUSKI 32/256-41-39.

CHEMIA, matematyka 609-313-634.

CHEMIA korepetycje, dojazd 507-26-46-79.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32/220-64-27, 531-944-531

PRZEPROWADZKI - transport, ekipa-taniusko, 601-292-699

ZAMIENIĘ własnościową kawalerkę w Giszowcu na większe mieszkanie, tel. 514-002-572.

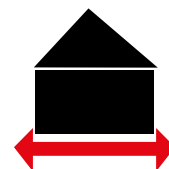
WYNAJMĘ dwupokojowe lub zamienię na komfortową kawalerkę, Giszowiec, tel. 501-150-369.

WYNAJMĘ komfortową kawalerkę, Giszowiec, tel. 501-150-369.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|--------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | parter |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | parter |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------|-------------|
| 1. UL. CYRANEK | 96,00 m ² | 4 pok. | wys. parter |
| 2. UL. ŚCIGAŁY | 58,00 m ² | 3 pok. | III piętro |
| 3. DĄBROWA G. ul. Legionów Polskich | 76,00 m ² | 4 pok. | V piętro |

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZENIEC Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. RYBNICKA-FRANCUSKA- 10 m² miejsce postojowe w parkingo-garażu, poziom I

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------|----------------------|--------|-------------|
| UL. LUBUSKA | 48,58 m ² | 2 pok. | III piętro |
| UL. GRAŻYŃSKIEGO | 47,00 m ² | 2 pok. | VIII piętro |
| UL. PODHAŁAŃSKA | 73,00 m ² | 4 pok. | X piętro |

DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

BUKOWNO ul. Starczynowska 60 m² 4 pok.

LOKALE UŻYTKOWE

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|------------------|--|
| 1. ORDONA 7/XXII | 195,60 m ² I piętro |
| 2. ORDONA 7/XI | 86,72 m ² parter
(od 1.08.2019 r.) |

Osiedle „Wierzbowa”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| 3. BRZOSZOWA 50 | 34,68 m ² I piętro |
|-----------------|-------------------------------|

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 4. AL. ROZDZIENSKIEGO 88A/VI | 120,80 m ² parter/r* |
| 5. AL. ROZDZIENSKIEGO 88A/XXVI | 148,50 m ² II piętro |

Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|---|-----------------------------|
| 6. KARLICZKA 10/I | 58,06 m ² parter |
| <i>Osiedle „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 7. JABŁONIOWA 45/III | 33,00 m ² parter |
|----------------------|-----------------------------|

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| 8. ZAMKOWA 45/IV | 21,02 m ² I piętro |
| 9. ZAMKOWA 45/II | 16,03 m ² I piętro |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| 10. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie |
| 11. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 12. AL. KORFANTEGO 18/XXIV | 37,89 m ² podziemie |

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

13. MIŁA 2a/I	14,00 m ² parter
14. MIŁA 5/I	15,10 m ² parter
15. MIŁA 5c/IV	12,21 m ² parter
16. MIŁA 7/I	13,36 m ² parter/r*
17. MIŁA 16/VIII	59,02 m ² parter
18. MIŁA 22/VII	12,87 m ² parter
19. MIŁA 30/III	14,00 m ² parter
20. MIŁA 34/V	18,20 m ² parter
21. MIŁA 38/VIII	17,53 m ² parter
22. WOJCIECHA 7D/I	22,10 m ² X p.
23. WOJCIECHA 53B/I	7,20 m ² X p.
24. MYSŁOWICKA 22/I	5,40 m ² parter
25. KARLICZKA 3/II	14,03 m ² parter
26. KARLICZKA 9/I	32,30 m ² parter

(od 1.08.2019 r.)

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

27. JABLONOWA 42/I	38,60 m ² piwnica
28. ROŻANOWICZA 1/I	66,00 m ² parter
29. JÓZEFOWSKA 96/II	12,80 m ² parter
30. JÓZEFOWSKA 116A/II	30,40 m ² parter

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

31. LUBUSKA 8/II	58,10 m ² parter
32. LUBUSKA 8/III	55,10 m ² parter
33. KARPACKA 2/I	78,45 m ² parter
34. KARPACKA 6/III	58,20 m ² parter
35. KUJAWSKA 3/I	54,30 m ² parter
36. SANDOMIERSKA 21/III	121,30 m ² parter/r*
37. SANDOMIERSKA 25/VI	17,56 m ² parter

(od 1.08.2019)/r*

38. PODHALAŃSKA 26/II	42,70 m ² parter/r*
-----------------------	--------------------------------

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

39. ROŻDZIENSKIEGO 86A/IV	53,74 m ² parter/r*
40. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI	24,00 m ² parter
41. ROŻDZIENSKIEGO 90/IV	24,00 m ² parter
42. ROŻDZIENSKIEGO 90/V	110,70 m ² I p.
43. UNIWERSYTECKA 25/I	106,69 m ² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

44. BOH. MONTE CASSINO 18/III	21,84 m ² parter
45. 1 MAJA 112/I	81,30 m ² poziom piwnic

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

46. ORDONA 20A /II	10,80 m ² parter/r*
--------------------	--------------------------------

Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80

47. KASPROWICZA 5/II	122,80 m ² parter/r*
----------------------	---------------------------------

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93

48. SOKOLSKA 33/I	100,60 m ² parter
-------------------	------------------------------

Osiedle „Śródmieście”, Administracja tel. 25-20-52, 255-57-29

49. WOJEWÓDZKA 25/II	66,99 m ² parter/r*
----------------------	--------------------------------

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA NA LATO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				11					
12									
				13					
14	15	16							
				17		18		19	20
22							23		
					24				
25	26	27	28	29					
					30			31	32
33									
					34				
35									
					36				

PIONOWO:

- niepochlebnie o starszym mężczyźnie,
- szczególnie smaczny dla łakomczucha,
- pazucha,
- obicie krzesel, kanap, leżanek,
- dąb, świerk, jabłoń...,
- wizytowa, przedłużona męska marynarka,
- cios i... bokser już nie wstaje,
- trzeba go mieć, by być biznesmenem,
- od podłogi aż po sufit,
- Odyseusz wracał do nie 10 lat,
- pierwsze „cztery kółka” bobasa,
- tęsknota na obczyźnie,
- wystawna biesiada,
- turban,
- wielka, państwowa, wojskowa – 15 sierpnia 2019 r.w Katowicach,
- spiesz do pożaru,
- dolna szczęką,
- fiolek trójbarwny,
- dostrzegalny przy mistrzowskim wykonaniu dzieła sztuki,
- ozdobna sprzączka,
- małżonka Jowisza,

- są ozdobą lampartów i panter,
- miejski rynek w starożytnej Grecji.

POZIOMO:

- podaje aktorom przedmioty „grające” w sztuce,
- ponadźwiękowy samolot,
- wystukany tekst,
- atrakcja placów zabaw,
- kasacja, zamknięcie,
- wyczuła groszek pod dwudziestoma materacami i dwunastoma pierzynami,
- gołąb który był za wielki do lotów (wymarły),
- wypatroszona ryba albo świnia,
- zwinka,
- najbliższa nam okolica,
- klasyczny styl pływakki,
- poprzedzał uczniowski zeszyt,
- następuje po wyciągnięciu topielca z wody,
- sklep z pączkami i kremówkami,
- uprawiając ten sport trzeba chwycić wiatr,
- dobranocka,
- sklepowa maszyna do plasterkowania.

Pośród osób zamieszkających w zasobach KSM, które do 2 września 2019 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NA LATO”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ” (NR 340)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ” z nr 340, „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Ilona Lewek – ul. Łączna, Władysława Sokołowska – Warmińska, Bernadeta Zbierowska – ul. Szafrańska, Elżbieta Marek – al. Rożdzieńskiego, Antonina Wiśniewska – ul. Sienkiewicza.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: książki, nuty, woalka, niania, firek, wikt, żniwiarze, Gwiazdor, trzęsłica, atak, dżokejka, wysp, Izba; **poziomo:** pseudokibic, mądralińscy, węże, Agatka, księżniczka, większość, strajkowicz, plecak, rata.



POSZUKUJEMY PRACOWNIKÓW

na stanowiska:

ŚLUSARZ ► SPAWACZ ► MONTER

oferujemy szkolenia kontakt: 32 73 03 836 kadry@sutco.pl

WIĘCEJ STANOWISK NA WWW.SUTCO.PL



CZYSZCZENIE

**DYWANÓW
WYKŁADZIN
TAPICEREK
SOLIDNIE
606-274-056**

SKUP

SAMOCODÓW

660-476-276

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana,
montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu

600 600 235

NAPRAWA OKIEN PCV

**Wymiana okuć
i uszczelek**

**Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych**

508-769-362

• Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

- GŁADZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35

Otwarte:

Pn. - Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰



TOMOGRFIA KOMPUTEROWA

NIEODPŁATNE BADANIA W RAMACH NFZ

Tel. 32 621 26 05 / 32 621 26 09

SZPITAL NEFROLUX

Ul. Szpitalna 6, Siemianowice Śląskie

MEBLE

**NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.**

**ARANŻACJA
WNĘTRZ**

POMIAR

I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116**

www.domator.katowice.pl

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic**

montaż 55 zł

**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**

Katowice Giszowice

ul. Mysłowicka 26

adres: www.

eurorem.katowice.pl

Tel. 661-263-435,

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

Szukasz pracy?
Zostań Kurierem DPD



502 777 512*

Gwarantowana kwota
wynagrodzenia
6 000 PLN netto**

Korzystna oferta leasingowa,
możliwość wynajmu auta na
preferencyjnych warunkach

*Koszt połączenia zgodny z taryfą operatora

** Na warunkach określonych w Regulaminie Programu „Gwarantowana 6” dostępnym w siedzibie i placówkach DPD Polska Sp. z o.o.

**PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL.
UL. ROZWOJOWA**

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA

Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
poszukuje do pracy osób (MEŻCZYŹN I KOBIET)
na stanowisko:

**MONTER
ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH**

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
posiadająca chęci do pracy.

Oferujemy: stabilne zatrudnienie
na umowę o pracę
oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt **wyłącznie** pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: **biuro@pupd.pl**
od poniedziałku do piątku
w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰

 **inter-okno**

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



**do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż**
promocja do końca miesiąca

— tel. 32 203 70 79 —

rozwoju w Polsce tak fascynującej dziedziny jaką jest chemia organiczna i chromatografia wzbudzały ogromne zainteresowanie zagranicznych uczestników sympozjów.

Media tak o tym informowały: „*Konferencje chromatograficzne urządzane przez Instytut Chemii Uniwersytetu Śląskiego mają swoją renomę wśród uczonych w kraju i zagranicą, zaś gospodarz tych naukowych spotkań prof. Józef Śliwiok uchodzi za jeden z największych autoritetów posługujących się metodami chromatograficznymi w badaniach chemicznych*” („Dziennik Zachodni”, 1996 r.)

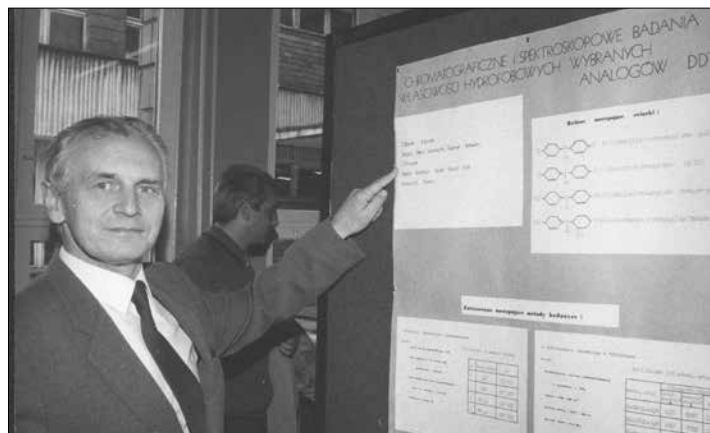
Swoje naukowe badania dotyczące chromatografii profesor przedstawił w Paryżu na kongresie Chemii Analitycznej, otrzymując w uznaniu w 1997 roku prestiżowy Laur Lavoisier’a.

ABY TŁUSZCZE NIE JEŁCZAŁY

Tak, jest na to sposób. Któż bowiem by nie chciał przedłużyć świeżości smalcu, oleju rzepakowego, słonecznikowego, winogronowego i cieszyć się ich smakowymi i zdrowotnymi walorami. Okazuje się, że jeszcze w latach 60. minionego wieku dwaj uczeni z Katedry Chemii Organicznej Wyższej Szkoły Pedagogicznej w Katowicach czyli prof. dr inż. Zbigniew Kwapniewski oraz pracownik naukowy tej placówki dr Józef K. Śliwiok opracowali sposób zapobiegania samoutlenianiu tłuszczów czyli ich jełczeniu. Przedłużyli stan świeżości tłuszczów aż o 50%, a to miało wtedy ogromne znaczenie przy składowaniu w magazynach, w czasie transportu i w handlu detalicznym. Przypomnieć trzeba, że w tamtych latach nie wszyscy posiadali lodówki. Był to ogromny sukces katowickich naukowców. Ich kolegom w laboratoriach wielu krajów udawało się to ze zmiennym powodzeniem. Zatem nie w tym dziwnego, iż wynikami badań śląskich uczonych żywo zainteresowali się naukowcy z USA, (ówczesnej) NRF, Czechosłowacji, Francji, Meksyku i wielu innych państw.

Kolejny sukces z lat 60. XX-wieku obu katowickich uczonych to opracowanie metody szybkiego wykrywania wyższych kwasów tłuszczowych, w ilości poniżej 5-milionowej części grama. W czasie 2 godzin można oznaczyć kwasy tłuszczowe w ilościach mikrogramowych. Ta metoda, która ma szerokie zastosowanie w badaniach biologicznych, biochemicznych i chemicznych, wzbudziła duże zainteresowanie naukowców na całym świecie. W USA zainteresowała się tym NASA (tak, tak – Agencja do Spraw Aeronautyki i Przestrzeni Kosmicznej), zaś w innych krajach instytuty naukowo-badawcze i kate-

CZŁOWIEK NAUKI CZYLI JÓZEFA K. ŚLIWIOKA ŻYCIORYS NIEBANALNY



Prof. J. K. Śliwiok podczas jednego z sympozjów chromatograficznych

dry wyższych uczelni zajmujących się chemią i biochemią wyższych kwasów tłuszczowych.

KOMISJA NAUK CHEMICZNYCH

Józef K. Śliwiok zawsze był świetnym organizatorem, toteż nie wahał się ani chwili, gdy ówczesny sekretarz oddziału Polskiej Akademii Nauk w Katowicach prof. **Władysław Sakwa** poprosił go o zorganizowanie Komisji Nauk Chemicznych. Przez wiele lat jej przewodniczył (1983-2010) zaś w jej działalność włączył także śląskie środowisko chemików. Działania te biegle równoległe z pełnieniem przez niego (w latach 1987-2005) stanowiska dyrektora Instytutu Chemii Uniwersytetu Śląskiego.

– *Komisja Nauk Chemicznych* – wspomina prof. J. K. Śliwiok – wyróżniała się w naszym województwie. *Staralem się łączyć z nią wszystkie Sympozja i Spotkania Naukowe na Uniwersytecie Śląskim.*

Założył także czasopismo „Acta Chromatografica” (był jego redaktorem naczelnym w latach 1992-2001), do którego teksty autorzy przesyłali w języku angielskim. Współpracował z ośrodkami zagranicznymi. O tym jak to czasopismo było cenione na świecie świadczy fakt, że otrzymało Impact Factor. To jest pewien indeks, który ocenia wartość merytoryczną tego periodyku.

DLA ŚŁĄSKA I ŚLĄZAKÓW

W 1989 roku powstało **Górnośląskie Towarzystwo Przyjaciół Nauk im. Walentego Róźnieńskiego w Katowicach**. Profesor J. K. Śliwiok, gdyż odezwała się w nim silnie humanistyczna część jego duszy, był prezesem GTPN w latach 1992-2013. Organizował wiele konferencji naukowych poświęconych wybitnym postaciom z Górnego Śląska owocujących opracowaniami naukowymi.

GPNT opublikowało 34 prace o prześwietnych Ślązakach, takich jak: **ks. kardynał dr August Hlond, prymas Polski, ks. biskup Stanisław Adamski; Wilhelm Szewczyk, prof. dr hab. Józef Kokot, ks. kardynał Bolesław Kominek, dr Andrzej Mielecki, prof. zw. dr hab. Alojzy Melich, ks. biskup Herbert Bednorz, Adolf Dygacz, Józef Rymer, Edmund Osmańczyk.**

Aby wyróżnić wybijające się współcześnie osoby na terenie Górnego Śląska z inicjatywy prof. J. K. Śliwioka Towarzystwo ustanowiło **Laur Górnośląskiego Towarzystwa Przyjaciół Nauk im. Walentego Róźnieńskiego**. Jego pierwszym laureatem w 1994 roku został abp **Damian Zimoń**. Doceniono jego wsparcie dla nauki i kultury Górnego Śląska oraz przybliżenie społeczeństwu postaci ks. Emila Szramka. Kolejny laureat to prof. **Karol Stryja**, któremu wręczono Laur podczas uroczystego koncertu w 1995 roku w Filharmonii Śląskiej. Również w tym samym roku Laur przyznano prof. **Mieczysławowi Chorążemu** za badania nad biologią i biochemią nowotworów; prof. **Kornelowi Gibińskiemu** za zastosowanie gastroenterologii w skutecznym leczeniu ludności Śląska oraz prof. **Franciszce Kokotowi** za osiągnięcia w dziedzinie nefrologii. W 1997 roku uhonorowano nim prof. **Jana Malickiego** za „wieloletnie badania naukowe i wkład w rozwój śląskiej humanistyki”. W 2002 roku Laur trafił w ręce **Wojciecha Kilara**, za „twórczość ze Śląska rodem wzbogacającą światową kulturę muzyczną”. Dodam jeszcze, iż laureatem Lauru w 2003 roku został prof. **Czesław Głombik**, o którym pisałam na łamach „WS” w numerze 4 (338) z kwietnia br. Potem otrzymali go jeszcze: prof. **Andrzej Brożek** (pośmiertnie); prof. **Florian Kuźnik** rektor katowickiej AE; Uniwersytet Śląski w 2008 roku. W 2009 roku laureatami Lauru GTPN zostali: prof.

Grażyna Szewczyk, prof. Julian Gembalski, prof. Henryk Mikołaj Górecki.

Mój rozmówca najbardziej zainteresowany był postaciami księdza dr **Emila Szramka**, proboszcza Parafii Mariackiej w Katowicach, zamordowanego w 1942 w KL Dachau, beatyfikowanego w 1999 roku, księdza prof. **Konstantego Michalskiego**, rektora Uniwersytetu Jagiellońskiego, rodem z Czakaju – osady pomiędzy Siemianowicami i Małą Dąbrówką obecnie dzielnicą Katowic, a także prof. **Ryszarda Gansińca** z Siemianowic Śląskich, historyka i filologa, profesora uniwersytetów Poznańskiego, Lwowskiego, Wrocławskiego i Jagiellońskiego. To była część śląskiej, przedwojennej elity umysłowej.

Szczególna, w historycznym ujęciu, estyma prezesa Górnośląskiego Towarzystwa Przyjaciół Nauk do ks. **Emila Szramka** ma swoje głębokie uzasadnienie w tym, że ten wybitny kapłan i naukowiec, od 1927 roku do wybuchu II. wojny światowej był prezesem **Towarzystwa Przyjaciół Nauk Na Śląsku**. Opublikował wybitne dzieło „Śląsk jako problem socjologiczny”. Prowadził badania nad folklorem śląskim. Wspólnie z **Janem Stanisławem Bystroniem, Józefem Ligenzą** oraz **Stefanem Stońskim** wydał wielotomowe dzieło zawierające teksty pieśni i zapisy melodii śląskich pt. „Pieśni ludowe z polskiego Śląska”. Z biskupiego polecenia jako magister fabricae rozpoczął i nadzorował budowę katowickiej katedry. Był gorącym orędownikiem powołania Muzeum Śląskiego i Biblioteki Śląskiej.

W 1995 roku na łamach „Dziennika Zachodniego” można było przeczytać taką informację: „*Bohaterami spotkań, które organizuje Fundacja „Pałac” w Siemianowicach Śl. przy współpracy Wydziału Kultury Urzędu Miejskiego są Ślączacy, którzy albo urodzili się w tym mieście, albo mieli z nim coś wspólnego. Wydarzeniem był odczyt „Ksiądz dr Emil Szramek” wygłoszony przez siemianowiczana prof. dr. hab. Józefa K. Śliwioka, który jest dyrektorem Instytutu Chemii Organicznej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, znanego również z pasji humanistycznych. Ksiądz E. Szramek należał do najwybitniejszych duszpasterzy i był krzewicielem polskiej, a zarazem śląskiej kultury w okresie międzywojennym, jedną z jego pasji była też folklorystyka.*”

W roku 2002 prof. Śliwiok opublikował artykuł „Idea Nadziei w rozważaniach księdza prof. Konstantego Michalskiego i jej znaczenie dla współczesności” w Studia

i Materiały Wydziału Teologicznego Uniwersytetu Śląskiego.

W 2008 roku w Siemianowickim Roczniku Muzealnym, nr 7, w 130 rocznicę urodzin księdza profesora dr. Konstantego Michalskiego znajdują się 3 artykuły o nim, autorstwa prof. J. K. Śliwioka. Najbardziej interesujący wydaje się być ten zatytułowany „Idea nadziei w rozważaniach księdza prof. dr. Konstantego Michalskiego i jej znaczenie dla współczesności”. Motto do niego napisał ks. arcybiskup Damian Zimoń, metropolita katowicki, a brzmi ono tak: „Ksiądz Michalski wiedział, że nie ma twórczego działania, bez twórczego myślenia”.

– Wielkie przemiany i wielkie nadzieje – pisał w artykule prof. J. K. Śliwiok – wyzwalają ogromne nadzieje i oczekiwania. Te uzasadnione nadzieje i oczekiwania współczesnego świata dotyczą przede wszystkim transformacji teraźniejszości w kierunku budowania lepszej i stabilniejszej przyszłości. U podstaw każdego wielkiego problemu społecznego, naukowego, technicznego, edukacyjnego czy kulturowego leżą twórcze nadzieje. Powstaje uzasadnione pytanie: Jakie czynniki kształtują w człowieku budującą nadzieję? Jakie znaczenie ma nadzieja w życiu człowieka?

Określone sugestie i konkluzje dotyczące ludzkiej nadziei znajdziemy w książce ks. K. Michalskiego pod znamienitym tytułem „Między heroizmem a bestialstwem” z 1948 roku.

– Budowanie nadziei na pewno nie polega na kreowaniu postawy chęci posiadania, postawy zamroczonej bezwzględności czy postawy zawistnej. Te właśnie elementy burzą prawdziwą nadzieję. W znaczeniu słów „budowanie” i „tworzenie” tkwią określone różnice, lecz nie są one istotne, gdyż w jednym i drugim przypadku chodzi o pozytywne rozwiązania w sferze postaw ludzkiego działania czy przetrwania, które powinny być pełne wzmacniającej wiary i nadziei. Czy jednak – zastanawia się prof. J. K. Śliwiok – we współczesnym świecie niejednokrotnie nie reprezentujemy peryferyjnej postawy wiary i nadziei rozwiązując swe życiowe problemy? Czy współczesny człowiek powinien się zatrzymać na etapie budowania nadziei, która w istocie nie jest nadzieją, lecz zagubieniem w półmrokach naszego życia? Nadzieja wyrasta z prawdy, miłości, wiary i kultury, a więc z fundamentów, które zapewniają prawidłową realizację każdej szlachetnej idei.

W czasach złożonych i trudnych nadzieja i twórcze myślenie składają

CZŁOWIEK NAUKI CZYLI JÓZEFA K. ŚLIWIOKA ŻYCIORYS NIEBANALNY

nas do konkretnego działania. Kto nie ma nadziei i nie poszukuje dróg pozytywnego rozwiązania istniejących problemów, staje po stronie zagubionych, dla których należy budować nowe obszary nadziei i rzeczywistych działań.” *Śląskie Studia Historyczno-Teologiczne z roku 1998.*

ROZWAŻANIA O OCHRONIE PRZYRODY

To kolejny temat poruszany przez prof. J. K. Śliwioka w kolejnym artykule p.t.: „Ksiądz prof. K. Michalskiego rozważania o ochronie przyrody” zamieszczonym we wspomnianym już „Siemianowickim Roczniku Muzealnym”.

– W swoim artykule o ochronie przyrody ks. prof. K. Michalski wspominał również o pięknie przyrody, a więc o tym elemencie przyrody, który człowieka cieszy, uspokaja, a nawet leczy, oraz jest niejednokrotnie inspirującym czynnikiem w twórczości artystycznej. Współcześnie toczą się dyskusje wokół materialnych treści piękna oraz związanych z nimi zagadnień aksjologicznych. Ks. prof. K. Michalski widział to piękno przyrody jako dar Stwórcy. Niewątpliwie w strukturze i tonacji piękna przyrody jest zamknięta stwórcza siła, która uskrzydla nielicznych, którzy tworzą dla bardzo wielu. A przecież piękno jest nie tylko związane z samą przyrodą. Może obejmować wiele dziedzin w zakresie życia wewnętrznego i zewnętrznego człowieka. Z rozważań ks. prof. dr K. Michalskiego wynika, że piękno może być wyrażone poprzez postawę człowieka wobec Boga czy drugiego człowieka, jak również poprzez sposób logicznego i twórczego myślenia.

Przytoczyłam tutaj te bardzo istotne wywody, gdyż łączą problemy przyrody i człowieka z obecnością Stwórcy. Zaś prof. J. K. Śliwiok podkreśla, iż piękno tego wywodu polega na „uzasadnionym łączeniu wartości problemowych z wartościami naszej wiary chrześcijańskiej.”

EKOLOGIA NA ŚLĄSKU

– Panie profesorze, w 1995 roku wydał pan książkę pt. „Ekologiczne problemy Górnego Śląska”. Czy teraz, po latach te problemy są te same, czy inne?

– Niewątpliwie, gdy popatrzę na to wstecz, to z pewnością nastąpił pewien postęp zarówno w zakresie metody badania środowiska jak również technicznych rozwiązań. Niemniej jednak są pewne problemy, które mnie niepokoją. Na przykład wzbudza moje obawy informacja, iż mamy czystą wodę i powietrze. Albo taka, iż tak groźny węglowodór jak alfa benzo-piren występuje w takiej ilości jaką przewiduje norma. Przecież oznaczono u nas tylko jeden węglowodór podczas, gdy w krajach zachodnich już 10, a w USA nawet 18. Wszystko oznacza się metodą chromatograficzną. To jest niewłaściwe podejście, gdyż aby ocena była obiektywna, należy wykonać pełną analizę. Uważam,



Prestigious Laur Lavoisier'a przyznany profesorowi w 1997 roku

iz w nauce sprawa weryfikacji faktów, danych doświadczalnych powinna być rzetelnie przeprowadzona. Tylko pewna obiektywizacja umożliwia spojrzenie na realny świat, który nas otacza. W moim mniemaniu bardzo wiele osób garnie się (ochoczo, z nominacji, z rozpędu działaczowskiego) do rozwiązywania skomplikowanych problemów w różnych, nie tylko naukowych dziedzinach. Ale przecież przez tasowanie kart „asów” nam nie przybędzie. Ale funkcjonuje ta reguła. Uważam, że trzeba tworzyć kompetentne elity, z prawdziwego zdarzenia, z głęboką wiedzą i dużymi umiejętnościami. Dodam, że to jest możliwe, o ile jest oparte na weryfikacji i merytorycznym przygotowaniu. Odnoszę także wrażenie, iż nie zawsze etyka idzie w parze z nauką, techniką i polityką.

RODZINA, ACH RODZINA

Kiedyś było ich w domu pięcioro dzieci: Antoni, Józef - Kazimierz, Zygmunt, Henryk, Teresa. Teraz po-

zostali tylko on i jego brat Henryk. Gdyby przedstawił rodzinę Śliwioków w formie obrazu, to nad nimi unosiłaby się postać ich troskliwej, wspaniałej mamy Rozalii.

– Rodzina jest sobą – mówił w homilii wygłoszonej w Wrocławiu w 1983 roku papież Jan Paweł II – jeżeli buduje się na takich odniesieniach, na wzajemnym zaufaniu, na zawierzeniu wzajemnym. Tylko na takim fundamencie można też budować proces wychowania, który stanowi podstawowy cel rodziny i jej pierwszorzędne zadanie”. Te słowa powtórzyłaby z pewnością pani Rozalia Śliwiok.

Rozmawiała i notowała:
URSZULA WĘGRZYK

Post Scriptum:

Prof. Józef Kazimierz Śliwiok w swoim dorobku posiada: autorstwo 257 prac naukowych, które opublikował w Polsce i za granicą, bycie promotorem 18 prac doktorskich oraz 210 prac magisterskich, organizację i przewodniczenie dorocznym Sympozjom Naukowym Chromatograficznych Metod Badania Związków Organicznych (1976-2001), recenzowanie wielu prac doktorskich i habilitacyjnych oraz dorobku naukowców ubiegających się o tytuł profesora z zakresu chemii, współtworzenie Pracowni Konserwacji Książki w Bibliotece Śląskiej

W uznaniu naukowych dokonań otrzymał wiele uhonorowań, spośród których – obok wspomnianego już Lauru Lavoisier'a – prof. J. K. Śliwiok szczyty się: Złotą Odznaką Zasłużony dla Województwa Śląskiego, Medalem Komisji Edukacji Narodowej (1975), Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski (1977), Złotą Odznaką „Zasłużony dla Uniwersytetu Śląskiego”, Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski (1989), Ligoniowym Laurem (2001), Nagrodą honorową im. Wojciecha Korfańskiego (2007), Medalem prof. A. Waksmundzkiego nadawanym przez Komitet Chemii Analitycznej (2007), Odznaką Honorową Zasłużony dla Kultury Polskiej (2010), Biogramem w Who is Who in the Word (4 edycja 1978/1979), Biogramem w Złotej Księdze Nauki Polskiej (2000). (uw)

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska.

Nakład: 19.120 egz.

W cyklu „Znani i nieznani” gościmy we „Wspólnych Sprawach” profesora zwyczajnego doktora habilitowanego **Józefa Kazimierza Śliwioka** – uczonego, znakomitego chemika, autora ponad 200 prac naukowych dotyczących analizy i fizykochemii związków organicznych, badania reakcji utleniania związków organicznych. Profesor J. K. Śliwiok jest obecnie mieszkańcem osiedla im. Alfonsa Zgrzebnioka. Upřednio, od lat 70. XX wieku mieszkał po sąsiedzku, w Brynowie, przy ulicy Drozdów, w zasobach mieszkaniowych Uniwersytetu Śląskiego. Na nasze, spółdzielcze osiedle, przeniósł się ze względów finansowych i jest niezmiernie zadowolony.

Rozmawiam z panem profesorem J. K. Śliwiokiem w jego pięknym (mimo upałów – z miłym chłodem) mieszkaniu.

– Pan, Ślązak z pobliskich Siemianowic Śląskich, uczęszczał tam, w rodzinnej dzielnicy Wojciecha Korfanteo – Sadržawki, do Szkoły Podstawowej nr 11. Pewnie zna pan piosenkę (śpiewaną i przypominaną teraz przez zespół „Ligocianie”, a dokładniej przez znanego muzyka Grzegorza Płonkę) właśnie o szkole: „*Jak jo chodził do szkoły, uczyły mnie rehtory, jeden, dwa, trzy, cztery to są piykne litery*”. Czy zach-

ków, ba choćby tylko ją sobie uzmysławiać. A to szczególne miejsce w Europie z ogromnym splątaniem historii państw, narodów i miejscowej ludności. Tę śląską, ludową piosenkę, to ja bym musiał w mojej, śląskiej godce zaśpiewać tak: „*Jak jo chodził do szkoły, uczyły mnie rehtory, wprzódzi Nymce, potem Poloki, a my byli Ślązoki*.”

Zachowałem z podstawówki w swojej pamięci niezwykle nauczycielkę, panią **Gertrudę Kulik**. Zmarła w 1958 roku. Często odwiedzam jej grób na Starym Cmentarzu siemianowickim, niedaleko mej szkoły. Była dla mnie wzorem nauczyciela niezwykle zaangażowanego w nasze nauczanie i wychowanie. Dla nas, uczniów, była bardzo troskliwa. To pierwszy etap moich młodzińskich wspomnień. Równie ważna i istotna dla mnie jest pamięć o moich rodzicach Rozalii i Romanie, którzy nauczyli mnie przede wszystkim rzetelnej pracy, punktualności, oszczędności oraz szacunku dla ludzi. Te zasady do dzisiaj stosuję i daj Boże, aby tak było do końca moich dni.



Profesor Józef Kazimierz Śliwiok

CZŁOWIEK NAUKI CZYLI JÓZEFA K. ŚLIWIOKA ŻYCIORYS NIEBANALNY

SPRZYJAJĄCY MENTORZY

W siemianowickim Liceum Ogólnokształcącym im. Jana Śniadeckiego miał dużo szczęścia, gdyż trafił na wspaniałych profesorów, przedwojenną pedagogiczną kadrę. Wywarli oni duży wpływ na jego poglądy światopoglądowe i nie tylko, ale także wzbudzili jego zainteresowania różnymi dziedzinami wiedzy. Zaczęły pasjonować go nauki przyrodnicze, z którymi zapoznał się u prof. **Franciszka Haja**. Ogromny wpływ wywarli na niego poloniści prof. **Zofia Mierzowska** i prof. **Zygmunt Bauer**. Ich postawa, sposób nauczania i przedstawianie pewnych zagadnień przyczyniły się do dużego zainteresowania Józefa K. Śliwioka – który zawodowe życie poświęcił chemii – także dziedzinami humanistycznymi, historią i literaturą. Niezwykle życzliwych ludzi spotkał także na studiach (1952-1958) w Wyższej Szkole Pedagogicznej w Katowicach.

– Mam wielkie szczęście, że na takich ludzi trafiłem, mówi refleksyjnie profesor J. K. Śliwiok. Gdyż szczęście – kontynuuje – to po prostu suma nieszczęść, które mnie ominęły, co wcale nie oznacza, iż człowiek w swoim życiu nie przeżył osobistego Waterloo. Tylko nieliczni przez życie przechodzą suchą stopą.

Do grona sprzyjających mu wtedy serdecznych ludzi należeli między innymi: prof. **Zbigniew Kwapniewski**, prof. **Jacek Głogoczowski**, prof. **Józef Pieter**, prof. **Alojzy Melich**, prof. **Ludomir Tokarzewski**. Prof. **Z. Kwapniewski** zaangażował młodego magistra chemii jako asystenta do Katedry Chemii Organicznej. Potem już tylko krok do doktoratu w Politechnice Śląskiej (1962 rok), a następnie tytułu doktora habilitowanego (również Politechnika Śląska 1971 rok) i pogłę-

biania naukowego nurtu, zwłaszcza gdy chodzi o związki organiczne. W 1975 roku zostaje profesorem nadzwyczajnym, zaś w 1989 – profesorem zwyczajnym.

NIEZWYKŁA CHROMATOGRAFIA

Profesor Śliwiok szczeni się tym, iż zastosował i rozwinął metodę chromatografii czyli barwnego obrazu jako metodę rozdziału związków chemicznych. Bo chroma znaczy (po grecku) – barwa, a grafia (też z greckiego – „rysowanie”) – to obraz. Jest zatem chromatografia metodą rozdziału związków organicznych i nieorganicznych służącą do badań jakościowych i ilościowych, do określenia właściwości fizykochemicznych, do badania zależności rozdziału tych związków od ich struktury. Ma obszerny zakres zastosowania. Ogólnie ujmując chromatografia znalazła zastosowanie w chemii, biologii, medycynie, farmacji, ocenie środowiska, kryminalistyce, petrochemii, w chemii i technologii żywności. W połączeniu chromatografii z innymi technikami fizykochemicznymi obszar badań został rozszerzony zarówno dla substancji pochodzenia naturalnego, jak i syntetycznego.

Ta rewelacyjna metoda chromatografii spotkała się z ogromnym zainteresowaniem na całym świecie. Świadczy o tym ponad 300 próśb o odbitki publikacji profesora z zakresu chromatografii. Otrzymał je z uniwersytetów niemieckich, francuskich, szwajcarskich oraz z USA. Przez 25 lat profesor organizował (w Katowicach i w Szczyrku) najpierw seminaria, a potem naukowe sympozja chromatograficzne. Na te naukowe sympozja przyjeżdżało 200, a czasami nawet 300 osób z kraju i ze świata. Przedstawiona dynamika

(Dokończenie na str. 30)



Prof. J. K. Śliwiok podczas sympozjum poświęconemu ks. Emilowi Szramkowi

wał pan jakieś wspomnienia z tych odległych już lat?

– Tak, oczywiście, piosenkę także pamiętam i potrafię zaśpiewać. Pamięć o tej pierwszej edukacji toczonej się latach II. wojny światowej i tuż powojennych jest głęboko wryta w mej świadomości. Piękny, neogotycki budynek mojej podstawówki oddany został do użytku w 1934 roku – w roku mego urodzenia. Miałem pięć lat, gdy wybuchła wojna. Wczesne dzieciństwo w serdecznej rodzinie i pośród podwórkowych rówieśników, nawet w tak trudnych czasach – zostaje zapamiętane jako radosne. Sama nauka – zaś niekoniecznie. Rozpocząłem edukację, gdy w „jedenastce” uczono w języku niemieckim, a kończyłem ją – gdy powróciło nauczanie po polsku. Pamięć, jak to się dziś mówi: – resetuje – bolesne wspomnienia. Pozostawia dobre. Mało kto chce się teraz zajmować specyfiką historii Górnego Śląska i Górnoszląza-