

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIII, NR 1 (395)

STYCZEŃ 2024

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

ZIMOWE UROCZYSKO



OSIEDLE IM. A. ZGRZEBNIOKA W SNIEŻNEJ SZACIE

W TYM NUMERZE

(...) rozpatrując przedstawiony projekt planu kosztów ogólnozakładowych KSM na 2024 rok stwierdzono, że kształtować będą się na poziomie 32.569.350 zł (wzrost o 6,19% w stosunku do kosztów planowanych na 2023 rok), natomiast w stosunku do przewidywanego wykonania wzrosną o 11,80%). Przewidywane wpływy roczne powinny w pełni zabezpieczyć zakładane koszty. Rada Nadzorcza jednomyślnie zaakceptowała przedstawione wyliczenia, (...)

– informuje Józef Zimmermann
– przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

(czytaj na str.2)

Fundacja Da Moc prosi wszystkich członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i mieszkańców naszych zasobów o przekazanie jej 1,5% z odprowadzanych całorocznych podatków. W tym celu należy w zeznaniu podatkowym lub w formularzu PIT - OP wpisać numer KRS Fundacji: 0000259094. Czyniąc tak, pomaga się osobom z grona mieszkańców KSM, zwłaszcza dzieciom, seniorom, ludziom samotnym (...)

– apeluje Zarząd Fundacji Da Moc

(czytaj na str.11)

Informujemy o kolejnych podwyżkach różnorodnych kosztów, podjętych decyzjami pozaspółdzielczymi (państwowymi, urzędowymi), mającymi w efekcie finalny wpływ na sytuację finansową w jakiej znajduje się z tego powodu Spółdzielnia i jej członkowie. Wprowadzane podwyżki siłą rzeczy muszą znaleźć swój rezonans w stawkach miesięcznych opłat za mieszkania i lokale użytkowe. Zachęcamy do uważnej lektury poniższego wykazu. Bo to nie Spółdzielnia dźwiga te opłaty. Ale zgodnie z przepisami prawnymi Spółdzielnia zobowiązana jest je egzekwować. (...)

(czytaj na str. 9)

Wbrew reprezentowanym porom roku – jesiennej i zimowej – grudzień to chyba najcieplejszy miesiąc! Tak, tak – tyle ciepłych słów, gorących serc, płonących światełek, jak w ostatnim miesiącu roku, nie ma w żadnej innej porze. To wyjątkowe, Bożonarodzeniowe ciepło rozlało się oczywiście po naszych klubach, sprawiając, że i tak zazwyczaj panująca tu rodzinna atmosfera, nabrała jeszcze większej temperatury, którą nieodmiennie rozpala w nas zbliżająca się „cicha noc, święta noc” (...)

– o działaniach naszych klubów
pisze red. Ewa Żarkowska

(czytaj na str. 12)

W cyklu „Znani i nieznani” gościmy we „Wspólnych Sprawach” mgr Iwonę Goźlińską, mieszkankę osiedla KSM Giszowiec; dyrektorkę Zespołu Szkół nr 2, im. Jarosława Iwaszkiewicza, Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Katowicach - Murckach (...)

– sylwetkę bohaterki artykułu
przybliża red. Urszula Węgrzyk

(czytaj na str.24)

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Grudniowe, ostatnie w roku 2023 plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej rozpoczęło się od oceny przewidywanego wykonania kosztów ogólnozakładowych (Dyrekcji) Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2023 i projektu planu na 2024 rok. Z materiałami przedstawionymi w tych kwestiach przez Zarząd uprzedzając zapoznała się Komisja Rewizyjna RN.

Z dokumentacji wynika, że koszty ogólnozakładowe funkcjonowania Spółdzielni za 2023 rok wyniosą 29.130.772 zł, co stanowi 94,98% kosztów planowanych.

Osiągnięte wpływy w pełni zabezpieczają pokrycie kosztów i stanowią 111,80% wpływów planowanych.

Natomiast rozpatrując przedstawiony projekt planu kosztów ogólnozakładowych na 2024 rok stwierdzono, że kształtować będą się na poziomie 32.569.350 zł (wzrost o 6,19% w stosunku do

kosztów planowanych na 2023 rok), natomiast w stosunku do przewidywanego wykonania wzrosną o 11,80%). Przewidywane wpływy roczne powinny w pełni zabezpieczyć zakładane koszty.

Józef Zimmermann Przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

Rada Nadzorcza jednomyślnie zaakceptowała przedstawione wyliczenia, wyrażając jednocześnie stanowisko, iż ma świadomość pewnej nieprzewidywalności sytuacji gospodarczej i ewentualnej

Kolejną rozpatrywaną kwestią była informacja o prognozowanym wykorzystaniu funduszu płac w KSM za 2023 rok oraz przedstawienie projektu planu funduszu płac pracowników dy-

OCENA KOSZTÓW W ROKU 2023 I PROGNOZA NA ROK 2024

konieczności zmian, mogących skutkować potrzebą dokonania w ciągu roku 2024 odpowiednich korekt w planowanych założeniach.

rekcji KSM na 2024 rok. Materiał Zarządu przygotowany do tego punktu porządku obrad również był wcześniej omawiany i opi-

(Dokończenie na str. 9)



Pamiątkowa fotografia Rady Nadzorczej KSM wykonana 19 grudnia 2023 roku przed posiedzeniem Rady

Na fotografii, przed rozpoczęciem plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej KSM.

W pierwszym rzędzie, od lewej siedzą: Mirosława Mądra, Alicja Bytom, Teresa Wiązania, Zdzisława Nowak, Grażyna Frommholz-Pasek.

W drugim rzędzie, siedzą od lewej: Szczepan Durło, Monika Piórecka-Karolak, Ewelina Drąg, Leszek Boniewski, Marian Świerczyński, Stanisław Orzechowski, Jerzy Wesołowski.

W trzecim rzędzie, stoją od lewej: Ryszard Świeboda, Andrzej Klaczkowski, Jarosław Bednarczyk, Józef Zimmermann, Radosław Dosiak, Andrzej Duda, Piotr Pieczara, Piotr Michalski.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl
GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSO-**

BISTEGO załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5,

Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańtego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14; **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13; **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawska 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

ROCZNE (OKRESOWE) SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA 2023 ROK

SZANOWNI SPÓŁDZIELCY!

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z postanowieniami § 94, ust. 3 Statutu KSM przedstawia niniejszym Członkom KSM okresową informację sprawozdawczą dotyczącą działalności i sytuacji ekonomicznej naszego przedsiębiorstwa spółdzielczego w roku 2023. Zawarte w niniejszym sprawozdaniu informacje zostały sporządzone na bazie danych za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 października 2023 r. oraz przewidywanego wykonania do końca roku.

Działalność Spółdzielni w okresie objętym sprawozdaniem koncentrowała się na realizacji założeń określonych w planie gospodarczo-finansowym oraz działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą KSM na rok 2023, a także zadaniach ujętych w zatwierdzonej przez Walne Zgromadzenie KSM Strategii Ekonomicznej KSM. Przedmiotem działalności były ponadto długoterminowe i bieżące zadania wynikające z przedmiotu działalności Spółdzielni jako przedsiębiorstwa oraz zaleceń organów samorządowych, jak też innych, wynikających z realizacji decyzji organów kontrolnych i wskazań, przy zachowaniu należytej staranności i dbałości w zakresie respektowania obowiązujących przepisów i ustaw.

W szczególności, na przestrzeni 2023 roku, Spółdzielnia prowadziła (w znacznej mierze jako kontynuację działań) prace związane z:

- aktualizacją przepisów prawa wewnętrznego Spółdzielni dostosowujących je do zmian ustawowych z uwzględnieniem synchronizacji z treściami Statutu KSM i innymi aktami prawa wewnętrznego,
- realizacją zadań ujętych w ramach uchwalonych przez Radę Nadzorczą i Walne Zgroma-

dzenie planów rocznych uszczegółowionych w planach wycinkowych określonych dla wydzielonych na wewnętrzny rozrachunek jednostek organizacyjnych,

- zabieganiem, poprzez wykorzystanie dostępnych środków i możliwości prawno-finansowych i technicznych o utrzymanie poprawnych relacji i wskaźników ekonomicznych oraz właściwej stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni,
- dążeniem do uzyskania korzystnych dla Spółdzielni i Spółdzielców zapisów w nowo opracowanych przez Radę Miasta Planach Zagospodarowania Przestrzennego Katowic, a w szczególności – bieżącym śledzeniem i analizowaniem projektowanych zapisów, opiniowaniem i wnioskowaniem zmian w tym zakresie wraz z ich uzasadnieniami, podejmowaniem niezbędnych interwencji, itp.,
- bieżącym monitorowaniem i analizowaniem warunków wykonawczych zakresu rzeczowego i finansowego zadań remontowych i modernizacyjnych, mających na względzie oszczędności i optymalizację wydatków z funduszu remontowego (część „A” i część „B”).

W roku 2023 – pomimo występowania niekorzystnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych mających wpływ na bieżącą działalność Spółdzielni, prognoza ogólnej sytuacji gospodarczej Spółdzielni wskazuje na to, że rok 2023 ma szansę zakończyć się pozytywnym wynikiem finansowym, przy jednoczesnym utrzymaniu tendencji poprawy poziomu stanu technicznego zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów mieszkaniowych.

Roczne sprawozdanie finansowe Zarządu, jak co roku, zostanie sporządzone po zamknięciu roku

obrachunkowego, jak też poddane będzie badaniu wybieranych przez Radę Nadzorczą KSM biegłych rewidentów, których ocena znajdzie potwierdzenie w wydaniu stosownej, wymaganej przepisami o rachunkowości opinii wraz z raportem, po zakończeniu badania. Dokumenty, o których mowa zostaną przedstawione Spółdzielcom, zgodnie z wieloletnią praktyką wraz z materiałami sprawozdawczymi – przed dorocznym Walnym Zgromadzeniem.

Dane do oceny sytuacji ekonomicznej Spółdzielni w poszczególnych elementach składowych sprawozdania (ustalone wg analizy szacunkowej na bazie realnego wykonania za 10 miesięcy 2023 roku i prognozy na 2 miesiące 2023 roku) przedstawiają się następująco:

I. FUNDUSZE SPÓŁDZIELNI

Fundusze własne obejmują fundusz podstawowy (udziałowy i wkładowy) oraz fundusz zasobowy. Wartość funduszy własnych na przestrzeni lat sukcesywnie ulega zmniejszeniu głównie w związku z procesem wyodrębniania lokali mieszkalnych i użytkowych (w tym garaży) na własność indywidualną. W celu odbudowy funduszy podstawowych dokonuje się przeksięgowania części podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej. Prognozowany stan funduszy podstawowych netto w 2023 roku wyniesie 214.876.414 zł, co oznacza ich zwiększenie w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 2.957.645 zł, tj. 1,40%.

Fundusze celowe Spółdzielni, w skład których wchodzi: fundusz interwencyjny oraz fundusz remontowy zamkną się według przewidywanych saldami dodatnimi, potwierdzając skuteczność zastosowanych w tym kierunku wysiłków podejmowanych przez Zarząd, Radę Nadzorczą i Rady Osiedlowe.

II. MAJĄTEK TRWAŁY

Wartość majątku trwałego ogółem netto Spółdzielni wg księgowania do dnia 31 października 2023 roku wyniesie 206.008 tys. zł, z czego na poszczególne kategorie przypada:

- 1) budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 177.660 tys. zł, tj. 86,24%,
- 2) grunty własne i prawa wieczystego użytkowania – 24.857 tys. zł, tj. 12,07%,
- 3) pozostałe środki trwałe (dźwigi i urządzenia) – 3.491 tys. zł, tj. 1,69%.

Przewagę w strukturze majątku trwałego stanowią (zgodnie ze specyfiką działalności Spółdzielni) budynki i budowle, z których większość to budynki mieszkalne wielorodzinne, a nadto pawilony wolno stojące, garaże, kotłownie

(Ciąg dalszy na str. 4)

Wykres nr 1

STRUKTURA WARTOŚCI MAJĄTKU TRWAŁEGO KSM W 2023 ROKU

grunty własne i prawa
wieczystego użytkowania
24.857 tys. zł, tj. 12,07%

pozostałe środki trwałe
(dźwigi i urządzenia)
3.491 tys. zł, tj. 1,69%



budynki i obiekty inżynierii
lądowej i wodnej 177.660 tys.
zł, tj. 86,24%

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU KSM Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 ROK

(Ciąg dalszy ze str. 3)

lokalne i inne obiekty infrastruktury techniczno-użytkowej (parkingi, drogi, sieci, itd.).

Ogółem w latach 2008-2023 nastąpiło zmniejszenie majątku trwałego Spółdzielni łącznie o 380.564 tys. zł, z czego w związku z procesem wyodrębniania własności lokali na rzecz członków o 272.840 tys. zł (całość wyodrębnień 273.029 tys. zł pomniejszona o 189 tys. zł dot. wyodrębnień w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych ul. Pułaskiego, które od 1.12.2022 r. nie są zarządzane przez KSM), natomiast w Zarządzie Spółdzielni pozostaje nadal majątek trwały własny i powierzony (czyli lokale wyodrębnione na indywidualną własność członków) w wysokości 478.848 tys. zł – odpowiadającej ich księgowej wartości początkowej (aktualna wartość rynkowa jest nieporównywalnie wyższa ze względu na realizowany przez Spółdzielnię program modernizacyjno-remontowy oraz wolnorynkowy wzrost cen za m² powierzchni nieruchomości). Wyodrębnionych z majątku Spółdzielni jest 57,14% lokali mieszkalnych, 11,50% lokali użytkowych i 24,93% garaży.

Strukturę wartości majątku trwałego KSM w roku 2023 prezentuje wykres nr 1 na str. 3.

III. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

W 2023 roku Spółdzielnia liczyła 18.089 członków (w 2022 r. – 18.306 członków), w tym osoby prawne oraz posiadające prawa członkowskie w powiązaniu z posiadaną ekspektatywą do lokalu (wynikającą z wpłaty zaliczkowanej

na poczet funduszu gruntów wymaganej do 2017 roku).

Zmianom stanu ewidencyjnego członków polegającym na uzyskaniu członkostwa nie towarzyszy przyrost funduszu udziałowego, bowiem przy zmianach ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2017 poz. 1596 – Ustawa z dn. 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze) wpis do rejestru członkowskiego nabywcy prawa do lokalu spółdzielczego odbywa się obligatoryjnie i bez wymogu wniesienia udziału, natomiast wykreśleniom towarzyszy wypłata udziałów wcześniej uiszczonych przez osoby wykreślane z rejestrów. Zmiany na przestrzeni minionego roku w stanie składu członkowskiego były m.in. skutkiem zgonów, jak też zmian właścicielskich wynikających z obrotu wtórnego na rynku nieruchomości (zbycie członkowskiego prawa).

IV. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Na zasoby mieszkaniowe Spółdzielni (łącznie własne i mienie wyodrębnione pozostające w zarządzie Spółdzielni z tytułu współwłasności), składają się: 342 budynki mieszkalne wielorodzinne o 18.978 mieszkaniach, 3 domy jednorodzinne, 478 garaży wolno stojących i 28 wolno stojących pawilonów handlowych. Zarządzanie i administrowanie zasobami prowadzone jest w oparciu o siedemnaście wyodrębnionych organizacyjnie i ekonomicznie Osiedli (16 administracji) oraz

Zarząd – Dyrekcję, przy wykorzystaniu również strukturalnie wyodrębnionych dla realizacji określonych zadań (usług) specjalistycznych oraz działających na wewnętrznym rozrachunku gospodarczym czterech Zakładów Celowych.

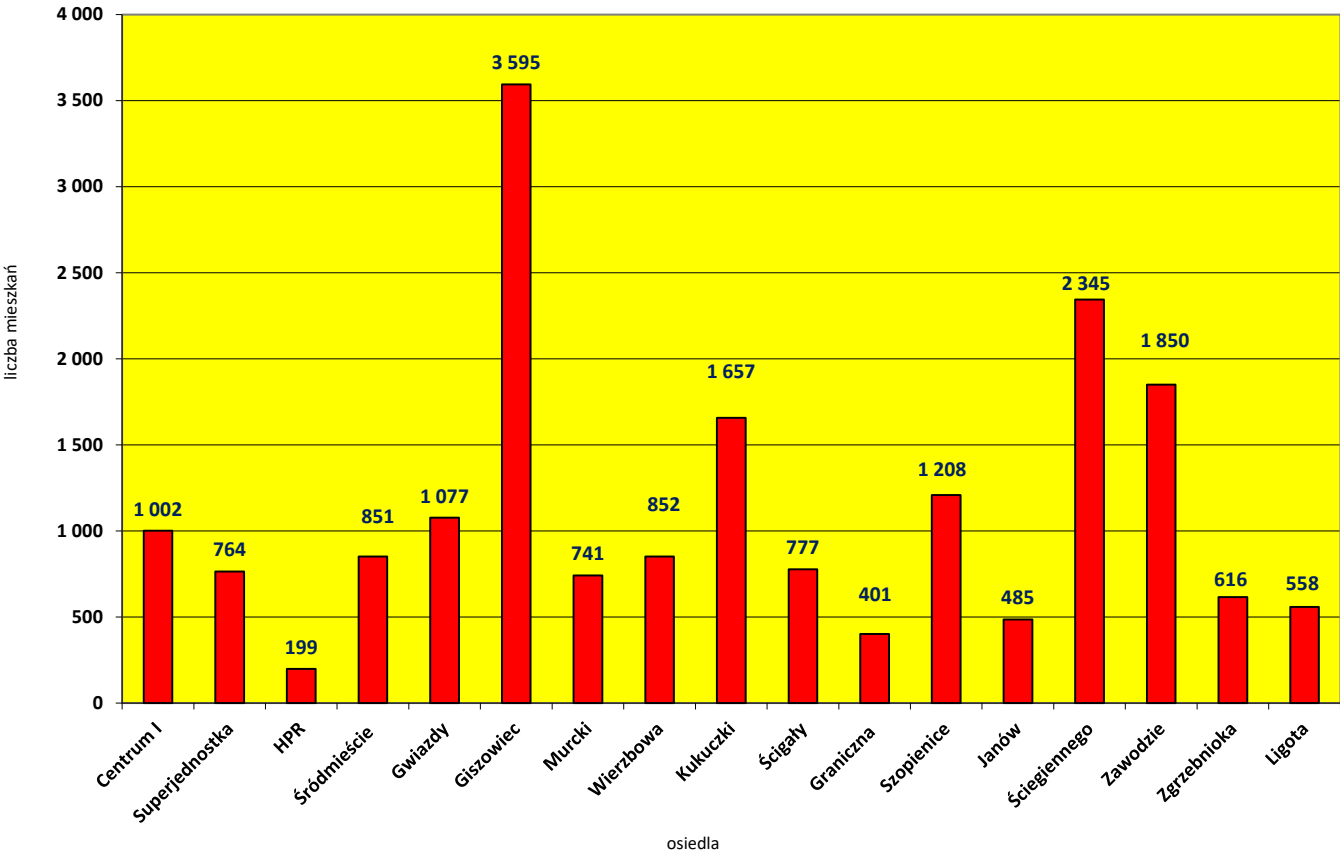
Liczbę mieszkań w poszczególnych Osiedlach przedstawia wykres nr 2 na str. 4.

Prognozowane koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2023 rok, w skali całych zasobów pozostających w zarządzie Spółdzielni obejmują: koszty utrzymania i bieżącej eksploatacji nieruchomości, koszty zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków w lokalach i częściach wspólnych nieruchomości oraz koszty dostawy i zużycia ciepła i podgrzania wody w lokalach, a także koszty konserwacji, napraw i bieżących remontów wyniosła 183.023.485 zł, tj. 99,78% kosztów planowanych, natomiast wpływy na ich pokrycie winny osiągnąć sumę 185.984.049 zł, tj. 104,23% wpływów planowanych.

Wysokość naliczonych wpływów jest podawana zgodnie z obowiązującymi w gospodarce spółdzielczej przepisami – w wielkościach naliczonych, a nie w wysokości wpływów rzeczywiście uzyskanych, bowiem w rachunkowości spółdzielni mieszkaniowych ma zastosowanie zasada rachunkowości memoriałowej, a nie kasowej. Oznacza to, iż w wysokości wpływów nie uwzględnia się występujących w opłatach za lokale zaległości i niedopłat, natomiast koszty wykazywane są w wartościach rzeczywistych. Wynik roku, skorygowany o zaliczkę na podatek dochodo-

Wykres nr 2

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH W OSIEDLACH KSM W 2023 ROKU



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU KSM Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 ROK

wy, a także po uwzględnieniu bilansów otwarcia tzn. odniesionych do sald finansowych z roku poprzedniego – zamknie się nadwyżką w wysokości 1.958.747 zł (obliczonej także memoriałowo).

Strukturę prognozowanych kosztów i wpływów gospodarki zasobami mieszkaniowymi ogółem a rok 2023 prezentują graficznie wykresy nr 3 i 4 na str. 5.

Sytuacja w poszczególnych częściach strukturalnych gospodarki zasobami mieszkaniowymi w roku 2023 określona została na podstawie wykonania za 10 miesięcy 2023 roku z doszacowaniem wielkości (odpowiednio) za listopad i grudzień br. i przedstawia się jak niżej:

1. eksploatacja podstawowa

- koszty i wpływy dotyczące eksploatacji zasobów mieszkalnych (bez kosztów ciepła i podgrzania wody):
 - koszty poniesione – 79.626.247 zł, co odpowiada wykonaniu kosztów planowanych w 100,52%; stanowią one 43,51% kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni,
 - wpływy – 80.819.438 zł, tj. 101,05% wpływów planowanych,
 - wynik netto po uwzględnieniu salda – nadwyżki z lat ubiegłych (B.O.) oraz odprowadzonego należnego budżetowi państwa podatku dochodowego wynosi 4.886.179 zł.

Statystyczne roczne koszty jednostkowe i średnie jednostkowe wpływy na eksploatację zasobów w poszczególnych Osiedlach KSM (w przeliczeniu na 1 m²) przedstawia wykres nr 5 na str. 6.

Uszczegółowiona informacja o sytuacji ekonomicznej i wynikach działania Osiedli prezentowana jest odrębnie w sprawozdaniach opracowanych przez poszczególne jednostki.

2. dostawa ciepła

- koszty i wpływy dotyczące dostawy ciepła i podgrzania wody:
 - koszty – 58.210.094 zł, stanowią one 31,80% kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni,
 - wpływy zaliczkowe – (do rozliczenia) – 59.977.466 zł (wysokość zaliczek wynika z indywidualnego zużycia ciepła w lokalach w poprzednim okresie rozliczeniowym



i jest ustalana dla każdego lokalu odrębnie, a łączna suma wynika z naliczeń memoriałowych, tj. bez uwzględnienia zaległości w opłatach),

- wynik statystyczny netto (różnica między kwotą wpłat zaliczkowych do rozliczenia i wysokością poniesionych w roku kalendarzowym kosztów rzeczywistych wg faktur) z uwzględnieniem B.O. oraz zaliczki na podatek dochodowy wynosi (-) 2.927.433 zł – do rozliczenia w kolejnym okresie rozliczeniowym.

3. remonty

Gospodarka remontowa Spółdzielni prowadzona jest zgodnie z planem gospodarczym Spółdzielni i wycinkowymi planami działań wyodrębnionych jednostek gospodarczych, które zostały przyjęte przez właściwe statutowo organy Spółdzielni (Rady Osiedli, Radę Nadzorczą i Walne Zgromadzenie), w powiązaniu z obowiązującą dla całej Spółdzielni jednolitą Strategią Ekonomiczną i w oparciu o właściwe Regulaminy wewnętrzne oraz o wdrożony „Wieloletni Program działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej KSM”.

Realizacją remontów w Spółdzielni w zależności od ich zakresu i rodzaju zajmują się:

- Zarząd – Dyrekcja Spółdzielni – w zakresie gospodarowania funduszem remontowym część „A” w ramach określonych przez Walne Zgromadzenie w uchwale, uszczegółowionej dla konkretnego roku, wieloletniej Strategii Ekonomicznej (stawkę odpisu na ten fundusz w części dotyczącej działań termomodernizacyjnych i działań energooszczędnych reguluje Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w KSM); dobór wykonawców prowadzony jest w oparciu o przetargi i wybór ofert organizowane przez Zarząd, a przeprowadzane przez wieloosobową Komisję. Rada Nadzorczą Spółdzielni corocznie ocenia poprawność i efektywność przeprowadzonych wyborów wykonawców,

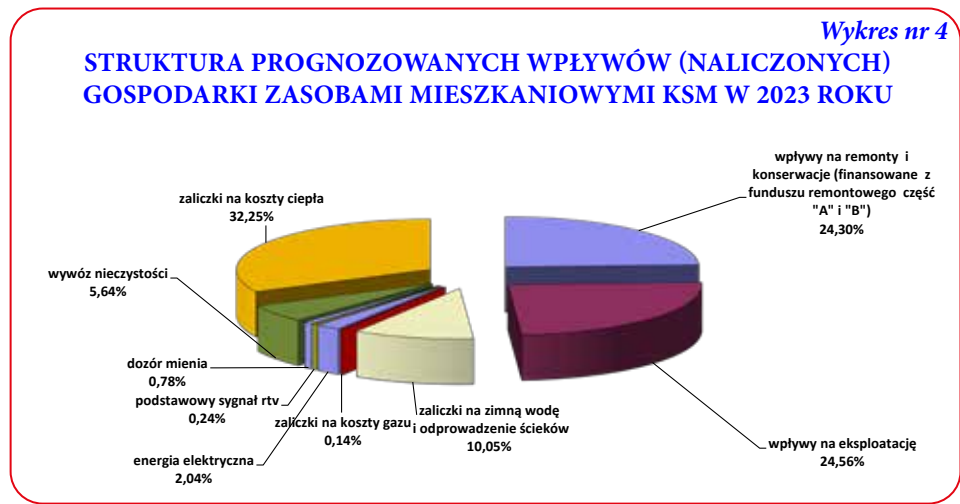
- Osiedla – w granicach zadekretnowanej w regulaminach szczegółowych dyspozycji funduszem remontowym część „B”, gdzie tę część opłat miesięcznych w formie stawki odpisu na fundusz remontowy część „B” ustalają poszczególne Rady Osiedli w relacji do przyjętych osiedlowych planów wydatków remontowych, a koszty remontów bieżących i wpływów są odnoszone i rozliczane w ramach funduszu remontowego część „B”.

Wszystkie roboty poprzedzone są rzetelnym wyborem wykonawców oraz prowadzone w oparciu o Zarządzenie nr 12/2020 Prezesa Zarządu - Dyrektora Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 31.07.2020 r. w sprawie zlecenia, nadzorowania i odbioru robót remontowych, modernizacyjnych, awaryjnych oraz robót związanych z eksploatacją. W odbiorach robót remontowych wykonywanych w poszczególnych Osiedlach uczestniczą, obok przedstawicieli Dyrekcji KSM, przedstawiciele administracji i właściwych Rad Osiedli.

Roczne nakłady finansowe z funduszu remontowego (część „A” i „B”) wyniosą wg prognozy po stronie kosztów 63.992.862 zł, a po stronie wpływów 48.897.490 zł. Biorąc pod uwagę łączny wynik w rachunku ciągnionym wynosić będzie 677.720 zł, i tak:

- koszty i wpływy dotyczące funduszu remontowego część „B”
- koszty poniesione – ogółem 23.918.391 zł, co odpowiada wykonaniu kosztów planowanych w 99,78%,

(Ciąg dalszy na str. 6)



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU KSM Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 ROK

(Ciąg dalszy ze str. 5)

- wpływy – ogółem (wg naliczeń z uwzględnieniem pożyczek z funduszu interwencyjnego oraz realizacją Uchwał RN nr 65/2015 i nr 86/2013) wyniosły 21.908.041 zł, tj. 101,36% wpływów planowanych,
- wynik finansowy roku na funduszu remontowym część „B” wynosi (-) 2.010.350 zł, natomiast liczony w rachunku ciągnionym wynosi 4.064.496 zł; jest to jednak wartość teoretyczna (wynikająca z zasady rachunkowości memoriałowej), bo weryfikuje ją poziom zaległości w opłatach za korzystanie z lokali.
- koszty i wpływy dotyczące funduszu remontowego część „A”
- koszty poniesione – ogółem 40.074.471 zł, co odpowiada wykonaniu kosztów planowanych w 84,47%,
- wpływy – ogółem 26.989.449 zł, tj. 99,84% wpływów planowanych,
- wynik finansowy roku na funduszu remontowym część „A” liczony w rachunku ciągnionym wynosi (-) 3.386.776 zł.

V. ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH I WINDYKACJA NALEŻNOŚCI SPÓŁDZIELNI

Bieżąca możliwość realizacji rzeczowych zadań planowych, jak i płynność finansowa Spółdzielni uzależniona jest od regularności opłat wnoszonych przez użytkowników lokali Spółdzielni oraz terminowości zapłaty fak-

tur przez usługobiorców, którym Spółdzielnia świadczy swoje usługi. Niestety bieżącą działalność i racjonalną gospodarkę finansową w znaczący sposób ogranicza występujące zjawisko zadłużeń finansowych mieszkańców nie zachowujących statutowych terminów wnoszenia opłat, bądź wręcz uchylających się od tego obowiązku, co zmusza Spółdzielnię do sięgania po różne, czasem kosztowne dla samych zainteresowanych, jak i dla Spółdzielni formy ich windykowania.

Zaległości w 2023 roku oscylują na poziomie 12,3 mln zł, natomiast wskaźnik zaległości w opłatach liczony w stosunku do wpływów memoriałowych w 2023 roku wynosi ok. 6,24%.

W 2023 roku wykorzystywano na bieżąco różnorodne prawnie dozwolone instrumenty windykacji należności oraz działania na drodze wewnątrzspółdzielczej, a także zewnętrzne formy dochodzenia należności prowadzone na zlecenie Spółdzielni przez wyspecjalizowane firmy windykacyjne.

I tak w ramach działań zmierzających do poprawy sytuacji na odcinku dochodzenia należności:

- wysłano 3.937 wezwań do zapłaty,
- zawarto 49 dwustronnych ugód o ratalną spłatę zadłużenia – łączna objęta ugodami kwota wyniosła 283.388 zł, z czego dokonane tytułem spłaty rat wpłaty wyniosły 149.897 zł, tj. 52,89%,
- do Urzędu Miasta Katowice wystosowano 126 wezwań do zapłaty wraz z propozycjami ugód o zapłatę odszkodowania za niedostarczenie socjalnych lokali na sumę 424.969 zł – z czego skutecznie z Gminą

Katowice zawarto 26 ugód na łączną kwotę 94.588 zł,

- na posiedzenia Zarządu zaproszono 193 zadłużonych mieszkańców (na spotkanie przybyła 1 osoba), których łączna kwota zadłużenia na dzień wysłania zaproszenia wyniosła 504.930 zł – spłacono łącznie zadłużenie w wysokości 254.852 zł, tj. 50,47%,

- do Działu Obsługi Prawnej przekazano celem skierowania na drogę postępowania sądowego 295 spraw,

- potwierdzono 371 wniosków do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – o pomoc finansową dla konkretnych mieszkańców w formie dodatków mieszkaniowych; pomoc taką otrzymywało w trakcie roku 196 gospodarstw domowych – na łączną kwotę 664.708 zł,

- 471 spraw przekazano do windykacji prowadzonej przez zewnętrzne specjalistyczne firmy windykacyjne,

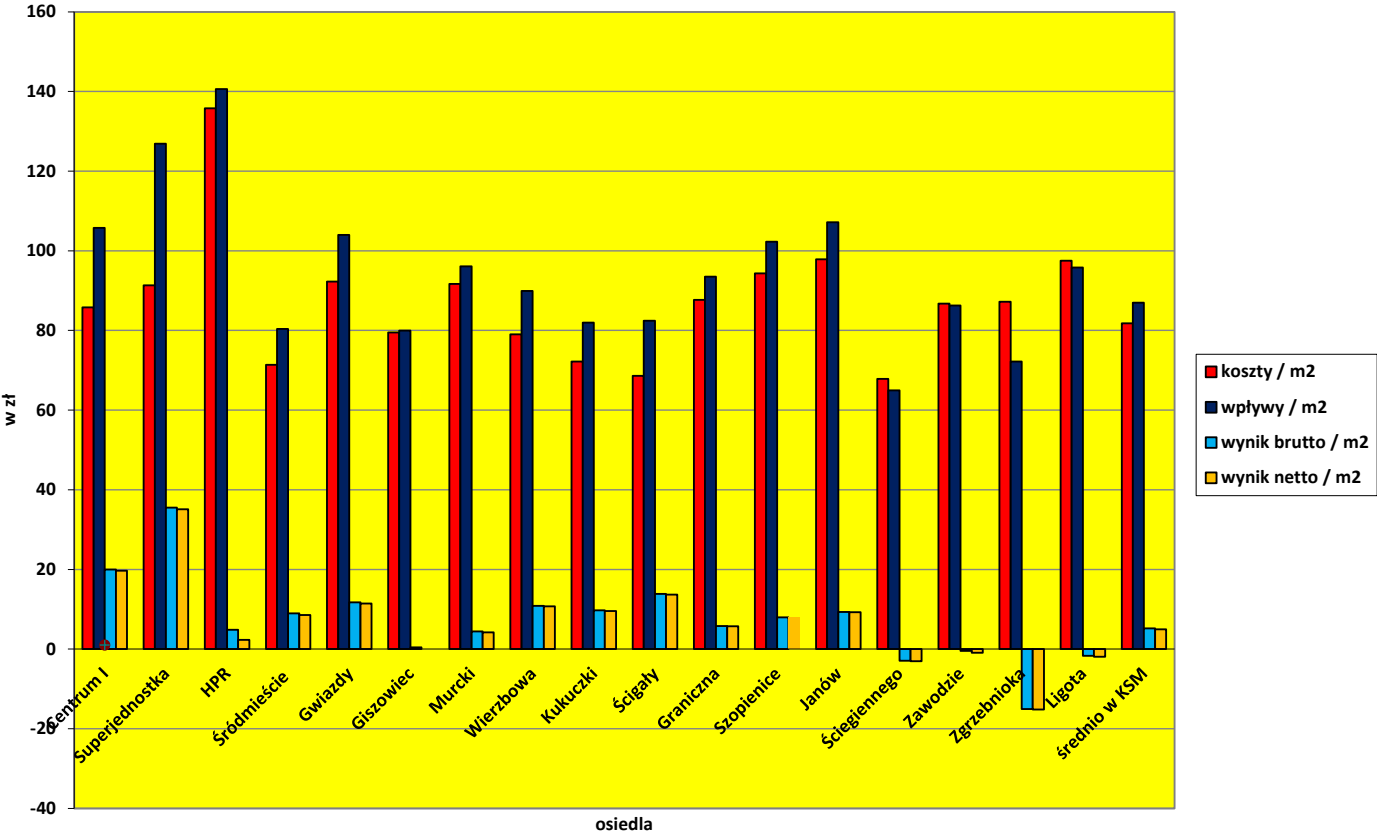
- a ponadto dokonano 31 wpisów do Krajowego Rejestru Długów (łącznie w rejestrze wpisanych jest 47 dłużników).

Struktura skierowanych w roku 2023 do Działu Obsługi Prawnej przez Dział Analiz i Windykacji Należności – 295 spraw o zapłatę – na łączną kwotę 1.723.124 zł, dotyczy:

- 295 pozwów o zapłatę w sprawie zadłużeń z tytułu opłat i czynszów; w sprawach tych uzyskano 132 tytuły wykonawcze, w tym 24 opatrzone klauzulą wykonalności,
- ponadto w 2023 roku uzyskanych zostało 17 tytułów wykonawczych w sprawach wysła-

Wykres nr 5

ROCZNE JEDNOSTKOWE KOSZTY I WPLYWY NA EKSPLOATACJĘ ZASOBÓW (BEZ CO I CCW) Z B.O., PODATEK DOCHODOWY (ZALICZKA) ZA 2023 ROK



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU KSM Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 ROK

nych w latach 2021-2022, natomiast w sprawach za lata 2020-2022 w 2023 roku nadane zostały 24 klauzule wykonalności,

- 43 sprawy na kwotę 318.638 zł zostały wycofane na etapie przygotowawczym przed skierowaniem pozwu do sądu – z uwagi na uzyskanie spłaty dochodzonych zaległości, bądź inne.

Ponadto w roku sprawozdawczym:

- 69 spraw sądowych zostało zakończonych z uwagi na spłatę dochodzonego zadłużenia na kwotę 248.521,35 zł, z tego 11 z roku 2023 i 58 z lat poprzednich,
- 139 dalszych spraw pozostaje w trakcie opracowania przygotowawczego, z czego 86 z roku 2023, a 53 z roku 2022.

Dodatkowo w omawianej sferze zagadnień Dział Obsługi Prawnej w trakcie roku skierował na drogę postępowania sądowego 3 pozwy o eksmisję (2 z lokalu mieszkalnego oraz 1 z lokalu użytkowego), 21 wniosków o stwierdzenie nabycia spadku w celu ustalenia uprawnionych do spółdzielczych własnościowych praw do lokali lub własności lokali osób, a także 12 wniosków w sprawach innych (zasiedzenie, zawezwanie do próby ugodowej, skarga pauliańska, zgłoszenia wierzytelności do upadłości, udostępnienie w celu zakazania immisji i zabezpieczenia powództwa, skargi na dokonanie czynności notarialnej).

W sumie, w roku 2023 Dział Obsługi Prawnej skierował do Sądu 250 spraw.

VI. INWESTYCJE

Realizacja programu „Inwestycje w przygotowaniu na rok 2023”:

- **Budynek mieszkalny przy ul. Ligockiej w Katowicach** – w roku 2023 nie poniesiono nakładów. Kontynuowano działania w zakresie wskazania dowodu zapewnienia dojazdu i dostępu do drogi publicznej dla przedmiotowej inwestycji oraz zapewnienia wymaganych miejsc postojowych,

- **Zespół mieszkaniowy dla seniorów** z zapleczem opiekuńczo-medycznym w rejonie ul. Morawa w Katowicach – na mocy Decyzji Wojewody Śląskiego nr 1/2019 o znakach IFXIII.747.13.2018 z dnia 18.04.2019 „o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej” dokonano bez zgody Spółdzielni podziału działki 1453/147 na działki 2069/147 i 2070/147 jednocześnie przejęto na rzecz PKP PLK S.A. działkę 2069/147 na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego (przebudowy/rozbudowy istniejącej trasy kolejowej). W 2021 r. Wojewoda Śląski wszczął postępowanie odszkodowawcze dot. przejścia w/w działki, do którego Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w 2022 roku wniosła uwagi. W grudniu 2022 roku Spółdzielnia nasza wniosła do Ministerstwa Rozwoju i Technologii w Warszawie odwołanie od Decyzji Wojewody Śląskiego ustalającej wysokość odszkodowania – sprawa nadal pozostaje w toku. W roku 2023 Spółdzielnia przeprowadzała okresowo uporządkowanie terenu.

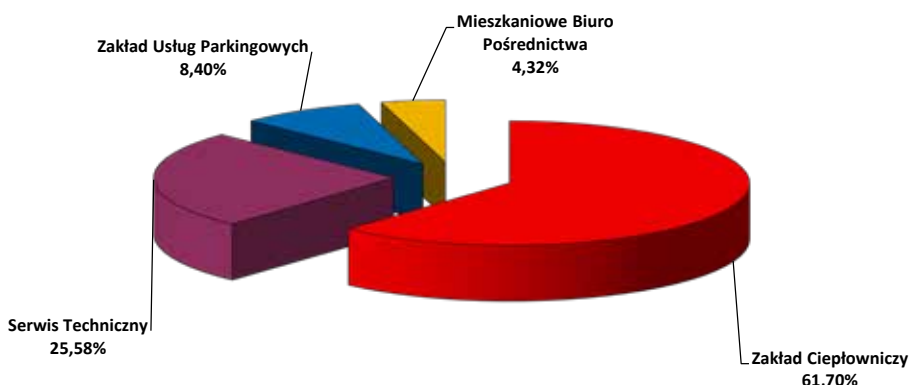
„Inwestycje w przygotowaniu i realizacji”:

- **Zespół mieszkalny przy ul. Osiedlowej** – 2 budynki mieszkalne.

Przedmiotowe zadanie inwestorskie w pierwszej kolejności wymagało uzyskania Warunków Zabu-

STRUKTURA UDZIAŁU PRZEWIDYWANEJ SPRZEDAŻY USŁUG POSZCZEGÓLNYCH ZAKŁADÓW CELOWYCH KSM W ICH SPRZEDAŻY OGÓŁEM W 2023 ROKU

Wykres nr 6



dowy ze względu na brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na tym obszarze.

W roku 2021 opracowano dwie koncepcje urbanistyczno-architektoniczne A i B różniące się sposobem skomunikowania. Z tego względu złożono dwa odrębne wnioski znak sprawy AB-I.6730.27.2021.KW i AB-I.67320.28.2021.KW o uzyskanie warunków zabudowy z uzgodnieniami w zakresie zapewnienia inwestycji dostarczenia mediów. W lutym 2022 roku otrzymaliśmy warunki techniczne dotyczące sposobu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków z projektowanej inwestycji, uzupełniono złożoną dokumentację, co umożliwiło wydanie przez Prezydenta Miasta Katowice dwóch Decyzji o warunkach zabudowy o znakach LODWZ-0119/2022 i LODWZ-0107/2022. Rada Osiedla po przeanalizowaniu obydwu Decyzji i dokonaniu wizji lokalnej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wybór wariantu B. Trwa procedura pozyskiwania ofert na wykonanie dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Równocześnie przeprowadzane są analizy dostępnych rozwiązań infrastruktury dotyczących zakresu systemu ogrzewania, rodzaju dostarczanych mediów i zastosowania systemów fotowoltaicznych i związanych z tym miejsc postojowych dla aut elektrycznych oraz w przedmiocie zagospodarowania wód deszczowych. Dodatkowo w ramach utrzymania należącego stanu tego terenu przeprowadzane jest okresowe sprzątanie.

W 2023 roku kontynuowano działania związane z porządkowaniem spraw terenowo-prawnych, podziałami geodezyjnymi (ul. Józefowska, Lubuska/Wrocławska, Kolistą), regulacją i aktualizacją stanu prawnego gruntów Spółdzielni w Sądzie Rejonowym Wydziale Ksiąg Wieczystych oraz Urzędzie Miasta Katowice Wydziale Geodezji i Gospodarki Mieniem.

Uzyskano zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność dla następujących lokalizacji: Zimorodków 38, Zielonogórska 13a, Brzozowa 30, Zielonogórska 15, Zielonogórska 15a, Daszyńskiego 20a, 22, Patalonga 7c.

Prowadzono także działania zmierzające do regulacji kwestii przechodu i przejazdu przez grunty obce na rzecz Spółdzielni (usta-

nowienie służebności gruntowych np. przy ul. Przedwiośnia). Przygotowano i uczestniczono również przy finalizowaniu aktów zbyć gruntów (ul. Zamkowa) i w związku z przenoszeniem własności obiektów garażowych na wydzielonych geodezyjnie działkach gruntowych w zespołach garażowych w następujących lokalizacjach: Bohdanowicza/Budryka, Meteorologów. W fazę realizacji weszły regulacje stanu prawnego garaży przy ul. Przedwiośnia i Poniatowskiego (ustalenia i negocjacje z miastem Katowice dotyczące praw do gruntu i służebności gruntowej przechodu i przejazdu).

Na bieżąco monitorowano także przebieg procesów inwestycyjnych realizowanych w sąsiedztwie działek gruntowych KSM, a w szczególności przeprowadzano analizy dokumentów zgromadzonych w postępowaniach administracyjnych na wszystkich etapach postępowania oraz składano odwołania od decyzji administracyjnych naruszających w jakimkolwiek stopniu interesy mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w szczególności powyższe dotyczyło obcych inwestycji zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów należących do Spółdzielni przy ul. Kolistej/Karliczka, ul. Osiedlowej, ul. Mikusińskiego, ul. Czerwińskiego, ul. Klonowej, ul. Katowickiej.

Pracownicy Działu Rozwoju uczestniczyli w licznych wizjach terenowych dotyczących gruntów Spółdzielni i w czynnościach okazywania i ustalenia granic terenów sąsiadujących z nieruchomościami spółdzielczymi.

VII. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Na przestrzeni roku sprawozdawczego na potrzeby obsługi technicznej majątku Spółdzielni i szeroko rozumianego pośrednictwa w obrocie nieruchomościami funkcjonowały cztery Zakłady Celowe wyodrębnione gospodarczo i ekonomicznie (w oparciu o wewnętrzny rozrachunek gospodarczy, lecz bez osobowości prawnej), są to: Serwis Techniczny, Zakład Ciepłowniczy, Zakład Usług Parkingowych i Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Łączny przewidywany wynik rocznej działalności Zakładów zamknie się (po uwzględnieniu

(Dokończenie na str. 8)

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU KSM Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 ROK

(Dokończenie ze str. 7)

podatku dochodowego w wysokości 106.060 zł) nadwyżką w wysokości 197.159 zł – przy rocznych kosztach funkcjonowania Zakładów w wysokości 17.875.771 zł i wartości zrealizowanych usług (sprzedaży) w wysokości 18.178.990 zł.

Udział poszczególnych Zakładów Celowych w sprzedaży ogółem w 2023 roku przedstawiono na wykresie nr 6 na str. 7.

VIII. INFORMACJA O PRACY ZARZĄDU I DYREKCJI KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W roku 2023 Zarząd Spółdzielni pracował w składzie:

- mgr **Krystyna Piasecka** – Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni,
- mgr **Zbigniew Olejniczak** – Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- mgr **Teresa Ślążkiewicz** – Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych.

Obowiązki Zarządu wynikające z postanowień Statutu KSM były wykonywane na bieżąco. Zarząd odbył 60 protokołowanych posiedzeń i podjął 269 uchwał.

Do stałych zagadnień rozpatrywanych kolegialnie przez Zarząd należały m.in. sprawy członkowsko-mieszkaniowe, bieżąca analiza, monitoring i ocena realizacji zadań i wyników gospodarczo-finansowych Spółdzielni.

Na posiedzeniach Zarządu rozpatrywane były również zagadnienia dotyczące gospodarki zasobami mieszkaniowymi i działalności Osiedli oraz współpracy z samorządem osiedlowym, zadłużeń w opłatach za lokale, remontów kapitałnych i modernizacji zasobów, działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, wyników wewnętrznych i zewnętrznych kontroli działalności Spółdzielni, spraw pracowniczych i socjalnych, zmian w regulaminach wewnętrznych, spraw organizacyjnych, skarg i wniosków oraz innych.

W okresie sprawozdawczym wprowadzono do stosowania 12 zarządzeń wewnętrznych, 5 aneksów do zarządzeń, 8 pism okólnych i 8 poleceń.

W ocenie zewnętrznej na przestrzeni 2023 roku za swą działalność Spółdzielnia została uhonorowana Tytułem „Inwestycja Roku 2022” w konkursie organizowanym przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami, w kategorii „Obiekty Mieszkalne – Termomodernizacja” – za modernizację budynku przy ul. Wierzbowej 38-46 w Katowicach – I miejsce.

IX. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA

Rok 2023 w zakresie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM zamyka się ogółem realizacją ponad 840 imprez i form, w których udział wzięło około 15 tys. uczestników. Pakiet spółdzielczych przedsięwzięć obejmował formy kulturalne, turystyczne, rekreacyjne, itp. zrealizowane dzięki kreatywności i sprawczości pracowników 6 klubów, 11 Administracji Osiedlowych i Działu społeczno-kulturalnego przy wsparciu mieszkańców i członków Rad Osiedli, a także przy współpracy

z placówkami edukacyjnymi, instytucjami kultury, organizacjami pozarządowymi, itp..

Kalendarz wydarzeń spółdzielczych był dostosowany do ogólnie przyjętych obchodów okolicznościowych, np. Dzień Dziecka, Andrzejki organizowanych m.in. w formie zabaw, festynów, pikników. Dla dzieci w okresie ferii zimowych i wakacji letnich zorganizowano bloki programowe dostosowane do pór roku. Dorośli uczestniczyli w spotkaniach np. z okazji Dnia Sąsiada oraz w biesiadach, zabawach tanecznych, koncertach w Filharmonii Śląskiej, NOSPR, w Parku Kościuszki, Mieście Ogrodów, domach kultury, czy w salach klubowych. Kluby organizowały warsztaty tematyczne m.in. rękodzielnicze, florystyczne, kosmetyczne oraz muzyczne i malarskie finansowane przez Miasto Katowice w ramach projektu „Go Senior” zakończone koncertem świątecznym w Amfiteatrze MDK Filia „Dąb”.

Dział społeczno-kulturalny, pełniący funkcję koordynatora działalności programowej w 17 Osiedlach, był także bezpośrednim organizatorem imprez dla ogółu społeczności spółdzielczej w formie wyjazdów na baseny termalne, na narty i wycieczek m.in. do Piotrkowa Trybunalskiego, Nysy, Puław, Lublina, w Karkonosze.

Do znaczących wydarzeń należy zaliczyć współpracę reaktywowanych po pandemii imprez o zasięgu wojewódzkim:

- XVIII Pikniku Osób Niepełnosprawnych,
- XXXIX Zjazdu Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych,
- a także XV Biegu do Słońca w Parku Śląskim.

Pamiętając o mieszkańcach z problemami zdrowotnymi Dział społeczno-kulturalny zorganizował turnus rehabilitacyjny w sanatorium w Kamieniu Śląskim.

Nasza Spółdzielnia była także współorganizatorem wraz z Zarządem Głównym PTTK w Warszawie – ogólnopolskiego konkursu plastycznego na tematyce krajoznawczej.

Sejm RP ustanowił rok 2023 – rokiem ku czci Wojciecha Korfańtego w 150 rocznicę jego urodzin i z tej okazji Osiedle Śródmieście i Fundacja Da Moc przygotowały imprezę wspomnieniową i mural na ścianie budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 42-48 poświęcony temu Ślązakowi-Polakowi-Europejczykowi.

W ramach Inicjatywy Lokalnej finansowanej przez Miasto Katowice zrealizowano projekt pod Patronatem Honorowym Prezydenta Marcina Krupy pn. „Młodzieżowa Orkiestra Rozrywko-wa”, który zwieńczony był Koncertem finałowym w MDK – dział „Zawodzie”. Młodzi muzycy, pod kierunkiem dyrygenta Joachima Brzyka wraz z artystami Zespołu Big Silesian Band i solistką Magdaleną Krzywdą wykonali światowe standardy muzyczne. Dział społeczno-kulturalny zorganizował łącznie 25 form dla 1.044 uczestników.

Miasto Katowice ponadto przygotowało „Punkt Cyfrowego Wsparcia dla Seniorów”, zabawy taneczne i wycieczki do miasta partnerskiego – Ostrawy sfinansowane z budżetu miejskiego, z czego licznie korzystali nasi mieszkańcy – seniorzy, a co zgodnie z zapowiedzią władarzy będzie kontynuowane w 2024 roku.

X. KONTROLE

Komórka ds. kontroli wewnętrznej w 2023 roku przeprowadziła czynności kontrolne wynikające

z rocznego planu na 2023 rok w jednostkach organizacyjnych KSM:

- rekontrola wewnętrzna działalności Działu Gospodarki Mieniem Spółdzielni,
- całokształtu działalności Administracji Osiedla Superjednostka,
- całokształtu działalności Administracji Osiedla Zawodzie,
- oraz współuczestniczyła w organizowaniu i obsłudze zewnętrznych kontroli, a w szczególności wybranych przez Radę Nadzorczą KSM biegłych rewidentów i zewnętrznej lustracji problemowej przeprowadzanej przez Regionalny Związek Rewizyjny w Katowicach na zlecenie Rady Nadzorczej KSM.

Przebieg i wyniki wszystkich kontroli wewnętrznych omawiane były szczegółowo na posiedzeniach Zarządu Spółdzielni.

Komórka ds. kontroli wewnętrznej ponadto współpiniowała, przy udziale Działu Obsługi Prawnej, wnioski, instrukcje i projekty regulaminów wewnętrznych i innych aktów prawa wewnętrznego KSM, uczestniczyła, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd KSM, w zawieraniu aktów notarialnych w zakresie umów ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i niemieskalnych w budynkach pozostających w zasobach Spółdzielni oraz ich sprzedaży na rzecz dowolnych osób trzecich, jak również współpracowała z innymi instytucjami badawczo-naukowymi w zakresie udziału KSM w badaniach ankietowych i innych.

Do zadań komórki kontroli wewnętrznej należało także ewidencjonowanie i czuwanie nad terminowością i merytorycznością odpowiedzi dla składających do organów Spółdzielni skarg i wniosków na działalność Spółdzielni, w tym także na niewłaściwe, naruszające regulamin porządku domowego, mieszkańców – kwalifikowanych jako skargi lokatorskie.

Na przestrzeni 2023 roku (do dnia 30.11.) do Spółdzielni wpłynęło łącznie 10.597 faktur i 17.662 pisma, w tym m.in.:

- 8 skarg (w tym 1 zbiorowa),
- 28 wniosków (w tym 20 wniosków zbiorowych),
- 21 pism w kategorii skarg lokatorskich (w tym 2 skargi zbiorowe), związanych z zakłócaniem spokoju i nieprzestrzeganiem Regulaminu porządku domowego,
- 28 pism zakwalifikowanych jako interwencja w określonych sprawach.

W związku ze zmieniającym się otoczeniem prawno-gospodarczym wielu naszych pracowników uczestniczyło w szkoleniach, konferencjach i różnego typu spotkaniach podnoszących kwalifikacje zawodowe oraz uzupełniających wiedzę w zakresie powierzonych zadań.

Przedstawiając niniejsze okresowe sprawozdanie, Zarząd składa podziękowanie wszystkim, którzy przyczynili się do niezakłóconej bieżącej pracy Spółdzielni, do realizacji omówionych i przedstawionych w nim zadań, do pozytywnego postrzegania Spółdzielni na zewnątrz.

Katowice, grudzień 2023 rok

**ZARZĄD
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

VII KONGRES SPÓŁDZIELCZOŚCI



W dniach 22 - 23 stycznia 2024 roku w Warszawie obraduje najwyższy organ samorządu spółdzielczego - **Kongres Spółdzielczości**. Kongres - zgodnie z art. 258 ustawy Prawo spółdzielcze - zwoływany jest raz na 4 lata dla oceny stanu spółdzielczości w Polsce i możliwości jej rozwoju. Uchwała statutu i zasady finansowania działalności Krajowej Rady Spółdzielczej, dokonuje wyboru członków Zgromadzenia Ogólnego. Delegatem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na VII Kongres jest **Zbigniew Olejniczak**, wiceprezes Zarządu Spółdzielni, wybrany do pełnienia mandatu delegata przez Zjazd Przedkongresowy Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach. Z. Olejniczak jest jednocześnie członkiem kończącej kadencję

Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczości.

Zgromadzenie Ogólne KRS posiada i działa poprzez 7 komisji problemowych - Spółdzielczości Rolniczej, Spółdzielczości Pracy, Spółdzielczości Konsumentów, Spółdzielczości Mieszkaniowej, Finansów Spółdzielczych, Lustracji, Samorządu Spółdzielczego i Promocji.

Do głównych zadań Komisji Spółdzielczości Mieszkaniowej należą: ocena sytuacji mieszkalnictwa w Polsce, określenie miejsca i roli spółdzielczości mieszkaniowej w aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej kraju, interpretacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ocena uregulowań prawnych dotyczących spółdzielczości mieszkaniowych.

Z przebiegiem Kongresu zapoznamy naszych Czytelników w lutym w wydaniu „Wspólnych Spraw”.

OCENA KOSZTÓW W ROKU 2023 I PROGNOZA NA ROK 2024

(Dokończenie ze str. 2)

niowany na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

Po debacie Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała informację o prognozowanej realizacji funduszu płac w Spółdzielni za rok 2023, gdzie prognozowane wykonanie planu będzie na poziomie 93,43% wykonania planu, co odpowiada kwocie 37.446.120 zł. Z wyliczeń wynika, iż średnia płaca brutto za 12 miesięcy 2023 roku w poszczególnych jednostkach KSM wyniesie 8.510 zł brutto. Podkreślono jednocześnie, iż w skali całej Spółdzielni nie zostanie osiągnięte w pełni planowane zatrudnienie, które kształtuje się na poziomie 95,04%.

Podobnie pozytywnie Rada Nadzorcza zaopiniowała projekt planu funduszu płac pracowników dydaktyki KSM na 2024 rok. Wysokość funduszu płac zaplanowana została w wysokości

20.195.120 zł, co przekłada się na ogólny wzrost wynagrodzeń zasadniczych średnio o 12,60%, a z uwzględnieniem naliczeń wynikających z Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy (ZUZP) wzrost ten wyniesie 11,73%.

Rada jednocześnie stwierdziła, że w obecnie trudnej sytuacji ekonomicznej kraju, działania prowadzone przez Zarząd KSM są racjonalne i oparte na aktualnie obowiązujących przepisach, przy utrzymaniu bieżącej, niezakłóconej realizacji zadań gospodarczych i społecznych.

Posiedzenie Rady Nadzorczej zakończyło przyjęcie projektu „Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2024 rok”. Projekt ów był przedmiotem wcześniejszej analizy dokonanej przez Prezydium RN.

Decyzje CENY o zmianach

SKUTKI SIĘGAJĄ SPÓŁDZIELNI I JEJ CZŁONKÓW

Informujemy o kolejnych podwyżkach różnorodnych kosztów, podjętych decyzjami pozaspółdzielczymi (państwowymi, urzędowymi), mającymi w efekcie finalny wpływ na sytuację finansową w jakiej znajduje się z tego powodu Spółdzielnia i jej członkowie. Wprowadzane podwyżki siłą rzeczy muszą znaleźć swój rezonans w stawkach miesięcznych opłat za mieszkania i lokale użytkowe. Zachęcamy do uważnej lektury poniższego wykazu. Bo to nie Spółdzielnia dźwiga te opłaty. Ale zgodnie z przepisami prawnymi Spółdzielnia zobowiązana jest je egzekwować.

Od 1 stycznia 2024 roku wzrosło minimalne wynagrodzenie za pracę – z 3.600 zł do 4.242 zł, a następna jego podwyżka nastąpi od lipca 2024 roku do kwoty do 4.300 zł. Daje to średnioroczny wzrost o 18,64%.

Minimalna stawka godzinowa – wzrosła z 23,50 zł/godzinę do 27,70 zł/godzinę od 1 stycznia 2024 r.

Kolejna, do kwoty 28,10 zł/godzinę podniesiona zostanie od lipca 2024 r. Tym samym średnioroczny wzrost sięgnie 18,72%.

Koszt dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków – przy wzroście z 15,52 zł/m³ na 17,05 zł/m³ (czyli o 9,86%) obowiązuje już od 25 listopada 2023 r.

Wzrosły opłaty pocztowe i też jak woda już w minionym roku, bo od 1.12. 2023 r. Za listy krajowe podwyżka z 3,60 zł za 1 list sięgnęła do 3,90 zł (to jest o 8,33%). Za listy w obrocie zagranicznym opłata skoczyła z 8,00 zł na 10,00 zł (czyli o 25,00%)

Podniesione zostały od 1 stycznia 2024 roku stawki podatku od nieruchomości - od gruntów oraz budynków i ich części. Stawki ujęte są w ogromnym opisie tabelarycznym, którego nie sposób przytoczyć na łamach naszego miesięcznika. W wykazie dominują podwyżki o 15%.

POŻEGNANIE

MARIAN DOMAGALSKI

Tuż przed końcem 2023 roku, w wieku 73 lat, odszedł do Wieczności mgr inż. Marian Domagalski - wybitny działacz samorządu spółdzielczego w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, której członkiem został w roku 1976.

Doświadczenia zawodowe zdobyte w Śląskim Instytucie Maszyn Matematycznych i w Instytucie Systemów Sterowania stanowiły istotną bazę jego wieloletnich działań społecznikowskich w KSM. Był współtwórcą nowoczesnego, demokratycznego stylu zarządzania naszą Spółdzielnią, a także licznych przedsięwzięć gospodarczych, owocujących pozytywnymi i wymiernymi efektami, służącymi interesowi ogółu spółdzielców w KSM.

Był wieloletnim członkiem Rady Nadzorczej KSM w latach 1990 - 1998 oraz 2011 - 2014, a w kadencji lat 1994 - 1998 przewodniczył temu wysokiemu gremium. Od roku 2007 do końca życia był członkiem Rady Osiedla Giszowice, od roku 2011 przewodnicząc Komisji Samorządowo-Rozjemczej RO.

W uznaniu dla aktywnego, społecznego działania na rzecz Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Marian Domagalski uhonorowany był najwyższym wyróżnieniem KSM - Wpisem do Księgi Zasłużonych dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, otrzymał także Odznakę Honorową z Laurem za Zasługi dla rozwoju KSM i Odznakę Honorową za Zasługi dla rozwoju KSM. Odznaczony był nadto Złotą Odznaką Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej, Złotą Odznaką Zasłużony dla Budownictwa oraz Odznaką Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego.

W Zmarłym utraciliśmy nieustrudzonego i aktywnego społecznika do ostatnich chwil życia, przyjaciela spółdzielców, orędownika ruchu spółdzielczego, mądrego i życzliwego Człowieka.

Pozostanie na zawsze w naszej pamięci.



Do dzieci z osiedli Wierzbowa oraz im. F. Ściągły przybył św. Mikołaj w siedzibie KSM

Z braku miejsca - tylko w telegraficznym skrócie informacje o związanych ze świętami Bożego Narodzenia poczynaniach Fundacji Da Moc.

Dzieciaki z osiedli **Wierzbowa** oraz **im. ks. Franciszka Ściągły** Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uczestniczyły w imprezie mikołajowej zorganizowanej przez członków Rad Osiedlowych i Administrację we współpracy z naszą Fundacją Da Moc. Z lekkim opóźnieniem, bo 12 grudnia wielkoduszny Święty Mikołaj dotarł do dzieci na spotkanie w siedzibie KSM przy ul. Klonowej i swoją wizytą sprawił im wiele radości i uciechy, no i wręczył dzieciom upominkowe paczki!

W zabawie mikołajowej dzieci wraz z rodzicielstwem, rodzicami, babkami i dziadkami świetnie się

bawili. W programie mikołajowej zabawy znalazły się: interaktywny spektakl muzyczny „Cudowna Podróż” w wykonaniu Teatrtrip - podróż ze sceną, podczas którego dzieci poznały odpowiedź na pytania: czy Święty Mikołaj istnieje naprawdę, czy rodzeństwu, które pewnego dnia wyruszy w cudowną podróż uda się do niego dotrzeć i co w ich życiu i wzajemnych relacjach zmieniła wyprawa.

Cudownych spotkań z Mikołajami, radosnych relacji i sytuacji było w naszej Spółdzielni sporo. Ten dzień to także okazja do bycia pożytecznym poprzez czynienie i dzielenie się wszelkim dobrem oraz czerpania przyjemności i wzbudzania wzruszających emocji towarzyszących podczas bycia obdarowywanym i obdarowującym. Pozdrawiamy wszyst-



Świąteczne Niezbędniki Bożonarodzeniowe trafiły do wielu osób

kich Mikołajów i zespół Pomocnych Dłoni.

Tradycyjne spotkania przedświąteczne z utalentowanymi Pomocnymi Dłońmi współpracującymi z nami w ramach **fundacyjnego Programu**

„**Pomocna Dłoń w potrzebie**” upływały w przyjaznej atmosferze. Spotkania pełne konstruktywnych rozmów i snucia planów na przyszłość już za nami. Dziękujemy, że jesteście! To dzięki Wam mogliśmy dołączyć do



Pomocne Dłonie zawsze pomagają w potrzebie



Szanowni Mieszkańcy

Rada Osiedla i Administracja Osiedla „Wierzbowa” oraz Fundacja Da Moc Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapraszają Państwa serdecznie w ramach akcji

„Jest Moc - spotkania z Fundacją Da Moc”

do uczestnictwa w bezpłatnych zajęciach
w środę 24.01.2024 r. godz. 10.00,
sala warsztatowa Fundacji w Katowicach przy ul. Brzozowej 50/5



Na spotkaniu zapoznamy Państwa z ćwiczeniami relaksacyjnymi i aktywizującymi twarz oraz sylwetkę ciała.

Zapewniamy przyjazną atmosferę i poczęstunek.

Wszystkich zainteresowanych zdrowym, aktywnym, świadomym i artystycznym stylem życia zapraszamy i zachęcamy do udziału w tym oraz kolejnych cyklicznych spotkaniach, które „dają moc”.

Informujemy, że w roku 2024 organizowane będą regularne spotkania tematyczne z zakresu kulturoznawstwa, kosmetologii, ziołolecznictwa, rękodzielnictwa, ceramiki, żywienia i diety, tańca i ruchu, technik relaksacyjnych, rehabilitacji.

Liczba miejsc jest ograniczona.

Zapisy na pierwsze spotkanie przyjmujemy do dnia 23 stycznia, szczegółowe informacje pod numerami telefonów 660 416 987, 790 746 789 lub osobiście w siedzibie Fundacji Da Moc przy ul. Klonowej 35C w Katowicach, pok. nr 15 oraz poprzez e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl.



WALENTYNKOWY KONKURS Z NAGRODAMI!

Prosimy o wypowiedź z okazji Dnia Zakochanych na temat swojej Sympatii - dlaczego nią jest! Dokończyć tego można w formie tekstowej lub za pomocą innego środka artystycznego wyrazu. Prace prosimy przysyłać do 10 lutego br. na adres pocztowy: Fundacja Da Moc, 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35C lub e-mailem: fundacja@ksm.katowice.pl

Na najciekawsze prace oczekuje zaproszenie na słodki poczęstunek z napojami w Restauracji „U Babuni” w Katowicach.

Świątecznych Niezbędników Bożonarodzeniowych ozdoby świąteczne, które trafiły do naszych podopiecznych.

Pełne ciepła i życzliwości spotkanie odbyło się w domu nieżyjącego już Erwina Sówki, utkane wspomnieniami o artyście i jego twórczości z jego małżonką i synem. Bardzo cenimy sobie tę żałość.

Tradycyjnie, rok w rok, z ogromną przyjemnością przygotowujemy **Świąteczne Niezbędniki Bożonarodzeniowe** dla mieszkańców osiedla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W tym roku były piękniejsze od poprzednich dzięki środkom pozyskanym z odpisu podatkowego 1,5%.

Świąteczne Niezbędniki Bożonarodzeniowe trafiły do mieszkańców wytypowanych przez poszczególne osiedla KSM. Niecodzienne spotkania z seniorami i osobami samotnymi wypełnia wzruszenie i radość. Bardzo nas cieszy, że w akcję „Świąteczne Niezbędniki Bożonarodzeniowe” coraz częściej angażują się, obok wolontariuszy Fundacji i pracowników administracji, także przedstawiciele poszczególnych Rad Osiedlowych,

którzy są blisko problemów indywidualnych oraz osiedlowych społeczności.

Dotarli do nas wzruszające wieści po przeprowadzonej w Osiedlu akcji „Świąteczne Niezbędniki Bożonarodzeniowe” w **Osiedlu Janów**. Przedstawiciele Rady Osiedla i administracji pod kierownictwem Aleksandry Działowej, wręczyli mieszkańcom swojego osiedla przygotowane przez naszą Fundację „Świąteczne Niezbędniki Bożonarodzeniowe”.

„W imieniu naszych mieszkańców, a także członków Rady Osiedla, Administracja Osiedla Janów serdecznie dziękujemy Fundacji Da Moc za przygotowanie upominków dla seniorów w naszym osiedlu. Mieszkańcy nie kryli swojego wzruszenia przy ich wręczaniu. Mówili, że jest im miło, że się o nich pamięta, i że ich los nie jest nam obojętny. Domowe spotkania przedstawicieli KSM z mieszkańcami osiedla głęboko poruszyły i wzbudziły w obdarowanych wiele radości, za co raz jeszcze dziękujemy.”

Emocje rysujące się na twarzach obdarowanych utwierdzają nas w przekonaniu, że drobne gesty, wi-



Apel

skierowany do mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i symatyków Fundacji Da Moc

Informujemy, że w roku 2024 Fundacja Da Moc Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ponownie znalazła się na liście Organizacji Pożytku Publicznego (OPP) uprawnionych do pozyskiwania 1,5% z rocznego podatku dochodowego od osób fizycznych, wykazanego w rocznej deklaracji poprzez formularz PIT oraz poprzez formularz PIT-OP, obowiązujący emerytów i rencistów.

Przypominamy, że podając w formularzu PIT lub PIT-OP NR KRS organizacji o statusie Organizacji Pożytku Publicznego mamy wpływ na to, jak zostanie rozdysponowany nasz 1,5% rocznego podatku dochodowego, czy trafi on do budżetu Państwa, czy do wybranej OPP.

Fundacja od 2006 r. we współpracy z sektorem administracji, biznesu i innymi NGO realizuje wytyczoną wizję poprzez cele statutowe. Sformułowana misja naszych działań - „Stworzenie sprzyjających warunków do poprawy jakości życia” jest motorem napędowym w naszej działalności, która determinuje, inspirowa i pobudza nas do aktywności i podejmowania działań prospołecznych.

Jeśli wybierzesz naszą organizację Twój 1,5% pomoże nam zintensyfikować działalność kulturalną i ekologiczną oraz wspierającą najstarszych, osamotnionych i mniej zaradnych mieszkańców KSM, a także młodzież. Pomoże nam rozbudować wolontarijną i międzypokoleniową pomoc oraz zaangażować i zintegrować środowisko spółdzielcze, zorganizować więcej form kulturalnych i rekreacyjnych, a także zadbać o najmłodszych mieszkańców KSM i ich rodziny.

1,5% to więcej wsparcia dla mieszkańców KSM, którzy z różnych przyczyn narażeni są na wykluczenie społeczne oraz z życia społecznego.

Z przekazanych nam przez Urząd Skarbowy środków finansowych zorganizowaliśmy pomoc w formie Świątecznych Niezbędników Bożonarodzeniowych i Wielkanocnych dla najbardziej potrzebujących spółdzielców z Osiedli KSM „Wierzbowa”, „HPR”, „Janów”, „Giszowiec”, „Gwiazdy”, „Centrum”, „Superjednostka” oraz Osiedli im. ks. F. Ściagły, im. J. Kukuczki i im. ks. Ściegiennego.

Zarząd Fundacji Da Moc

zyty oraz nawiązywanie i dbałość o serdeczne relacje z osobami potrzebującymi wsparcia społecznego i duchowego mają kolosalny i głęboki sens.

Rozdaniu Świątecznych upominków mieszkańcom **Osiedla Śródmieście** towarzyszyło wiele emocji, radość, łzy wzruszenia, wdzięczność i przejmujące podziękowania. Wielkie uznanie kierujemy do członków Rady Osiedla Śródmieście, którzy poświęcili swój czas na spotkania,

rozmowy i serdeczne gesty wobec obdarowanych. Dziękujemy kierownikowi i załodze pracowników administracji za pełne empatii zaangażowanie i współpracę na rzecz pożytku o wymiarze społecznym! Ukłony dla kierownik Moniki Bęben i przewodniczącej Rady Osiedla Janiny Dziunikowskiej. Współpraca z Wami jest, jak zawsze, satysfakcjonująca!



Wesprzyj NAS
KRS 000 025 90 94

Nr konta:
98 1090 2008 0000 0001 4784 6506

1,5% podatku

SZANOWNY MIESZKAŃCU, TWÓJ DOBROWOLNY GEST DA MOC!

Zachęcamy do wsparcia Fundacji Da Moc Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez przekazanie odpisu 1,5% z dorocznego podatku, co pomoże nam wspierać nasze działania na rzecz poprawy jakości życia osób będących w potrzebie i przeciwdziałać wszelkim formom wykluczenia społecznego.



Składamy moc życzeń wszystkim Babciom i Dziadkom w dniu ich święta!

RODZINNIE W SPÓŁDZIELCZYCH KLUBACH



Mikołaj z diabełkiem w towarzystwie górnika gościł w „Józefince”



Mikołaj z upominkami w „Trzynastce”



Radosna impreza Mikołajkowo-Barbórkowa w klubie „Józefinka”

Wbrew reprezentowanym porom roku – jesiennej i zimowej – grudzień to chyba najcieplejszy miesiąc! Tak, tak – tyle ciepłych słów, gorących serc, płonących światełek, jak w ostatnim miesiącu roku, nie ma w żadnej innej porze. To wyjątkowe, Bożonarodzeniowe ciepło rozlało się oczywiście po naszych klubach, sprawiając, że i tak zazwyczaj panująca tu rodzinna atmosfera, nabrała jeszcze większej temperatury, którą nieodmiennie rozpala w nas zbliżająca się „cicha noc, święta noc”...

ODWIEDZINY ŚW. MIKOŁAJA

Grudzień to miesiąc, w którym wyjątkowa atmosfera Świąt Bożego Narodzenia pojawia się jednak znacznie wcześniej, niż wówczas, kiedy rzeczywiście nastaną owe szczególne dni. Taką inauguracją zbliżenia się Nieba i Ziemi są odwiedziny św. Mikołaja. Przychodzi on niekiedy niepostrzeżenie, pod osłoną nocy, zostawiając przemity ślad swojej wizyty – znaleziony przy łóżku śpiącego dziecka prezent. Ale tam, gdzie milusińscy są w większej gromadzie, spotyka się z nimi w całej swojej okazałości. Tak właśnie było w klubie „Trzynastka”. Mikołaj odwiedził zgromadzone dzieci i podarował im wspaniałe paczki ze słodyczami. Dzieciaki pięknie się bawiły przy grach i konkursach Mikołaja, same zaprezentowały zabawne piosenki, a wszystko zakończyła sesja zdjęciowa na tle świątecznych dekoracji.

W Giszowieckim Centrum Kultury Mikołaj gościł cały tydzień. Dokładniej mówiąc: pojawiał się przez cały tydzień, odwiedzając uczestników zajęć poszczególnych sekcji stałych. Wszystkie dzieci otrzymały drobne upominki przygotowane przez zespół Giszowieckiego Centrum Kultury i samego świętego Mikołaja!

Do klubu „Józefinka” zawitał św. Mikołaj specjalnie po to, aby przypomnieć dawne czasy, albo wskazać, że niezależnie od wieku tkwią w nas dawne dzieci, jakimi byliśmy. Ów Mikołaj mianowicie złożył wizytę seniorom. Tak, jak to św. Mikołaj ma w zwyczaju, przyniósł drobne, słodkie upominki dla grzecznych uczestników spotkania, natomiast niegrzeczni zostali „ukarani” przez prawdziwego diabełka. Nie słyszeliśmy jednak, aby diabełek miał robotę. Nasi seniorzy, to wyłącznie miłe osoby.



W „Juwenui” kolędowano przy gitarowym akompaniamencie pana Andrzeja

NIECH ŻYJE NAM GÓRNICZY STAN!

Wśród mieszkańców naszych osiedli niemało jest przedstawicieli górniczej braci. Szczególnie tych, którzy już zakończyli pracę na kopalni. Spółdzielcze kluby pamiętają o nich. Przez wiele dziesięcioleci górnictwo stanowiło filar polskiej gospodarki, a ludzie z nim związani, nadawali charakterystyczny rys śląskiej społeczności poprzez wyznawane wartości, etos pracy, obyczaje. Teraz, pozycja przemysłu wydobywczego ma inny wymiar, jednak w sercach mieszkańców Górnego

Śląska górniczy stan nieodmiennie zajmuje ważne miejsce, a Barbórka pozostaje ważnym świętem.

„Józefinka” właśnie od górniczego święta rozpoczęła grudniowe imprezy. Podczas spotkania w Klubie Seniora mianowicie wspomniano tam tradycje górnicze, śląskie obyczaje. Wśród obecnych byli emerytowani górnicy. Ryszard Przydatek związany z Kopalnią Węgla Kamiennego „Wujek” z ogromnym wzruszeniem opowiadał o ciężkiej i odpowiedzialnej pracy na „grubie” i smutnych wydarzeniach z grudnia 1981 roku. Robert Romański pracownik KWK „Staszic” wspominał pracę, obowiązki, ale też opowiadał żarty i anegdoty o kopalni i górniczym stanie. Obaj mili goście ubrani byli w tradycyjne górnicze mundury, co sprawiało, że wszyscy poczuli się bardzo uroczyście.

Giszowieckie CK także – zresztą jak co roku – uroczystie obchodziło Barbórkę. Z tej okazji zaprosiło przedszkolaki z Miejskiego Przedszkola nr 59 i uczniów klasy pierwszej Szkoły Podstawowej nr 51 na spotkanie z górnikiem. Po krótkiej prelekcji dotyczącej górniczych strojów, dzieci obejrzały krótki film obrazujący pracę pod ziemią. Dowiedziały się także, że spod ziemi można wydobywać nie tylko węgiel, ale także sól. Całość zwieńczył wspaniały koncert przedszkolaków, którzy przygotowali nawiązujący do górniczych tradycji repertuar.

WIELKIE PRZYGOTOWANIA

Przygotowania do świąt to rozliczne działania, które, z jednej strony będąc bardzo absorbujące, wymagają od nas wiele czasu, wysiłku i (co tu kryć) po prostu kosztują finansowo – z drugiej, poprzez tę intensywność pozwalają nam już smakować nadchodzące dni i cieszyć się nimi.



„Alle Babki” kolędują w swoim klubie na spotkaniu oplatkowym



Seniorzy z „Józefinki” na kolędowaniu w MDK



Barbórkowe spotkanie dzieci z górnikiem w Giszowieckim Centrum Kultury

RODZINNIE W SPÓŁDZIELCZYCH KLUBACH

Takim też radosnym zajęciem były zorganizowane przez „Trzynastkę” warsztaty plastyczne dla dzieci i dorosłych, podczas których powstało wiele przepięknych ozdób choinkowych i kartek świątecznych. – *Stali bywalcy czekają zawsze na to zdarzenie, uwielbiają wysłać swoim bliskim własnoręcznie zrobione karki świąteczne* – stwierdziły panie Ola i Bogusia.

Kolejne, grudniowe spotkanie z cyklu „Sekrety kobiety”, które odbyło się w Giszowieckim Centrum Kultury, wypełniły prace nad sporządzeniem samodzielnie przygotowanych stroików świątecznych. Dekoracje zakupione w sklepach są piękne, wykorzystuje się przy ich wykonaniu czasem niedostępne dla każdego materiały, czy elementy, ale z pewnością nie posiadają uroku tych zrobionych własnoręcznie, przez znaną i lubianą osobę. Te drugie po prostu mają dla nas

tylżeń miłe, co smakowite. – *Po raz kolejny udało nam się także zorganizować Pierniczkanie dla najmłodszych mieszkańców Giszowca. Już kilka dni wcześniej w budynku GCK można było wyczuć aromatyczną woń wypiekanych na miejscu takoci. A wszystko to, by zasiąść do stołu i wspólnie malować cuda na ciasteczkach. Były posypki, kolorowe lukry, a przede wszystkim mnóstwo dobrej zabawy. W zajęciach wzięli udział także rodzice. Jedni samodzielnie dekorowali słodkości, inni dzielnie kibicowali swoim dzieciom. Na końcu oczywiście pozwoliliśmy do wspólnego zdjęcia – opowiadają panie Ania i Marta.*

Pierniczki robili także u siebie bywalcy klubu „Juwenia”. Cieszyli się udanymi wypiekami, których upojny, korzenny aromat, przenosił uczestników zajęć w tak oczekiwany wigilijny wieczór.

czoru. Wyjątkowego nastroju dopełniały śpiewane wspólnie kolędy, a pan Andrzej swoim akompaniamentem sprawiał, że piękne, bożonarodzeniowe pieśni zabrzmiały bardziej wzruszająco, o czym z wdzięcznością nadmienila pani Iza.

Na Wigilię w Giszowieckim CK zasiedli tamtejsi seniorzy, by cieszyć się sobą nawzajem, by razem śpiewając kolędy, przenieść się do swoich najszczęśliwszych lat, by zatopić się w atmosferze zbliżających się świąt. – *Była to też okazja do złożenia sobie życzeń, przede wszystkim zdrowia i nadziei, że za rok o tej porze spotkamy się w tym samym składzie* – wyznały panie Marta i Ania.

Tymczasem w „Józefince”, w oczekiwaniu na Boże Narodzenie, odbyło się spotkanie wigilijne dla mieszkańców Osiedla ks. Piotra Ściegiennego. Pośród uczestników wigilijnego spotkania byli Ewa Domagała kierownik Administracji Osiedla,



Klubowicze z „Centrum” w Ostrawie podczas miejskiej wycieczki



Centrumowicze w „Kosmosie” na retransmisji świątecznego koncertu Andre Rieu



Filharmoniczna wyprawa klubowiczów z „Juwenii”



Karawan marzeń Wandy Rutkiewicz w Muzeum Śląskim obejrzała bywalcy „Juwenii”



„Sekrety Kobiety” w GCK – robiono świece i stroiki

W CIEPLE KOLEDY...

Bez takiego spotkania nie mogłoby się obejść w naszych spółdzielczych klubach, które bardzo starają się o to, aby panująca w nich atmosfera sprzyjała zbliżaniu się do siebie ludzi, tworzeniu wspólnot, aby wносиła w życie uczestników zajęć niemal rodzinne ciepło. Oczywiście mowa o spotkaniach wigilijnych.

– *Wigilia w „Trzynastce” to co roku okazja do wymiany szczerych, świątecznych życzeń mieszkańców Zawodzia, z udziałem księdza proboszcza i wielu przyjaciół. W zapelnionej sali zabrzmiały kolędy i poczuliśmy to wspaniałe ciepło, które tak dobrze znamy z dzieciństwa* – wspominają panie Ola i Bogusia.

W „Juwenii” spotkali się mieszkańcy osiedla im. Jerzego Kukuczki oraz zaproszeni goście. Tradycyjne smakołyki wigilijne z przyjemnością kosztowali zgromadzeni przy stole uczestnicy wie-



Piernikowe warsztaty w „Juwenii”

duszę, niosą w sobie ciepło czyjeś przyjaźni, czy miłości. Takiej ozdoby nie kupimy za żadne pieniądze, dlatego cenimy je najbardziej. Warto dodać, że oprócz stroików, panie zgłębiały także tajniki zdobienia świec. Było więc szczególnie ciekawie na wspomnianych zajęciach.

Giszowiecki klub przeprowadził również warsztaty dla uczniów pobliskiej szkoły podstawowej na temat zbliżających się świąt i tradycji z nimi związanych. Impreza przerodziła się w spotkanie wielopokoleniowe, ponieważ wzięli w niej udział także rodzice. W GCK powtórzono także inicjatywę sprzed paru lat, która pozostawia wspomnienia

Rada Osiedla – jej przewodniczący Tadeusz Nowak oraz członkowie – Bożena Machnik, Jan Dobrowolski, Tadeusz Oczko. Wszyscy złożyli sobie wzajemnie życzenia. Było rodzinnie, serdecznie, magicznie. – *W pierwszej części spotkania odbył się koncert kolęd i pastorałek w wykonaniu dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 62 w Katowicach, przy akompaniamencie muzycznym Lidii Kusek. Piękny występ dali młodzi soliści, którzy grali kolędy na pianinie oraz na gitarze. W drugiej części występ Zespołu Wokalnego „Józefinki” przypominał naj-*

(Donczenie na str. 14-15)

RODZINNIE W SPÓŁDZIELCZYCH KLUBACH



Łamigłówki - czyli Dzień Usprawniania Pamięci w klubie „Centrum”



Seniorzy z „Centrum” poznają szerokie możliwości użytkowania smartfonów



Słynne „Pierniczkanie” w GCK

(Dokończenie ze str. 13)

piękniejsze polskie kolędy, pastoralki i świąteczne przeboje. Bardzo miłym akcentem był występ Tadeusza Oczi w roli Mikołaja, który od Rady Seniorów miasta Katowice (której przewodniczy) wręczył naszym seniorom okolicznościowe upominki. Spotkanie zakończyło się występem Andrzeja Drobisza, naszego nestora, który zaprezentował również kolędy, pastoralki i świąteczne piosenki – relacjonują panie Agnieszka i Ola.

W klubie „Centrum” wigilijny nastrój zagościł najpierw za sprawą przedświątecznego spotkania Koła Emerytów. Jego członkowie sami wykonali świąteczne potrawy i słodkości, więc atmosfera była iście domowa.

Z kolei spotkanie oplatkowe „Świąteczny czas” uświetniły śpiewem „Alle Babki”. Oczywiście królował niepodzielnie repertuar kolędowy, w który kierowniczką klubu pani Irena wplatała okazjonalne wiersze, a czasami nawet opowieści o historii powstania niektórych kolęd. Pierwszą część spotkania zakończyło dzielenie się oplatkiem i składanie sobie wzajemnie życzeń, a po przerwie i słodkim poczęstunku zespół „Alle Babki” wykonał kolędy i pastoralki solowe, takie jak „Lulajże Jezuniu”, „Oj Maluśki, Maluśki”. Pani Irena dodała pasterskiego kolorytu, a więc właściwego scenerii Bożonarodzeniowej, dźwiękami oryginalnych dzwoneczków, jakie mają zawieszane na szyi pasące się na hali owce. Pięknie też wybrzmiała kolęda „Cicha noc” wykonana przez tercet pań. Panowała atmosfera pełna życzliwości i radości. Nikt nie czuł się samotny.

Tę przedświąteczną atmosferę, pełną ciepła i wzruszeń przedłużyło kolejne spotkanie, tym razem wigilijne, zorganizowane dla osób niepełnosprawnych nazwane „Nie jesteś sam przy wigilijnym stole”. Były potrawy wigilijne i ciasta, wspólne śpiewanie kolęd i życzenia płynące z serca

przy dzieleniu się oplatkiem. Radość i życzliwość oraz dobre słowo napawały wszystkich optymizmem i pomogły wejść w świąteczny, uroczy okres Bożego Narodzenia.

BOŻONARODZENIOWE KONCERTY I JASEŁKA

Przeżywanie pięknego czasu Bożego Narodzenia toczy się w różnych wymiarach. Oczywiście



Wspólne kolędowanie seniorów na spotkaniu w „Trzynastce”

naturalną płaszczyzną dla zatopienia się w nastrój świąt jest ta, której immanentnym elementem jest piękno, czyli sztuka. W okresie Bożego Narodzenia odbywa się więc wiele imprez artystycznych nawiązujących tematycznie do betlejemskich wydarzeń sprzed dwóch tysięcy lat. Nasze kluby chętnie korzystały z możliwości wzbogacenia nimi swojego przeżywania świąt.

Seniorzy z „Józefinki” uczestniczyli w plenernym koncercie świątecznym „Muzycznie dla Mieszkańców”. Odbył się on w amfiteatrze MDK „Koszutka” i można było w jego trakcie posłuchać najpiękniejszych polskich kolęd, w nowoczesnych interpretacjach Piotra Brodzińskiego i Adama Rybaka. Pomimo zimnej aury, wszyscy śpiewali kolędy wraz z wykonawcami. Drugim, muzycznym świętowaniem była wizyta w Insty-

tucji Kultury Miasto Ogrodów, gdzie z inicjatywy radnych miasta Katowice odbył się koncert kolędowy. Zaprezentowano kolędy i pastoralki w nowych aranżacjach, radni złożyli wszystkim przybyłym życzenia świąteczno - noworoczne. Dla uczestników koncertu przewidziany był słodki poczęstunek, nadto każdy otrzymał od organizatorów drobny, świąteczny upominek.

Klub „Centrum” po szczególne, bożonarodzeniowe przeżycia, wybrał się do kina „Kosmos” by uczestniczyć w retransmisji przepięknego i widowiskowego koncertu świątecznego „André Rieu – Śnieżne Boże Narodzenie”. Było to kolejne muzyczne spotkanie pełne radosnej muzyki, romantycznych utworów oraz dobrej zabawy i niespodziewanych muzycznych prezentów z królem walca i orkiestrą prowadzoną przez holenderskiego skrzypka, kompozytora i dyrygenta. Wykonane utwory, arie i pieśni oraz kolędy i piosenki świąteczne sprawiły klubowiczom z „Centrum” wiele radości i wniosły moc pozytywnych emocji i wzruszeń.

„Juwenia” natomiast, tradycyjnie, jak co miesiąc, odwiedziła Filharmonię Śląską. – *Chór Filharmonii, razem z dyrygentem Jarosławem Wolaninem, wprowadził nas w świąteczny nastrój. W programie koncertu znalazły się nie tylko najpopularniejsze polskie kolędy, ale także rozrywkowe utwory świąteczne, jakie są doskonale znane na całym świecie – wspomina pani Iza.*

„Trzynastka”, która może cieszyć się swoim własnym Dziecięcym Kołem Teatralnym, obejrzała w jego wykonaniu Jasełka. Dzieci bardzo się starały, przygotowane zostały sumiennie, więc zaprezentowały się świetnie. Tym bardziej, że przecież występy małych aktorów nigdy nie zawodzą, gdyż zawsze gwarantują gigantyczną dawkę dziecięcego wdzięku. Nic więc dziwnego,



Spotkanie oplatkowe seniorów w klubie „Centrum”



Spotkanie oplatkowe dla mieszkanców osiedla w „Józefince”



Świąteczny popis sekcji baletowej w GCK

RODZINNIE W SPÓŁDZIELCZYCH KLUBACH

że porwana nim publiczność, razem z występującymi śpiewała kolędy, a na koniec nagrodziła dzieci owacjami na stojąco!

DLA ZDROWIA

Piękno zawsze w naszych klubach sasiaduje z tym, co praktyczne, pożyteczne, dlatego każdego miesiąca znajdują się w ofercie tutejszych zajęć takie, które np. dotyczą zdrowia. W grudniu klub „Trzynastka” zorganizował spotkanie z podologiem. Dało to wszystkim obecnym większą świadomość jak dbać o stopy, zwłaszcza przy kolejnych stanach chorobowych, jakie buty są najodpowiedniejsze, żeby eliminować bóle i jakie ćwiczenia wspierają chore stopy. Pewnie wagę takiego spotkania i pozyskanych na nim informacji, docenią wszyscy ci, którzy, czy to z racji wieku, czy nie zawsze sprzyjających genów, odczuwają

Klubowicze „Juwenii” na przykład zwiedzili wystawę czasową „Karawana marzeń Wandy Rutkiewicz” w Muzeum Śląskim oraz w tym samym miejscu obejrzeli monodram pt. „Wanda”. Wykonawczynią tego scenicznego obrazu była Anita Jancia, której kreacja bardzo spodobała się widzom. Aktorka w przejmujący sposób przybliżyła publiczności postać naszej wspaniałej himalaistki, a poprzez jej doznania także wysokogórski świat.

„Centrum” w ramach urozmaicenia własnej oferty także postanowiło skorzystać z propozycji miasta. Tamtejsi klubowicze wzięli udział w bezpłatnych imprezach kulturalnych organizowanych przez Urząd Miasta Katowice. Jedną z nich była Biesiada dla Seniora z muzyką i poczęstunkiem w MDK „Zawodzie”, której współorganizatorem była Fundacja Klub KONTRA. Osoby starsze z „Centrum” mogły skorzystać również bezpłat-

związanej z nią historii rodu Rothschildów. Zwiedzili Plac Tomasza Masaryka, na którym odbywał się jak co roku jarmark bożonarodzeniowy-festyn świąteczny, poznali znajdujący się tam kościół św. Wacława z XIII w. i stary Ratusz. Seniorzy mieli również okazję podziwiać Wzgórze Oderskie, Morawską Bramę i panoramę Beskidów z największej w Czechach wieży widokowej (wys. 73m) Nowego Ratusza, most Milosa Sykory na rzece Ostrawica. Po tych niesamowitych przeżyciach, zadowoleni i nieco zmęczeni, będąc w centrum Ostrawy udali się na zasłużony odpoczynek i obiad do restauracji Morawskiej Chałupy, by posmakować tradycyjnej kuchni morawskiej. Po posiłku będąc w centrum miasta Stodolni, gdzie znajduje się mieszkanka



Świąteczny koncert „Józefinek” w swoim klubie



Uczniowie SP nr 62 wystąpili podczas spotkania opłatkowego w klubie „Józefinka”



Tak powstawały kartki świąteczne w „Trzynastce”



Wieczór wigilijny w „Centrum” dla osób z niepełnosprawnością ruchu



Wieczór wigilijny 100-Krotek



Wieczór wigilijny w klubie „Trzynastka”

dyskomfort z powodu chorych stóp. Bo póki człowiek młody, a nogi niosą, gdzie zapragnie dusza, lekceważy się dbałość o wygodę stóp.

„Centrum” przyłożyło się do dbałości o pamięć i zorganizowało zajęcia wypełnione zagadkami matematycznymi i łamigłówkami wyrazowymi, które miały za zadanie pobudzić półkule mózgowe do współpracy i poprawienia tym samym koncentracji i pamięci. Po zajęciach była również okazja do rekreacji aktywizującej ciało – uczestnicy zajęć wyruszyli na spacer w zimowej scenarii po Parku Budnioka.

KORZYSTANO Z MIEJSKICH PROPOZYCJI

Liczne wydarzenia mocno związane ze specyfiką ostatniego miesiąca roku, uzupełniły jeszcze inne, przygotowane przez nasze kluby atrakcje.

nie ze szkoleń i warsztatów z obsługi smartfona. W czasie tych zajęć przy kawie i ciastku seniorzy zapoznali się z możliwościami jakie daje telefon komórkowy i jak go dostosować do swoich potrzeb, odkrywać nowe miejsca i informacje, bezpiecznie zakładać aplikacje, wysłać wiadomości sms lub zdjęcia.

Dużym zainteresowaniem cieszył się wyjazd organizowany przez UM w Katowicach dla członków klubów spółdzielczych i Kół Emeryta. Była to jednodniowa wycieczka autokarowa do Ostrawy w Czechach. W programie wycieczki znalazło się zwiedzanie z przewodnikiem m.in.: Zamku Śląskostrawskiego, który pod wpływem prac wydobywczych zapadł się o 16 m. Uczestnicy eskapady mieli też możliwość podziwiania rozciągającej się z wieży widokowej przepięknej panoramy miasta, skweru z pomnikiem Husa, neorenesansowej morawskiej katedry Boskiego Zbawiciela z XIX w., Huty Vitkowice i poznania

kolorów, smaków i gatunków muzycznych, wycieczkowicze mieli czas wolny na zakupy przed powrotem do Katowic.

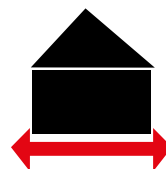
Ponadto klubowicze z „Centrum” i członkowie zespołu „Alle Babki” uczestniczyli w warsztatach wokalnych „Czy znasz swój głos?”. – Prowadzący warsztaty Karol Chachurski opowiedział, jak ważną rolę odgrywa głos poza mówieniem i śpiewaniem, że pełni on rolę narzędzia do wyrażania emocji i jak należy o niego dbać. Bardzo ciekawe zajęcia, poznaliśmy ćwiczenia oddechowe, głosowe, które z pewnością będziemy starali się wykorzystać w prowadzonych przez nas zajęciach wokalnych zespołu. Poza warsztatami odbył się jako podsumowanie i finał tych spotkań – koncert świąteczny i kolędowy z poczęstunkiem organizowany przez radnych Rady Miasta Katowice w amfiteatrze MDK „Dąb” – wspomina pani Irena.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. MIKUSIŃSKIEGO 71,20 m² 3 pok. II piętro
2. UL. MYSŁOWICKA 25,80 m² 1 pok. III piętro

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. KATOWICKA 65 36 m² 2 pok. V piętro

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

OSIEDLE CENTRUM-I, UL. KATOWICKA 65

OSIEDLE ZGRZEBNIOKA, UL. ŁABĘDZIA 18,20 m²

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OSIEDLE ZGRZEBNIOKA, UL. ŁABĘDZIA 18,20 m²

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

1. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/XXII 578,12 m² II piętro
2. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/X 287,23 m² I piętro
(od 1.04.2024 r.)

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

3. ZAMKOWA 45/X 318,66 m² I piętro
4. ZAMKOWA 45/II 16,03 m² I piętro
5. ZAMKOWA 45/XII 127,52 m² I piętro

Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

6. AL. ROŻDZIENSKIEGO 203 2.702,37 m² PLUS POW.

DODATKOWA 531 m² parter

Osiedle „Wierzbowa”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

7. BRZOZOWA 50/VIII 16,51 m² parter

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Centrum”, Administracja 259-68-97

1. ORDONA 20/I 34,30 m² parter/*r

2. GRAŻYŃSKIEGO 9A/II 13,80 m² parter

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

3. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m² podziemie

4. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m² podziemie

5. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m² IV piętro

6. AL. KORFANTEGO 30/X 29,80 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

7. ROŻDZIENSKIEGO 86a/IV 53,74 m² parter

8. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter

9. ROŻDZIENSKIEGO 88/IV 6,50 m² + 3,20 m²
parter

10. ROŻDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² parter/*w

11. ROŻDZIENSKIEGO 90/X 24,10 m² I piętro/*w

12. ROŻDZIENSKIEGO 90/VII 37,50 m²
+ 19,00 m² parter/*w

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

13. MIŁA 2a/I 14,00 m² parter

14. MIŁA 4/III 57,40 m² parter/*w

15. MIŁA 5/I 15,10 m² parter

16. MIŁA 7/I 13,36 m² parter

17. MIŁA 9B/IV 19,00 m² parter

(od 1.02.20224 r.)

18. MIŁA 16/VIII 59,02 m² parter

19. MIŁA 26/II 9,12 m² parter/*r

20. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter

21. MIŁA 38/VII 22,59 m² parter

22. WOJCIECHA 51B/IV 38,99 m² parter

(od 1.02.20224 r.)

23. WOJCIECHA 36/III 128,73 m² parter/*w

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

24. WIERZBOWA 37/I 30,34 m² poziom
piwnic

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

25. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter

26. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter

27. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter

28. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter

29. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter

30. KUJAWSKA 6A/IV 59,70 m² parter/*w

31. KUJAWSKA 6B/V 20,00 m² parter/*w

32. SANDOMIERSKA 10B/IV 168,55 m² parter

33. WROCŁAWSKA 34/II 58,70 m² parter/*r

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

34. JÓZEFOWSKA 98/III 13,00 m² parter/*w

35. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica

36. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29

37. B. M. CASSINO 6A/II 122,80 m² parter
(od 1.02.2024 r.)

38. 1 MAJA 110/I 15,00 m² poziom
piwnic

39. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom
piwnic

Osiedle „Zgrzebnika”, Administracja tel. 251-56-14

40. ŁABĘDZIA 11/I 184,81 m² parter

41. ŁABĘDZIA 9/I 61,50 m² parter

*w – wniosek najem w trakcie rozpatrywania

*r – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



BARAN (21.03 – 19.04) Silna obsada znaku Koziorożca wróży Baranom bardzo pracowity miesiąc. Będziesz skupiony na obowiązkach, sprawach materialnych, konkretach. Doskonały czas, by luźnym planem i marzeniem nadać realny kształt. Oczywiście wymagać to będzie wysiłku, dyscypliny, zacięcia pasa, czego zodiakalne Barany raczej nie lubią. Dlatego minę możesz mieć chwilami niewyrażną... wiedz jednak, że obecny wysiłek po stokroć ci się opłaci. W dniach 30 stycznia – 2 lutego otrzymasz specjalne wsparcie od Urana. On będzie niczym wiatr w twoje plecy, ułatwi i przyspieszy wszelkie twoje starania. Ważne dni czekają cię także 13-15 lutego. Wtedy twój władca Mars wkroczy do znaku Wodnika i połączy się z Plutonom. Na świecie mogą wówczas nastąpić zmiany, które ciebie osobiście będą dotyczyły.



BYK (20.04 – 22.05) Patronka twojego znaku, Wenus, przez większość czasu przebywać będzie w znaku praktycznego Koziorożca, gdzie znajdują się także Mars i Merkury. To sprzyjający dla ciebie układ planet, który przyniesie powodzenie w sprawach materialnych i związanych z praktyczną stroną życia. Dodatkowo twoim wielkim sojusznikiem jest planeta wielkiego szczęścia – Jowisz. Możesz teraz naprawić wiele złodział: poprawić swoją sytuację finansową, podnieść komfort życia, ale także podróżować, realizować szumne plany i marzenia. Twoje najlepsze dni to 20 oraz 27-31 stycznia, 7-9 lutego. W sprawach partnerskich też możesz spodziewać się korzystnego przełomu, zwłaszcza jeśli marzysz o stabilizacji, pewnym, trwałym związku, szczęśliwej rodzinie. Właśnie teraz możesz zbudować podstawy pod bezpieczne życie twoje i twoich bliskich.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Do 6 lutego pochłaniać cię będą różne obowiązki i sprawy materialne. Zima może ci się dać we znaki: będą większe wydatki, bardziej trzeba będzie troszczyć się o podstawowe potrzeby, których zaspokojenie może być cięższe niż zwykle. Ale los nie będzie złośliwy, przeciwnie – zwłaszcza około 20 i 29 stycznia możesz liczyć na szczęśliwy zbieg okoliczności, dzięki któremu szybciej i łatwiej znajdziesz się u celu. Po 6 lutego Merkury znajdzie się w życzliwym ci Wodniku i wtedy będziesz miał więcej, luzu, swobody, radości. Może uda się np. wyskoczyć na zimowy wypoczynek, poszaleć na nartach, zabawić się? Właśnie wtedy, 5-6 lutego, w twoim życiu może zająć jakaś większa zmiana, np. znajdziesz w sobie niewyżyłą siłę, by uwolnić się od jakichś obciążeń, ograniczeń, skierować swoje życie na inne tory. Dobrze rozumiana wolność będzie twoim celem i nawet jeśli nie od razu, to na pewno ją osiągniesz.



RAK (22.06 – 22.07) Ta zima jest dla ciebie trochę niczym egzamin: testuje twoje zdrowie, solidność i trwałość tego, co zbudowałeś lub kupiłeś, sensowność podjętych wcześniej decyzji itd. W trudniejszych warunkach mogą wyjść na jaw różne zaniedbania, niedociągnięcia, wady i oto trzeba teraz będzie je naprawiać, poprawiać, ratować. Chwilami może być ci ciężko, ale wiedz, że najgorsze już za tobą i na horyzoncie widać zmiany.

W dniach 23-25 stycznia skup się na swoich najważniejszych problemach, a na pewno znajdziesz rozwiązanie. Z pomocą przyjdzie ci najbliższe otoczenie, docen ich dobre intencje i nie bądź zbyt krytyczny, bo taka postawa zwróci się przeciwko tobie. W II dekadzie lutego złapięś oddech, otworzą się inne perspektywy. Może pojawi się okazja, by odpocząć z dala od domu? Ekstrawaganckie pomysły i propozycje to coś dla ciebie, więc zgódź się i nie marudź!



LEW (23.07 – 23.08) 20 stycznia władca twojego znaku, Słońce, wejdzie do Wodnika, a chwilę wcześniej połączy się z Plutono-

i zawodowe będą wymagać większego wysiłku, dyscypliny i rozsądnej kalkulacji. Nawet jeśli wyjedziesz na zimowy wypoczynek, to kalkulator w twojej głowie nieustannie monitorować będzie wydatki i przyjemności. Co zrobić – taki czas! Około 17 lutego czeka cię wyzwanie. Planety testować będą, jak bardzo zależy ci na czymś, do czego dążysz (przynajmniej w deklaracjach), a może nawet – jak bardzo kogoś kochasz. Liczyć się będzie odporność psychiczna, dzięki niej wiele teraz zyskasz. Mniej więcej po połowie lutego karta się odmieni. Będzie ci się żyło lepiej, będzie więcej czasu na przyjemności. Otworzą się nowe perspektywy doty-

dla Koziorożców i to w każdej dziedzinie życia! Wenus zajmie się twoim życiem uczuciowym, towarzyskim, twoją urodą i zasobnością portfela. Będziesz mógł o siebie bardziej zadbać, spełnić swoje zachcianki, kaprysy, a nie tylko podstawowe potrzeby. Niewykluczono zresztą, że zrobi to dla ciebie ktoś, dla kogo jesteś numerem 1. Poczujesz ciepło miłości i przyjaźni – zwłaszcza 28-30 stycznia. To dobre daty na ślub, zaręczyny, ale również na inwestowanie, załatwianie ważnych spraw urzędowych i bankowych. Wcześniej, około 20 stycznia spełni się marzenie o podróży, np. zarezerwujesz atrakcyjny pobyt wakacyjny lub już teraz wyru-

HOROSKOP OD 20 STYCZNIA DO 20 LUTEGO 2024



czące podróży, życia towarzyskiego oraz tego, co kochasz robić, co daje ci radość i spełnienie.



SKORPION (23.10 – 21.11) W III. dekadzie stycznia będzie na niebie ważne zjawisko: władca Skorpionów, Pluton, wkroczy do znaku Wodnika i po drodze połączy się ze Słońcem, Merkurym, Księżycem, Marsem i Wenus. To, co się teraz w twoim życiu wydarzy będzie niczym zwiastun zmian, które nastąpią w kolejnych latach. Jakiś etap wyraźnie się kończy, ale i zaczyna się coś nowego. Aby jednak zrobić miejsce temu nowemu, trzeba będzie z czymś się rozstać, coś poświęcić, pożegnać... Ważne dni, kiedy powinienes być gotowy na zmiany, to 20-21 stycznia, 5,8,13-18 lutego. Najważniejszy będzie 13-14 lutego, kiedy to powinienes bardziej uważać na swoje zdrowie i bezpieczeństwo i pilnować tego, co naprawdę dla ciebie najważniejsze, najbardziej wartościowe. 25-26 stycznia z kolei podczas pełni w znaku Lwa unikaj wszelkiej brawury, ryzyka i nie kieruj się fałszywą ambicją.



STRZELEC (22.11 – 21.12) Wam te dni powinny przynieść stabilizację, wewnętrzny spokój i równowagę ducha, możliwość skupienia i pracy w spokoju. Sprawy materialne, finanse, to wszystko co wiąże się z praktyczną stroną życia będzie priorytetem. Jowisz wzmocni wpływami Saturna wróży powodzenie w bankach, urzędach, instytucjach finansowych, związanych z nauką i rozwojem zawodowym oraz na zakupach. Możesz więc np. dostać kredyt, grant, dofinansowanie, pożyczkę na korzystnych warunkach, zostać wysłany służbowo w atrakcyjne miejsce, dokonać jakiegoś ważnego, dużego zakupu, który rozwiąże twoje problemy, ułatwi ci życie, pozwoli na poszerzenie działalności biznesowej itd. Najlepszej passy spodziewaj się w dniach 26-30 stycznia, 5-8 lutego, 15-16 lutego.



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Słońce opuszcza właśnie twój znak, ale wciąż pozostaje w nim Merkury, Wenus i Mars. Sprzyjają ci także Jowisz, Uran, Saturn i Neptun. To bardzo dobry czas

szysz w drogę. 7-9 lutego to kolejne dni na udane inwestycje, korzystne posunięcia finansowe, zakupy, które przyniosą ci trwałe korzyści.



WODNIK (20.01 – 18.02) 20 stycznia w twoim znaku znajdzie się Słońce, w lutym zaś zawita doń Merkury, Wenus i Mars. Nie sposób także pominąć faktu, że prawie jednocześnie ze Słońcem do Wodnika wejdzie potężny Pluton i (z małą przerwą) będzie przebywał w twoim znaku aż 18 lat. Władca twojego znaku, Uran, tranzytuje znak Byka. Wiele z was zapamięta najbliższe tygodnie jako okres przemian, ważnych decyzji, istotnych zwrotów w życiu. Poczujecie się silniejsze, bardziej niezależne i pewniejsze siebie. Wziąć życie w swoje ręce, żyć według własnych i tylko własnych planów, skupić się na tym, co naprawdę ważne – w tym kierunku będą prowadziły cię planety. Pierwsze istotne symptomy, że twoje życie wkracza na inne tory, zauważysz już około 20-22 stycznia, 13-18 lutego. Powodzenia!



RYBY (19.02 – 20.03) W twoim znaku przebywają Saturn i Neptun, aktywny jest życzliwy ci znak Koziorożca, ale Słońce w Wodniku oznacza, że twoje akumulatory są już na wyczerpaniu, że możesz mieć mniej energii, werwy. Dlatego mimo ogólnego powodzenia nie bierz się za rzeczy, które jawią ci się niczym wysoka góra, na którą musisz się wspiąć. Poczekaj do marca, kiedy to Słońce zasili cię swoją wspaniałą energią. Około 2,8 i 14 lutego czeka cię powodzenie w praktycznych, codziennych i materialnych sprawach. Aby jednak tak się stało, słuchaj swojej intuicji, swojego wewnętrznego głosu, zamiast ulegać wpływow otoczenia. To, co jest dobre dla kogoś, wcale nie musi być odpowiednie dla ciebie. Teraz szczególnie weź sobie do serca tę prawdę. Przez cały czas dopisze ci powodzenie w sprawach urzędowych, bankowych, finansowych, zawodowych. Z powodzeniem załatwisz różne skomplikowane formalności, zdobędziesz potrzebne dokumenty itd.

APLIKACJA KATOWICE CITY BREAK

Mieszkańcy Katowic i turyści odwiedzający nasze miasto mogą od początku tego roku korzystać z bezpłatnej aplikacji – **City Break**, która po pobraniu na urządzenia mobilne poprowadzi ich po najważniejszych atrakcjach turystycznych Katowic. Pozwala ona poznać m.in. wybrane dzieła Street Artu, funkcjonalistyczną architekturę na Szlaku Moderny, czy wczuć się w postindustrialny klimat magicznego Nikiszowca.

Poza standardową funkcją audio-przewodnika użytkownicy mogą także wziąć udział w quizach

sprawdzających ich wiedzę o poznanych atrakcjach. Aplikacja dostępna jest nieodpłatnie na urządzeniach z systemem **Android** oraz **iOS**. Z myślą o gościach zagranicznych opracowano również wersję anglojęzyczną.

Aplikacja Katowice City Break dostępna jest nieodpłatnie po kliknięciu w linki:

Android: https://play.google.com/store/apps/details?id=pl.audiotour.katowice_umk_miasto

iOS: <https://apps.apple.com/pl/app/katowice-city-break/id6459475814>

Dzielnicowa Giełda Pomysłów

Wkrótce w Katowicach rozpocznie się **XI. edycja Budżetu Obywatelskiego** oraz **V. edycja Zielonego Budżetu**, dzięki którym mieszkańcy mogą decydować o wydatkowaniu części pieniędzy z budżetu miasta na potrzeby swojej dzielnicy i miasta. Przed rozpoczęciem etapu zgłaszania wniosków, w Urzędzie Miasta po raz drugi przygotowano **Dzielnicową Giełdę Pomysłów**. Jest to **ankieta**, dzięki której można wskazać, co jest potrzebne w poszczególnych dzielnicach. W minionym roku ankietę wypełniło 683 katowiczanki i katowiczanie, zgłaszając ponad 2 tysiące pomysłów.

Zbrane w ankiecie informacje pomogą wnioskodawcom w tworzeniu projektów do tegorocznej edycji BO. Ale uwaga: wypełnienie ankiety nie jest równoznaczne ze zgłoszeniem wniosku do Budżetu Obywatelskiego.

Ankieta dostępna jest od 16 do 31 stycznia 2024 roku, w wersji online oraz w wersji papierowej, w każdej dzielnicy – w filiach Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Miejskich Domach Kultury. Internetowa wersja ankiety jest na stronie: <https://bo.katowice.eu/Aktualnosci>

Wypełniając ankietę należy zaznaczyć **jedną dzielnicę oraz kategorię**, której dotyczy dany pomysł. Podpowiadamy, że w poprzednich edycjach Budżetu Obywatelskiego dominowało 8 kategorii zadań. Były nimi:

– Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia – np. monitoring, sprzęt fizjoterapeutyczny. – Kultura i integracja mieszkańców – np. koncerty, festyny, jarmarki, warsztaty, kina plenerowe. – Edukacja i sport – np. siłownie plenerowe, boiska, zajęcia sportowe. – Infrastruktura drogowa i rowerowa – np. drogi, chodniki, oświetlenie, miejsca postojowe, wiaty rowerowe, drogi dla rowerów. – Ochrona środowiska i zwierząt – np. wybiegi dla psów, warsztaty ekologiczne. – Zieleń miejska i mała architektura – np. drzewa, pasy zieleni, ławki, kosze na śmieci, kompleksowa rewitalizacja terenów. – Zadania skierowane do seniorów – np. warsztaty, kursy, zajęcia. – Zadania skierowane do dzieci – np. place zabaw, kreatywne strefy gier.

Zachęcamy mieszkańców wszystkich osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do zgłaszania pomysłów w ankiecie, a potem do czynnego uczestnictwa w projektowaniu Budżetu Obywatelskiego i Zielonego Budżetu oraz w aktywnym głosowaniu na zaproponowane pomysły.

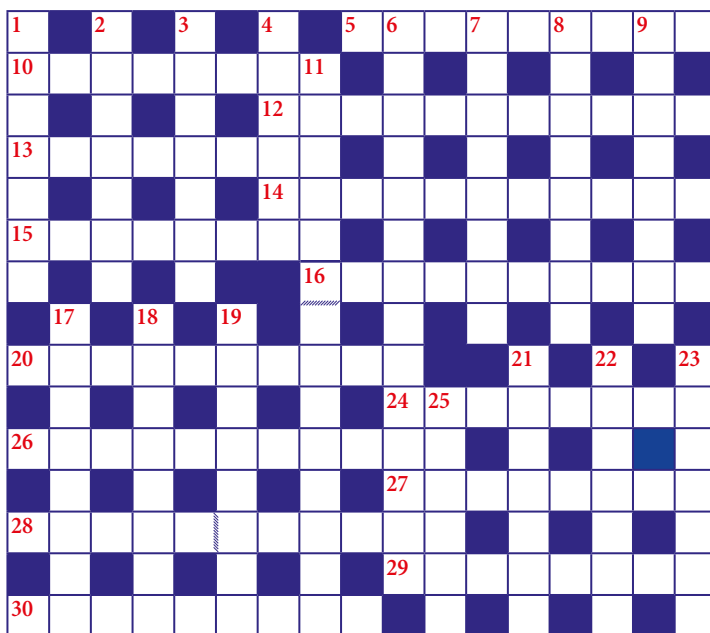
Ponieważ „Wspólne Sprawy” jako miesięcznik nie są w stanie na bieżąco relacjonować przebiegu obu społecznych budżetów, przeto polecamy wszystkim w tej sprawie stronę internetową: <https://bo.katowice.eu/>

SMARTFONY JUŻ BEZ TAJEMNIC DLA SENIORÓW

W Katowicach z końcem ubiegłego roku utworzone zostały **Punkty Cyfrowego Wsparcia Seniorów**. Prowadzą one bezpłatne warsztaty z obsługi smartfona. W czasie 3-godzinnych zajęć uczestnicy mogą dowiedzieć się, jak obsługiwać smartfon, napisać SMS lub e-maila, wysłać zdjęcia do swoich bliskich, zaoszczędzić na zakupach i wiele innych przydatnych funkcjonalności. W jednym szkole-

niu może uczestniczyć 8 osób. Aby zapisać się na szkolenie należy zadzwonić pod numer: **666 668 434**. Wiele bliższych informacji o terminach i miejscach szkoleń można na stronie internetowej **Fundacji Klub KONTRA**, która – we współpracy z Miastem Katowice – prowadzi owe szkolenia seniorów. Adres strony: <https://klubkontra.pl/harmonogram-szkolen-w-2024-roku/>

KRZYŻÓWKA NOWOROCZNA



PIONOWO:

- szklany pojemnik, hermetycznie zamknięty, z dawką leku,
- centralne pole oka,
- żona księcia,
- nagły, skrajnie wielki lęk,
- potężne państwo,
- prowadzi wywiad z respondentem,
- pobiera świadczenia z ZUS,
- somnambulicy,
- panuje tam Karol III,
- rekreacyjna wieś na Żuławach Wiślanych,
- tam zastrzelono arcyksięcia Franciszka Ferdynanda,
- pod Tróją pokonał Hektora,
- sportretowany w rzeźbie stoi przed Muzeum Historii Katowic,
- skrytka,
- np. Andrzej Wajda,
- góruje nad innymi zwierzętami.

POZIOMO:

- obuwie na podeszwie z plecionki sznurkowej,
- imię ciągle jedyne polskiego kosmonauty,
- utwór „Perfektu” od słów: Gdy emocje już opadną(...),
- oddanie się w objęcia Morfeuszowi,
- z racji ulubionego instrumentu był nim legendarny Benny Goodman - „Król Swingu”,
- aktor Marian - w filmowej roli sądził, że rozpętał drugą wojnę światową,
- opaniowani przez jadłowstręt,
- federacyjny, alpejski kraj,
- piłą drewno na kłocze,
- ich liście stanowią posiłek koali,
- na przykład Ursusy i Zetory,
- zawiezie cię na Szyndzielnię,
- urzędowi dygnitarze.
- mierzy poziom wody w rzece...

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 9 lutego 2024 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „**KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ**”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązanie prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI POD CHOINKĘ” (NR 394)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „**KRZYŻÓWKI POD CHOINKĘ**” z nr 394 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Ewa Sałata – ul. Budryka, Andrzej Kozłowski – ul. Lubuska, Felicja Hojka – ul. Zamkowa, Teresa Lotyczewska – ul. Józefowska, Adam Lech Figurski – ul. 1 Maja**. Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: wstęga, cesarz, drenaż, rondel, kącik, Roberta, lektura, burbon, Anawa, awantura, wydanie, gaśnica, wieniec, ławka, farbka, storno, porcja, otręt; – **poziomo:** wicedyrektor, ocelot, tasiemnica, inwentarz, garmazerk, Waterloo, Wełtawa, dynamika, wodniactwo, Panna Nikt, Artur Boruc, cięcie, Ciotka Karola.

OGŁOSZENIA DROBNE

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

ANTENY serwis, 504-017-611.

KABŁÓWKA pomoc z dekodernami, telewizorami, kablami oraz internetem 737-796-050.

CAŁODOBOWO naprawa pieców gazowych, instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych i c.o., tel. 601-477-527.

JUNKERS - Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA piecyków gazowych JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Montaż, serwis, czyszczenie, wymiana, instalacje gazowe, firma HYDROMAX 882-444-992.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

REMONTY domów, mieszkań, solidnie, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl

RATY
ŁATWE
DO SPŁATY



konkurencyjne ceny

— tel. 32 203 70 79 —

NFZ

LEHARZ RODZINNY

BADANIA

- LABOLATORYJNE
- OBRAZOWE (USG)
- AUDIOMETRIA

+32 255 65 47

ul. Ściegiennego 49C
40-414 Katowice



SILESIA
MEDICAL

PORADNIE
SPECJALISTYCZNE

- CHIRURGIA OGÓLNA
- DERMATOLOGIA I
- WENEROLOGIA
- GINEKOLOGIA I
- POŁOŻNICTWO
- KARDIOLOGIA
- NEUROLOGIA
- OKULISTYKA
- OTOLARYNGOLOGIA
- PULMONOLOGIA
- UROLOGIA

OGŁOSZENIA DROBNE

SKŁADANIE mebli z pa-
czek, usługi elektryczne,
indukcje, tel. 570-684-004.

KAFELKOWANIE łazien-
nek i kuchni, remonty,
instalacje wodno-kanaliza-
cyjne, elektryczne, gładzie
gipsowe - bezpyłowo, ma-
lowanie, panele, wymiana
drzwi, kabin, sedesów,
umywalk, transport, tel.
512-646-314.

KAFELKOWANIE, malo-
wanie, gładzie, itp. Wielo-
letnie doświadczenie, tel.
606-237-423, 32/259-85-02.

HYDRAULIKA tel. 783-
367-264.

GAZOWE urządzenia-na-
prawa, montaż, konserwa-
cja, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, na-
prawa, wymiana uszczel-
ek 602-314-720.

AUTOELEKTRONIKA,
chiptuning, diagnozowa-
nie, tel. 32/256-69-87.

CHEMIA, MATEMATY-
KA dojazd 609-313-634.

ANGIELSKI, niemiecki
z dojazdem 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem
660-717-189.

KUPIMY prywatnie
mieszkanie do 60 m², tel.
782-639-993.

KUPIĘ mieszkanie 55 m²,
może być do remontu, tel.
665-540-125.

WYNAJMĘ mieszkanie
47,8 m² na ul. Jabłoniowej

w Katowicach, te. 514-750-
171.

ZADBAJ o swoje bez-
pieczeństwo w korzyst-
nej cenie. Ubezpieczenia
samochodu, mieszkania,
firmy, na życie i inne. Za-
dzwon, tel. 662-238-734.

ANGIELSKI

**Przygotowanie
do egzaminów
korepetycje**

☎ 600 244 269

Usługi Podologiczne

Na Giszowcu w Przychodni Brackiej



Pedicure stóp i terapia:

- ❖ Odcisków
- ❖ Wrastających paznokci
- ❖ Grzybicy
- ❖ Brodawek

✓ W sprzedaży bony подарunkowe
pomysł na Świąteczny prezent

☎ 737 310 490

ŚLUSARZ

**Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów**
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

NAPRAWA OKIEN PCV

**Wymiana okuć
i uszczel-
ek**
**Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych**
508-769-362

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
 - serwis, modernizacja sprzętu PC
 - usuwanie wirusów
 - instalacja oprogramowania
 - naprawa laptopów, drukarek
- Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do Klienta

**SKUP
SAMOCHODÓW**
660-476-276

**U NAS
NAPRAWISZ
SWÓJ
KOMPUTER**

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225



Iridium PC

DRZWI

**do wszystkich
typów ościeżnic**
montaż 60 zł
**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**
Katowice
Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
☎ 661-263-435

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**

**PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.
Tanio - solidnie.
Najlepszy fachowiec w mieście!
☎ 503-427-475

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15
email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl
cmentarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzp.katowice.pl
cmentarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja,
kom. 577 717 702
biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-15,
email: goetla@kck.katowice.pl
Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmentarnych:
• pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą • całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) • załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC • kremacja ciał • duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy • opieka nad grobami - zlecenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet • usługi grabarskie • internetowa „wyszukiwarka grobów”.
Na terenie cmentarzy znajdują się:
kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

PORTRET IWONY GOŹLIŃSKIEJ, KOBIETY SZCZĘŚLIWEJ I SPEŁNIONEJ

(Dokończenie ze str. 24)

dowych nr 2 w Murckach przy ulicy Goetla 2. Byłam nauczycielem wychowania fizycznego. W 2002 roku zostałam wicedyrektorem tej szkoły, zaś w 2007 roku powierzono mi pełnienie obowiązków dyrektora szkoły.

– To czym się Pani aż tak zasłużyła, żeby w krótkim czasie osiągnąć tak wysoki szczebel zawodowej kariery?

– Właściwie to sama nie wiem, może dlatego, że ...wprowadziłam kilka rewolucji (tak, nie boję się tego słowa!) w szkole. Po prostu „rozruszałam” młodzież. Zrobiłam to wraz z moją koleżanką Asią Nowak (też wuefistką). Byłyśmy opiekunkami Samorządu Uczniowskiego, zorganizowałyśmy w szkole wspólnie wiele ciekawych wydarzeń, uroczystości i imprez. W ten sposób dałam się poznać jako osoba aktywna, kreatywna i dobrze zorganizowana. Los lub przypadek, przyszedł mi z pomocą, ponieważ na emeryturę odchodził dyrektor, który zaproponował mi objęcie tego stanowiska. Władze oświatowe powierzyły mi je.

– Pani Iwono – pełni Pani funkcję dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. Jarosława Iwaszkiewicza, Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego od 2007 roku. Ta szkoła jest w Murckach mocno osadzona. W ubiegłym, 2023 roku, obchodziła już swoje 70-lecie. Czym ta placówka oświatowa się wslawiła? Jakich miała sławnych uczniów?

– Jej początki – jak na Murcki przystało – miały korzenie górnicze. Bowiem od 1953 roku była to typowa Zasadnicza Szkoła Górnicza, która kształciła kadry dla tego przemysłu. Tak było do 1980 roku, z tym, że dodatkowo kształcili się tutaj jeszcze ekonomiści. Zawsze jednak ta szkoła miała znacznych patronów takich jak Ministerstwo Górnictwa i Energetyki, pobliskie kopalnie węgla kamiennego „Staszic”, „Boże Dary”, „Wujek”.

To były dobre czasy dla szkoły, która zawsze była tak prowadzona, by jak najwięcej jej absolwentów znajdowało po ukończeniu nauki pracę w kopalniach. Nie sposób wymienić – bo to bardzo długa lista – tych, którzy po jej ukończeniu i dalszym kształceniu się na wyższych uczelniach, zostali kierownikami oddziałów, sztygarami czy dyrektorami kopalń.

WYPRZEDZANIE RZECZYWISTOŚCI

– To było kiedyś, a co potem, w latach 90, już po transformacji?

– Wtedy szkoła także musiała zmienić swój profil kształcenia, po to aby mogła nadal funkcjonować i utrzymać się w nowej rzeczywistości. Być wręcz wyprzedzającą w nurcie zachodzących zmian. W 1999 roku – w związku z reformą szkolnictwa – powstało na terenie szkoły Gimnazjum. Młodzi ludzie pobierający tutaj nauki wnieśli – jak zastrzyk adrenalinowy – dużo życia. To było potrzebne. Oprócz Gimnazjum, a potem Liceum Ogólnokształcącego (stacjonarnego i także wieczorowego) nadal funkcjonowały tutaj klasy górnicze i ekonomiczne.

To wszystko mogę wymienić już w czasie przeszłym dokonany. Potem rozpoczął się niż demograficzny, a do tego doszło zamykanie kopalń. Wtedy klasy górnicze wraz z Liceum Ogólnokształcącym zaczęły się „kruszyć”.

Od 2010 roku zaczęliśmy bardzo reformować szkołę i walczyć o nowe kierunki. W 2011 roku powstała klasa Technik Obsługi Turystycznej, w 2013 roku Technik Eksploatacji Portów i Terminali, w 2018 roku – Technik-Ogrodnik. W kolejnych latach zaś: Technik Mechanik Lotniczy oraz Technik Eksploatacji Systemów Energetyki Odnawialnej oraz branżowe szkoły I. i II. stopnia kształcące w kierunkach elektryk, ogrodnik, automatyk.



Zajęcia lekcyjne w plenerze

– A skąd mieliście nauczycieli – fachowców w tych dziedzinach?

– Dobre pytanie! Bo to było trudne przedsięwzięcie. Zanim otworzyliśmy nowe kierunki, to szukaliśmy odpowiednich nauczycieli i pracodawców. Rzeczywiście to było bardzo trudne, zwłaszcza gdy chodzi o nauczycieli. Znalazienie nauczycieli fachowców w takich specjalizacjach, to prawie jak szukanie ziaren grochu w słoju siana. Ale powiodło się! Zaktywizowali się nauczyciele uczący przedmiotów ogólnokształcących naszej szkoły. Z własnej woli zaczęli studiować na potrzebnych szkole kierunkach zawodowych, po to, aby uzupełnić braki kadrowe naszej placówki. Jestem z nich bardzo dumna i pełna podziwu. Dzięki nim spokojnie egzystujemy. Szkoła ma własny zespół potrzebnych nauczycieli. Grono pedagogiczne liczy 42 osoby, a plus obsługa i administracja to razem 60 osób. Oni są do dyspozycji 380 uczniów tej szkoły!

POD BABSKĄ RĘKĄ

To chyba najważniejsze określenie. Bo trzeba podkreślić fakt iż pani mgr Iwona Guźlińska jest pierwszą kobietą – dyrektorem w tej szkole. Przez kilkadziesiąt wcześniejszych lat dyrektorami byli tutaj mężczyźni. To dla niej spora nobilitacja. Od razu także dodam, że nie było to takie proste, aby „wgrzyźć się” w to męskie grono.

– A męskie grono nie buntowało się przeciw kobiecym rządóm?

– Byłam mocno zaskoczona i usatysfakcjonowana, że nauczyciele, ci którzy dotychczas tu pracowali zaakceptowali mnie i – mogę użyć takiego określenia – po prostu postawili na mnie! Nie ukrywam, że miałam liczne obawy przez podjęciem tego stanowiska. Niepotrzebnie. Nauczyciele pomagali mi odpowiednio kierując, podpowiadając na co powinienam zwrócić szczególną uwagę, a co jeszcze powinienam poprawić.

Do dziś wspominam z dużym sentymentem św. pamięci dyrektora Stanisława Budzikura, który odchodząc na emeryturę powiedział mi wprost: ty dziewczyno będziesz dyrektorem tej szkoły! A ja wówczas byłam wicedyrektorem. To jego słowa się spełniły!

Miałam i mam świetnych współpracowników, wspomnę tu na przykład poprzedniego kierownika zajęć praktycznych Henryka Plucika. Świadomie używam czasu przeszłego, ponieważ sporo z nich już odeszło na wypracowaną, zasłużoną emeryturę. Ale co poniektórzy jeszcze pracują. Na przykład do dziś aktywnie pracuje były wicedyrektor Władysław Saracki. Dawno temu byłam jego zastępcą. To on udzielał mi niezbędnych wskazówek do pracy na stanowisku kierowniczym. Z dumą stwierdzam, że wszystkie wymienione osoby były dla mnie dobrym drogowskazem. Oni wskazali mi ścieżkę wiodącą do sukcesu na tym stanowisku.

– Pani Iwono reasumując powiedziałabym tak: to niezwykle rzadki przypadek, aby w tak młodym wieku (wówczas 33 lat) zostać dyrektorem szkoły. A jakie według Pani są największe mankamenty zawodu nauczycielskiego, z którymi miała lub ma Pani problem?

– Od 35 lat jestem nauczycielem i – co tu kryć – uwielbiam swoją pracę! Bardzo lubię pracować z młodzieżą, z aktywnymi nauczycielami, którzy wiele z siebie dają! Dla nas, pedagogów, najtrudniejsze jest to, że nas – jakby nie było praktyków –



Murckowska szkoła w letniej szacie

PORTRET IWONY GOŹLIŃSKIEJ, KOBIETY SZCZĘŚLIWEJ I SPEŁNIONEJ



Zajęcia lekcyjne w szkole

nie do końca słuchają te najwyższe władze oświatowe w zasadniczych kwestiach. Na przykład, już sama podstawa programowa (czyli wykaz treści lub tematów, które nauczyciele mają realizować) powinna być inaczej skonstruowana. Logicznie rzecz biorąc, to my nauczyciele powinniśmy ją – jako praktycy – układać, i to tak, aby nie była przeładowana, dawała efekty. Inaczej – żeby po prostu miała ręce i nogi! Tymczasem zbędna biurokracja coraz bardziej się panoszy, rozbudowuje i poszerza. No i nie za bardzo wiadomo czemu służy, a tylko zabiera nasz cenny czas.

Prawda jest taka, że kosztem pracy biurowej (czytaj: rozdętej biurokracji) po prostu robię to co – w moim mniemaniu – powinnam robić czyli: wraz z moimi nauczycielami i uczniami promujemy szkołę, organizujemy imprezy, uroczystości i pikniki, bierzemy udział w życiu lokalnego środowiska murkowskiego oraz całego miasta Katowice. Współpracujemy z ościennymi placówkami Szkołą Podstawową nr 48, Przedszkolem nr 72 oraz z Radą Jednostki Pomocniczej, Katowicka Spółdzielnią Mieszkaniową i tutejszą parafią.

Już Janusz Korczak pisał: „Dzieci rodzą się ze skrzydłami, a nauczyciele pomagają im je rozwinąć”. Mając to na uwadze, staram się tak prowadzić szkołę, by była w centrum zainteresowania i uwagi w całej naszej dzielnicy miasta. Właśnie taką szkołą jesteśmy. W naszym budynku mieści się: Centrum Edukacji Ekologicznej (projekt miasta Katowice), filia Biblioteki Miejskiej oraz Studio Nagrań (z Budżetu Obywatelskiego) a na zewnątrz – Ogród Botaniczny i boiska, z których tak chętnie korzystają mieszkańcy. To wszystko w takiej małej,

niby niepozornej dzielnicy Katowic, jaką są Murcki!

A gdy po pracy wolny mamy czas, to ...

– Lubię tańczyć (często z mężem Grzegorzem chodzimy na zabawy), śpiewać, po prostu bawić się, bo to najlepszy sposób na odświeżenie się. Do tego wyjazdy, wycieczki jeszcze może spacerować w Giszowcu i Murkach, gdzie jest sporo terenów do tego. Odpoczywam również na



Z młodzieżą w Krakowie ...

naszej działce w Wesołej. To mój mały świat.

Kocham wycieczki i często wyjeżdżam z młodzieżą, pracownikami i rodziną. Ostatnio, w ubiegłym roku byłam wraz z gronem pedagogicznym w Karpaczu. Z młodzieżą byłam także w Paryżu i Salzburgu. A z rodziną dotarłam do Egiptu. Z przyjaciółką i jej córkami zwiedziłam Maderę. To było 475 km zwiedzania i podziwiania uroków tej przepięknej i malowniczej wyspy. W tym roku – tak planuję – pojedziemy nad polskie morze, do Ustki. To jest drugie miasto w Polsce, w którym mogłabym mieszkać i żyć!

Gdy już znajduję czas na telewizję, to oglądam polskie seriale. Ostatnio na Netflixie „Powrót” z Bartłojem

Topą oraz „Cień” z J. Wierzbickim. Obydwa polecam. Z powtórkowych seriali kocham „Ranczo”, które mogę często oglądać, bo ten serial tak wspólnie pokazuje nas – Polaków.

Kiedys namiętnie czytałam kryminały, zwłaszcza Agaty Christie, ale to już czas przeszły dokonany. Teraz wolę dobry serial obejrzeć.

Preferuję muzykę z lat 80. i 90. Najbardziej lubię słuchać zespołów „Budka Suflera”, „Bajm” „Lady Pank” oraz Urszuli. Kocham także ballady rockowe.

OSTROŻNIE Z MARZENIAMI, A NUŻ SIĘ SPEŁNIĄ ...

Pani dyrektor Iwona Goźlińska ma ich trochę w zanadrzu. – Chciałabym być zawsze zdrową, bo to priorytet. Jak inaczej mogłabym marzyć o pracy zawodowej i ciekawych podróżach? W swoim życiu nie chcę niczego zmieniać. Ono jest po prostu fajne i niech już tak zostanie! Jestem szczęśliwą, spełnioną osobą.



... i w Paryżu

A co chciałabym zwiedzić? Bardzo interesuję mnie przepiękne zamki bawarskie. W tym roku „moje panie” organizuję tam wycieczkę! Potem – jak już wspomniałam – urlop w Ustce.

Jednak jej największe marzenie, które ta władczą kobietą – mimo wszelkich przeciwności losu – spełniła to : aktywna i czynna szkoła. Znana pisarka Amy Poehler pisała niegdyś: „Władczą kobietą to ktoś, kto ma ogromną pasję, angażuje się w to co robi, jest ambitna i nie ma problemów z tym, żeby być liderem”.

Kiedy pani Iwona Goźlińska została wicedyrektorem, to aktywizowała nauczycieli, organizowała wiele ciekawych imprez takich, które integrowały nie tylko grono pedagogiczne,

ale także młodzież i rodziców. Ta szkoła faktycznie – dzięki jej zaangażowaniu – od 2007 roku zaczęła się zmieniać. A gdy już została dyrektorem to zrealizowała swoje marzenia o tym, jak chciałaby, aby ta szkoła wyglądała, poczynając od remontów generalnych po zmiany kierunku nauczania, gdy taka zaistniała potrzeba.

– *Mimo że jesteśmy na uboczu metropolitalnego miasta* – dodaje pani dyrektor Goźlińska – *w naszej szkole, zawsze chce pobierać naukę wielu uczniów. Szkoła jest bardzo ważna dla Murcek! Działa od rana (od godziny 7:15) do wieczora (przynajmniej do 21:00). Bo szkoła to nie tylko zajęcia lekcyjne, ale także: Szkoła Języków Obcych, Klub Karate, Klub Piłki Nożnej, Centrum Edukacji Ekologicznej z pracownią ceramiczną oraz pracowniami: geografii, biologii, chemii. Czynna jest także filia Miejskiej Biblioteki Publicznej. Tutaj odbywają się także – bardzo lubiane przez młodzież – zajęcia z Survivalu (Szkoły Przetwarzania).*

Moją dewizą jest to, iż marzenia – a trzeba je mieć, bo nie ma rzeczy niemożliwych – spełniają się. Przecież z każdej sytuacji jest jakieś wyjście. Trzeba znajdować to najważniejsze, Aby jednak wszystko się spełniło, należy otaczać się podobnymi ludźmi, a ja takich mam wokół siebie. To rodzina, przyjaciele, wszyscy pracownicy, z którymi czynnie współpracuję i oczywiście młodzież z „mojej” szkoły.

– Dziękuję za rozmowę.

URSZULA WĘGRZYK

Post Scriptum :

Warto mieć marzenia! Tego redakcja ‘Wspólnych Spraw’ w 2024 roku życzy wszystkim!

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

W cyklu „Znani i nieznani” gościmy we „Wspólnych Sprawach” mgr **Iwonę Goźlińską**, mieszkankę osiedla KSM Giszowiec, dyrektorkę Zespołu Szkół nr 2, im. Jarosława Iwaszkiewicza, Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Katowicach-Murckach.

NIE MA TO JAK MIESZKAĆ NA GISZOWCU I PRACOWAĆ W MURCKACH!

– Od kiedy mieszka Pani na Giszowcu?

– Od dawna, od 1975 roku. Dodam, że gdy tam zamieszkalam, to od razu poczułam się giszowianką. Kiedyś mieszkalam wraz z rodzicami przy ulicy Wojciecha, potem „na chwilę” przeprowadziłam się do Murcek. Jednak wciąż dominowało we mnie marzenie o powrocie do Giszowca. Wreszcie – było to już po ślubie z Grzegorzem – udało się! Od 2003 roku mieszkam z rodziną w Giszowcu, przy ulicy Miłej. Swoje piękne, ponadświeżdziemietrowe mieszkanie, nabyłam w drodze przetargu. Poszczęściło nam się.

– Z jakiego powodu tak Pani kocha Giszowiec?

– Ponieważ według mnie jest to najładniejsza dzielnica Katowic. Po prostu Giszowiec jest przepiękny. Wymienię tutaj tylko rewelacyjny kompleks Janina-Barbara, czy chociażby układ nowych bloków wraz z tymi zabytkowymi ze starego Giszowca. Wydawać się to może niezbyt fortunne, ale... ogólnie i całościowo patrząc, to jest to po prostu ładne! Tutaj naprawdę dobrze się mieszka – spokojnie, sympatycznie.

Na miejscu mamy wszystko: sklepy, przychodnie lekarskie, pocztę, stację benzynową, szkoły, przedszkola, knajpki, place zabaw, dom kultury, banki, kościoły. Przede wszystkim jednak cenię sobie bezpieczeństwo i miłych sąsiadów! Relaksacyjny spacer tutaj po osiedlu także wart jest polecenia!



To upamiętnienie Oskara Nauczycielskiego dla Iwony Goźlińskiej



Iwona Goźlińska - dyrektor Zespołu Szkół nr 2, Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Katowicach-Murckach

PORTRET IWONY GOŹLIŃSKIEJ, KOBIETY SZCZĘŚLIWEJ I SPEŁNIONEJ

– Czy ta miłość do Giszowca przekłada się także na współpracę z KSM?

– Oczywiście. Muszę jednak powiedzieć, generalnie bardziej współdziałałam z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową w Murckach, gdzie pracuję zawodowo. Ta współpraca obejmuje całą „moją” szkołę! Dokładnie chodzi o Zespół Szkół nr 2 imienia Jarosława Iwaszkiewicza, Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Katowicach.

Od wielu lat aktywnie współdziałamy z KSM, ale szczególnie – co chciałabym niniejszym podkreślić – z kierownikiem Administracji Osiedla Murcki, mgr. Andrzejem Ściborem, który jest bardzo związany z naszą szkołą. Dodam, że kiedyś pracował w naszym internacie, a jego syn był uczniem naszej szkoły. Andrzej Ścibor był także przez 5 lat wielce aktywnym przewodniczącym Rady Rodziców. Wspólnie organizujemy – do tej pory już czterokrotnie – rozmaite festyny, warsztaty. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest zawsze sponsorem nagród dla dzieci i młodzieży. Serdecznie za to dziękujemy! Na wszystkich uroczystościach w naszej placówce honorowym gościem jest zawsze przedstawiciel KSM.

– A skąd Pani przybyła na Giszowiec i do Murcek?

– Jestem stąd, z Katowic, a dokładniej z Bogucic, gdzie spędziłam wczesne dzieciństwo. Moja mama, Krystyna, pochodzi z Lublina, a tata, Kazimierz, ze wsi Pińczycze koło Siewierza. Poznali się tutaj, na Górnym Śląsku. Tato przyjechał na Śląsk, aby uczyć się w szkole górniczej. Po niej pracował na kopalni „Staszic”. Tak się złożyło, iż rodzina mojej mamy wcześniej też przybyła na Śląsk w poszukiwaniu pracy. Tym sposobem znaleźli się w Katowicach - Bogucicach, a dziadek pracował na kopalni „Katowice”.

Moją wielką dumą są nasze dzieci. Córnka Karolina skończyła Wydział Budownictwa na Politechnice Śląskiej w Gliwicach. Obecnie pracuje w firmie budowlanej, a dodatkowo projektuje wnętrza, ponieważ mimo matematycznego, ścisłego umysłu to jednak przeważa w niej dusza artystyczna. Syn Jakub studiuje informatykę na Politechnice Śląskiej i marzy o profesji programisty.

STOPNIE WIEDZY I PRACY ZAWODOWEJ

– Swoją edukację – opowiada pani dyrektor Iwona Goźlińska – rozpoczęłam w Szkole Podstawowej nr 51 w Giszowcu, która mieściła się w starym budynku na Rynku. Potem przeniesiono nas do Szkoły Podstawowej nr 54 przy ulicy Wojciecha. Następnie pobierałam nauki w LO nr 6 w Katowicach - Szopienicach. Moją edukacyjną ścieżkę kontynuowałam w Akademii Wychowania Fizycznego w Katowicach. Dodatkowo skończyłam studia podyplomowe z Wychowania do Życia w Rodzinie oraz Wiedzę o Regionie. Oprócz tego obowiązkowy kurs kwalifikacyjny z zarządzania w oświacie.

Tylko to wszystko nie wyglądało tak prosto, nie od razu bowiem podjęłam kształcenie na AWF-ie. Dlaczego? Z powodu kontuzji. Niestety tak się złożyło, że podczas egzaminu sprawnościowego skrzyłam nogę i nie mogłam już studiować. Zatem trzeba było coś postanowić i tak dość szybko zostałam nauczycielem. Podjęłam pracę w Szkole Podstawowej nr 13 w Tychach. Po dwóch latach poszłam na studia zaoczne na AWF-ie, ale równocześnie pracowałam w tyskiej szkole. W tej placówce pracowałam przez 12 lat. Potem zmieniłam w 2000 roku pracę na Zespół Szkół Zawo-

(Dokończenie na str. 22-23)