

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXX, NR 3 (373)

MARZEC 2022

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

**Wielkanocne Zmartwychwstanie,
niechaj przyniesie wszystkim pokój,
tryumf dobra
i radość z jego trwania pośród nas!**

**Zarząd
i Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**Tylko pozytywnych codziennych wieści życzy każdemu
Redakcja „Wspólnych Spraw”**



Wspominamy wycieczkę organizowaną przez KSM

KOŁOMYJSKIE MUZEUM PISANEK

W roku 2009 Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, szczególnym staraniem Rady Osiedla Graniczna, zorganizowała wycieczkę na Ukrainę. Jej uczestnicy, zwiedzając wiele miejsc na Wschodnich Kresach, zawitali także do **Kołomyji**. Obok katedry św. Michała Archanioła i ratusza mającego na wieży herb z orłem, wielką atrakcją tego 60-tysięcznego miasta, leżącego nad rzeką Prut, okazało się największe tego typu na świecie **Muzeum Pisaneek**. Powstało ono w 1987 roku w trakcie przygotowań do festiwalu kultury huculszczyzny. Do obecnej siedziby przeniosło się w 2000 roku. Jest ono oddziałem istniejącego

od roku 1926 Muzeum Sztuki Ludowej Huculszczyzny i Pokucia im. Józefa Kobryńskiego – żyjącego w XIX wieku grekokatolickiego duchownego, autora pierwszego ukraińskiego elementarza.

Muzeum posiada bogate zbiory pisaneek z całego świata. Prezentuje pisanki nie tylko ukraińskie, ale z wielu krajów, m. in. Argentyny, Chin, Pakistanu, Egiptu, Cejlonu czy z Kenii. Polskę reprezentują pisanki łowickie. Prezentowane są tu pisanki wykonane w różnych technikach: malowane, wydrapywane, wyklejane, obszywane, haftowane, oblepiane. Są one wykonane na jajach kurzych, przepiórczych, gęsiach, kaczych,

strusich, a nawet orlich. Niektóre są stworzone na obrobionych do owalnego kształtu kamieniach, drewnie i szkle. Szczególną atrakcją jest 13,5 metrowej wielkości drewniana pisanka, w której wnętrzu mieści się część ekspozycji.

Przed Wielkanocą roku 2022, gdy trwa barbarzyński atak armii rosyjskiej na Ukrainę, gdy w tym kraju nie milną strzały, niewątpliwie szczególnej wymowy nabiera utrwalaony przed 13 laty na zdjęciu fragment wystawy ukazujący pisanki w otoczeniu łusek z pocisków karabinowych z czasów II wojny światowej.



Wycieczkowicze z KSM przy Muzeum Pisaneek w Kołomyji



Pisanki wojenne

W TYM NUMERZE

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej stwierdzono, że (...) uzyskane za 2021 rok wyniki w podstawowych składnikach „Planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej” jak: inwestycje, fundusze remontowe część „A” i część „B”, eksploatacja i utrzymanie nieruchomości w osiedlach, zatrudnienie i płace – mimo występującej nadal w kraju pandemii, są wynikami gwarantującymi stabilność funkcjonowania Spółdzielni (...)

– **przekazuje Józef Zimmermann przewodniczący Rady Nadzorczej**
(czytaj na str. 3)

(...) Do słów, które same w sobie budzą niepokój, a w skutkach grozę, należy (pochodzący z angielskiego, a jakże), a coraz częściej goszczący w różnych opracowaniach i rozmowach medialnych wyraz „phishing”, powstały podobno od zwrotu „password harvesting fishing”, tłumaczonego jako „łowienie hasła”. Określa się nim nową, ogromną zasadzkę jaką w dobie elektronicznej nowoczesności serwują społeczeństwu ci, którzy są jej „niecnymi użytkownikami” zastawiając na rzesze innych ludzi (w tym zwłaszcza zaś na pokolenie seniorów) swoistą „przynętę” (...)

– **przestrzega Krystyna Piasecka prezes Zarządu**
(czytaj na str. 4)

(...) interesującym dla Państwa będzie materiał dorocznie przygotowywany dla Rady Nadzorczej, a stanowiący zbiorczą „Informację o wykonaniu zadań rzeczowych objętych Planami remontów finansowanych z funduszu remontowego – część „B” w osiedlach KSM za 12 miesięcy 2021 r.” (według stanu na 31.12.2021 r.). Ten obszerny materiał, w oryginale wzbogacony częścią tabelaryczną, z powodu ograniczonej powierzchni naszego czasopisma przedstawiam w skróconej wersji opisowej, acz i tak bardzo bogatej i ważnej informacyjnie. Czytelnik tego dużego opracowania szczegółowo i dokładnie pozna odpowiedź na pytanie niejednokrotnie nurtujące każdego płatnika miesięcznych opłat za mieszkanie: – na co idą te nasze pieniądze? Oto znacząca część odpowiedzi w zakresie osiedlowych remontów. (...)

– **pisze Zbigniew Olejniczak wiceprezes Zarządu**
(czytaj na str. 5)

(...)Wszyscy właściciele i użytkownicy mieszkań, garaży oraz lokali użytkowych zobowiązani są do wnoszenia opłat na pokrycie kosztów eksploatacyjnych i remontowych ustalanych indywidualnie przez Rady Osiedli. Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, wszystkie spółdzielnie działają na zasadzie non-profit, czyli kalkulują stawki na opłaty w taki sposób, aby pokryć zaplanowane na dany rok koszty, bez generowania nadwyżki przychodów. Oprócz opłat zależnych od Spółdzielni, wszyscy użytkownicy wnoszą również opłaty za wykorzystane media – wodę i odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, podgrzewanie wody, czy opłatę za wywóz odpadów i ryczałt za gaz, (...)

– **przypomina Teresa Ślaskiewicz wiceprezes Zarządu**
(czytaj na str. 6)

1957 Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

7 lipca 1957 roku odbyło się spotkanie 19-osobowej grupy inicjatywnej, która założyła Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Mija zatem 65 lat od tego historycznego momentu. Wielki dorobek KSM, członków tworzących przez te lata Spółdzielnię – upamiętniać i honorować będziemy w niekonwencjonalny sposób. W tym wydaniu „Wspólnych Spraw” pierwsze zapowiedzi. Zapraszamy serdecznie wszystkich spółdzielców do czynnego udziału w awizowanych wydarzeniach.

W 65. rocznicę działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



PIKNIK NA MODRZEWIOWEJ Posadź z nami 65 roślin w Osiedlu „Wierzbowa”

Administracja i Rada Osiedla „Wierzbowa” z okazji roku obchodów 65. lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza wszystkich chętnych mieszkańców do udziału w imprezie plenerowej współorganizowanej z fundacją Da Moc.



Impreza pn. Piknik na Modrzewiowej - posadź z nami 65 roślin w Osiedlu „Wierzbowa” odbędzie się **10 lub 17 maja 2022 r. (dzień tygodnia wtorek) w godz. 15.00 – 18.00** (dokładna data zostanie ustalona w późniejszym terminie). Podczas imprezy proponujemy osobiste nasadzenia krzewów i spacer edukacyjno-krajoznawczy po osiedlu zakończony wspólną biesiadą w strefie animacyjnej (kwadratowy teren zielony przy ul. Modrzewiowej 30 B i C), gdzie zaplanowano poczęstunek i wiele animacyjnych niespodzianek, zabaw, konkursów oraz uhonorowanie wszystkich obecnych okazjonalnymi upominkami.

Wstępne zgłoszenia dokonane przez mieszkańców Osiedla „Wierzbowa” ułatwią nam organizację imprezy oraz pozwolą odpowiednio zaplanować jej poszczególne elementy składowe. Prosimy zatem o wstępne zgłoszenie swojego zainteresowania udziałem w imprezie w Administracji Osiedla „Wierzbowa” poprzez zgłoszenie telefoniczne pod nr: 32/ 258 79 61 wew. 22 lub osobiście w siedzibie Administracji Osiedla „Wierzbowa” przy ul. Brzozowej 50, najpóźniej do 19 kwietnia 2022r.

Współorganizator:



Spotkanie integracyjne w 65. rocznicę działalności KSM

„Super Piknik 65”

Administracja i Rada Osiedla „Superjednostka” w roku obchodów 65. lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza wszystkich chętnych mieszkańców do udziału w spotkaniu integracyjnym współorganizowanym z Fundacją Da Moc.

Spotkamy się w dniu 07.06.2022r. (wtorek) w godz. 14.00 – 18.00 w okolicy zielonego terenu przed budynkiem „Superjednostka” od strony Al. W. Korfańskiego.

W programie spotkania przewidziany jest poczęstunek i napoje oraz wiele atrakcji w strefie animacji dla dzieci i dorosłych, między innymi dzięki pomysłowości i twórczości zaangażowanych mieszkańców powstaną artystyczne projekty budynku „Superjednostka”, a także dowiemy się dlaczego super mieszka się w „Superjednostce”.

Okazjonalne upominki wręczone zostaną mieszkańcom „Superjednostki”, którzy zgłoszą swoje uczestnictwo w „Super Pikniku 65” w pierwszej kolejności.

Zgłoszenie zainteresowania uczestnictwem w „Super Pikniku 65” prosimy przekazać do: skrzynki listowej - przy biurze Administracji Osiedla „Superjednostka” (Al. Korfańskiego 32/11, II piętro) lub do skrzyneczki w portierni kl. 24, bądź mailowo na adres zarzad@ksm.katowice.pl z dopiskiem „Super Piknik 65”.

Karty uczestnictwa „Super Piknik 65” znajdziecie Państwo w swoich skrzynkach pocztowych lub na stronie: <https://www.ksm.katowice.pl/superjednostka>

Współorganizator:



WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLI-**

WOŚĆ OSOBISTEGO załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowski-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

Doroczne Walne Zgromadzenie zamierzamy w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadzić dopiero w czerwcu 2022 roku, ale już na posiedzeniu lutowym Rada Nadzorcza analizowała materiały sprawozdawcze i kierunkowe na przyszłość, jakie zostaną przedstawione ogółowi członków Spółdzielni.

W pierwszej kolejności Rada zapoznała się z informacją Zarządu dotyczącą sprawozdania okresowego z przewidywanego wykonania planu KSM za 2021 rok, a także debatowała nad „Planem gospodarczym oraz programem działalności społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2022 roku”.

Dokumentami tymi z wyprzedzeniem zajmowały się na wspólnym posiedzeniu trzy Komisje – Rewizyjna, Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Inwestycyjno-Techniczna, a także w zakresie zamierzeń społeczno-kulturalnych Komisja Społeczno-Kulturalna. Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z materiałami źródłowymi oraz z wypracowanymi opiniami i wnioskami wszystkich komisji, przyjęła przedłożonej jej materiał stwierdzając, że:

1. Zapoznano się i przyjęto do wiadomości przedłożoną przez Zarząd informację dotyczącą przewidywanego wykonania zadań gospodarczo-finansowych i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM za 2021 rok. Działalność ta koncentrowała się na realizacji założonych planów i zadań, oraz modyfikacji pojawiających się w ich realizacji nieprzewidywanych trudności i ograniczeń związanych z pandemią COVID-19. Prowadzona była z zachowaniem obowiązujących przepisów i wymogów organizacyjnych, mając na uwadze niezbędne potrzeby i interesy ekonomiczne Spółdzielni.

Uznano, że uzyskane za 2021 rok wyniki w podstawowych składnikach „Planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej” jak: inwestycje, fundusze remontowe część „A” i część „B”, eksploatacja i utrzymanie nieruchomości w osiedlach, zatrudnienie i płace – mimo występującej nadal w kraju pandemii, są wynikami gwarantującymi stabilność funkcjonowania Spółdzielni.

W tym miejscu przypomnieć trzeba, że „Roczne (okresowe) sprawozdanie Zarządu z działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021 rok” zostało udośćniane ogółowi członków KSM na łamach lutowego wydania miesięcznika „Wspólne Sprawy”.

2. Przedstawioną w projekcie Planu KSM na 2022 rok pozycję: zadania rzeczowe, dotyczącą powierzchni planowanych na koniec roku 2022 zasobów pozostających w zarządzie Spółdzielni, jak też przyjętą zmianę struktury własności tych zasobów przyjęto bez uwag.

3. W zakresie wykonania planu inwestycji w przygotowaniu i realizacji za rok 2021 oraz Planu KSM na 2022 rok w pozycji dotyczącej inwestycji w przygotowaniu i realizacji, przyjęto i zaopiniowano pozytywnie przedstawiony zakres rzeczowo-finansowy planu inwestycji w przygotowaniu i realizacji na rok 2022.

4. Nie wniesiono uwag do przedstawionej w projekcie Planu KSM na 2022 rok pozycji dotyczącej planowanych wielkości w zakresie funduszu interwencyjnego.

5. W zakresie przedstawionej w projekcie Planu KSM na 2022 rok pozycji fundusz remontowy część „A”, zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia stwierdzono, że przedstawiony plan wydatków i wpływów odzwierciedla finansowe potrzeby wynikające ze zgłoszonych do wykonania w 2022 roku zadań rzeczowych i wydatkowania środków na realizację tych robót w łącznej kwocie 36 milionów 235.150 zł. Przyjęto do wiadomości informację, że przy uwzględnieniu salda początkowego roku w wysokości 26 milionów 715.722 zł, fundusz remontowy w części „A” powinien na koniec roku 2022 zamknąć się w rachunku ciążonym narastająco nadwyżką finansową w wysokości 14 milionów 647.522 zł. Zwiększenie wymiaru finansowego w stosunku do wstępnego projektu planu remontów i modernizacji na rok 2022 o kwotę 1 miliona 348.150 zł nastąpiło wskutek uwzględnienia w przedstawionym obecnie planie kosztów ogólnozakładowych.

6. Zaakceptowano przedstawioną w projekcie Planu KSM na 2022 rok pozycję dotyczącą gospodarki funduszem remontowym część „B” w osiedlach. Stanowi ona sumę planów wycinkowych osiedli, w których wpływ jak i wydatki były przedmiotem szczegółowych analiz i przyjętych uchwał Rad Osiedli. W rachunku

ciągniętym z Bilansem Otwarcia zamknę się nadwyżką w wysokości 2 milionów 574.677 zł.

7. Przyjęto przedłożoną w projekcie Planu KSM na 2022 rok pozycję dotyczącą zakładów celowych i prognozowanej końcowej nadwyżki finansowej z ich działalności.

8. Zaakceptowano także przedstawioną, znajdującą się w projekcie Planu KSM na 2022 rok, pozycję „związaną z działalnością w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w osiedlach. Jest ona zbiorczym zestawieniem danych

Józef Zimmermann

Przewodniczący

Rady Nadzorczej KSM

z wykonania rzeczowego działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i przewidywanego wykonania wpływów i kosztów (część „O” i część „C”)” Rada przyjęła przedstawiony materiał do akceptującej wiadomości.

12. Jednocześnie zaopiniowano pozytywnie i przyjęto „Program finansowo-rzeczowy działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM na 2022 rok”.

ZATWIERDZONO MATERIAŁY SPRAWOZDAWCZE I PROGRAMOWE NA WALNE ZGROMADZENIE

ujętych w opracowanych na 2022 rok rocznych planach osiedlowych, przyjętych uchwałami Rad Osiedli. Przewidywany stan środków finansowych łącznie z BO zakończy się wynikiem (–)605.921 zł, który jest rezultatem malejącym w porównaniu do roku 2021.

9. Uwzględniając fakt, że przyjęte w projekcie Planu KSM na 2022 rok wielkości w pozycji koszty zarządu ogólnego opracowane w oparciu o wykonanie kosztów ogólnozakładowych – Dyrekcji KSM – za 2021 rok, zostały już ocenione i przyjęte przez Plenum Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 16.12.2021 r., oraz wobec braku informacji o ich zmianie podtrzymano przyjęte wcześniej ustalenia.

10. Także ze względu na fakt, że przyjęte w projekcie Planu KSM na 2022 rok wielkości w pozycji zatrudnienie i fundusz płac: Dyrekcji, pracowników działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, zakładów celowych i osiedli zostały już ocenione i przyjęte przez Plenum Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 16.12.2021 roku oraz wobec braku informacji o ich zmianie, podtrzymano przyjęte wcześniej ustalenia.

Propozycja wniosku Komisji Społeczno-Kulturalnej jest następująca:

11. Uwzględniając opinię Komisji Społeczno-Kulturalnej oraz „Zestawienia danych za 2021 rok

Swoją akceptację Rada Nadzorcza do programu na przyszłość wyraziła w jednomyślnie (22 głosy za), przy braku głosów przeciwnych, podjętej uchwale w sprawie uchwalenia planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2022. Pokreślono jednocześnie, że plan ten, pomimo trudności związanych z panującą nadal w kraju pandemią COVID-19 oraz uwarunkowaniami występującymi na krajowym rynku gospodarczym, jest realny i możliwy do zrealizowania.

Z kolei Rada Nadzorcza omówiła projekt „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2021 rok”. Został on pozytywnie zaopiniowany przez Prezydium Rady. Przyjmując jednomyślnie treść swego sprawozdania Rada przedłoży go Walnemu Zgromadzeniu i zarekomenduje jego zatwierdzenie uchwałą, której projekt został przyjęty na zakończenie lutowego posiedzenia RN.

Wszystkim członkom i mieszkańcom zasobów KSM składam w związku ze zbliżającymi się Świętami Wielkanocnymi serdeczne życzenia zwycięstwa Dobra nad złem, opieki Zmartwychwstałego.

W „Wielkiej Księdze Przy-
słów Polskich” pośród ty-
siąca innych jest i takie:
„Siła złego na jednego”. Zdarzenia,
jakich przychodzi nam aktualnie do-
świadczać, aż proszą się o modyfika-
cję i nadanie tej sentencji brzmienia:
„Siła złego na każdego”. Stresy bo-
wiem, jeden za drugim, docierają do
nas w coraz to nowym wydaniu i po-
tęgującym się nasileniu. A przecież
nadaj trwamy. Dajemy odpór wielu
przeciwnościom. Nie pozwalamy
zgasnąć nadziei na dobro.

Pełne dwa lata zmagamy się indy-
widualnie i zbiorowo ze światową
pandemią Covid - 19. Chociaż nie od
wieści o niej zaczynają się obecnie
doniesienia medialne, to przecież
nie ustąpiła. Zbiera nadal swoje żni-
wo zachorowań, powikłań i niestety
śmierci. Niektóre, co bardziej rygo-
rystyczne obostrzenia sanitarne zo-
stały zniesione (awizowane są dalsze
odstąpienia od nakazów bądź zaka-
zów), ale te najważniejsze – noszenia
w określonych sytuacjach maseczek
ochronnych zasłaniających usta i nos,
zachowywania dystansu społeczne-
go, dezynfekowania rąk i używania
ochronnych rękawiczek, zaleceń dot.
szczepień itp. nadal pod koniec marca
2022 roku obowiązują. W połowie
marca doszły nas bowiem alarmujące
informacje z Chin (miejsca wyklucia
się choroby) o ogromnym nawrocie
Covidu-19 w kolejnej jego mutacji
i codziennie tysiącach zachorowań.
Czy to dojdzie i do nas? Nic dziwnego,
że stres koronawirusowy jeszcze
nas gnębi. „Odtrutką” na ten stan
dla wielu spółdzielców, zwłaszcza
w senioralnym wieku i dzieci, w na-
szym przekonaniu jest m.in. ponow-
ne otwarcie klubów spółdzielczych
i przywrócenie w nich regularnej pla-
nowej działalności. Ileż tam radości!

SZANOWNI PAŃSTWO!

Od 24 lutego br. doświadczamy
również skutków wojny za wschodnią
granicą państwową. Brutalny atak
Rosji na Ukrainę jest medialnie na
bieżąco relacjonowany. Widzimy
i u nas, w Katowicach, licznych
uciekierów z tego kraju. To nade
wszystko kobiety i dzieci. Uczestni-
czymy, na miarę swoich możliwości,
w niesieniu im pomocy. Dla zain-
teresowanych, jak to mogą czynić
(i robią!), zamieszczamy w tym wy-
daniu specjalną informację dotyczącą

miasta Katowice. Wcześniej na ten
temat informacje umieściliśmy na
naszej stronie internetowej, na Fa-
cebooku, w klatkach schodowych
naszych budynków, w siedzibie Za-
rządu. Piszemy także o tych spraw-
wach w odrębnej relacji o staraniach
pomocowych KSM poprzez naszą
spółdzielczą Fundację Da Moc.
Strach przed wojną, zawitawszy do
nas, niestety przysporzył każdemu
z nas kolejny niepokój i stres.

A przecież codzienne życie w jego
milionach spraw – bez względu na
to, co się wokół dzieje – toczy się

nauczących z rozwoju myśli twórczych
i osiągnięć technicznych, zwłaszcza
w telekomunikacji, komputeryzacji
i szeroko pojętej cyfryzacji. XXI wiek
ze swoim skokiem technologicznym
zastał większość członków starszej
populacji nieprzygotowanych ani
edukacyjnie, ani mentalnościowo
do tego, co dziś świat oferuje i siłą
rzeczy wymaga powszechnie od lu-
dzi. Wiecie Państwo sami dobrze, że
obecnie już nawet dla dzieci i mło-
dzieży (pokolenie wnuków i prawnu-
ków dla najstarszych członków KSM)
wręcz „nie ma tajemnic” w świecie
informatyki, cyfryzacji, używania
obcych – głównie angielskiego po-
chodzenia – słów i nadmiernego
wplatania ich do języka polskiego.
Jest tak, choć przecież od pół tysiąca
lat wiadomo za imię Mikołajem Rejem
„iż Polacy nie gęsi, iż swój język

Jak wynika z codziennych prze-
cież (mimo koronawirusowych
ograniczeń) kontaktów z wie-
loma naszymi seniorami, to przede
wszystkim oni są celem właśnie
takiego „łowienia”. O ile stosowa-
ne do niedawna różnorodne próby
wykorzystywania, okradania ludzi,
zwłaszcza rekrutujących się z osób
starszych – znane były jako oszu-
stwa tą samą, lecz modyfikowaną
metodą: „na wnuka”, „na policjanta”,
„na urzędnika”, „na inkasenta”, „na
pracownika spółdzielni” – pukających
do drzwi lub telefonujących do po-
tencjalnej ofiary, o tyle obecnie – są
to sposoby bardziej wyrafinowane.
Zgodne z postępowaniem i właśnie owymi
próbami nadążania społeczeństwa za
nowoczesnością. Bo przecież smart-
fona (a nie telefonu w starym wyda-
niu) stara się używać niemal każdy,

STRESY NASZE CODZIENNE

swoją koleją. Trudno nie zauważyć,
że ludzie dobrzy, solidni, prawo-
rządni, uczynni, pomagający, wręcz
dobrodusze, dominują w naszym
środowisku, i że taka postawa nie
jest, jak by ktoś sądził, przywilejem
li tylko seniorów. To w młodych
pokoleniach, zwłaszcza w gronie
wstępującym dopiero w dorosłość,
są ci, dla których uczucia empatii, al-
truizmu, pomocowości i ofiarności są
naturalnym odruchem w serdecznym
odnoszeniu się na co dzień do innych
ludzi. Szczególnie zauważa się to
w sytuacjach wymagających udziele-
nia pomocy drugiemu człowiekowi,
i nie tylko człowiekowi, także sze-
roko pojętej naturze – całej przyro-
dzie z pełnią fauny i flory. Młodzi
ludzie obecni są w działaniach na
rzecz ratowania naszej planety przed
niekorzystnymi zmianami klimatycz-
nymi, są w pokojowym budowaniu
przyszłości, w nich więc jest nadzie-
ja na doprowadzenie do poprawy
warunków bytu nas wszystkich. To
naturalna, pokoleniowa zmiana warty.

Z tego pozytywnego podejścia
młodych do otaczającego świata
z pełną ufnością korzystają i ko-
rzystać będą wszyscy bez względu
na wiek. Faktem jest, że młodym
przychodzi to łatwiej. Starsza część
społeczności ludzkiej w większym
lub mniejszym zakresie też stara
się korzystać z pojawiających się
coraz nowszych możliwości pły-

mają”. Ta konieczność zarówno nad-
ążania za skokowym postępowaniem
życia, słownie formułowanym nie w polsz-
czyźnie, a w jakimś „poloangielskim”
języku – to dla wielu współczesnych
Polaków kolejny stres codzienny.
Zresztą słowo „stres” też z angielskiego
„stress” pochodzi i posiada
dziesiątki polskich odpowiedników,
m.in. takie jak: napięcie, naprężenie,
ekscytacja, niepokój, podniecenie,
obawa, lękliwość, zamęt, panika,
trwoga.

Do słów, które same w sobie
budzą niepokój, a w skut-
kach grożą, należy (po-
chodzący z angielskiego, a jakże)
a coraz częściej goszczący w różnych
opracowaniach i rozmowach medial-
nych wyraz „phishing”, powstały
podobno od zwrotu „password har-
vesting fishing”, tłumaczonego jako
„łowienie hasel”. Określa się nim
nową, ogromną zasadzkę jaką w do-
bie elektronicznej nowoczesności
serwują społeczeństwu ci, którzy są
jej „niecnymi użytkownikami” zasta-
wiając na rzesze innych ludzi (w tym
zwłaszcza zaś na pokolenie seniorów)
swoistą „przynętę” – w formie oferowa-
nia rzekomej pomocy, korzystnego
zakup, dobrego przedsięwzięcia,
wielkiej atrakcji, niebawem okazji
i „łowia” w ten sposób – doprowa-
dzając do określonych strat – naiwne
w swym zaufaniu do ludzi, do postę-
pu, do nowoczesności ofiary.

bez względu na wiek, bo są to coraz
doskonalwsze i wielofunkcyjne narzę-
dzia komunikacji międzyludzkiej.
A to ułatwia przestępcom rzucanie
owych wspomnianych „przynęt”
i „łowienie” ofiar. Nie tylko głosem,
ale także tekstem sms (no właśnie:
short message service – krótkiej
wiadomości tekstowej). Niekiedy
wzbogaconej graficznie.

Do posiadacza takiego urządzenia
płyną więc atrakcyjnie podawane
różne komunikaty o najróżniejszych
korzyściach. Od nas zatem zależy czy
zostaniemy „rybą” i połknimy ha-
czyk owej rzekomo taniej lub wręcz
darmowej okazji. Dziś – mając taki
smartfon – wystarczy stuknąć palcem
i nawiązać kontakt. Potem trudno
wyplątać się z „okazyjnych” ofert i w
efekcie wydajemy setki, a bywa,
że nawet i tysiące złotych, na przepła-
cone i w gruncie rzeczy niepotrzebne
nam urządzenia czy sprzęty.

Jeszcze gorzej, gdy oszukań-
cze sms-y noszą formę niby
urzędowych komunikatów
– bankowych, pocztowych, ubez-
pieczeniowych, rozliczeniowych,
kurierskich, itp. Są tak tekstowo i gra-
ficznie opracowane, że do złudzenia
przypominają prawdziwe. Nakazują
np. konieczność potwierdzenia kon-
ta, wyrażenia zgody na przesyłanie
danych, potrzebę dokonania jakiejś
niewielkiej dopłaty do kosztów prze-

(Dokończenie na str. 8)

Luty i marzec każdego roku to okres bilansowania rzeczowo-finansowego tego, co udało się wykonać w poprzednim roku oraz czas „dopinania” planów na rok bieżący, tak dla poszczególnych jednostek organizacyjnych, jak i dla całej Spółdzielni. Niestety z powodu ograniczeń wynikających z trwającego stanu zagrożenia epidemicznego nie udało się przeprowadzić Zebrań Osiedlowych umożliwiających bezpośrednie przedyskutowanie tych zagadnień przez uczestników Zebrań. Niemniej sprawozdania i plany poszczególnych osiedli szczegółowo zostały jak zawsze przedstawione w dodatkach do spółdzielczego miesięcznika „Wspólne Sprawy”, wydrukowane w nakładzie stosownym dla danego osiedla, a także zamieszczone na naszej stronie internetowej www.ksm.katowice.pl.

W internecie z treścią tych dodatków mogą się zapoznać oczywiście nie tylko zainteresowani osobiście mieszkańcy danego osiedla, lecz także wszyscy nasi spółdzielcy, interesujący się całokształtem gospodarowaniem i zarządzaniem przez Spółdzielnię. Poznanie udostępnionych faktograficznych materiałów umożliwia spółdzielcom odniesienie się do ich treści i w razie ewentualnych uwag pisemnie ich zgłoszenie do KSM.

ZGODNIE Z PLANEM

Myślę, że interesującym dla Państwa będzie materiał dorocznie przygotowywany dla Rady Nadzorczej, a stanowiący zbiorczą „Informację o wykonaniu zadań rzeczowych objętych Planami remontów finansowanych z funduszu remontowego – część „B” w osiedlach KSM za 12 miesięcy 2021 r.” (według stanu na 31.12.2021 r.). Ten obszerny materiał, w oryginale wzbogacony częścią tabelaryczną, z powodu ograniczonej powierzchni naszego czasopisma przedstawiam w skróconej wersji opisowej, acz i tak bardzo bogatej i ważnej informacyjnie. Czytelnik tego dużego opracowania szczegółowo i dokładnie pozna odpowiedź na pytanie niejednokrotnie nurtujące każdego płatnika miesięcznych opłat za mieszkanie: – na co idą te nasze pieniądze? Oto znacząca część odpowiedzi w zakresie osiedlowych remontów. O ich zakresie decydują Rady Osiedlowe we współdziałaniu z administracjami. Czytanie sprawozdania może być naprawdę „gorącą” lekturą.

Oceniając gospodarkę remontową w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie analizy robót wykonanych w ciągu 12 miesięcy 2021 roku można stwierdzić, że osiedlowe Plany remontów funduszu remontowego w części „B”, zostały zrealizowane w wysokim stopniu, pomimo trudności związanych z pandemią Covid-19. Pełny zakres rzeczowy planowanych robót remontowych ujętych w osiedlowych Planach remontów

funduszu remontowego „B” wykonano w osiedlach Superjednostka i Ligota.

Sumując w ujęciu rodzajowym stopień realizacji robót osiedlowych zaplanowanych na rok 2021, wynosi w skali Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: **100%** – w zakresie wymiany okien przez Spółdzielnię; **100%** – w wymianie okien w mieszkaniach na zasadzie refundacji; **100%** – wymian drzwi na klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnego użytku; **100%** – robót dekarskich; **100%** – robót elektrycznych; **95%** – prac malarskich; **90%** – odnowień elewacyjnych; **90%** – remontów dźwigów osobowych; **86%** – prac murarsko-tynkarskich, **77%** – robót w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowniczych i centralnie

Co w roku 2021 zrobiliśmy w części „B” funduszu remontowego, a co odroczyliśmy

OSIEDLOWE REMONTY

cieplej wody; **75%** – prac w zakresie instalacji domofonowych; **70%** – działań w małej architekturze przydomowej; **67%** – zaplanowanych robót drogowych. Szczegółowa specyfikacja tych wszystkich zrealizowanych prac – jeszcze raz to podkreślam – zawarta jest w sprawozdawczych, osiedlowych dodatkach do „WS”.

POZAPLANOWO

We wszystkich osiedlach – w porozumieniu z Radami Osiedli – wykonano także roboty pozaplanowe (w tym awaryjne). Oto ich indeks.

Osiedle Centrum-I: *awaryjna wymiana fragmentu pionu instalacji wody zimnej i ciepłej w budynku przy ul. Katowickiej 65, *naprawa obróbek blacharskich dachu budynku przy ul. Ordona 20, naprawa pokrycia dachowego budynku przy ul. Czerwińskiego 8, *naprawa płyty balkonowej w lokalu mieszkalnym przy ul. Grażyńskiego 9, *wymiana odcinka instalacji wody zimnej w budynku przy ul. Katowickiej 65, *naprawa urządzeń dźwigowych: – wymiana amortyzatora drzwi w drzwiach półautomatycznych wraz z wykuciem wnęki nad drzwiami szybowymi dźwigu osobowego w budynku przy ul. Ordona 20A, – wymiana sprężyny zamykającej drzwi dźwigu osobowego w budynku przy ul. Sokolskiej 46, – wymiana styczników jazdy, falownika, układu ziny w kabinie oraz 2 sztuk amortyzatorów w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Ordona 20, – wymiana napędu drzwi kabinowych wraz z regulacją napędu, wymiana tablicy sterowej i przycisku w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Grażyńskiego 15, – naprawa po dewastacji zespołu rolki, drzwi szybowych oraz zespołu napędu drzwi wraz z regulacją w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Ordona 20A.

Osiedle Śródmieście: *naprawa murku i schodów wejściowych do pomieszczeń wymiennika wbudowanego w budynek przy ul. Szeligiewicza 20, *awaryjne uzupełnienie 6 sztuk krótkich wentylacyjnych w ścianach elewacyj-

nych w budynkach przy Francuskiej 61-65 i 61A-65A, *montaż brakujących kołców anty-ptak nad wejściami do klatek schodowych na wysokości IV piętra budynku przy ul. Barbary 3-3A, *udrożnienie przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych wraz z likwidacją wylotów bocznych kominów i montażem nasad typu H na dachu budynku przy ul. Plebiscytowej 38B, *udrożnienie przewodów kominowych wentylacyjnych w kuchni lokalu mieszkalnego

w budynku przy ul. Poniatowskiego 14A, *wymiana 3 sztuk drzwiczek wyczyszkowych do kominów w budynku przy ul. Jordana 16A, *naprawa sufitu balkonu oraz płyty balkonowej w lokalu mieszkalnym w budynku przy ul. Drzymały 17, *wymiana stolarki okiennej w lokalu użytkowym przy ul. Francuskiej 18, *wymiana skorodowanego pionu łazienkowo-sanitarne nr I i III instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z pracami towarzyszącymi w budynku przy ul. Mikołowskiej 40, *naprawa urządzeń dźwigowych: – wymiana amortyzatorów w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Rybnickiej 15, – wymiana 2 sztuk smarowniczek prowadnic w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Kobylińskiego 2A, – wymiana kontaktów i przeciwkontaktów w dźwigach osobowych w budynkach przy ul. Drzymały 17 i ul. Szafranka 3, *likwidacja pseudograffiti poprzez naprawę ścian zewnętrznych budynków przy ul. Szeligiewicza 6, ul. Kochanowskiego 1 oraz ul. Podchorążych 1A.

Osiedle Gwiazdy: *wymiana uszkodzonego, skorodowanego pionu kanalizacyjnego Ø110 (kuchenne-łazienkowego) na odcinku o długości 10,8 m, z wykonaniem robót towarzyszących tj. rozkucia ścian szachtu technicznego na wymaganej powierzchni wymianą podejść kanalizacyjnych oraz przywrócenie ścian do stanu pierwotnego w budynku przy ul. Roździeńskiego 86, *wymiana skorodowanych kolan 90° oraz rur instalacji hydrantowej od piwnicy do zaworów hydrantowych na parterze budynku przy ul. Roździeńskiego 88, *wymiana pękniętego kolana odpływu instalacji kanalizacji deszczowej przy stopnie na 13 piętrze wraz z odcinkiem rury odpływowej w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 25, *naprawa krzywych, wyoblonionych części ścianek frontowych szybu windowego przy drzwiach dźwigu nr III (osobowo-towarowego) na każdej z trzyna-

stu kondygnacji budynku przy ul. Uniwersyteckiej 29, *uszczelnienie przewodu kominowego spalinowego w lokalu mieszkalnym oraz przedłużenie o 1,5 mb przewodu kominowego spalinowego ponad głowicą kominową z zastosowaniem rury kwasoodpornej Ø 120 ocieplonej i zakończonej daszkiem na dachu w budynku przy al. Roździeńskiego 90, *wyprofilowanie uszkodzonego wylotu kanału zsykowego w budynku przy al. Roździeńskiego 88, *naprawa

zapadniętej studzienki kanalizacji deszczowej poprzez jej regulację do poziomu terenu wraz z późniejszą naprawą nawierzchni asfaltowej na pow. 0,75 m² w rejonie budynku przy al. Roździeńskiego 88, *naprawa podestu wejścia do lokalu użytkowego nr VI w budynku poprzez wykonanie podpór betonowych belki podestu wraz z wykonaniem naprawy konstrukcji belki i uzupełnieniem uszkodzonych tynków w budynku przy al. Roździeńskiego 90, *montaż rury przykanału przewodu kominowego spalinowego Ø130 w pomieszczeniu łazienki wraz z robotami towarzyszącymi w lokalu mieszkalnym przy al. Roździeńskiego 86, *wymiana drzwi wejściowych do budynku przy al. Roździeńskiego 86, *remont tarasu nr II w budynku przy al. Roździeńskiego 88, *naprawa urządzeń dźwigowych: – wymiana 9 akumulatorów oświetlenia awaryjnego w dźwigach osobowych przy al. Roździeńskiego 86A, 86, 88, – wymiana 2 zasilaczy kierunkowych w dźwigach osobowych przy al. Roździeńskiego 86 i 86A, – regulacja zespołu napędowego drzwi automatycznych po dewastacji oraz wymiana 2 smarowniczek w dźwigu osobowym przy al. Roździeńskiego 86, – wymiana 3 kamer analogowych na cyfrowe w kabinach dźwigów osobowych przy al. Roździeńskiego 86A i 90, – wymiana 5 przycisków w kasecie wezwań, modułu wezwań AC03 oraz łożyska koła linowego w dźwigach osobowych przy al. Roździeńskiego 88, – wymiana kurtyny świetlnej, 2 kontaktów i przeciwkontaktów, ogranicznika prędkości oraz wymiana rolki drzwi automatycznych, sterownika i silnika napędu drzwi oraz głowicy taśmy szczelinowej w dźwigach osobowych przy al. Roździeńskiego 86, *wymiana ogranicznika prędkości w dźwigach osobowych przy al. Roździeńskiego 86 i 88.

Osiedle Giszowice: *remont pokrycia dachowego budynku przy ul. Mysławickiej 45D, *wymiana

(Ciąg dalszy na str. 9)

MYŚLI na CZASIE

Kilka ostatnich lat przyniosło wiele zmian w polskim porządku prawnym. Wprowadziły w życie wiele rygorystycznych obowiązków wymuszających zmiany organizacyjne, nie tylko w spółdzielniach mieszkaniowych, ale praktycznie u wszystkich przedsiębiorców, w instytucjach, w każdej działalności gospodarczej, medycznej, kulturalnej i społecznej, nawet w stowarzyszeniach i organizacjach, dotknęły również osób fizycznych. Spotęgowane zostały przepisami wprowadzanymi przez tzw. „Nowy Polski Ład”, a także nowymi ustaleniami prawnymi związanymi m.in. z energetyką i ekologią. Złagodzeniu natomiast uległy przepisy związane np. z ogłaszaniem upadłości konsumenckiej.

Spróbuję poniżej omówić skutki tych zmian, w zakresie jaki może dotyczyć nas – spółdzielców. A jest on bardzo szeroki. Obejmuje bezpośrednio Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową poprzez prawne nakazy, którym Spółdzielnia podlega jako przedsiębiorstwo. W skutkach musi się to potem przenieść na jej członków oraz mieszkańców i użytkowników jej zasobów. I teraz już o podatkach i innych przepisach prawnych, które odczuwamy.

POLSKI ŁAD – CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAKRESIE FINANSOWO-KSIĘGOWYM PODATKÓW – PIT, CIT, VAT

Zmiany w zakresie skali podatkowej – przesunięty został próg podatkowy, od którego obowiązuje 32% podatek dochodowy – wynosi teraz 120.000 zł. Zmianie uległo również wynagrodzenie minimalne (z 2.800 zł na 3.010 zł) i stawka godzinowa (z 18,30 zł na 19,70 zł).

Składka zdrowotna stała się parapodatkiem – od 2022 r. nie ma możliwości odliczenia jej od dochodu.

Ulga dla klasy średniej od dochodu – stosowana dla przychodów w skali roku od kwoty 68.412 zł do kwoty 133.692 zł. Jeżeli wynagrodzenie miesięczne przewyższa kwotę 6.500 zł, to na rękę zostaje mniej w stosunku do wynagrodzenia do końca 2021 roku – jest to graniczny pułap, po którym traci się na wynagrodzeniu netto. Po przekroczeniu 133.692 zł przychodów w skali roku następuje zwrot ulgi w rozliczeniu rocznym. Z ulgi można zrezygnować składając oświadczenie o nienaliczaniu ulgi płatnikowi składek.

Tak zwany „zerowy PIT” dla seniorów – emeryci, którzy nie przejdą na emeryturę i pozostaną aktywni na rynku pracy, nie zapłacą podatku od dochodu w wysokości 85.250 zł – zachęta, aby nie przechodzić na

emeryturę, tylko pracować jak najdłużej, ponieważ wydłużenie wieku emerytalnego jest politycznie niekorzystne.

Ograniczenia w transakcjach gotówkowych – gdy jednorazowa wartość transakcji przekracza 8.000 zł brutto w relacji z przedsiębiorcą, a 20.000 zł w relacji z konsumentem bez względu na sytuację, czy płatność za daną transakcję wykonywana jest w jednej kwocie bądź w częściach, natomiast obowiązek zapłaty w mechanizmie podzielonej płatności został na poziomie powyżej 15.000 zł dla transakcji.

Szybszy zwrot VAT dla firm stosujących płatności bezgotówkowe – obowiązek zapewnienia współpracy terminala płatniczego z kasą fiskalną – oba urządzenia muszą być ze sobą skonfigurowane i współdziałające, aby można było zapewnić przesłanie do Centralnego Repozytorium Kas informacji zarówno o transakcji, jak

i osobie, która zakupiła daną usługę bądź towar. Kara za niezapewnienie takiego połączenia to 5.000 zł. Zachęty dla przedsiębiorców, aby przyjmowali płatności bezgotówkowe za pomocą karty płatniczej to: ulga na zakup terminala oraz wprowadzenie przyspieszonego zwrotu VAT ze standardowych 60 dni do 15 dni. Lista warunków, jakie firma musi spełnić, aby dostać przyspieszony zwrot VAT jest na tyle długa, że nie gwarantuję uzyskania 15-dniowego zwrotu VAT, a organy podatkowe mają uprawnienia do przeprowadzenia czynności sprawdzających.

Podatek dochodowy od sprzedaży samochodów uprzednio wziętych w leasing – sprzedaż samochodu (wykupionego z leasingu operacyjnego do majątku prywatnego) będzie skutkowała obowiązkiem zapłaty podatku dochodowego, jeśli transakcja odpłatnego zbycia zostanie dokonana w ciągu 6 lat od momentu wykupu.

Zmiana rozliczeń w wykorzystywaniu samochodów służbowych na cele prywatne – zmiana polega na klasyfikacji z pojemności silnika na moc silnika oraz na wprowadzeniu pojęcia pojazdu elektrycznego i pojazdu napędzanego wodorem.

Zmiany w najmie i amortyzacji – wyłączenie amortyzacji z kosztów podatkowych domów i mieszkań wykorzystywanych w biznesie.

Likwidacja karty podatkowej – nowi podatnicy (prowadzący działalność od 2022 r.) tracą prawo do złożenia wniosku o zastosowanie opodatkowania w formie karty podatkowej.

Wprowadzenie pojęcia ukrytej dywidendy między podmiotami powiązanymi i opodatkowanie podatkiem dochodowym tej dywidendy. Ukryta dywidenda rozumiana jest jako koszt, który spełnia jeden z trzech warunków:

– Po pierwsze, wysokość tych kosztów lub termin ich poniesienia mają być uzależnione w jakikolwiek sposób od osiągnięcia zysku przez podatnika lub od wysokości tego zysku,

– Drugi warunek ma być następujący: podatnik (np. spółka) nie poniósłby takich kosztów, gdyby działał racjonalnie albo gdyby mógł zapłacić mniej za świadczenie od podmiotu niepowiązanego,

– Nie będzie też można zaliczać opłat za świadczenia w koszty także gdy chodzi o wynagrodzenie za prawo do korzystania z aktywów, które stanowiły własność wspólnika, akcjonariusza albo osób z nimi powiązanych przed utworzeniem spółki. Ten ostatni przypadek może

prawo tylko spółki akcyjne i z o.o. Fundusz inwestycyjny jest oparty na tradycyjnym systemie opodatkowania dochodu, za to pozwala szybciej rozliczyć wydatki na cele inwestycyjne. Co ważne, spółka, która się na niego zdecyduje, może korzystać z 9-procentowej stawki CIT oraz z ulg na badania i rozwój (B+R) i IP Box.

Podatek minimalny dla firm wykazujących niską rentowność lub straty (niezależnie od wysokości obrotów). Dotyczy spółek i podatkowych grup kapitałowych, które poniosły stratę ze źródła przychodów innych niż z zysków kapitałowych albo osiągnęły udział dochodów ze źródła przychodów innych niż z zysków kapitałowych, określony

PRZYBYWA OBOWIĄZKÓW

dotyczyć np. nieruchomości będących własnością wspólników, a wynajmowanych spółce.

Rozszerzenie stosowania tzw. podatku „estońskiego” (CIT do zapłaty przez spółkę dopiero przy wypłacie dywidendy). Od 2022 roku „estoński” CIT mogą stosować spółki kapitałowe, komandytowe i komandytowo-akcyjne, jeżeli: ich udziałowcami będą tylko osoby fizyczne, a sama spółka nie będzie miała wielopoziomowej struktury oraz będą prowadzić w Polsce realny biznes, czyli osiągać większości przychodów z działalności operacyjnej, a także będą zatrudniać minimalną liczbę pracowników wymaganą przez ustawę (co do zasady trzech pracowników). Zniknie limit przychodów wynoszący obecnie 100 mln zł. Tak więc wszystkie spółki kapitałowe, komandytowe i SKA będą mogły wybrać estoński CIT niezależnie od wysokości swoich przychodów (o ile oczywiście spełnią pozostałe warunki). Co więcej, w razie znacznego wzrostu przychodów nie trzeba będzie obawiać się utraty prawa do „estońskiego” CIT.

Nie będzie też domiaru zobowiązania podatkowego z tego tytułu. Wielkość inwestycji będzie miała natomiast znaczenie dla większych podatników, bo ponosząc duże nakłady na ten cel, będą mogli zastosować niższą stawkę ryczałtu. Jeśli spółki (z wyjątkiem rozpoczynających działalność i małych) zwiększą inwestycje o co najmniej 50 proc. w okresie dwuletnim lub 110 proc. w okresie czteroletnim, to będą mogły obniżyć stawkę podatkową o 5 pkt proc., czyli odpowiednio do 25 proc. i 20 proc.

Specjalny fundusz inwestycyjny. Spółki komandytowe i komandytowo-akcyjne będą mogły również wybrać inne rozwiązanie – fundusz inwestycyjny. Dziś mają do tego

zgodnie z art. 7 ust. 1, w przychodach innych niż z zysków kapitałowych w wysokości nie większej niż 1% – wynosi 10% podstawy opodatkowania.

Nowe ulgi, m.in. na robotyzację i promocję zagraniczną firmy, ulga na powrót do kraju – wolne od podatku są przychody do wysokości 85.528 zł w roku podatkowym przez 4 lata, ulga dla rodziców posiadających co najmniej 4 dzieci – wolne od podatku są przychody do wysokości 85.528 zł w roku podatkowym.

Nowy podatek podatku VAT – Grupa VAT. Przy sporządzaniu umów będą podane dwa rodzaje danych: dane grupy VAT jako jednego podmiotu, w skład którego będą wchodziły poszczególne spółki oraz dane konkretnej spółki (tzw. przedstawiciel grupy VAT), która będzie wystawiać faktury, lub na którą będzie się wystawiać faktury. Na białej liście będą widoczne dane grupy VAT jako jednego podmiotu.

Możliwość opodatkowania podatkiem transakcji finansowych – dobrowolna rezygnacja ze zwolnienia transakcji finansowych przez podmioty świadczące usługi takiego rodzaju, np. banki.

Krajowy System e-Faktur (KSeF) – ma być systemem teleinformatycznym, służącym do otrzymywania i przechowywania faktur ustrukturyzowanych. Po wprowadzeniu do niego danych, będzie on przydzielał dokumentowi unikalny numer identyfikujący oraz weryfikował zgodność danych zawartych w takiej fakturze ze wzorem faktury ustrukturyzowanej. Faktura ma być uznawana za wystawioną i doręczoną w dniu przydzielenia przez system dokumentowi numeru identyfikacyjnego. System będzie miał także za zadanie analizować i kontrolować prawidłowość danych wykazywanych w fakturach ustrukturyzowa-

nych przez podatników, co zwiększy możliwości analityczne i weryfikacyjne organów podatkowych. Faktury ustrukturyzowane, wystawione i udostępnione za pomocą KSeF, będą funkcjonowały w obrocie gospodarczym jako jedna z dopuszczanych form dokumentowania transakcji, obok faktur papierowych i obecnie występujących w obrocie gospodarczym faktur elektronicznych.

W początkowym okresie będzie to rozwiązanie dobrowolne. Przedsiębiorca sam zdecyduje, czy wystawi fakturę ustrukturyzowaną w KSeF, czy też pozostać przy dotychczas stosowanym rozwiązaniu. Aby umożliwić dostosowanie systemów informatycznych do wprowadzanej innowacji, MF opublikowało już roboczą wersję struktury logicznej e-Faktury (FA_VAT). Docelowo KSeF ma być obowiązkowy od 2023 roku jako jedyny prawnie dopuszczalny sposób wystawiania faktur. Faktury

czy nowa struktura logiczna przesyłana do ZUS przez firmy.

Zmiany w zakresie kontroli i postępowań podatkowych. Wprowadzenie instytucji nabycia sprawdzającego w zakresie oceny prawidłowości ewidencjonowania sprzedaży przy zastosowaniu kasy rejestrującej, uprawnienia dla funkcjonariuszy Krajowej Administracji Skarbowej do tymczasowego zajęcia ruchomości na okres 96 godzin w sytuacji, gdy wobec podatnika jest prowadzona egzekucja administracyjna oraz wprowadzenie możliwości informowania podatników przez szefa KAS o ryzyku uczestniczenia w „karuzelach” podatkowych.

Pomimo tego, iż część nowych przepisów obowiązuje od 2022 roku, a część będzie ważna dopiero od 2023 roku, w planach rządu jest już nowelizacja Polskiego Ładu.

wające bezpośrednio na bezpieczeństwo użytkowników i mieszkańców. Wpływy na pokrycie kosztów tych zadań znajdują się w części opłat wnoszonych przez użytkowników mieszkań, garaży i lokali związanych ze stawkami na „dźwig – odpis na fundusz remontowy B” oraz „dźwig – odpis na konserwację”. Pierwsza opłata związana jest z pokrywaniem kosztów ewentualnych remontów generalnych i modernizacji, druga natomiast pokrywa koszty badań technicznych, resursów, czy drobnych napraw doraźnych. Należy przypomnieć, że opłaty te wnoszone są przez wszystkich użytkowników budynków, w których zamontowano dźwigi.

CENTRALNA EWIDENCJA EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW

Kolejnym nowym obowiązkiem, tym razem nałożonym przez Sejm RP w ustawie o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej

ewidencji emisyjności budynków, jest konieczność złożenia deklaracji o posiadanych źródłach ciepła oraz spalania paliw w budynkach mieszkalnych i niemieskalnych do tzw. CEEB czyli Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. W związku z tym, że obowiązek spoczywa na każdym właścicielu lub zarządcy, część z Państwa, którzy są właścicielami mieszkań na prawie odrębnej własności, otrzymała zapewne stosowne przypomnienie w tej sprawie do swoich skrzynek pocztowych. Informuję jednak, że Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jako zarządca, złożyła tę deklarację – w imieniu wszystkich mieszkańców i użytkowników naszych zasobów – do Urzędu Miasta Katowice w ustawowym terminie, tj. do końca czerwca 2022 r.

Niedługo po wybuchu pandemii koronawirusa SARS-CoV-2, pod koniec marca 2020 roku, w życie weszły zmiany dotyczące przepisów Prawa upadłościowego. Zmiany te ograniczyły przesłanki, od spełnienia których uzależnione było ogłoszenie upadłości konsumenta przez odpowiedni sąd. Aktualnie należy spełnić dwa ważne wymogi – po pierwsze, w chwili złożenia wniosku trzeba: posiadać status osoby fizycznej, nie prowadzić działalności gospodarczej – czyli być konsumentem oraz być osobą trwale niezdolną do regulowania swoich zobowiązań pieniężnych. Z zasady przyjmuje się, że brak zdolności do regulacji swoich zobowiązań pojawia się przy ponadtrzymiesięcznym opóźnieniu płatności. Łatwiej również ogłosić upadłość konsumentką byłym przedsiębiorcom (jednoosobowym). Dodatkowo sądy upadłościowe rozpatrujące wnioski nie badają już bezpośredniej przyczyny utraty wypłacalności – czy doszło do tego na skutek zawnionego działania, czy zwykłego niedbalstwa.

UPADŁOŚĆ KONSUMENTKA

Niedługo po wybuchu pandemii koronawirusa SARS-CoV-2, pod koniec marca 2020 roku, w życie weszły zmiany dotyczące przepisów Prawa upadłościowego. Zmiany te ograniczyły przesłanki, od spełnienia których uzależnione było ogłoszenie upadłości konsumenta przez odpowiedni sąd. Aktualnie należy spełnić dwa ważne wymogi – po pierwsze, w chwili złożenia wniosku trzeba: posiadać status osoby fizycznej, nie prowadzić działalności gospodarczej – czyli być konsumentem oraz być osobą trwale niezdolną do regulowania swoich zobowiązań pieniężnych. Z zasady przyjmuje się, że brak zdolności do regulacji swoich zobowiązań pojawia się przy ponadtrzymiesięcznym opóźnieniu płatności. Łatwiej również ogłosić upadłość konsumentką byłym przedsiębiorcom (jednoosobowym). Dodatkowo sądy upadłościowe rozpatrujące wnioski nie badają już bezpośredniej przyczyny utraty wypłacalności – czy doszło do tego na skutek zawnionego działania, czy zwykłego niedbalstwa.

PRZYBYWA OBOWIĄZKÓW

mają być przechowywane na platformie Ministerstwa Finansów. Będą dostępne przez okres 10 lat, licząc od końca roku, w którym zostały wystawione, a w przypadku upływu terminu przedawnienia po tym okresie – do czasu upływu terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego, faktury będą zabezpieczone przed zniszczeniem bądź zagubieniem. Stąd do faktur ustrukturyzowanych nie będą miały zastosowania przepisy o wystawianiu duplikatów. W przypadku faktur ustrukturyzowanych, rozliczenie faktury in minus przez wystawcę nie będzie wymagało posiadania dokumentacji potwierdzającej uzgodnienie oraz spełnienie warunków do obniżenia podstawy opodatkowania.

System będzie wyposażony w funkcjonalność, która umożliwi otrzymanie automatycznej informacji o odebraniu faktury korygującej. Dlatego też wystawca będzie mógł uwzględnić taką fakturę korygującą w okresie, w którym została wystawiona. Nabywca zaś będzie miał pewność, kiedy rozliczyć otrzymaną korektę in minus, gdyż dla faktur ustrukturyzowanych projekt przewiduje, że nabywca towaru lub usługi jest obowiązany do zmniejszenia kwoty podatku naliczonego w rozliczeniu za okres, w którym otrzymał fakturę korygującą.

Nowe raportowanie. Od rozliczeń za 2023 rok firmy będą wysyłać obligatoryjnie nowe pliki JPK (Jednolite Pliki Kontrolne) do KAS (Krajowa Informacja Skarbowa), tzn. JPK_KR (księga rachunkowa), JPK_PKPIR (księga przychodów i rozchodów), JPK_EST (ewidencja środków trwałych). Będzie również nowa obowiązkowa struktura JPK dla ZUS (Zakład Ubezpieczeń Społecznych), ale jeszcze trwają doprecyzowania odnośnie, czy będzie to JPK_KR albo JPK_PKPIR, które będzie przekazywać KAS do ZUS,

RESURSY URZĄDZEŃ TRANSPORTU BLISKIEGO

Pod koniec 2018 roku, Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii (obecnie Ministerstwo Rozwoju i Technologii) wprowadziło zmiany w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (UTB). Zmiany te nakładają na właścicieli takich urządzeń (windy, podesty / chodniki / schody ruchome, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi itd.) wymóg odtworzenia historii eksploatacji UTB w celu określenia tzw. resursu, czyli parametrów granicznych w celu oceny i identyfikacji stanu technicznego urządzenia. Określa się go na podstawie liczby cykli pracy i stanu obciążenia w założonym okresie eksploatacji z uwzględnieniem rzeczywistych warunków użytkowania. Obliczenie stopnia wykorzystania ресурсu dotyczy wszystkich urządzeń podlegających dozorowi technicznemu przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).

Określenie resursu urządzeń (szeroko omawiał tę kwestię wiceprezes Zarządu Zbigniew Olejniczak na łamach „Wspólnych Spraw” w wydaniu nr 2/348 już w 2020 roku) pozwala eksploatującemu lepiej przygotować się do ich ewentualnej modernizacji w przypadku zbliżania się do terminu granicznego; jednak również po jego przekroczeniu możliwa jest dalsza eksploatacja urządzenia. Konieczne w takiej sytuacji jest przeprowadzenie lub zlecenie oceny stanu technicznego danego urządzenia oraz realizacja zaleceń pokontrolnych. Wszystkie te rzeczy – badanie resursu, dodatkowe badanie techniczne, czy modernizacje – wiążą się z dodatkowymi kosztami dla właścicieli urządzeń. Są to jednak wydatki priorytetowe – których nie można odkładać w czasie – bo wpły-

niające bezpośrednio na bezpieczeństwo użytkowników i mieszkańców. Wpływy na pokrycie kosztów tych zadań znajdują się w części opłat wnoszonych przez użytkowników mieszkań, garaży i lokali związanych ze stawkami na „dźwig – odpis na fundusz remontowy B” oraz „dźwig – odpis na konserwację”. Pierwsza opłata związana jest z pokrywaniem kosztów ewentualnych remontów generalnych i modernizacji, druga natomiast pokrywa koszty badań technicznych, resursów, czy drobnych napraw doraźnych. Należy przypomnieć, że opłaty te wnoszone są przez wszystkich użytkowników budynków, w których zamontowano dźwigi.

OPLATY DODATKOWE W KSM

Wszyscy właściciele i użytkownicy mieszkań, garaży oraz lokali użytkowych zobowiązani są do wnoszenia opłat na pokrycie kosztów eksploatacyjnych i remontowych ustalanych indywidualnie przez Rady Osiedli. Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, wszystkie spółdzielnie działają na zasadzie non-profit, czyli kalkulują stawki na opłaty w taki sposób, aby pokryć zaplanowane na dany rok koszty, bez generowania nadwyżki przychodów.

Oprócz opłat zależnych od Spółdzielni, wszyscy użytkownicy wnoszą również opłaty za wykorzystane media – wodę i odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, podgrzewanie wody, czy opłatę za wywóz odpadów i ryczałt za gaz.

Nienowym, jednak również ważnym obowiązkiem użytkowników lokali KSM, jak i osób uprawnionych do otrzymania stosownych dokumentów,

syłki... Owych inspiracji do podjęcia działania jest bez liku. I na zarcagowanie odbiorcy na sms-a właśnie liczą oszuści. Tymczasem dotknięcie może uruchomić instalację w smartfonie oszukańczej aplikacji, umożliwić pobranie tak zwanych wrażliwych danych (jak numer i hasło konta), zarazić urządzenie wirusem (a że są takie, szkodzące nie tylko zdrowiu, już chyba powszechnie wiadomo).

Oczywiście przestępcy, a już właściwie cyberprzestępcy, działający metodami phishingowymi nie polują tylko na ludzi starszych, jakkolwiek oni są najłatwiejszym obiektem do oszukania, ale na wszystkich. Poważne instytucje – np. banki przestrzegają nas przed takimi atakami. W społecznym odczuciu to jednak nazbyt mało. Cóż bowiem komu z bankowej przestrogi o możliwościach dokonania wyłudzenia danych i w konsekwencji kradzieży z indywidualnego konta pieniędzy, gdy do czegoś takiego jednak dojdzie. Najczęściej ofiara phishingu miała takową przestrozę, a jednak „elektroniczny złodziej” ją okradł. Tymczasem bank przecież też o takiej możliwości wiedział, a jednak nie uchronił swego klienta. Rozsyłanie ostrzegających informacji to jednak za mało. Według powszechnych oczekiwań klientów banków – obowiązkiem fundamentalnym banku winna być ochrona klientów i ich

powierzonych bankowi pieniędzy. Bank ma po temu znaczne możliwości technologiczne i środki finansowe. Gwarancja bezpieczeństwa naszych pieniędzy, które deponujemy w bankach (przecież tam powszechnie są przekazywane nasze comiesięczne zarobki, renty, emerytury, oszczędności, itd.) jest sprawą pierwszorzędą – inaczej bankowość nie ma sensu. Nie oznacza to, że sami nie powinniśmy o to bezpieczeństwo dbać i zabiegać. Czytajmy ostrzeżenia, przestrzegajmy zasad, apelując jednak i o to – by adresowane do nas komunikaty ostrzegawcze były redagowane bardziej czytelnie i w taki sposób, by były zrozumiałe dla każdego, nawet mniej wykształconego czy zorientowanego w temacie klienta.

Wszystko to, co przedstawiłam tutaj na przykładzie najpopularniejszych komunikatorów telefonicznych z sms-ami, odnosi się także do innych systemów. Kto ma możliwość korzystania np. z WhatsAppa, TikToka, Facebooka, elektronicznej poczty e-mail – jest narażony na to samo, choć

w wersjach właściwszych dla tychże form komunikowania się. Niestety nie żyjemy w bezpiecznym świecie. Zatem i stres czyha na nas zewsząd, nawet przy korzystaniu z telefonu.

Jeśli na kolejno wskazane wcześniej zagrożenia epidemiczne czy zbrojne i wynikające z nich stresy antidotum mogą być obostrzenia sanitarne, medyczne, leki, działania polityczne, solidarność międzyludzka, o tyle dla pokonania phishingowego stresu pierwszym warunkiem jest samozachowawczość i indywidualna ostrożność. A ponieważ ataki dotyczą użytkowników korzystających już z nowoczesnych urządzeń i technologii, więc ośmielam się polecić wszystkim osobom zainteresowanym – uzyskanie stosownej wiedzy o tym, jak uniknąć niebezpieczeństw, oferowanej każdemu przez oficjalną, rządową stronę: www.gov.pl/web/baza-wiedzy/cyberbezpieczenstwo. Żyjemy w XXI. wieku i dobrze wiemy, bo dzieje nas tego nauczyły, że postęp niesie ludzkości wiele dobrego i dóbr,

ale niestety także i sporo zagrożeń. I stresów codziennych.

Niniejsze refleksje przekazuję pod wpływem relacji osób, których tego typu przykre, nieszczęśliwe przypadki spotkały (a nie mogę powiedzieć, by były to osoby niewykształcone, czy lekkomyślne). Nie wykazały one po prostu dostatecznej dozy ostrożności.

**SZANOWNI PAŃSTWO!
DRODZY CZYTELNICY!**

Już niewiele dni pozostało nam do Świąt Wielkanocnych, budzących nadzieję na dobro, zwyciężające zło, przynoszące triumf Zmartwychwstania. Składam przeto wszystkim Państwu jak najserdeczniejsze życzenia Bożego Pokoju. Życzę tych wiosennych Świąt bez stresów, w atmosferze serdeczności, wzajemnej życzliwości i pogody ducha oraz w zdrowiu. Radosnego Alleluja!

Z poważaniem
KRYSTYNA PIASECKA

NIEDOPŁATY ZA LOKALE

Kwestia zalegania z opłatami miesięcznymi jest ważna w każdym z osiedli naszej spółdzielni. Rady Osiedli są pierwszą instancją monitorującą tych, którzy korzystając z mieszkania, lokalu użytkowego lub garażu nie uiszczają na bieżąco stosownych należności. Zadłużenia wszędzie są wysokie. Na koniec stycznia tego roku wynosiły one np. w osiedlu im. F. Ściągły łącznie 174.549,10 zł (mieszkania 161.849,61 zł, lokale użytkowe 12.347,64 zł, garaże 351,85 zł), a w osiedlu im. J. Kukuczki niedopłaty były jeszcze wyższe i wynosiły łącznie 589.133,97 zł (mieszkania 546.873,30 zł, lokale użytkowe 42.269,67 zł). Niesolidni żyją „na koszt” pozostałych mieszkańców osiedla. Mają dawaną im szansę uiszczenia swoich zaległości. Najwięksi kwotowo i oporni dłużnicy podlegają, na wniosek walczącej o należne pieniądze Spółdzielni, działaniom firm windykacyjnych, a także kierowani są do sądów. Niekiedy finałem niepłacenia jest nakazana prawomocnym sądownym wyrokiem utrata mieszkania na rzecz odzyskania zadłużenia.

POŻEGNANIA

MIECZYŚLAW DAŃDA

Znali go nie tylko mieszkańcy osiedla Wierzbowa, gdzie zamieszkiwał jako członek Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 1992 roku, a także członek tamtejszej Rady Osiedla w latach 1994-2003. Okazję poznać Go mieli również ci spółdzielcy, którzy osobiście uczestniczyli w dorocznych Walnych Zgromadzeniach, bowiem desygnowany przez Radę Nadzorczą KSM Zmarły wielokrotnie im przewodniczył. Za swoją działalność społeczną na rzecz Spółdzielni Mieczysław Dańda był wyróżniony Odznaką Honorową za zasługi dla KSM (2002) oraz Odznaką Honorową z Laurem za zasługi dla KSM (2012).

JÓZEF DOBICZEK

Odszedł jeden z najstarszych stażem, bo od 1966 roku, oraz najaktywniejszych w działaniach społecznych członek Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Mieszkaniec Śródmieścia, w latach 2007 - 2022 przewodniczył Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni w tamtejszej Radzie Osiedla. Uhonorowany został w roku 2019 Wpisem do Księgi Zasłużonych KSM, a przedtem Dyplomem Uznania (2008), Odznaką Honorową za zasługi dla KSM (2013) oraz Odznaką Honorową z Laurem za zasługi dla KSM (2016).

WINDA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH



W siedzibie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35c, po stosownej przebudowie obiektu, oddana została do użytku winda dla osób niepełnosprawnych. Korzystają z niej najczęściej ci, którzy udają się z płatnościami do kasy.

OSIEDLOWE REMONTY

nasad kominowych na przewodach spalinowych zbiorczych i przykanalikach, zabezpieczenie bocznych wylotów wentylacyjnych przed ptakami przy ul. Wojciecha 19-19D, *montaż nasad kominowych Turbovent na przewodach kominowych nad mieszkaniem przy ul. Karliczka 3, *uszczelnienie przewodów kominowych wentylacyjnych z kuchni i łazienki wkładem Alufol, montaż nasad kominowych Turbovent na przewodach kominowych przy ul. Miłej 7A, *poszerzenie parkingu z płyt ażurowych w rejonie ul. Wojciecha 15, *uzupełnienie brakujących kratki w stropodach budynków na terenie osiedla, *uzupełnienie, demontaż uszkodzonych i montaż nowych płyt poliwęglanowych daszków nad balkonem lokalu mieszkalnego przy ul. Miłej 18, *inventaryzacja przewodów kominowych lokali mieszkalnych oraz wymiana nasad kominowych na przewodach spalinowych zbiorczych wraz z zabezpieczeniem bocznych wlotów wentylacyjnych przed ptakami przy ul. Wojciecha 47-47D, 11, 15, 15A, 19, 51, 7F, 15C oraz ul. Mysłowickiej 1D, *rozbudowa wiaty śmietnikowej wraz z utwardzeniem podłoża poprzez wykonanie podbudowy z kostki brukowej w rejonie ul. Miłej 14-22 oraz ul. Mysłowickiej 7, *wymiana przykanalika oraz odcinka poziomu instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy przy ul. Mysłowickiej 1B, *montaż cyfrowego systemu domofonowego na bazie istniejącej instalacji domofonowej przy ul. Mysłowickiej 45D, *wymiana balustrady balkonowej w mieszkaniu przy ul. Wojciecha 15D, *naprawa fragmentu uszkodzonej elewacji budynku przy ul. Miłej 50, *remont nawierzchni chodnika z kostki brukowej od strony wschodniej budynku przy ul. Mysłowickiej 1B, *remont nawierzchni chodnika i parkingu w rejonie ul. Mysłowickiej 1B, *naprawa 42 ze 101 urządzeń dźwigowych osobowych w budynkach na terenie osiedla: – wymiana ograniczników prędkości, wymiana styczników jazdy, – wymiana sprężyn przeciwwagi i suwaków przeciwwagi, –wymiana rygli drzwi, – wymiana kontaktów i przeciwnośników, – wymiana maskownic wyświetlacza, – wymiana amortyzatora, – wymiana kompletu gum wraz ze sworzniami, – wymiana drzwi szybowych wraz ze sprężyną i amortyzatorem, –wymiana zespołów hamulca wraz z luzownikami, –wymiana krzywki ruchomej, – wymiana silnika ruchomego, fotoimpulsatora, przekaźników.

Osiedle Murcki: *wykonanie 2 wiat do składowania odpadów w rejonie budynku przy ul. Bohdanowicza 1, *naprawa obróbek blacharskich dachu pomiędzy murkami ogniowymi segmentów I-II ul. Czeczotta 1, *wymiana 4 sztuk kaset instalacji domofonowej w budynku przy Bohdanowicza 14.

Osiedle Wierzbowa: *wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej PCV Ø160 mm i podłączenie do istniejącej studzienki K29 oraz wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej PCV Ø 200 mm i podłączenie do istniejącej studzienki systemowej przy

ul. Modrzewiowej 24A, *naprawa urządzeń dźwigowych: – wymiana chwytaczy w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Modrzewiowej 30C, – naprawa układu oświetlenia awaryjnego, wymiana przycisków w kasie dyspozycji i wezwań oraz wymiana czujnika zaniku fazy w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Modrzewiowej 24A.

Osiedle im. Jerzego Kukuczki: *wymiana niedrożnego (załamane-go) odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej przy ul. Kurpiowskiej 8 i ul. Podhalańskiej 20, *wymiana odcinka pionu instalacji c.c.w. przy ul. Sandomierskiej 20 oraz ul. Kurpiowskiej 2, *wymiana poziomu instalacji c.c.w. przy ul. Sandomierskiej 12-14, *naprawa urządzeń dźwigowych: – wymiana falownika napędu w dźwigu osobowym przy ul. Lubuskiej 15, wymiana modułu kasety wezwań VIP, akumulatora oświetlenia awaryjnego oraz domykaczy drzwi szybowych w dźwigu osobowym przy ul. Sandomierskiej 14, *wymiana czujnika magnetycznego oraz modułu piętrowego kasety dyspozycji w dźwigu osobowym przy ul. Podhalańskiej 10, *wymiana rolek przewodnika przeciwwagi, modułu kasety wezwań III p. oraz akumulatora oświetlenia awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Kurpiowskiej 8, *wymiana szczepek hamulca, czujnika zaniku fazy oraz akumulatora oświetlenia awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Kurpiowskiej 1, *wymiana rolki przewodnika kabiny, rolek przeciwwagi, domykacza drzwi szybowych oraz akumulatora oświetlenia awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Kurpiowskiej 3, *wymiana sterownika głównego, kabla zwisowego, modułów kabinowych oraz układu zasilania oświetlenia awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Kurpiowskiej 2, *wymiana rolek przewodnika rolkowego kabiny, domykacza drzwi szybowych, szczepek hamulca, akumulatora oświetlenia awaryjnego oraz przycisku w kasie sterowej w dźwigu osobowym przy ul. Podhalańskiej 18, wymiana zespołu krzywki ruchowej drzwi automatycznych, modułu kasety wezwań, akumulatora oświetlenia awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Kurpiowskiej 6, – wymiana zasilacza impulsowego sterownika i czujnika zaniku fazy w dźwigu osobowym przy ul. Kurpiowskiej 4, – wymiana kurtyn świetlnych drzwi kabinowych, zmniejsza kurtyny świetlnej oraz zużytych eksploatacyjnie akumulatorów żelowych w dźwigu osobowym przy ul. Kurpiowskiej 7, *wymiana stycznika w aparaturze sterowej, rygla drzwi szybowych, kontaktu drzwi kabinowych, rolki drzwi kabinowych, kontaktu drzwi szybowych oraz akumulatora oświetlenia awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Podhalańskiej 16, *wymiana domykaczy drzwi szybowych, rolek drzwi kabinowych, kontaktu drzwi, wyłącznika zabezpieczenia przeciwporażeni-

wego oraz akumulatora oświetlenia awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Podhalańskiej 26, – wymiana czujnika magnetycznego sprężyn drzwi szybowych, domykaczy drzwi szybowych, rolki drzwi kabinowych, kontaktu drzwi kabiny, akumulatora oświetlenia awaryjnego, paska napędu drzwi kabinowych w dźwigu osobowym przy ul. Podhalańskiej 12.

Osiedle im. Franciszka Ścięgły: *remont posadzki w pomieszczeniu suszarni przy ul. Nadgórników 10, *wymiana reduktora ciśnienia oraz zaworu kulowego w pomieszczeniu wymienników ciepła przy ul. Wajdy 25, *naprawa urządzeń dźwigowych: – wymiana: 4 rolki drzwi kabinowych, 2 kontakty drzwi kabinowych, 4 suwaki kabinowe, przekaźnik zaniku faz, 2 komplety baterii zasilania oświetlenia awaryjnego, kontakt obciążający, 4 moduły przycisku w kasie sterowej w dźwigach osobowych przy ul. Wróblewskiego 7A i 7B, – wymiana: segmentu przycisku w kasie sterowej, 2 przekaźników zaniku faz, 2 przewodników kabiny, domykacza drzwi szybowych, akumulatora oświetlenia awaryjnego i rygla drzwi szybowych w dźwigach osobowych przy ul. Wajdy 23 i 27, – wymiana: 4 sztuk przewodnika kabiny, 4 sztuk wkładu suwaka kabiny, 2 sztuk modułu przycisku w kasie sterowej, układu zasilania awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Wajdy 25, – wymiana: rolki drzwi kabinowych, kontaktu drzwi kabinowych, 2 suwaków kabiny, baterii oświetlenia awaryjnego, 2 modułów w kasie sterowej w dźwigu osobowym przy ul. Markiefki 33A, – wymiana sterowania w dźwigu osobowym przy ul. Markiefki 33.

Osiedla Graniczna: *uszczelnienie przewodu kominowego spalnicowego wkładem typu Alufol przy ul. Krasieńskiego 26, *wykonanie systemu szlabanu wjazdowego z kontrolą dostępu wjazdu przy ul. Granicznej 63-63C, *remont łazienki w biurze Administracji Osiedla przy ul. Granicznej 63C, *wykonanie systemu monitoringu na parkingu w rejonie budynku przy ul. Granicznej 63-63C, *sprawdzenie stanu i wykonanie naprawy izolacji fragmentu tarasu stanowiącego strop garaży przy ul. Krasieńskiego 26-28, *modernizacja systemu detekcji gazu w garażach przy ul. Pułaskiego 24-26, 28-30, 32-34, 36-38, *naprawa urządzeń dźwigowych: – wymiana mechanicznie uszkodzonych po dewastacji drzwi szybowych oraz boczaków w dźwigu osobowym przy ul. Granicznej 63C, – wymiana suwaków prowadzenia kabiny w dźwigach osobowych przy ul. Pułaskiego 24, 30 oraz 38, – wymiana uszkodzonego zasilacza awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Pułaskiego 34, – wymiana uszkodzonej po dewastacji kurtyny świetlnej w dźwigu osobowym przy ul. Pułaskiego 24.

Osiedle Szopienice: *wymiana 4 drzwi zewnętrznych wejściowych

do klatek schodowych przy ul. Osiedlowej 5-7-9-11, *usunięcie awarii pionu instalacji kanalizacji sanitarnej w mieszkaniu przy ul. Morawa 93D, *naprawa urządzeń dźwigowych: – wymiana chwytaczy, przewodnika kabiny i wsporników prowadnic w dźwigu osobowym przy ul. Morawa 119C, wymiana sterownika drzwi automatycznych, sprężyny drzwi szybowych, sterownika, przewodnika kabiny, krzywki automatycznej drzwi kabinowych, regulacja napędu drzwi kabinowych w dźwigu osobowym przy ul. Osiedlowej 9, – wymiana po dewastacji skrzydeł drzwi kabinowych automatycznych wraz z układem napędowym w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Morawa 91D, – wymiana płytki zasilacza i hamulca luzownika, wymiana domykacza drzwi szybowych, wymiana modułu przycisków kasety oraz akumulatora oświetlenia awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Morawa 119E, – wymiana zestawu przycisków kasety w dźwigu osobowym przy ul. Morawa 93B, – wymiana modułu przycisków kasety, wymiana rolki i domykacza drzwi kabinowych, wymiana układu zasilania oświetlenia awaryjnego oraz wymiana akumulatora oświetlenia awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Osiedlowej 13, – wymiana uszczelki reduktora, regulacja hamulca z luzownikiem, wymiana domykacza drzwi szybowych, wymiana przewodnika kabiny oraz wymiana akumulatora oświetlenia awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Osiedlowej 15, – wymiana stycznika i układu napędu wraz z paskiem, wymiana amortyzatora drzwi szybowych, wymiana przewodnika kabiny oraz wymiana akumulatora oświetlenia awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Osiedlowej 5, – wymiana rolki, rygla i domykacza drzwi kabinowych, wymiana przekaźnika zaniku fazy, wymiana przewodnika kabiny oraz wymiana akumulatora oświetlenia awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Morawa 119D, – wymiana rolki drzwi kabinowych, wymiana rygla i domykacza drzwi szybowych, wymiana przekaźnika zaniku fazy, wymiana przewodnika kabiny i wymiana akumulatora oświetlenia awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Morawa 119D, – wymiana rolki drzwi kabinowych, wymiana rygla i domykacza drzwi szybowych, wymiana przekaźnika zaniku fazy, wymiana przewodnika kabiny oraz wymiana akumulatora oświetlenia awaryjnego w dźwigu osobowym przy ul. Morawa 91D.

Osiedle Janów: *wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej w lokalach mieszkalnych oraz w piwnicy wraz z przeprowadzeniem modernizacji systemu odprowadzania ścieków w budynkach przy ul. Zamkowej 87 i 54.

Osiedla Piotra Ściegiennego: *wymiana pionu instalacji zimnej

(Ciąg dalszy na str. 10)

OSIEDLOWE REMONTY

(Ciąg dalszy ze str. 9)

wody z rur żeliwnych w budynku przy ul. Mikusińskiego 17 i 13, *wymiana uszkodzonych pionów instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych na rury PCV przy ul. Mikusińskiego 17, ul. Józefowskiej 98 i ul. Nowowiejskiego 6D, * remont schodów wejściowych do klatki schodowej przy ul. Józefowskiej 96, * remont tarasu lokalu mieszkalnego przy ul. Rożanowicza 3, * remont dachu wraz z naprawą odwodnienia przy ul. Rożanowicza 9.

Osiedle: Zawodzie: *wymiana silnika w wentylatorze dachowym przy ul. Bohaterów Monte Cassino 22, * montaż cyfrowej kasety domofonowej typu ACO przy ul. 1 Maja 156, *wymiana uszkodzonego kolanka i uchwytów rur spustowych przy ul. Raclawickiej 9 i ul. Hałubki 6-8, * remont pokrycia dachu nad pomieszczeniami technicznymi przy ul. Boh. M.C. 24 i 26, * remont pokrycia dachu nad mieszkaniami w budynku przy ul. Boh. M.C. 22, * remont pokrycia daszku nad balkonami przy ul. Boh. M.C. 6A i 26, *wymiana 4 wentylatorów dachowych przy ul. Boh. M.C. 1, 3 i 8, *przebudowa 10 kominów poprzez zamurowanie otworów bocznych oraz zamontowanie nasad kominowych na dachu przy ul. Raclawickiej 5, *uszczelnienie nawiązania nad klatką schodową przy ul. Łącznej 1, * naprawa rynny na dachu przy ul. Raclawickiej 11, uszczelnienie rury spustowej przy ul. Łącznej 1A, *wymiana rynny, wymiana pasa nadrynnowego na dachu maszynowni oraz uzupełnienie rur wentylacyjnych wraz z uszczelnieniem pokrycia dachu przy ul. Boh. M.C. 1, *uzupełnienie okuć wjazdu do stropodachu na dachu przy ul. Boh. M.C. 3, *uzupełnienie i uszczelnienie rur wentylacyjnych oraz uszczelnienie pokrycia dachu przy ul. Boh. M.C. 5, *wymiana wentylatorów dachowych przy ul. Boh. M.C. 1, 3, 8 i 14, *usuwanie przecieków na dachach przy ul. Hałubki 8, ul. Raclawickiej 9-11, ul. Staszica 3, ul. Łącznej 5 oraz ul. Boh. M.C. 1, 3, 5 i 6A, *naprawa tynku na kominie na dachu przy ul. Łącznej 5, *wykonanie pochwyty przy schodach terenowych w rejonie ul. Boh. Monte Cassino 1 i 3, *naprawa nawierzchni asfaltowej w rejonie przy ul. Boh. M.C. 3, *naprawa nawierzchni przy wjeździe do komory zsykowej w budynku przy ul. Staszica 3, *naprawa nawierzchni brukowej w rejonie ul. Łącznej 5, *naprawa urządzeń dźwigowych – wymiana pasów, liczników zewnętrznych oraz końcówek RBI, wymiana dwóch lamp oświetlenia kabinowego LED w kabinie dźwigu osobowego przy ul. Hałubki 2, – regeneracja wciągarki w dźwigach osobowych przy ul. Boh. M.C. 22 oraz 1 Maja 150, – wymiana ogranicznika prędkości wraz z linką, wymiana styczników oraz wymiana oświetlenia w kabinie dźwigu osobowego przy ul. Łącznej 2, – wymiana mechanicznie uszkodzonych po dewastacji drzwi oraz wymiana styczników

w kabinie dźwigu osobowego przy ul. 1 Maja 146, – wymiana ogranicznika prędkości wraz z linką i obciążką w kabinie dźwigu osobowego przy ul. Boh. M.C. 5, – wymiana po dewastacji lustra w kabinie dźwigu osobowego przy ul. Boh. M.C. 5, – wymiana 2 lamp oświetlenia kabinowego LED dźwigu osobowego przy ul. Hałubki 2, – regeneracja płyty sterującej oraz wymiana 3 styczników, regeneracja koła zdawczego, wymiana 2 łożysk koła podpory koła ciernego dźwigu osobowego przy ul. Łącznej 3, – wymiana zasilacza impulsowego oraz rolek drzwi, wymiana styczników i kurtyny świetlnej wraz z zasilaczem dźwigu osobowego przy ul. Boh. M.C. 1, – regeneracja skrzydła drzwi oraz wymiana amortyzatora dźwigu osobowego przy ul. Łącznej 5, – wymiana pasów, liczników zewnętrznych oraz końcówek RBI dźwigu osobowego przy ul. Hałubki 2, – wymiana falownika oraz wymiana styczników dźwigu osobowego przy ul. Boh. M.C. 5.

Osiedle im. Alfonsa Zgrzebnika: *montaż cyfrowego systemu domofonowego z kluczem elektrycznym przy ul. Bocianów 3, 7, 12, 16 oraz ul. Łabędziej 10 i 12, * remont tarasu ul. Bocianów 2, * remont świetlików dachowych przy ul. Lelków 10 i 14. **Osiedle Ligota:** *zdemontowanie uszkodzonej nasady kominowej typu H i zamontowanie nowej nasady typu Rotowent na dachu przy ul. Zielonogórskiej 15A, *uszczelnienie i podwyższenie przewodów kominowych spalinowych z lokali mieszkalnych oraz montaż nasad kominowych Rotowent na dachu przy ul. Zielonogórskiej 21, *naprawa instalacji domofonowej przy ul. Ligockiej 70, *wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do klatki schodowej i balustrad oraz remont schodów zewnętrznych przy ul. Wodospady 6, *naprawa urządzeń dźwigowych: – wymiana wykładziny w kabinie oraz wymiana skrzydeł drzwi kabinowych w dźwigu osobowym przy ul. Ligockiej 70.

W Superjednostce i Haperowcu nie było robót zaplanowanych.

SUMPTEM NASZYCH KONSERWATORÓW

Poniższe roboty remontowe wykonane zostały przez konserwatorów zatrudnionych w administracjach osiedlowych i oczywiście finansowane były z funduszu Planu remontów funduszu remontowego – część „B”

Osiedle Śródmieście: *naprawa płyt balkonowych od strony wschodniej elewacji w mieszkaniach przy ul. Szafranka 3.

Osiedle Giszowiec: * remont tablic bezpiecznikowych w budynkach przy ul. Mysłowickiej 3, 5 i 7.

Osiedle Wierzbowa: *konserwacja malarska drabin oraz poprawa mocowań luźnych klamer w budynkach na terenie osiedla, *oczyszczenie z zabrudzeń oraz sprawdzenie spadków rynien na dachach na terenie osiedla, *uzupełnienie zadaszków na odwietrznikach połaci dachu, poprawa luźnej izolacji wokół wylotu komin

na dachu przy ul. Topolowej 31A-D, *naprawa tynków na kominach oraz poprawa mocowania uszczelek na nawiązaniach przy ul. Modrzewiowej 30B-C, wymiana uszkodzonych i odspojonych płytek oraz naprawa mocowania balustrady balkonów mieszkań przy ul. Klonowej 31-33, *wymiana fragmentu poziomu oraz uszczelnienie przebiegu na przyłączu w piwnicy przy ul. Brzozowej 41-42, *wymiana korodującego i nieuszczelnionego odcinka rury instalacji kanalizacyjnej w piwnicy przy ul. Wierzbowej 19-21.

Osiedle Janów: * remont i malowanie klatki schodowej przy ul. Zamkowej 85, *naprawa pokrycia dachowego przy władze poddasza przy ul. Zamkowej 49, *naprawa ściany loggii w mieszkaniu przy ul. Zamkowej 81C, *wykonanie nowego stopnia w biegu schodowym przed wejściem do budynku przy ul. Zamkowej 63.

Osiedle Zawodzie: *wymiana odcinków pionów instalacji kanalizacji sanitarnej w mieszkaniach przy ul. Łącznej 2 i ul. Boh. M.C. 5, *wymiana uszkodzonych lub uzupełnienie brakujących desek w ławkach oraz w piaskownikach na terenie osiedla, *naprawa oraz konserwacja malarska skrzynek gazowych i hydrantowych w budynkach przy ul. Łącznej 1-1A, 2-4, 3-5, * remont balkonów w mieszkaniach przy ul. Boh. M.C. 26, ul. Łącznej 3 i 4, *adaptacja pomieszczenia pralni na rowerownię przy ul. Boh. M.C. 6-6A, *adaptacja pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie biurowe przy ul. Boh. M.C. 5.

Osiedle Ligota: *naprawa schodów zewnętrznych wejściowych do budynku przy ul. Wodospady 4A i 8A, *naprawa poręczy wewnątrz klatek schodowych w budynkach przy ul. Zielonogórskiej 13-21, 13A-21A, ul. Armii Krajowej 50A-50C oraz ul. Warmińskiej 9, 11, 11A-11B, 13, 13A-13C, 15, 17, 19, 19A-19C, *uszczelnienie poszycia dachowego wraz z wykonaniem odpowietrzenia na dachu przy ul. Wodospady 4A, *uzupełnienie wylewki betonowej przed wejściem do pomieszczeń zsyków głównych przy ul. Wodospady 4A i 6 oraz ul. Ligockiej 70, * remont piaskownicy przy ul. Warmińskiej, *wypełnienie uszkodzonej nawierzchni asfaltowej na drogach wewnętrznych przy ul. Ligockiej i ul. Warmińskiej, *naprawa schodów terenowych przy ul. Warmińskiej, *naprawa pionu z udrożnieniem odpływu kanalizacji sanitarnej przy ul. Warmińskiej 9-13, *uzupełnienie tynków na kominach domów przy ul. Warmińskiej, ul. Zielonogórskiej i ul. Armii Krajowej, *uzupełnienie płytek w przedsionkach budynków przy ul. Ligockiej i ul. Wodospady, *ocieplenie stropu piwnicy przy ul. Wodospady 8A.

KONTYNUACJE I PRZENIESIENIA NA ROK 2022

Roboty remontowe zaplanowane w planie remontów na 2021 r., które będą kontynuowane lub realizowane

w całości w 2022 r. i zostały ujęte w planie remontów na 2022 rok lub będą finansowane z bilansu otwarcia roku 2022, dotyczą osiedli: Centrum-1, Haperowice, Śródmieście, Giszowiec, Murcki, Wierzbowa, im. J. Kukuczki, im. F. Ściągły, Graniczna, Szopienice, Janów, im. P. Ściegienego, Zawodzie, im. A. Zgrzebnika. Oto zakres tych prac.

Osiedle Centrum I: * remont tarasu i schodów w budynku przy ul. Czerwińskiego 8. Schody te ze względu na ich stan techniczny zostały wyłączone z użytkowania i zabezpieczone do czasu zakończenia ich remontu. Termin wykonania remontu uzależniony jest od zakończenia prac projektowych oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Osiedle Śródmieście: *naprawa nawierzchni pod pojemniki do segregacji w rejonie ul. Plebiscytowej 38A-42B, ul. Kobylińskiego 2A i ul. Wojewódzkiej 25.

Osiedle Giszowiec: *modernizacja instalacji wodociągowej hydrantowej wewnętrznej (ppoż.) przy ul. Wojciecha 7E-7H oraz ul. Miłej 3-3B, *modernizacja instalacji wodociągowej hydrantowej wewnętrznej (ppoż.) w budynkach przy ul. Wojciecha 19-19D, *budowa podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku przy ul. Wojciecha 47, * remont nawierzchni chodników w rejonie budynków przy ul. Mysłowickiej od 1A do 22 – częściowo wykonane zadanie, kontynuację zaplanowano na 2022 r., * remont nawierzchni chodnika w rejonie budynku przy ul. Wojciecha 31-31B – zadanie nie wykonane przesunięto i ujęto w Planie Remontów na 2022 r. z uwagi na oczekiwaną rektyfikację budynku oraz zaplanowane prace termomodernizacyjne, * remont parkingu w rejonie ul. Mysłowickiej 45-47, * remont drogi wraz z miejscami parkingowymi w rejonie ul. Wojciecha 11-11D – nie wykonano z uwagi na wystąpienie do UM Katowice o przejęcie przedmiotowej drogi.

Osiedle Murcki: * remont parkingu w rejonie budynku przy ul. Bohdanowicza 2.

Osiedle Wierzbowa: *roboty murarsko-tynkarskie przy ul. Brzozowej 36-36A i 42-42A, ul. Topolowej 31A-D, ul. Wierzbowej 1A, 2-2A, 19-21, 26-28, 35-37, 38-46 – termin zakończenia robót wg umowy 29.04.2022 r.

Osiedle im J. Kukuczki: *przebudowa instalacji gazowej (poziom piwnic) przy ul. Podhalańskiej 12-18 i 20-26; wykonanie robót zależne jest od inwestycji dostawcy gazu Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. związanej z planowaną przebudową sieci gazowej na terenie osiedla im. J. Kukuczki (w dalszym ciągu trwają prace projektowe i uzgodnienia branżowe); opóźnienie realizacji ww. zadania nie stanowi zagrożenia dla bezpiecznego zamieszkiwania, *wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Sandomierskiej 17-25, *opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie remontu kapitalnego balkonów wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w budynku przy ul. Kujawskiej 4-6B – wg umowy z wykonawcą termin zakończenia robót 15.04.2022 r.

(Dokończenie na str. 15)

POMAGAMY POTRZEBUJĄCYM



Stale jako **Fundacja Da Moc** jesteśmy obecni w życiu spółdzielców KSM i nie tylko. Wczuwamy się w los ponad dwu milionów Ukraińców, którzy barbarzyńskim najazdem armii rosyjskiej zostali wypędzeni ze swoich domów i szukają ratunku w Polsce. Tysiące z nich są w Katowicach. **Wśród nas. Pomagamy im. Jesteśmy solidarni z wojennymi**

Solidarność i empatia jest ważna w tym trudnym i smutnym czasie.

24 lutego 2022 r. Rosja rozpoczęła inwazję na Ukrainę. Jest to czas trudny dla narodu ukraińskiego, a dla nas – Polaków – kolejny sprawdzian moralny. Ufamy, że mieszkańcy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zdają ów sprawdzian celując.



Fundacja Da Moc chce realnie włączyć się w rozwiązywanie problemów uchodźców wojennych. Chcemy poznać oczekiwania, problemy i niedostatki, z jakimi zmagają się uchodźcy i osoby im pomagające, aby ukierunkować nasze działania.

Prosimy o kontakt wszystkich mieszkańców KSM, którzy udzieliли wsparcia, zapraszając uchodźców wojennych z Ukrainy do swoich domostw. Zgłaszajcie się poprzez różne kanały komunikacji, piszcie na adres mailowy: fundacja@ksm.katowice.pl lub dzwońcie nr tel.: 32/20 84 777, 790 746 789,



emigrantami. Jesteśmy wrażliwi na zły los, niesiemy pomoc jej potrzebującym.

WIOSNA I WIELKANOC

Za nami koniec zimy – nadeszła upragniona wiosna. I tak jak przepędziła mroźną aurę, tak niechaj przepędzi wszystko co złe! Przed nami, mimo wstrząsających wydarzeń, perspektywa rozkwitu radości i podziwu dla budzącej się do życia przyrody.



Nadchodzą Święta Wielkanocne. Pamiętajmy największego triumfu dobra nad złem. Życzymy zatem wszelkiego dobra Wszystkim i Wszystkiemu. Niech zdrowie dopisuje, a świąteczne tradycje sprzyjają wzajemnej życzliwości, podnoszą na duchu i wyzwają refleksje nad budzącym się do życia światem. Niech tegoroczna Wielkanoc doda nam dobrej energii oraz witalności i przyniesie chwile

wytnienia oraz poczucia satysfakcji oraz stabilizacji w tym stale pełnym wyzwań czasie.

PROSIMY: PAMIĘTAJCIE O DAROWIŹNIE 1%

Szanowni Państwo – wiecie już, że rozliczając swoje roczne podatki dochodowe możecie zrobić dużo dobrego dla innych i swojego otoczenia. Od

2004 roku podatnicy – obywatele Polski mają możliwość przekazania 1% swojego podatku na rzecz dowolnie wybranej organizacji pożytku publicznego. Każdy 1% każdego podatnika (wszyscy dorośli nimi jesteśmy) ma ogromne znaczenie.

Sami decydujemy, czy nasz 1% podatku trafi do budżetu Skarbu Państwa (nie wiemy tak naprawdę przez nas cel.

Przekazanie 1% to nic trudnego i czasochłonnego, wystarczy wpisać w deklaracji rocznej PIT numer KRS wybranej organizacji. Beneficjentem 1% może także być nasza spółdzielca Fundacja Da Moc. To między innymi dzięki takim jednoprocentowym przekazom możemy wykonać wiele działań prospołecznych w zakresie udzielania specjalistycznej pomocy i działalności obywatelskiej, edukacyjnej, kulturalnej, artystycznej, sportowej i rekreacyjnej oraz zdrowotnej i ekologicznej. Poprzez „Wspólne Sprawy” i Facebooka na bieżąco dowiadujecie się Państwo na jaki konkretny cel idą zadeklarowane przez Was pieniądze. Nasze działania kierujemy nie tylko, choć głównie, do spółdzielców, ale do ogółu społeczeństwa. Od ponad 15 lat

pomogliśmy wielu beneficjentom, szczególnie seniorom, rodzinom, dzieciom i młodzieży.

Dzięki nowym funduszom pochodzącym z 1% zrealizujemy jeszcze więcej projektów, imprez, koncertów, akcji wspierających teraz także ukraińskich uciekinierów

Wesprzyj NAS

KRS 000 025 90 94

1%
podatku

Nr konta:

98 1090 2008 0000 0001 4784 6506



przed wojną. 1% zwiększy spektrum naszego oddziaływania i pozwoli nam zintensyfikować wsparcie niesione istotom żywym i środowisku naturalnemu.

SKLEPIK „WSPÓŁDZIELNIA” DZIAŁA

Oczywiście cały czas działa fundacyjny, dobroczynny sklepik „Współdzielnia”. Atrakcyjnych upominków do nabycia jest wiele – pisaliśmy o tym wielokrotnie. W dziale „Śląska mozaika różnorodności” naszego sklepu są koszulki, kubki i plecaki-worki, a także płócienną torbę z wizerunkiem śląskiej rodziny i napisem „Szczęść Boże”.

Tym razem szczególnie polecamy wielkocudne cudenka jakie wyszły spod rąk **Teresy Lotyczewskiej**. Mogą być piękną ozdobą naszych świątecznych stołów i sympatycznym upominkiem.



KLUBY PRZED WIOSNĄ OTWARTE



Podhalańska wyprawa na narty
i do term była udana



Jeszcze zamaseczkowane świętowanie Dnia Kobiet
i Dnia Mężczyzn w „Trzynastce”



100-Krotki wystąpiły w Gminnym Ośrodku
Kultury w Wielowsi

Radosna wiadomość, na którą wszyscy czekaliśmy i której wyglądaliśmy z równym utęsknieniem, jak wiosny. Na swoim posiedzeniu w połowie lutego, Zarząd Spółdzielni, biorąc za podstawę złagodzone rygory sanitarne związane z pandemią Covid-19 podjął decyzję o przywróceniu działalności klubów osiedlowych. Od 21 lutego mogły one podjąć pracę w ograniczonym zakresie, od 1 marca już ruszyć pełną parą.

Ostatnie dni lutego nasze kluby wykorzystwały więc głównie na prace porządkowe, jak również na działania organizacyjne, takie jak np. sporządzenie rozmaitych umów, które potem, z mało kuszącej formy papierowej, przeobrażą się na etapie realizacji w te wszystkie miłe wydarzenia klubowe, jakie niejednokrotnie z rozrównaniem się wspomina.

Teraz nasze placówki już ożyły i znowu są miejscem, które łączy naszych mieszkańców, budując ich wspólnotę, ale przede wszystkim przyjazne, serdeczne relacje. Są miejscem, gdzie można realizować swoje pasje i zainteresowania. I to w każdym wieku – od malca do seniora. Kluby zapraszają na moc ciekawych wydarzeń. Zglądajcie Państwo do zapowiedzi na stronie internetowej KSM. Tam te informacje najszybciej trafiają. Na łamach miesięcznika „Wspólne Sprawy” na ogół potrafimy tylko zamieścić relację z tego co było.

TLUSTY CZWARTEK I OSTATKI

Niektórym jednak udało się skrzyknąć w ekspresowym tempie i jeszcze w lutym wesoły gwar wypełnił klubowe pomieszczenia. Tak właśnie było

w „Centrum”, gdzie jeszcze w okresie karnawału zorganizowano pierwsze spotkania nawiązujące do tradycji „tłustego czwartku” i zakończenia karnawału czyli Ostatków. W Klubie „Centrum” jak i w Klubie „Pod Gwiazdami” radość seniorów z możliwości spotkania dopełniła tradycja słodkiego poczęstunku. Na stołach królowały pączki zwane po śląsku kreplami, z nadzieniem różnym i marmoladą. Spotkania integracyjne wypełniały



Spotkanie w „Trzynastce” z kosmologiem pomogło
zdobyć wiedzę, jak po zimie zadbać o cerę

długo oczekiwane rozmowy towarzyskie, wspomnienia jak to niegdyś obchodziło się różnego rodzaju tradycje karnawałowe.

W Klubie „Centrum” spotkanie wzbogacone zostało muzyką. Z radością, przy akompaniamencie akordeonu, uczestnicy śpiewali wybrane z repertuaru biesiadnych utworów swoje ulubione piosenki. Czas mijał zbyt szybko w bardzo miłej atmosferze. Również liczna grupa osób z niepełnosprawnością ruchu spotkała się na słodkim poczęstunku. W czasie prowadzonych rozmów

powstały ciekawe propozycje tematów spotkań klubowych i form działalności aktywizujących osoby niepełnosprawne ruchowo.

Tłusty czwartek zaakcentowany został także w Giszowieckim Centrum Kultury. Tam bowiem śpiewające 100-Krotki przygotowywały się na popisowy występ konkursowy i przy okazji zasiadły do smakowitych pączków. Giszowiecki zespół w czasie pandemii wziął udział we współzawodnictwie śpiewaczym online. A ponieważ zdobył nagrodę, jako laureat, został zaproszony na koncert w miejscowości Wielowieś, koło Gliwic. Na takim „paliwie”, jak tłustoczwartkowe kreple, nie mógł zaprezentować się inaczej, jak tylko wspaniale.

PODHALAŃSKI WEEKEND

W marcu, zmęczeni wyczekiwaniem na wspólne spędzanie chwil, miłośnicy propozycji naszych klubów, chętnie skorzystali z pomysłu wyjazdu w góry.

Zimowy weekend na Podhalu okazał się bardzo udany. Wyjazd zorganizowany przez Dział Społeczno-Kulturalny Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgromadził entuzjastów białego szaleństwa w Białce Tatrzańskiej oraz tych, którym zamarzył się relaks w basenach termalnych w Bukowinie Tatrzańskiej. Pogoda i humory dopisały. Czyli – narty i termy razem, to jest właśnie to!

Natomiast mieszkańcy Superjednostki staraniem administracji i Rady osiedla w pierwszą marcową sobotę wybrali się na wspólną wyprawę do Krakowa. Najważniejszym celem było zwiedzanie królewskiego Wawelu. Ale także spacer po pięknej



Obchody Dnia Kobiet
i Dnia Mężczyzn w klubie „Józefinka”



Ostatkowe spotkanie grupy osób
niepełnosprawnych w klubie „Centrum”

KLUBY PRZED WIOSNĄ OTWARTE

starówce, gdzie co krok to zabytek i kłania się historia, był dużym przeżyciem.

DZIEŃ KOBIET I MĘŻCZYZN

W pierwszej dekadzie marca kluby zdołały już świętować 8 marca tradycyjny Dzień Kobiet i sięgający od niedawna po „równouprawnienie” Dzień Mężczyzn – 10 Marca. Świetnie i wspólnie bawiono się na połączonej imprezie w „Trzynastce”. Natomiast „Józefinka” przeprowadziła dwie oddzielne imprezy. Ale... na kobiecej byli też panowie, a na męskiej panie. Najważniejsza była zabawa. Świętowali głównie senioralni bywalcy klubów.

JESZCZE POWRÓT DO PRZESZŁOŚCI

Zaczęłam relację nie chronologicznie, czyli nie od wspomnienia działalności w czasie zamknięcia naszych placówek. Nie sposób było bowiem nie podzielić się przede wszystkim radością wiadomością, że oto czas uśpienia mamy za sobą. Wypada jednak nadmienić, że tak jak to już było praktykowane wcześniej, działalność społeczno - kulturalna przeniosła się w okresie kolejnej fali pandemii, do internetu. W jego przestrzeni mogliśmy się spotykać, mając pewną namiastkę upragnionych kontaktów bezpośrednich. Ostatnie – lutowe propozycje, przekazane przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM, mające podpowiedzieć miłe, a jednocześnie smaczne spędzenie czasu w zamknięciu, dotyczyły zachęty do wyczynów kulinarnych. Na tapetę wzięto ciasto marchewkowe i pizzę. Kto przegapił to na Facebooku Spółdzielni (lub po prostu nie ma dostępu do komputera) – na łamach „Wspólnych Spraw” może zapoznać ze wspomnianymi postami. Słowo „postami” może się niektórym kojarzyć z zupełnie czymś innym, niż z informacją w internecie, bo ze wstrzemięźliwością od potraw mięsnych. Ale w tym wypadku chodzi o internet. Zresztą przeczytajcie, do czego nas namawia pani Sylwia...

DZIEŃ CIASTA MARCHEWKOWEGO

Przypadał 4 lutego. Czy ktoś nie skosztował jeszcze ciasta marchewkowego? A jest bardzo smaczne i łatwe w przygotowaniu. Ciasto marchewkowe to słodki przysmak z tartą marchewką, popularny zwłaszcza w USA oraz krajach anglosaskich. Występuje w różnych wariantach i z różnymi dodatkami (bita śmietana, lukier, polewa czekoladowa, migdały, orzechy, rodzynki). Marchewka była używana jako składnik wypieków już w średniowieczu, kiedy to cukier był drogi i trudno dostępnym towarem. Karotka ma wysoki



Ciasto marchewkowe

indeks glikemiczny i stała się wówczas idealnym zamiennikiem cukru.

Poniżej proponuję, sprawdzony wielokrotnie, popularny przepis na bardzo proste w przygotowaniu ciasto marchewkowe. Można je zrobić na przykład tak na co dzień, ale też i na zbliżające się święta Wielkanocne. Będzie równie smaczne jak tradycyjne mazurki i inne wypieki, a przy tym – co ważne – mniej kaloryczne. No i jeszcze jedno: Wielkanoc – to przecież „zajączek”. Co jak co, ale marchewkę zające uwielbiają.

Składniki: 3-4 średniej wielkości marchewki starte na drobnej tarce, 1,5 szklanki mąki pszennej, 4 całe jajka, od 0,5 do 1 szklanki oleju, 0,5 szklanki cukru, 1 łyżeczka proszku do pieczenia, 1 płaska łyżeczka sody oczyszczonej, 1 łyżeczka cynamonu w proszku, 1 łyżeczka przyprawy do piernika (opcjonalnie), 1 łyżka cukru waniliowego, 1 szklanka posiekanych orzechów włoskich, 0,5 łyżeczki soli.

Przygotowanie: Przy pomocy miksera ubijamy całe jajka z cukrem i z cukrem waniliowym (ok. 3 min.), ciągle ubijając dolewamy powoli olej, dodajemy mąkę wymieszaną z solą, proszkiem do pieczenia i sodą; następnie dodajemy cynamon i/lub przyprawę do piernika, na końcu wysypujemy odcisniętą marchewkę i orzechy oraz mieszamy. Ciasto powinno być gęste. Formę natłuszczamy lub wykładamy papierem do pieczenia, następnie wylewamy ciasto i pieczemy je około 45-55 minut w temperaturze 180°C. Ciasto można podać posypane cukrem pudrem lub polane polewą.

HISTORIA PIZZY

Natomiast 9 lutego obchodzony był Międzynarodowy Dzień Pizzy, której pochodzenie kojarzy się większości z nas z Włochami. Choć ta włoska jest najsłynniejsza to potrawę podobną do pizzy znano już w starożytnej Grecji. Tamtejsza „plankuntos” był to ziołowy placek zapiekany z czosnkiem i oliwkami.

Do Rzymu pizza dotarła około roku 500 n.e., a w roku 997 zyskała swą znaną do dziś nazwę. Na początku była spożywana przez osoby z biedniejszych warstw społecznych i nie miała w swym

składzie pomidorów, które sprowadzono do Europy dopiero w XV wieku. Prawdziwa włoska pizza po raz pierwszy powstała w Neapolu, gdzie właściciel pierwszych pizzerii Raffaele Esposito przyrządzał smaczny placek, a w 1889 roku sława serowo-pomidorowych pyszności dotarła na dwór królowej Małgorzaty Sabaudzkiej. Składniki na pizzę nawiązywały do włoskich czerwono-białozielonych barw narodowych. Kucharz na cześć królowej nazwał placek z sosem pomidorowym, mozzarellą i bazylią „Margherita”.

W 2010 roku pizza neapolitańska stała się we Włoszech certyfikowanym wyrobem tradycyjnym, a w 2015 kandydowała na listę niematerialnego dziedzictwa UNESCO. Pizza w Polsce była „królewską” potrawą. Jak podaje jedno ze źródeł na dwór Zygmunta Starego sprowadziła ją królowa Bona, której zawdzięczamy także włoszczyznę oraz pomidory. Obecnie pizza ma wiele różnych wersji: wegetariańskich i mięsnych dodatków. Stała się elementem kultury kulinarnej wielu krajów.

Pizza jest łatwa do przygotowania, a taka z domowego piekarnika wypełni dom cudownym zapachem topiącego się sera, co dodatkowo zaostriże apetyt.

Nasz przepis pochodzi z Działu Społeczno-Kulturalnego KSM i wart jest realizacji. Pychota! Składniki: 340 g mąki, 5 g suszonych drożdży, 1,5 łyżeczki cukru, 1,5 łyżeczki soli, 2 łyżeczki oliwy z oliwek, 250 ml letniej wody.

Przygotowanie: Rozpuścić drożdże w letniej wodzie i odstawić na 10 minut. W dużej misce wymieszać mąkę, cukier, sól i wlać drożdże. Wyrabiać 5-10 minut na białej lub stolnicy oprószonej mąką, aż ciasto stanie się jednolite i elastyczne. Odstawić na 10 minut. Ponownie włożyć ciasto do miski i wyrobić z oliwą. Podzielić na porcje po 150 g i uformować je w kule. Przykryć ciasto folią i odstawić na 45 minut, aby urosło (powinno zwiększyć objętość dwukrotnie). Kiedy ciasto wyrośnie, nagrzać piekarnik do 230°C. Oprószyć ciasto mąką i wałkować, tak by ze środka usunąć pęcherzyki powietrza. Uformować ciasto w placki o średnicy około 30 cm. Piec z ulubionymi dodatkami około 10-15 minut. Z serem, pomidorami i bazylią będzie oczywiście pizzą „Margherita”.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



Czegoś to dzieciaki nie potrafią ulepić na zajęciach w klubie „Pod Gwiazdami”

Witamy w Katowicach

Pomoc dla Ukrainy

UCIECZKĄ DO POLSKI URATOWALI ŻYCIE

W Katowicach głównym organizatorem różnorodnych działań pomocowych dla Ukrainy walczącej z rosyjskim najeźdźcą i dla tysięcy emigracyjnych uciekinierów przed wojną, jacy dotarli do naszego miasta jest samo miasto, jego samorządowe władze. W sukurs w tych działaniach spieszą organizacje społeczne, indywidualni wolontariusze, po prostu zwykli mieszkańcy Katowic.

Codzienne media przekazują informacje słowne, zdjęciowe i filmowe o barbarzyńskich atakach armii rosyjskiej i z bohaterskiej obrony Ukraińców. Miesięcznik nie jest publikatorem mogącym na bieżąco wydarzenia te zrelacjonować. Oddając „Wspólne Sprawy” do druku wiemy, że wojna za wschodnią polską granicą trwa już cały miesiąc. Są tysiące śmiertelnych ofiar i ogromne zniszczenia. Ukraina daje odpór napastnikowi. Ratunek w Polsce znalazło już ponad 2,2 miliona ukraińskich uchodźców. Wielu z nich trafiło do Katowic. Dominują pośród nich kobiety i dzieci.

Miejmy przy tym świadomość, że to nie krótkotrwały przyjazd Ukraińców do naszego miasta. Naszej solidarności nie możemy wygasic po jednorazowych akcjach pomocy i darów. Ukraińcy pozostaną u nas na długo, być może na stałe. Będą współżyć, współmieszkać, współpracować z nami katowiczanie, wrastać w naszą miejską rodzinę. Będą Katowiczanie.

Prosimy o zapoznanie się z apelem naszej, spółdzielczej Fundacji Da Moc, który publikujemy na str. 11.



Namioty z pierwszą pomocą dla uchodźców przy wyjściu z katowickiego dworca PKP – wszak kolej do nas docierają

CHCESZ POMÓC?

Nawiąż e-mailowo kontakt z pracownikami Urzędu Miasta zajmującymi się Ukraińcami przybyłymi do Katowic pod adresem: pomocukraina@katowice.eu

Śledź bieżące informacje o Ukraińcach przybywających do Katowic, o możliwościach niesienia im pomocy na stronie internetowej: dlaukrainy.katowice.eu/?fbclid=IwAR3n67LzRMA2uAwcdFbV32zBzSPL6ABh9I-6D6oG7iZlc4lixY5UAOBvOW

CZEGO POTRZEBA?

Nieść pomoc należy według osobistych możliwości. Najbardziej potrzebne są: *służba w wolontariacie, *transport, *noclegi, *żywność długoterminowa, *pomoc psychologiczna, *pomoc medyczna, *pomoc prawna i notarialna, *tłumaczenia, *oferty pracy. Szczególnie poszukiwane są do pomocy osoby władające językiem ukraińskim, a także rosyjskim i angielskim.

CODZIENNE DARY RZECZOWE

Nawet najskromniejsza pomoc rzeczowa może być uciekinierom

z ogarniętej wojną Ukrainy bardzo przydatna. Ratując życie zdołali zabrać ze sobą tyle, co jest ich odzieniem.

Zbiórka darów rzeczowych prowadzona jest w godzinach 8⁰⁰-19⁰⁰ we wszystkich katowickich szkołach. Można przynosić artykuły najbardziej potrzebne ukraińskim emigrantom. Zbierane rzeczy zostały podzielone na pięć grup: *odzież i okrycia, *środki higieniczne i czystości, *żywność, *podstawowe środki medyczne i *inne. Artykułami zaspokajającymi najważniejsze potrzeby, są: odzież, koce termoizolacyjne, karimaty foliowe, materace, zapasy żywności (woda, żywność typu instant – do szybkiego przyrządzenia, batony energetyczne, suszone owoce, orzechy, konserwy, makaron, błyskawiczne płatki śniadaniowe), zapalki, baterie, zapalniczki, świece i apteczki. Ważne, aby były to rzeczy nowe i oryginalnie zapakowane – to ułatwi ich transport.

Niezbędne artykuły higieniczne są zbierane w Regionalnym Centrum Informacji Turystycznej w Katowicach, mieszczącym się przy

katowickim Rynku. W tygodniu punkt jest otwarty w godzinach 9⁰⁰-17⁰⁰. Działa on także w weekendy: w sobotę w godzinach 9⁰⁰-17⁰⁰, a w niedzielę w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰. Zbierane są wyłącznie takie artykuły jak: środki do mycia ciała, pasty do zębów, szczoteczki do zębów, szczotki do włosów, podpaski higieniczne, pieluchy dziecięce, pieluchy dla dorosłych, ręczniki papierowe, ręczniki z mikrofibry, naczynia kuchenne wielorazowego użytku: głębokie naczynia, łyżki, widelce, noże, filizanki (materiał – spożywczy silikon lub plastik), środki antyseptyczne (dezynfekcyjne), maski wielokrotnego użytku lub opakowania masek jednorazowych. Ważne jest, aby były to artykuły nieużywane.

ZBIÓRKI PIENIĘŻNE

Trwają zbiórki pieniężne na rzecz Ukraińców. Możliwości wpłat jest wiele. Liczą się wszelkie darowizny, w wysokości jaką ofiarodawca może z serca przekazać. Oto kilka możliwości finansowej pomocy ludziom, ale także dla „braci mniejszych” – dla zwierząt:

Fundacja In Corpore, numer konta: 02 1090 2011 0000 0001 1511 1518 z dopiskiem „Pomoc dla Ukrainy”.

Polska Misja Medyczna poprzez stronę: <https://pmm.org.pl/chce-pomoc#ukraina>

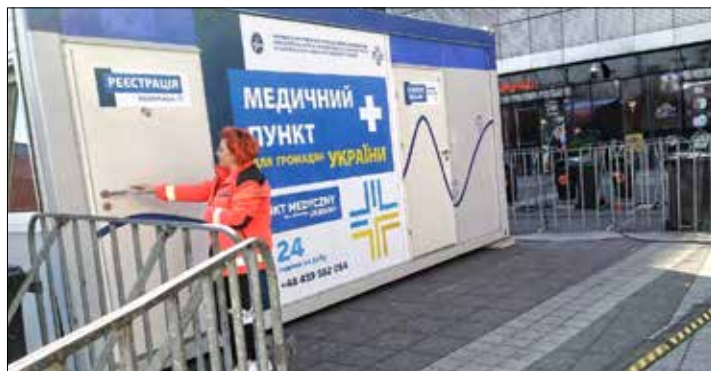
Specjalistyczna Jednostka Ratownictwa Weterynaryjnego, konto fundacji: 96 1140 2004 0000 3302 8208 8553 z dopiskiem „Ukraina”

UNICEF Polska, poprzez strony: unicef.pl/pomagam lub www.unicef.pl/ukraina

Polska Akcja Humanitarna poprzez stronę: www.siepomaga.pl/pah-ukraina



Punkt pomocy uchodźcom wojennym przy ul. Młyńskiej 5



Punkt medyczny dostępny całodobowo na placu dworcowym

(Dokończenie ze str. 10)

Osiedle im. F. Ściągły: *remont balkonów oraz położenie płytek lastyko na podestach wejściowych do klatek schodowych przy ul. Nadgórników 2-10 – termin zakończenia robót wg umowy 31.05.2022 r., *remont nawierzchni parkingu i placu manewrowego wraz podjazdami do garaży i murami oporowymi przy ul. Markiefki 32-34-36, Kopalniana 2c – przesunięcie na 2022 r. z uwagi na planowany przez KIW/Katowickie Inwestycje S.A. remont sieci kanalizacyjnej przy ul. Markiefki.

Osiedle Graniczna: *opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji wodociągowej hydrantowej wewnętrznej (p.poz.) w budynku przy ul. Granicznej 63-63C – zakończenie robót nastąpiło 31.01.2022 r. *wymiana instalacji domofonowej w budynkach przy ul. Pułaskiego 24-26 i 32, 34, 28-30 oraz 36-38.

Osiedle Szopienice: *opracowanie dokumentacji projektowej na budowę oraz budowa placu postojowego dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową w rejonie ul. Hallera 28EFG, 32ABCD oraz 32 EFGH – wykonanie robót przesunięto z uwagi na wydłużające się oczekiwanie na uzyskanie pozwolenia na budowę.

Osiedle Janów: *wykonanie wiat do składowania odpadów w rejonie ul. Zamkowej 52, 61-63, 81-83 – wykonanie podbudowy śmietników zlecono do ZC KSM w dniu 16.11.2021 r. natomiast na dostawę i montaż wiat zawarto umowę z wykonawcą w dniu 3. 12. 2021 r., termin zakończenia robót według umowy nastąpi 31.03.2022 r.

Osiedle im. P. Ściegiennego: *wymiana 5 pionu instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych przy ul. Józefowskiej 88, 114, 114A, 118A – termin zakończenia robót według umowy 31. 03. 2022 r.

Osiedle Zawodzie: *remont schodów wejściowych do klatek schodowych przy ul. Łącznej 1-1A oraz 3 – w oparciu o protokół kontroli okresowej podjęto decyzję o zwiększeniu zakresu robót – wykonanie robót przesunięto na 2022 r., *wymiana instalacji domofonowej ul. Hałubki 6 i 8A – z uwagi na ograniczenia finansowe wykonanie robót przesunięto i ujęto w planie 2022 r.

Osiedle im. A. Zgrzebnika: *remont chodnika przy ul. Zgrzebnika 2, *remont dźwigu osobowego w budynku przy ul. Łąbędziej 2 (dźwig dopuszczony do eksploatacji).

REALIZACJE „ZEROWE”

Z przyczyn związanych z epidemią koronawirusową – braku lub odstąpienia wykonawców, a także potrzebą pilnego usuwania pojawiających się awarii nastąpiła w części planów remontów konieczność ich weryfikacji. Doszło do tak zwanego „zerowego” wykonania rzeczowego. Dotyczy osiedli: Centrum-I, Gwiazdy, Giszowiec, Murcki, Wierzbowa, im. J. Kukuczki oraz Zawodzie.

Wszystkie przypadki odstąpienia od realizacji robót zaplanowanych w 2021 roku podlegały dokładnej analizie. Przesunięcie prac, zgodnie z zapewnieniami kierowników Administracji Osiedli, nie stanowi zagrożenia dla bezpiecznego zamieszkiwania. Oto wykaz odstąpień:

Osiedle Centrum I: *wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach przez Spółdzielnię – nie zrealizowano z uwagi na brak zgłoszeń przez mieszkańców.

Osiedle Gwiazdy: *remont nawierzchni asfaltowej przy al. Roździeńskiego 90 – rezygnacja z wykonania prac za zgodą Rady Osiedla ze względu na przesunięcie środków finansowych na sfinansowanie występujących awarii starych, skorodowanych, żeliwnych pionów instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy al. Roździeńskiego 86, *wykonanie dylatacji posadzki klatki schodowej w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 29 – rezygnacja z wykonania prac ze względu na przesunięcie środków finansowych na sfinansowanie innych koniecznych prac awaryjnych.

Osiedle Giszowiec: *modernizacja instalacji domofonowej w budynkach przy ul. Wojciecha 39-39B, ul. Miłej 3,5-5A, 5B-5C, 42-52 i 54-58 – zadanie zostanie wykonane w latach późniejszych, *remont drogi wraz z miejscami parkingowymi do budynku przy ul. Mysłowickiej 3, remont parkingu w rejonie budynku przy ul. Mysłowickiej 39F.

Osiedle Murcki: *wymiana 2 bram śmietnikowych przy ul. Kasprowiec 5 i ul. Domeyki 12, *remont placu zabaw przy Placu Piekarskiej-Ponety – odstąpiono od wykonania robót z uwagi na brak zaleceń po kontroli okresowej stanu technicznego obiektu.

Osiedle Wierzbowa: *wymiana stolarki okiennej na kłatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnego użytku – odstąpiono od realizacji z uwagi na planowane prace związane z dociepleniem budynków mieszkalnych w okresie 2-3 lat i – zgodnie z opinią Rady Osiedla – także wymiana stolarki okiennej w piwnicach zostanie wykonana przy robotach dociepleniowych budynków.

Osiedle im. J. Kukuczki: *naprawa nawierzchni chodnika przy wejściach do klatek schodowych przy ul. Wiślanej 2-2B – z uwagi na znaczny koszt wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych zadanie przesunięto na lata następne.

Osiedle Zawodzie: *remont chodnika przy budynku przy ul. Łącznej 1-1A – remont chodnika został wykonany przez Urząd Miasta Katowice w trakcie remontu chodnika sąsiadującego, gdyż przedmiotowy chodnik stanowi przedłużenie chodnika „miejskiego”.

I to już wszystko. Dziękuję czytelnikom, którzy przeczytali ten sprawozdawczy materiał do końca.

SZUKAMY SOLIDNYCH WYKONAWCÓW 2022

Wzorem wielu minionych lat informujemy wszystkie osoby posiadające własne firmy - o możliwości nawiązania współpracy i przedstawiania swoich ofert na wykonanie robót określonych w planach robót remontowych w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na przestrzeni całego roku 2022.

Wykonawcy proponujący najkorzystniejsze warunki realizacji robót mają szansę zawarcia ze Spółdzielnią stosownych umów po wyborze ich ofert w drodze komisijnego wyboru ofert i po spełnieniu innych określonych dla wyboru warunków (jak np. wniesienie określonego wadium, gwarancji, itp.).

Poniżej przedstawiamy wykaz remontów planowanych do wykonania w 2022 roku w poszczególnych osiedlach KSM wraz z adresami i numerami telefonów Administracji Osiedli, z którymi zainteresowani oferenci mogą bezpośrednio kontaktować się w celu uzyskania szczegółowych informacji.

ADMINISTRACJA OSIEDLA JANÓW, UL. ZAMKOWA 61D, 40-413 KATOWICE, TELEFON: (32) 255-73-24

1. Wymiana skorodowanych nasad kominowych typu H i daszków na wszystkich budynkach osiedla.

ADMINISTRACJA OSIEDLA IM. J. KUKUCZKI, UL. WROCŁAWSKA 30, 40-217 KATOWICE, TELEFON: (32) 258-41-02, (32) 203-81-92

1. Remont kapitalny dachu – ul. Kurpiowska 11, 13.
2. Malowanie klatek schodowych – ul. Lubuska 11, 13.
3. Wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej/deszczowej – ul. Sandomierska 17, 19, 21, 23, 25.
4. Remont kapitalny balkonów wraz z czyszczeniem, malowaniem elewacji w oparciu o projekt budowlany – ul. Kujawska 4, 4a, 6, 6a, 6b.
5. Remont placu zabaw – ul. Lubuska 4, 6, 8, 10.
6. Remont nawierzchni chodnika (strona południowa) – ul. Kurpiowska 11, 13.
7. Wykonanie miejsc postojowych – ul. Wrocławska 40, 42, 44.

ADMINISTRACJA OSIEDLA SUPERJEDNOSTKA, AL. KORFANTEGO 32/11, II P., 40-004 KATOWICE, TELEFON: (32) 203-75-46, (32) 203-63-411

1. Naprawa ubytków w podciągach żelbetonowych metodą reprobacji, w tunelu garażowym zachodnim – al.

Korfantego 16, 18, 20, al. Korfantego 22, 24, 26, al. Korfantego 28, 30, 32.

ADMINISTRACJA OSIEDLA IM. KS. F. ŚCIĄGŁY, UL. MARKIEFKI 37, 40-213 KATOWICE, TELEFON: (32) 203-82-58

1. Wykonanie obudowy miejsca składowania odpadów – ul. Ściągły 27.
2. Wykonanie obudowy miejsca składowania odpadów – ul. Ściągły 2, 2a, 4, 6, 8, 8a.
3. Kapitałny remont balkonów (40 szt.) oraz położenie płytek lastyko na podestach wejściowych do klatek schodowych – ul. Ściągły 28, 30, 32, 34.

ADMINISTRACJA OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE, UL. PONIATOWSKIEGO 14D, 40-055 KATOWICE, TELEFON: (32) 251-40-39, (32) 251-25-93

1. Remont schodów zewnętrznych do budynku – ul. Szafranka 3.
2. Remont instalacji odgromowej – ul. Jordana 16a, 16b, 16c.
3. Naprawa balkonów od strony wschodniej – ul. Szafranka 3.
4. Przebudowa śmietnika i terenu wokół – ul. Barbary 3, 3a.

ADMINISTRACJA OSIEDLA ZAWODZIE, UL. BOHATERÓW MONTE CASSINO 5, 40-231 KATOWICE, TELEFON: (32) 255-20-52, (32) 255-57-29

1. Remont dachu – ul. Hałubki 2, 2a.
2. Remont dachu – ul. Hałubki 6a, 8a.
3. Remont schodów – ul. Łączna 3, 5.
4. Remont schodów – ul. Łączna 1, 1a.
5. Malowanie klatki schodowej, modernizacja parteru, wymiana drzwi – ul. Bohaterów Monte Cassino 8.
6. Malowanie klatki schodowej, modernizacja parteru, wymiana drzwi – ul. Bohaterów Monte Cassino 10.
7. Wykonanie wewnętrznej instalacji ppoż. – ul. 1 Maja 122, 124, 126.
8. Wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i kanalizacji – ul. 1 Maja 122, 124, 126.
9. Przebudowa śmietnika – ul. Bohaterów Monte Cassino 5.
10. Przebudowa śmietnika – ul. Bohaterów Monte Cassino 6b.
11. Wykonanie nowego śmietnika – ul. Bohaterów Monte Cassino 12.

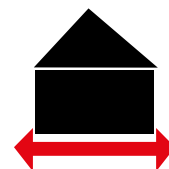
UWAGA:

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany podanych orientacyjnie terminów rozpoczęcia prac, a także do odstąpienia od zamiaru wykonywania niektórych remontów – jeśli będzie to poprzeczone stosownymi decyzjami właściwych organów Spółdzielni.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

1. UL. DOMEYKI 12 42,00 m² 1 pok. parter

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. WIERZBOWA 46,14 m² 3 pok. I piętro
2. AL. KORFANTEGO 37,00 m² 2 pok. XI piętro
3. UL. GLIWICKA 56,00 m² 3 pok. II piętro

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. PUŁASKIEGO 70 m² 3 pok. II piętro

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

- UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- MYSŁOWICE UL. STOŃSKIEGO 1162 m²

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

1. ORDONA 7/XX 69,81 m² I piętro

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

2. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/VI 113,44 m² parter

3. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/II 118,34 m² parter

Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

4. MYSŁOWICKA 28/V 154,31 m² parter

5. KARLICZKA 6/II 37,30 m² parter

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

6. ZAMKOWA 45/X 318,66 m² I piętro

7. ZAMKOWA 45/II 16,03 m² I piętro

Osiedle „Zawodzie”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

8. 1 MAJA 158/IV 57,10 m² parter

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Centrum”, Adm. tel. 259-68-97

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 1. ORDONA 20a/II | 10,80 m ² parter |
| 2. ORDONA 20/I | 34,30 m ² parter |
| | (od 1.05.2022 r.) |

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 3. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie/*w |
| 4. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 5. AL. KORFANTEGO 18/XXIV | 37,89 m ² podziemie |
| 6. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m ² IV piętro |
| 7. AL. KORFANTEGO 30/X | 29,80 m ² parter |
| | (od 1.04.2022 r.) |

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| 8. MIŁA 3b/IVa | 85,20 m ² parter/*r |
| 9. MIŁA 4/III | 57,40 m ² parter/*w |
| 10. MIŁA 5/I | 15,10 m ² parter |
| 11. MIŁA 6/V | 13,30 m ² parter |
| 12. MIŁA 7/I | 13,36 m ² parter |
| 13. MIŁA 16/VIII | 59,02 m ² parter |
| 14. MIŁA 28/IV | 107,80 m ² parter |
| 15. MIŁA 26/II | 9,20 m ² parter |
| 16. WOJCIECHA 36/I | 30,01 m ² parter/*w |
| 17. WOJCIECHA 36/III | 128,73 m ² parter |
| 18. WOJCIECHA 51/I | 77,38 m ² parter |
| | (od 1.05.2022 r.) |

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 19. JABŁONIOWA 42/I | 38,60 m ² piwnica |
| 20. JÓZEFOWSKA 98/IV | 19,30 m ² parter |
| 21. ROŻANOWICZA 1/I | 66,00 m ² parter |

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| 22. LUBUSKA 8/II | 58,10 m ² parter |
| 23. LUBUSKA 8/III | 55,10 m ² parter |
| 24. LUBUSKA 10/IV | 57,80 m ² parter |
| | (od 1.05.2022 r.) |
| 25. KARPACKA 2/I | 78,45 m ² parter |
| 26. KARPACKA 3/I | 40,50 m ² parter |
| | (od 1.04.2022 r.) |

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| 27. KARPACKA 6/III | 58,20 m ² parter |
| 28. KARPACKA 8/IV | 59,82 m ² parter |
| 29. KARPACKA 10/V | 57,00 m ² parter |
| 30. KUJAWSKA 3/I | 54,30 m ² parter |
| 31. SANDOMIERSKA 7/II | 68,70 m ² parter |
| 32. SANDOMIERSKA 13/IV | 57,90 m ² parter |
| | (od 1.04.2022 r.) |
| 33. SANDOMIERSKA 23/IV | 22,80 m ² parter |
| | (od 1.06.2022 r.) |
| 34. SANDOMIERSKA 25/VI | 17,56 m ² parter/*w |
| 35. WROCŁAWSKA 34/II | 58,70 m ² parter |

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 36. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI | 24,00 m ² parter |
| 37. ROŻDZIENSKIEGO 90/V | 110,70 m ² parter |
| 38. UNIWERSYTECKA 25/I | 106,69 m ² parter |

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 39. BOH. MONTE CASSINO 18/III | 21,84 m ² X piętro |
| 40. BOH. MONTE CASSINO 3/III | 29,90 m ² parter |
| | (od 1.04.2022 r.) |
| 41. BOH. MONTE CASSINO 5/VIII | 24,60 m ² parter |
| | (od 1.05.2022 r.) |
| 42. ŁĄCZNA 1A/III | 20,90 m ² parter |
| 43. ŁĄCZNA 3/I | 20,90 m ² parter |
| 44. 1 MAJA 110/I | 15,00 m ² poziom |

piwnic

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 45. 1 MAJA 112/I | 81,30 m ² poziom |
|------------------|-----------------------------|

piwnic

Osiedle „Ścigaty”, Administracja tel. 203-82-58

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| 46. WAJDY 27/II | 24,20 m ² parter |
|-----------------|-----------------------------|

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| 47. WIERZBOWA 37/I | 30,34 m ² poziom |
|--------------------|-----------------------------|

piwnic

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania,

w* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



BARAN (21.03 – 19.04) 20 marca Słońce zawitało do twojego znaku, czyli mamy wiosnę! Patron twojego znaku, wojowniczy Mars, wędrować będzie przez Wodnika, gdzie spotka się z Saturnem. Taki układ planet oznacza dla Ciebie dobre zdrowie i dużo energii, ale jednocześnie rozproszenie, trudności z koncentracją. Wiele rzeczy i spraw jednocześnie będzie ci się wydawało ważnych, wiele dziedzin życia będzie cię pociągało, stąd łatwo o rozproszenie i trwanie energii (zwłaszcza 21-24 marca). Możesz zaczynać wiele wątków i nie doprowadzać ich do końca. W dniach 4-6 kwietnia coś zastępuje cię w tym szalonym pędzie. Coś powie ci „Stop, zdecyduj się w końcu, bo nie da się ciągnąć kilku srok za ogony”. Dotyczy to może także spraw sercowych. Widać bowiem, Baranku, że się trochę rozbrykałeś. Pora uporządkować sprawy uczuciowe, zanim ktoś inny Cię wypierdzi.



BYK (20.04 – 22.05) Wydarcie zewnętrzne sprawią, że na swoje sprawy spojrzysz z całkiem innej perspektywy. To, co wydawało ci się problemem, zniknie, ale pojawią się nowe zadania i wyzwania. Masz dużo energii, ale działasz trochę zbyt chaotycznie, nerwowo. Warto zastanowić się nad priorytetami oraz częściej obowiązków zlecać innym, bo naprawdę nie wszystko musisz wykonywać sam. W dniach 22-24 marca uważaj na wypadki, stłuczki, łatwo będzie coś zepsuć, wyrządzić szkodę itd. Pod koniec marca trzeba będzie podjąć decyzje w sprawach sercowych. W kwietniu między tobą a ukochanym/ukochaną widać wiele czułości i ciepła. W rodzinie zaś pojawi się wzajemna troska i wyrozumiałość, które teraz będą na wagę złota. Uważaj tylko, Byku, by nie trwonić energii i środków na pomoc komuś, kto sobie tego nie ceni i w ogóle nie jest wdzięczny.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Twój władca, Merkury, nabrał wielkiego przyspieszenia: w marcu wędrować będzie przez znak Ryb, w kwietniu błyskawicznie przejdzie przez Barana, w II dekadzie kwietnia zaś wejdzie do Byka. Zwłaszcza 20-22 marca to dni, kiedy z wielkim poświęceniem będziesz komuś pomagał, zaangażujesz się w jakąś działalność charytatywną, wesprzesz kogoś finansowo i dasz swój czas, troskę. Ale uważaj wówczas na swoje zdrowie, dbaj także o siebie. Pod koniec marca poczujesz przypływ energii i zapewne zaangażujesz się w jakąś nową działalność w pracy lub w domu. Może będą to

wielkie porządki? Najbardziej energizujące dni to weekend 8-10 kwietnia. Począwszy od 6 kwietnia pilnuj finansów, z głową planuj wydatki i miej rezerwę na niespodziewane pilne zakupy lub płatności, bo może się przydać.



RAK (22.06 – 22.07) Koniec marca przyniesie jakiegoś wzruszenia, twoje serce otworzy się na innych, otrzymasz także wiele ciepłych uczuć od otoczenia, np. od partnera, rodziny. Możesz także doświadczyć niezwykłych prze-

aktualnie w znaku Ryb, pod koniec marca wkroczy do Barana, z którego już po kilkunastu dniach przesunie się do Byka. Zatem i koleje Twojego losu będą zmienne. Teraz masz prawo być rozchwiana emocjonalnie, trudno ci się skupić i w ogóle zabrać się do jakiegoś sensownego zajęcia. Uciekasz od trudnej rzeczywistości w świat filmów, opowieści o życiu innych ludzi, zajmowania się cudzymi sprawami, zamiast pilnować swoich interesów. Może przy okazji robisz coś bardzo dobrego i potrzebnego, ale

mieszkanie, przemalujesz ściany na innych kolor? Mars może skłonić cię, byś inaczej spojrzał na swoją sytuację zawodową. Czy to, co robisz, służy dobrej sprawie? Czy nie przysparza innym cierpienia? Oprócz finansów właśnie takie kwestie będą dla ciebie ważne, i bardzo dobrze! 22-24 marca i 4-6 kwietnia to trudne, pełne napięcia dni, ale właśnie wtedy możesz najwięcej zdziałać, bo będziesz najbardziej zmobilizowany. 10-11 uważaj na kłótnie, nie daj się

HOROSKOP OD 15 MARCA DO 15 KWIETNIA 2022



żyć duchowych lub artystycznych. Poczujesz się szczęśliwy! 1 kwietnia now w znaku Barana może niekorzystnie wpłynąć na twoje zdrowie i samopoczucie, ale wiedz, że właśnie na początku kwietnia dobrze będzie zaczynać nowe przedsięwzięcia. Wesprzyj więc swój organizm, aby nie zastrajkował i żebyś nie stracił dobrych okazji, bo teraz wszystko pójdzie z górki! 16 kwietnia pełnia Księżyca w znaku Wagi może przynieść rozstrzygnięcia w sprawach partnerskich, we współpracy z innymi oraz w dziedzinie uczuć. Uważaj jednak, bo łatwo będzie o pochopne decyzje, których możesz potem żałować.



LEW (23.07 – 23.08) Wraz z wejściem Słońca do Barana poczujesz przypływ energii i radości. Nawet jeśli nie masz teraz w planach opalania się nad południowymi morzami, to będziesz wykorzystywał każdą okazję i krótkie chwile, by cieszyć się życiem. Zaczyniesz się więcej ruszać, przebywać na powietrzu, a na dodatek do początku kwietnia masz duże szanse na udane randki, ekscytujące romanse i miłosne przygody. Oczywiście na przygodach nie musi się skończyć! Zwłaszcza w dniach 10-13 kwietnia może wydarzyć się coś, co zwiąże cię z twoim aktualnym partnerem na dłużej – kto wie, może i na całe życie. 22-24 marca i 4-6 kwietnia uważaj na zdrowie, ale w pracy spręż się, bo czekają cię duże wyzwania, od powodzenia których może zależeć twoja przyszłość. 16 kwietnia pełnia Księżyca może ci przynieść korzystne rozstrzygnięcia w sprawach partnerskich.



PANNA (24.08 – 22.09) Merkury, opiekuńcza planeta Bliźniąt, znajduje się

sumienie cię dręczy, że twoje własne poletko leży odłogiem. To zmieni się w ostatnich dniach marca, kiedy to wreszcie obejmiesz właściwy kurs, zamiast dryfować niepewnie w nieokreślonym kierunku. 3 i 8 kwietnia na dobre nabierzesz wiatru w żagle i zaprzestaniesz oglądania się wstecz.



WAGA (23.09 – 22.10) Słońce i Merkury w Baranie zwiastują wiosnę. Twoja patronka, Wenus, do początku kwietnia przebywać będzie w Wodniku, potem w Rybach. To oznacza, że będziesz aktywna, pełna inicjatywy i pomysłów, które sięgać będą dalej, poza codzienne życie. Wenus kieruje twoje myśli ku przyszłości. Zaufaj swojej intuicji, która trafnie podpowie ci scenariusz tego, co się wydarzy. Wyraźnie bowiem widzisz procesy, jakie zachodzą w świecie, i uda cię znaleźć miejsce dla siebie w tej nowej rzeczywistości. W twoim prywatnym życiu zaś widać przełomy i zmiany, na które zapewne zanosilo się od dawna. Zwłaszcza w dniach 20-24 marca masz szansę pozbyć się różnych ograniczeń, ciężarów, więzów, przez które nie możesz odrywać pełną piersią. Odrzucisz je, by zrobić miejsce na nowe rzeczy i tematy, które mają teraz dla ciebie większy sens.



SKORPION (23.10 – 21.11) Mars wędruje przez Wodnika, Pluton przebywa w Koziorożcu, Słońce mamy w Baranie, jednym słowem – wiosna! Dla ciebie, drogi Skorpionie, to czas na odnowę, pozbycie się niepotrzebnych rzeczy i różnych ograniczeń, np. zakończenie męczącej relacji z kimś, opróżnienie szaf, pawlaczów i piwnic z różnych przydasiów, które tylko zabierają ci przestrzeń. A może przemalujesz

oszuaka i sam też postępuj uczciwie w stosunku do innych.



STRZELEC (22.11 – 21.12) Władca twojego znaku wkroczył do III dekady Ryb. W kwietniu będzie oddziaływał z Neptunem. To dla ciebie niezwykle czas: bardzo możliwe, że zaangażujesz się w coś, co pochłonie cię bez reszty, czemu oddasz całe swoje serce i umysł. Od spraw codziennych, materialnych, ważniejsze będą idee, twórczość, zaangażowanie w działalność charytatywną, dobroczynną. Możesz teraz wiele zrobić, aby świat był lepszy. Niezwykle zapowiadają się dni 8-10 kwietnia: spotkanie Jowisza z Neptunem otworzy cię na nowe możliwości, których w ogóle nie brałeś do tej pory pod uwagę. To bardzo magiczny czas i tak naprawdę nie da się przewidzieć, co się wydarzy, bo z natury swej Neptun jest właśnie nieprzewidywalny. W każdym razie jedno jest pewne – nudzić się nie będziesz!



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Początki wiosny to dla osób z twojego znaku czas naprawdę radosny, jak i trudny. Wiosna budzi w tobie chęć do życia, działania, zmian, ale organizm jest osłabiony i stawia opór. Rozsądnie więc będzie wyważyć między pracą a odpoczynkiem i regeneracją sił, która teraz jest ci niezbędna. 10-11 kwietnia niebezpieczeństwo ostrych nieporozumień, kłótni, więc lepiej nie poruszaj drażliwych tematów i nie daj się wciągnąć w słowne przepychanki. To, co zaczniesz po 1 kwietnia, na pewno zakończy się sukcesem, choć początki mogą być burzliwe. Nie zniechęcaj się! 4-6 kwietnia zaś z pomocą Marsa pokonasz przeszkody albo czyjś opór i odzyskasz swobodę

(Dokończenie na str. 19)

HOROSKOP OD 15 MARCA DO 15 KWIETNIA

(Dokończenie ze str. 17)

działania, pozbędziesz się ciężarów i ograniczeń. 8-12 kwietnia czekają cię niecodzienne przeżycia, które dostarczą ci wzruszeń, inspiracji, natchnienia. Dostrzeżesz w życiu jakiś dodatkowy sens.



WODNIK (20.01 – 18.02)

Twoim życiem kierują teraz Wenus, Mars i Saturn. 22-24 marca Mars pomoże ci ruszyć z miejsca coś, co stoi ci na drodze, zmierzyć się z przeszkodami, ograniczeniami. Być może trzeba będzie dokonać pewnych zmian w planach, dostosować je bardziej do rzeczywistości, która może się okazać trudniejsza niż przypuszczałeś. Ale dzięki temu przerobisz ważną życiową lekcję, która jest ci pisana. Do początku kwietnia wspiera cię Wenus, więc nawet jeśli będzie chwilami ciężko, to nie będziesz sam, napotkasz dobre okazje i ułatwienia i poczujesz wielkie wsparcie i życzliwość od otoczenia. W dziedzinie finansów widać spore wydatki, ale i wpływy, zatem dasz radę, budżet powinien się spać. Źródłem mocy będzie dla ciebie także Słońce w znaku Barana. W dniach 12-14 kwietnia właśnie Słońce podpowie ci praktyczne rozwiązanie codziennych problemów



RYBY (19.02 – 20.03)

Merkury, Wenus, Jowisz i Neptun silnie oddziałują teraz na twój znak, co wróży ci bardzo interesujący czas. Wróżą przypływ natchnienia, pomysłów, inspiracji, ożywienie w sferze uczuć, we wszelkiej twórczości oraz w działalności dobroczynnej dla ludzi, zwierząt, przyrody. Wiele z was odnajdzie głęboki sens w działalności wolontaryjnej. Ale może też wszystko ułożyć się jeszcze korzystniej i to, co do tej pory robiłaś pro bono, teraz zacznie ci przynosić pieniądze lub inne wymierne korzyści. Warto bowiem w pomaganiu innym nie zapominać także o sobie. Pamiętaj, że możesz dać innym tyle, ile sama masz, nie więcej; dbałość o siebie jest zatem warunkiem skutecznego pomagania. Niezwykle, pełne niespodzianek dni to 23-25 marca i 12-19 kwietnia. Wykorzystaj dobre okazje, które pojawiają się tuż po połowie kwietnia, nie przepagaj ich.

OGŁOSZENIA DROBNE

ANTENY dekodery DVBT2, Pol-sat, C+, serwis, 504-017-611.

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

PIECYKI gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa, hydraulik, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

ZŁOTA RĄCZKA - usługi, tel. 570-684-004.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, -32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

REMONTY od A do Z, 601-292-699.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek 606-274-056.

CZYSZCZENIE DYWANÓW (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerek tel. 602642294.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne - modernizacja, tel. 662-653-111.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KAFELKOWANIE, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody; - montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane; - przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności; - autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet., Tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, inne, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

SKŁADANIE mebli z paczek, tel. 570-684-004.

MONTAŻ indukcji, piekarników (uprawnienia), tel. 570-684-004.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek Kärcherem, tel. 604-24-39-50.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, ozonowanie, tel. 32/256-69-87.

KUPIĘ!! Książki współczesne, przedwojenne i starsze, CD, winyle. Gotówka!! 514-279-446.

UBEZPIECZENIA po sąsiedzku Superjednostka, Koszutka - ubezpieczenie mieszkania, samochodu, tel. 533-026-130.

UDZIAŁY w nieruchomościach kupię, płatność gotówką, tel. 535-787-267.

KUPIĘ każdy samochód, gotówka, tel. 660-476-276.

MIESZKANIE lub dom kupię - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, płatność gotówką, tel. 884-308-046.

KUPIMY mieszkanie za gotówkę tel. 570 281 495.

BIURO NIERUCHOMOŚCI - sprzedaż, wynajem nieruchomości - darmowa wycena - tel. 570 281 495.

SPRZEDAM dom z trzema mieszkaniami i lokalem warsztatowym. Katowice tel. 570-684-004.

SPRZEDAM mieszkanie 48m² Katowice, os. Kukuczki, ul. Kurpiowska, 2 pokoje, 7-piętro, balkon. Zainteresowanych proszę o kontakt 602-819-830.

DO WYNAJĘCIA garaż 18 m² przy ul. Grabowej w Katowicach, tel. 532-367-955.

Dołącz do świata rozrywki!

TV Smart
 Internet
 Telefonia komórkowa
 VOD
 Usługi dodatkowe

Przyjdź do biura w Katowicach i poznaj nasze superoferty!

ul. Ordona 7, 40-164 Katowice
pon.-pt.: 9:00 - 17:00

PROFESJONALNY SKUP MIESZKAŃ

Skupujemy nieruchomości na terenie całego Śląska

BEZPIECZNA PROCEDURA



ZGŁOSZENIE

Zgłoś swoją nieruchomość telefonicznie.



OGŁĘDZINY

Nawet tego samego dnia przyjeżdżamy do Ciebie.



PROPOZYCJA

W ciągu 24 godzin otrzymujesz od nas ofertę cenową.



FINALIZACJA

Kompletujemy dokumenty, finalizujemy transakcję u Notariusza i przelewamy środki na Twoje konto.

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ

534-699-299

www.skupmieszkam-slask.com

Czyszczenie

tapicerki

samochodowej

Pranie dywanów,

foteli, kanap,

wykładzin

z dojazdem do klienta

i z gwarancją

jakości

736-824-458

Złota Rączka

USŁUGI

WODNO-KANALIZACYJNE

naprawiamy:

- ciekące krany,
- nieszczelne syfony,
- spluczki,
- udrożnianie odpływów.

NAPRAWY ELEKTRYCZNE

736-824-458

SKUP

SAMOCODÓW

660-476-276

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

NAPRAWA OKIEN PCV

**Wymiana okuć
i uszczelek**

**Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych**

508-769-362

DRZWI

do wszystkich
typów ościeżnic
montaż **60 zł**

**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**

Katowice

Giszowice

ul. Mysłowicka 26

☎ 661-263-435

**U NAS
NAPRAWISZ
SWÓJ
KOMPUTER**



SZYBKO I SOLIDNIE

**KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225**

Iridium PC

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana,
montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu

600 600 235

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy

- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio – solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

KOMU KOSTKĘ?

Wszystkie z 17 osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej znajdują się na własnym rozrachunku. Rady Osiedli i ich Administracje dbają o oszczędne gospodarowanie posiadanymi funduszami, pochodzącymi wszak z comiesięcznych opłat mieszkańców. Przykładem takiej troski jest oferta Administracji Osiedla Superjednostka. Otóż po zakończeniu prac wokół tego jednobudynkowego osiedla do sprzedania jest 80 m² kostki brukowej, poroźbiórkowej. Jest ona w dobrym stanie, koloru szarego i różowego, posiada wzory: prostokąt i tzw. puzzle. Kostka jest na paletach, ma grubość 8 cm. Cena 7 zł + VAT za 1 m².

Odbiór kostki własnym transportem, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Administracją Osiedla. Kontakt 32 203-75-46, 32 203-63-41, w poniedziałek - czwartek od 8⁰⁰ - do 16⁰⁰, w piątek od godz. 8⁰⁰ - do 14⁰⁰.



inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice
ul. Józefowska 25**

**tel. 32 203 70 79
609 728 021**

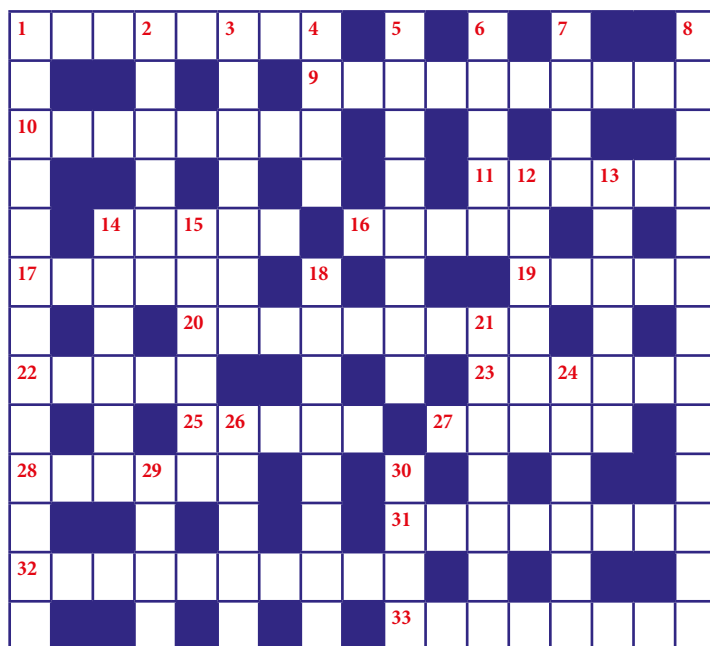
**email:
mariuszdzik@o2.pl**



konkurencyjne ceny

tel. 32 203 70 79

KRZYŻÓWKA MARCOWA



POZIOMO:

1. Cypryjszyk, Maltańczyk, ale i mieszkaniec Hokkaido,
9. obupciowość, hermafrodytyzm,
10. w atomie o ładunku ujemnym,
11. naramiennik ale zaokrąglony,
14. nadweltańska stolica,
16. gumowe kółko do sportowej gry,
17. niosą ją na cmentarzu,
19. bułka z nim - to nie problem,
20. mityczna wyspa - państwo zniszczona przez trzęsienie ziemi,
22. moczopędne zioło zwące się ptasi,
23. każde musi mieć orzeczenie,
25. wspiera pięć w obuwiu,
27. skoszona sucha wyschnięta trawa,
28. Cóż tam, panie, w polityce? - to zdanie rozpoczyna wielki sceniczny dramat
31. tatrzański szczyt z kolejką,
32. odchodzący pracownik otrzymuje pracy
33. łgarstwa, budry.

PIONOWO:

1. interdyscyplinarność, zróżnicowanie,
2. pożywienie,
3. prądotwórczy,
4. teren wydzielony, strefa,
5. znoszone chłopięce spodnie,
6. minionej zimy niezbyt wiele go u nas napadało,
7. w „Vabank” od śledzia było puentą kryminalnej rozgrywki,
8. mocne przeciwdziałanie,
12. kosmetyk do pielęgnacji włosów,
13. miasto - siedziba rodowa króla Leszczyńskiego,
14. wulkaniczna skała świetna do szorowania pięć,
15. Tadeusz Fijewski jako pan szukał kapelusza i miliona,
18. wyróżnik, istotna cecha,
21. w nich osadzone zęby,
24. „piłem w Spale, spałem w Pile” śpiewa Artur popularny artysta kabaretowy, prezenter i dziennikarz
26. czerwony na głowie komandosa,
29. odcinek wyścigu kolarskiego,
30. w dal, wzwyż, o tyczce.

Pośród osób zamieszkających w zasobach KSM, które do 11 kwietnia 2022 roku dostarczą – przysłały do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” (NR 372)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” z nr 372 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: **Zofia Patryłło – ul. Jordana, Wiesław Sosin – ul. Markiecki, Karolina Gajda – ul. Wojciecha, Danuta Szoltysek – ul. Mruczka, Andrzej Kozłowski – ul. Lubuska.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c). Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi wejście do budynku dyrekcji KSM dopuszczalne jest tylko w maseczkach ochronnych.

Hasła – pionowo: kapelusik, mistrzyni, dramat, stereo, nagolennik, dekoratorka, wiolonczela, rata, wizjonerka, zwrotnica, autorytet, prorok, Chopin; **poziomo:** komandos, trap, posada, embrion, liryka, otworek, szyfr, arogant, kwintal, otoczka, szafran, carat, rozpacz, hektar, aerozol, pakiet, okno, kontralt.

KRYSTYNA KLACZKOWSKA - KOBIETA OMNIBUS, WETERANKA KSM

(Dokończenie ze str. 24)

MURAL UPAMIĘTNIAJĄCY ERWINA SÓWKĘ

W Zawodziu powstała niedawno inicjatywa upamiętnienia pana Erwina Sówkę, przez ponad 40 lat mieszkańca spółdzielczego domu w tym osiedlu, artysty, człowieka barwnego, niekonwencjonalnego, ostatniego malarza nieprofesjonalnego ze słynnej Grupy Janowskiej, doskonałego znajomego Kazimierza Kutza, którego mural – jaki powstał w Szopienicach – osobiście zaprojektował.

Inicjatorką tego przedsięwzięcia jest **Aleksandra Śmigielska**, kierująca zawodziańskim działem Miejskiego Domu Kultury mającego siedzibę przy ul. Marcinkowskiego 13a. Trzeba dodać, że były dwa równoważne projekty, bowiem oprócz Erwina Sówki zaproponowano także mural dla Jerzego Owsiaaka.

– *Bardzo cenię Jerzego Owsiaaka* – stwierdza Krystyna Klaczowska – *za jego społeczną działalność, ale ...Erwin Sówka jest mi bliższy, ponieważ był osiedlowym sąsiadem i znałam go osobiście. Opowiedziałam się za murałem Sówki.*

Podobnego zdania jest **Andrzej Łukasiewicz** – przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Osiedla Zawodzie i zarazem przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni w Radzie Nadzorczej. – *Cieszę się* – mówi – *że kierowniczka MDK Zawodzie zgłosiła ten pomysł do Urzędu Miasta Katowice. My także myśleliśmy o murału, ale ona nas wyprzedziła. Zaproponowała, aby ten mural powstał na budynku przy ulicy 1 Maja 162, gdyż na ulicy Łącznej, gdzie artysta mieszkał, bloki są otulone blachą, sąsiadują z wysokimi drzewami, zatem muralu tam nie da się zrobić. To dobrze, że powstaniem muralu*

jest tak wielu zainteresowanych, bo zaczynając od Miejskiego Domu Kultury w Katowicach - Zawodziu, poprzez spółdzielczą Radę Osiedla Zawodzie, samą Katowicką Spółdzielnię mieszkaniową, po samo miasto Katowice, czemu mocno sekunduje przewodniczący Rady Miasta Maciej Biskupski, będący przecież radnym z naszej dzielnicy.

Gdy do Rady Osiedla przystano pytanie czy zaakceptuje pomysł muralu Erwina Sówki, to cała Rada jednogłośnie była za tym projektem. Jednak powstała pewna trudność, ponieważ w najbliższych planach budynek ma być ocieplany. Ale – informuje dalej Andrzej Łukasiewicz – *będziemy ocieplać ten budynek bokiem, z jednej strony, tak aby właściwą ścianę przygotować dla muralu. Miasto będzie partycypowało w kosztach projektu (jeszcze nie ma wyceny tego muralu) i wyłoży na honorarium kasę dla artystów. Chcielibyśmy zakończyć realizację tego muralu do czerwca br. czyli do rocznicy urodzin artysty. Pragniemy bardzo, by nam się to powiodło.*

Wykonawcami muralu Erwina Sówki będą dwaj młodzi, śląscy artyści: **Karol Kobryn** i **Jan Raszpazjan**. W Katowicach prace K. Kobryna można podziwiać już na kamienicach ulicy Tylnej Mariackiej. Czteropiętrowy budynek przy 1 Maja 168 przylega prostopadłe do tej szerokiej ulicy, ma kilka klatek schodowych, a ściana szczytowa, ta w przyszłości z murałem, wychodzi właśnie na 1 Maja, vis à vis Centrum Przesiadkowego Katowice Zawodzie.

CZY ERWIN SÓWKA BYŁ ZNANY NA ZAWODZIU?

Państwo **Irmgarda i Erwin Sówkowie** do swojego mieszkania przy ulicy Łącznej wprowadzili się 25 marca 1980 roku. – *Erwin był bardzo skromny.*



Irmgarda i Erwin Sówkowie na archiwalnej fotografii



Krystyna i Andrzej Klaczkowie
na turystycznej wyprawie

Bardzo dużo ludzi, nawet z otaczających domów – opowiada pani Irmgarda Sówka, małżonka zmarłego twórcy – nie wiedziało o tym, iż mąż maluje. Jak wychodziliśmy na jakąś wystawę z obrazami – dodaje – to mało kto, lub nawet nikt nie zdawał sobie sprawy, że właśnie mija słynnego śląskiego malarza, ostatniego już z Grupy Janowskiej.

– *Mieszkanie w Zawodziu bardzo nam się spodobało* – dodaje pani Sówkowa – *a mąż często podkreślał, jaki stąd ma piękny widok, zwłaszcza wtedy gdy jest dobra pogoda, to wtedy i nawet nasze odległe przecież góry widać. Gdy nadchodzą święta Bożego Narodzenia czy Sylwester i pada śnieg, a ludzie puszczają race, to już naprawdę jest na co patrzeć i podziwiać.*

Jakoś tak się złożyło że wszystkie hymny pochwalne spadły na Erwina Sówkę, a o jego żonie Irmgardzie jakoś mało się mówi. A szkoda. Przecież wszyscy, którzy znali małżeństwo państwa Sówków z pewnością potwierdzą tę opinię, iż pani Irmgarda Sówka była ANIOŁEM STRÓŻEM, opiekunem swego męża (oczywiście w pozytywnym tego słowa znaczeniu). Nie tylko stworzyła mu ciepły, serdeczny dom, wychowywała dzieci, prała, gotowała, sprzątała ale przede wszystkim zawsze wspierała go dobrym słowem. To nie wszystko. Przecież oprócz tego przez 35 lat ciężko pracowała w hucie „Ferrum”.

SPÓR O NAGRODĘ IM. K. KUTZA

Jest jeszcze jeden powód, dla którego bohaterką tej publikacji w cyklu „Znani i nieznani” jest Krystyna Klaczowska. Otóż w lutym tego roku w Katowicach wybuchł spór (ale o ogólnopolskim zasięgu) o Nagrodę imienia Kazimierza Kutza. A przecież K. Klaczowska kierowała biurem

KRYSTYNA KLACZKOWSKA - KOBIETA OMNIBUS, WETERANKA KSM

parlamentarnym K. Kutza i znała tego wybitnego artystę i polityka jak mało kto. Jak to się zaczęło? – to pytanie stawiam więc mojej rozmówczyni.

– *Kiedys obiecałam K. Kutzowi – a byłam wtedy przewodniczącą koła Unii Wolności w Katowicach – że gdy wygra wybory do Senatu, to poprowadzę jego biuro i zajmę się wszystkim sprawami z tym związanymi. Zawsze dotrzymuję słowa. Długo, bo 22 lata z nim współpracowałam. Obchodziła go krzywda ludzka, a do wściekłości doprowadzała głupota i kłamstwo. Jak prawdziwy artysta był spontaniczny, lubił brawa i pochwały, kochał swoich aktorów, był bardzo pracowity (jednocześnie senat, biuro, teatr, film, felietony prasowe, książki, no i oczywiście rodzina).*

Jestem bardzo wdzięczna panu prezydentowi Katowic dr. Marcinowi Krupie, iż po raz drugi podjął inicjatywę przyznania Nagrody im. Kazimierz Kutza. Pierwszy raz, rok temu, otrzymała ją Anna Dymna. Owszem, były wtedy także inne propozycje, ale pani Anna, fantastyczna aktorka, wspomniała człowiek, przez wiele lat współpracująca z K. Kutzem po prostu „przebiła” wszystkich.

Szczepan Twardoch, tegoroczny laureat – uważa K. Klaczowska – w pełni zasłużył na nagrodę i swoją twórczością spełnił istotny warunek: zainteresował Śląskiem i Polskę, i Europę. Jest kontynuatorem misji K. Kutza. Przecież dla Kutza najważniejszą sprawą, o którą się wyklócał, otwierał wszelkie niedostępne drzwi – był właśnie Śląsk. Zawsze motorem jego działania był Śląsk.

NIECO O POLEMICE

W Teatrze Śląskim im. St. Wyspiańskiego w Katowicach odbyła się 16 lutego br. Gala II edycji Nagrody im. Kazimierza Kutza przyznawanej przez Teatr Śląski, miasto Katowice i Uniwersytet Śląski. Uroczystość odbyła się w dniu 93 urodzin zmarłego w roku 2018 artysty. Nagroda promuje artystów łączących działalność artystyczną ze społecznym

zaangażowaniem, takich, którzy prezentują postawę bliską Kazimierzowi Kutzowi. Nagroda wynosi 50 tys. zł, a ufundował ją prezydent Katowic, dr **Marcin Krupa**, który w trakcie Gali m. in. powiedział:

– *Postać Kazimierza Kutza jest ważna dla Śląska, a nagroda jest takim przypomnieniem o nim, o osobach podobnych do niego, choć nie takich samych. Poprzez tę nagrodę chcemy uhonorować osoby, które realizują swoje cele dla tej lokalności Górnego Śląska, ale też są słyszalni i widzialni w całej Polsce, Europie, świecie.*

Inicjatorami nagrody oprócz wymienionego już prezydenta Katowic są: **Robert Talarczyk**, dyrektor Teatru Śląskiego oraz **Ryszard Koziołek**, rektor Uniwersytetu Śląskiego.

Robert Talarczyk mówił: – *Ważne jest to, że wciąż w naszej świadomości jest osoba Kazimierza Kutza, jego dzieła i działalność, którą możemy podzielić na wiele elementów. Mamy osobę – do której przyznając nagrodę – możemy się odnieść. Kazimierz Kutz był twórcą zatroskanym o losy śląskiej ziemi. Widzimy to w jego dokonaniach i nie tylko. Głośno i wyraźnie mówił o wadze tej ziemi, ludzi, którzy tu mieszkali i wciąż mieszkają. Nagroda ma stać się czymś w rodzaju przypomnienia o sylwetce Kazimierza Kutza. Ma też pokazywać ludzi podobnych w działalności do reżysera.*

Prof. Ryszard Koziołek: – *Kiedy myśleliśmy o kryteriach tej nagrody, to wiedzieliśmy, że musi być ona inna niż wszystkie. Aktywność K. Kutza była widoczna na trzech polach: filmu, literatury i spraw publicznych, ale nie tylko w roli polityka. Sprawy publiczne go interesowały i starał się, by nas też obchodziły. Uznaliśmy, że chcemy honorować artystę, którego dokonania są wybitne, nie zamykają się w obrębie jednej dyscypliny i jednocześnie jego osoba i twórczość wpływa na ulepszenie debaty publicznej.*

Prezydent Katowic dr **Marcin Krupa** powołał 16-osobową kapitułę, która nominowała do tej

nagrody 5 osób: **Joannę Holender** (de domo Koszyk) urodzoną w Rudzie Śląskiej, a obecnie zamieszkałą w Szwecji, fotograficzkę, reżyserkę filmów dokumentalnych, pisarkę i tłumaczkę; **Tomasza Koniora**, architekta; **Zbigniewa Rokitę**, pisarza, autora aktualnego bestsellera „Kajś”; **Wojciecha Smarzowskiego**, reżysera filmowego oraz **Szczepana Twardocha**, pisarza i felietonistę. Werdyktem jury, niejednomyślnym, laureatem Nagrody im. Kazimierza Kutza został **Szczepan Twardoch** za książkę „Pokora”.

Dwie osoby z Kapituły zgłosiły odrębne zdanie tj. żona **Iwona Świętochowska - Kutz** i **Jerzy Ilg** do niedawna redaktor naczelny Wydawnictwa „Znak”. Natomiast wygłaszający laudację **Andrzej Gwoździ**, prof. zwyczajny na Uniwersytecie Śląskim, kierownik Zakładu Filmoznawstwa i Wiedzy o Mediach powiedział m.in.: – *Któż bowiem odważniej niż Twardoch dziś – tak jak Kutz wczoraj – bierze się za bary ze śląską tożsamością, kto dosadniej i z większym uporem, ale bez gwarancji efektu, tłumaczy nam, że trzeba zająć się sobą, bez oglądania się na to, co myślą o nas inni. (...) Kończę życzeniami dla laureata, czym wypowiadałam zarazem wolę większości członków Kapituły: Szanowny panie Szczepanie Twardochu, drogi laureacie, poczuć, żeś teraz doma jeszcze bardziej niż bo!*”.

A co na to laureat? Szczepan Twardoch stwierdził, iż to dla niego wielki zaszczyt, przede wszystkim ze względu na znakomitego patrona tej nagrody. Kazimierz Kutz był organizatorem zbiorowej wyobraźni, był pierwszym, który pokazał Górny Śląsk w kinie, dlatego wszyscy jesteśmy mu dłużni. On wyznaczył obrazami drogi myślenia o Górnym Śląsku.

KOBIETA ROKU 2022

By owa literacka dygresja sporu o nagrodę im. K. Kutza nie przyćmiła postaci bohaterki tego artykułu, w zwięzłym tekście siłą rzeczy wracam do pani Krystyny. Otóż 8 marca tego roku Krystyna Klaczowska została Kobiątą Roku 2022 w Oddziale Zagłębia Węgla Stowarzyszenia Elektryków Polskich. Dyplom wręczył jej prezes Oddziału ZW SEP, prof. **Jerzy Barglik**. Na karcie dyplomu czytamy o pani K. Klaczowskiej:

– *Kobieta kreująca śląską rzeczywistość w wielu obszarach działalności społecznej, poświęcająca wolny czas na rzecz aktywizacji kobiecego środowiska. Osoba o wielkim sercu dla dzieci niepełnosprawnych i osób potrzebujących opieki w Hospicjum Cordis. Kobieta, która z żelazną konsekwencją realizuje potrzeby innych ludzi oraz dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniem. Godna szacunku i najwyższego uznania!*

Rozmawiała i opisała:
URSZULA WĘGRZYK



Kazimierz Kutz i Krystyna Klaczowska

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Niezamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

Zdają sobie sprawę z tego, że słowo weteranka ma...hm niezbyt sympatyczny dla kobiety wydźwięk. Ale to prawda, zaś ze szczególnym pietyzmem akcentuję ten fakt w roku 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pani Krystyna Klaczkowska od ponad 40 lat mieszka w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jest członkinią Rady Nadzorczej, gdzie szefuje Komisji Rewizyjnej czyli kontroluje prawidłowość działania KSM, a także Rady Osiedla Zawodzie. Jej numer członkowski w KSM to 11908.

MIESZKANIOWE PERYPETIE

Lekarz stomatolog, po prostu dentystka, pani **Krysia Klaczkowska** przez *dluuugi* czas pomieszkowała „kątem”, wynajmowała mieszkanie. Gdy tylko pojawiła się możliwość zapisania się do spółdzielni mieszkaniowej natychmiast ją zrealizowała. W tym celu pozierała wszystkie oszczędności – a nie były one imponujące – i...stało się. – *Do dziś – a to już przecież 40 lat minęło* – wspomina – *pamiętam chwilę, kiedy oznajmiono mi, że mogę zostać członkinią KSM. Boże, jakie to było szczęście!*

Miała możliwość zamieszkania w Superjednostce, na Zawodziu, w Bogucicach oraz na osiedlu Paderewskiego. Owszem osiedle na Zawodziu spodobało jej się, ale to były lata 60., przejeżdżała tam jeszcze kolejka Balkan, choć swoją urodą pyszniły się rozległe ogródki działkowe. W sumie jej wybór był ograniczony. Wybrała wtedy „Paderewę”. Tam mieszkała do czasu kiedy wyszła za mąż. Tylko, że oprócz męża Andrzeja, poznaniaka (z zawodu inżyniera elektryka) mieszkał z nimi także jej teść. Mieszkanie zrobiło się przyciasne, a gdy jeszcze zamieszkał w nim jej siostrzeniec, który wymagał intensywnego leczenia i rehabi-

litacji, przestrzeń życiowa bardzo się skurczyła. W trakcie starań o większe „M” otrzymała kolejną propozycję: lokum w Bogucicach albo na Zawodziu. Wtedy, po upływie kilku lat osiedle Zawodzie już prezentowało się całkiem inaczej, wypiękniało, miało znakomitą komunikację, dobre zaopatrzenie w pobliskich sklepach. Ale koronny argument przemawiający za wyborem mieszkania na Zawodziu był niby prozaiczny, lecz niezwykle istotny. Po prostu stamtąd pan Andrzej Klaczkowski miał blisko do pracy w Szopienicach. A gdyby mieszkali w Bogucicach to musiałby wstawać rano przed godziną 5-tą.

WYBRALI JĄ MIESZKAŃCY

Gdybym miała określić jaka jest główna cecha Krystyny Klaczkowskiej, to brzmiałoby to tak: **zaangażowanie!** Dodam do tego, iż zaangażowanie we wszystko czego się tylko podejmuje. Jako członkini KSM cecha ta zawsze jej przyświecała. Sumiennie chodziła na wszystkie zebrania. Regularnie płaćła wszelkie należności, włączała się w różne akcje, popierała inicjatywy mieszkańców.



Krystyna Klaczkowska była na tegorocznym zjeździe Krystyn

KRYSTYNA KLACZKOWSKA - KOBIETA OMNIBUS, WETERANKA KSM

Tutaj na Zawodziu, gdzie mieszka już od 37 lat, jest dobrze znana mieszkańcom.

– *Tutaj dobrze się mieszka* – mówi K. Klaczkowska – *osiedle zrosło się ze starą zabudową dzielnic, jest dobrze skomunikowane z całym miastem. Ale nic nie jest stanem na zawsze stałym. Stąd pewne sprawy nie dają mi spokoju. Zmienia*

się to osiedle, ale także mieszkańcy zarówno mojego budynku, jak i innych. Wyprowadzają się, wynajmują swoje mieszkania. Ta płynność, skądinąd naturalna, źle jednak wpływa zarówno na otoczenie, jak i na sam budynek. Bowiem chodzi o to, iż osoby, które tylko wynajmują tutaj mieszkanie nie respektują wszystkich zasad obowiązujących członków KSM! Bardzo mnie to trapiło i zaczęłam się nad tym zastanawiać: dlaczego tak się dzieje?

Na jednym z zebrań mieszkańcy części Zawodzia czyli ulic Habubki, Piaskowej, Staszica namówili mnie, aby czynnie działać w Radzie Osiedla. Zaczęłam się zatem interesować sprawami najbliższymi, jak koszula ciała. A przecież już byłam wybrana do Rady Nadzorczej. W niej zaproponowano mi przewodniczenie Komisji Rewizyjnej. Nie ukrywam, iż trochę się tego bałam, ponieważ z wykształcenia jestem medykiem, a nie ekonomistą. Miałam mnóstwo wątpliwości. Koledzy z Rady Nadzorczej tak skutecznie mnie przekonywali, iż się zgodziłam.

Wtedy jeszcze nie zdawałam sobie sprawy z tego, jaka to jest odpowiedzialność i trudna praca. Ale jestem tego typu osobą, iż jak już się czegoś podejmuję, to robię to odpowiedzialnie. Kiedy już działam, to czyjeś sprawy, czyjeś dobro stawiam na pierwszym miejscu, a dopiero potem – moje. Ta działalność zabiera mi dużo czasu. Andrzej, mój mąż, jest poszkodowany, bo mam mniej czasu dla niego i na ulubione wspólne wypady turystyczne. Jak narzekam i marudzę po co mi to było, to mąż przekornie powtarza: „jak się ktoś za psa zgodził, to musi szczekać”.

(Dokończenie na str. 22)



Na tej szczytowej ścianie budynku KSM przy ul. 1 Maja 162 ma powstać mural poświęcony Erwinowi Sówce. Razem w tym miejscu spotkali się (w pierwszym rzędzie, od prawej): Maciej Biskupski – przewodniczący Rady Miasta Katowice, Krystyna Klaczkowska – społeczniczka, bohaterka główna tej publikacji, Aleksandra Śmigielska – szefowa MDK Zawodzie, która do władz miasta zgłosiła propozycję stworzenia muralu, Bogdan Sówka – syn artysty, Irmgarda Sówka – małżonka twórcy oraz Andrzej Łukasiewicz działacz Rady Osiedla i Nadzorczej KSM. W drugim rzędzie ustawili się przyszli wykonawcy muralu, artyści – Jan Raszpażan i Karol Kobryn.